



25. juni 2026 • Sagsident: 26/3846 • Sagsbehandler: Jacob Maribo Hjære Hansen

Indledning

Gældende plangrundlag

Planområdet er beliggende i landzone indenfor landsbyafgrænsningen Sommersted, i rammeområde 14.10.OF.02 - Område til offentlige formål Talind.

Planområde grænser op til Tingvadvej mod nordvest og Tovskovvej mod nordøst. Sydøst for området er 3-4 boliger beliggende.

Området omfatter en tidligere ungdomsskole hvoraf bygningsmassens fodaftryk er på omkring de 5.400 m². Dertil er arealet for hele området ca. 5,6 ha.

Planens formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er at imødekomme et ønske om at etablere et kursuscenter i bygningerne fra den tidligere efterskole.

En udvikler har indsendt et ønske, om at benytte bygningerne fra den tidligere efterskole på adressen Talind 2, Sommersted til et kursuscenter.

I første omgang vil der primært være tale om kurser, som løber over seks til otte uger. Kursisterne overnatter på centeret. Udvikler har planer om på sigt, at invitere andre aktører til at afholde kurser på stedet. Der er allerede en aftale med sexolog- og parterapeutuddannelsen. Målsætningen er, at der kan tilbydes en bred palette af forskellige tilbud af varierende længde og pris. Helt fra korte aftenkurser på et par timer til længere uddannelsesforløb over 18 måneder.

Udvikler også store muligheder i bygningerne, da der allerede er overnatningsfaciliteter, mange lokaler til undervisning, køkken og spisesal.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke på anvendelsen til uddannelsesinstitutioner, men fjerner den specifikke anvendelse til ungdomsskole.

Screeningsafgørelse for Kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens §8 stk.2 nr.1, er omfattet af stk.1, nr.1 og kun fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer/programmer.

I henhold til miljøvurderingslovens §10, er der foretaget en screeningsafgørelse om, hvorvidt kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted er omfattet af kravet om miljøvurdering. Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurderingsrapport.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Haderslev Kommune som myndighed

Begrundelse for afgørelsen

Der er gennemført en screening af lokalplanens påvirkning efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3, som sammen med høringerne efter §32 danner grundlag for ovenstående afgørelse. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til Kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted.

Screeningen viser at lokalplanen/kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Samlet set vurderer Haderslev Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- Habitatdirektivet
- Bilag IV - arter
- Vandrammedirektivet

Habitatdirektivet:

Kommuneplantillægget ændrer ikke i området overordnede ramme til offentlige formål, men fjerner blot den specifikke anvendelse til ungdomsskole. Planen danner ikke grundlag for anlægsprojekter. Der sker derfor ingen påvirkning af habitater.

Bilag IV- arter:

Kommuneplantillægget ændrer ikke i området overordnede ramme til offentlige formål, men fjerner blot den specifikke anvendelse til ungdomsskole. Planen danner ikke grundlag for anlægsprojekter. Der sker derfor ingen påvirkning af bilag IV - arter.

Vandrammedirektivet:

Kommuneplantillægget ændrer ikke i området overordnede ramme til offentlige formål, men fjerner blot den specifikke anvendelse til ungdomsskole. Planen danner ikke grundlag for anlægsprojekter. Der sker derfor ingen påvirkning af søer, åer m.m. indenfor vandrammedirektivet.

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den **angiv dato**.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. Denne screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. Du finder et link til Nævnenes Hus her: www.naevneneshus.dk. Du kan også få adgang til Klageportalen via www.borger.dk eller via virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

Aktindsigt

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven, offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen post@haderslev.dk

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen plan@haderslev.dk

Venlig hilsen

Jacob Hjære

Planlægger