

Forslag til tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 2026 • Sagsident: 25/29762 • sagsbehandler: PELIL

Tillæg nr. 18 til spildevandsplan 2021-2042

Søndre Tværvej, Lokalplan – Boligområde ved Sommersted – Søndre Tværvej, kloakering.

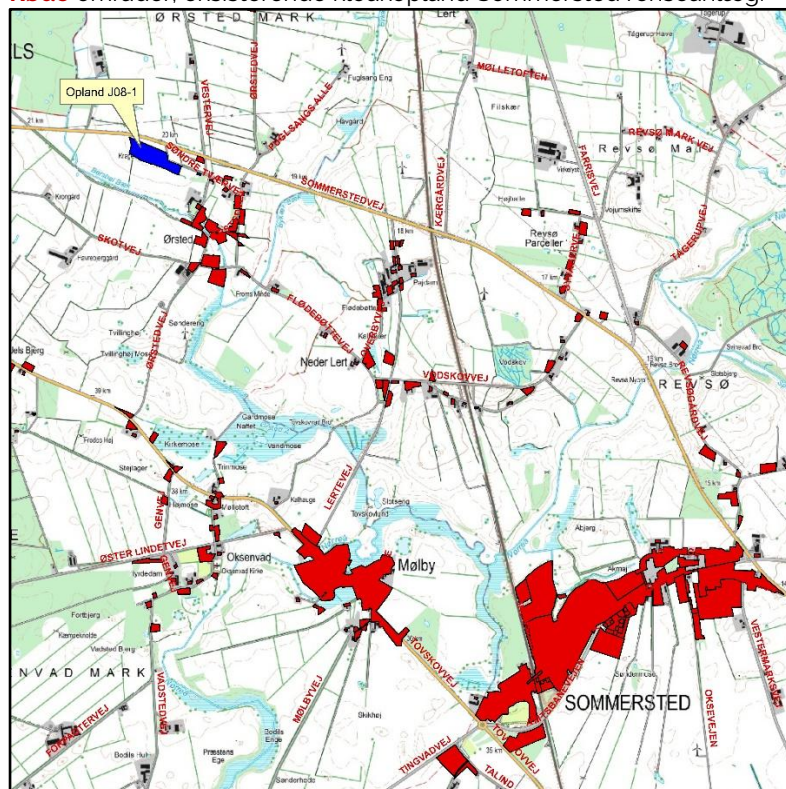
Indledning

Et landområde ved Søndre Tværvej ved Sommersted bliver udvidet fra 2 til 5 boliger med lokalplan 14-5. Området ligger ca. 4,5 km nordvest for Sommersted, se kort 1. Der beskrives i lokalplanen, at området skal tilsluttes til den offentlige kloak for spildevand, mens regnvand skal håndteres privat ved nedsivning. Det vil sige, at der skal anlægges et enkelt kloakrør til håndtering af spildevand fra husene, mens regnvand nedsives inde på grundene.

Området vil blive optaget i Spildevandsplan 2021-2042 som opland J08-1 med betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Kort 1: Blåt område, lokalplanområde, planopland J08-1, Ørsted.

Røde områder, eksisterende kloakopland Sommersted renseanlæg.



Status

Status beskriver, hvordan spildevandsbelastningen er i området, inden dette tillæg bliver vedtaget og udført.

Lokalplan 14-5 Boligområde ved Søndre Tværvej blev vedtaget af kommunalbestyrelsen 16. december 2025. Området har tidligere været et landområde.

Spildevandsbelastning udregnes i personækvivalenter (forkortet PE). 1 PE svarer til den mængde spildevand, 1 person gennemsnitligt udleder på 1 år. Normalt regner man med, at en husstand i gennemsnit udleder 2 PE om året.

Området inkluderer 2 boliger. Begge husstande har privat kloak. Det betyder, at belastningen til nærmeste renseanlæg, Sommersted Renseanlæg, er på 0 PE. Der er ingen udledning, da spildevand håndteres privat ved husstandene.

Plan

Plan beskriver, hvordan spildevandsbelastningen er efter den nye lokalplan og dette tillæg er vedtaget. Lokalplanområdet ændres fra privat kloak til offentlig spildevandskloak med privat nedsivning af regnvand.

Områdets kloakstatus bliver ændret fra privat kloak til offentlig spildevandskloak med privat nedsivning af regnvand. Privat nedsivning fungerer eksempelvis via faskiner eller lignende. Da regnvandet skal nedsives privat, er der derfor ikke behov for en separat ledning til regnvand. Jf. lokalplan 14-5 kommer der til at være i alt 5 boliger. Det giver en spildevandsbelastning på 10 PE til Sommersted Renseanlæg. Der vil blive oprettet et kloakområde med navnet J08-1 for det påvirkede areal. Området kommer til at ligge i det åbne land nordvest for Sommersted og omhandler matrikler med nummer 12 og 335, Ørsted, Oksenvad.

Ifølge forslag til kommuneplantillæg 3-2025 og lokalplan 14-5 udlægges området til boligområde.

Sommersted Renseanlæg har en grænse for den maksimale mængde af planlagt spildevand, det kan håndtere. Da denne grænse bliver overtrådt med de 10 PE fra dette tillæg, er det nødvendigt at nedsætte med tilsvarende PE fra andre områder, som leder til samme renseanlæg. Der er et område i Sommersted by, der har planlagt mere spildevandsbelastning, end der bruges. Der er altså derfor ikke tale om, at der skal ændres på aktuelle forhold i området. Samtidig er der stadig plads til udvikling i området, hvis behovet skulle opstå.

Projektbeskrivelse

- Opland J08-1 anlægges som spildevandskloak med privat håndtering af regnvand.

Projektet planlægges til at skulle udføres i perioden 2026-2030.

Økonomi

Provas kommer til at have omkostninger for cirka 1 mio. kr. udover tilslutningsbidraget. Det betyder, at Provas' forbrugere kommer til at skulle betale cirka 0,01 kr. mere pr. m³ spildevand.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
12	Ørsted, Oksenvad
357	Ørsted, Oksenvad
7000h	Ørsted, Oksenvad

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort 2:

Det nye boligområde - Planopland J08-1, lillaskraveret område. Det mindre område er en af de 5 boliger, der kobles på spildevandskloakken, når den anlægges.

