



OMRÅDEFORNYELSESPROGRAM for Nustrup Landdistrikt

April 2024 - Marts 2025



Haderslev
Kommune

KOLOFON

Programmet er udarbejdet af Haderslev Kommune, Tegnestuen Stedse og LEVA Urban Design gennem en dialogbåret proces med både borgere, arbejdsgrupper, lokale aktører samt den lokale styregruppe.

April 2024 - marts 2025

Alle billeder og illustrationer indeholdt i nærværende områdefornyelsesprogram må ikke anvendes, gengives eller videregives i anden sammenhæng særskilt fra dette program uden skriftlige samtykke fra Tegnestuen Stedse.

Haderslev Kommune
Afdeling: Teknik og klima
6100 Haderslev
Mail: plan@haderslev.dk

Tegnestuen Stedse ApS
v. Marianne Dalbøl Pedersen (Arkitekt og partner)
Mail: marianne@stedse.dk
Telefon: +45 61310254

FORORD

I Nustrup Landdistrikt er der åbne vidder og højt til himlen. Området ligger smukt placeret på den jyske højderyg og fra Fjellumhøj kan man spejde langt ud over det flade landskab.

Borgerne i sognet spejder også langt når det kommer til udvikling og fremgang. Der er masser af ildsjæle i Nustrup Landdistrikt, der hver dag gør en stor indsats for at fastholde det sociale fællesskab og gøre området attraktivt både for dem der bor i sognet og for nyttilflyttere.

Det ses blandt andet i det stærke foreningsliv som er rammen om borgernes hverdag. Her står man sammen og er fælles om at løfte sports-, kultur-, og sociale arrangementer og det gør man i et tæt samarbejde med blandt andet Nustrup Fællesskole, Forsamlingsgården, Nustruphallen, Kirken, Rideskolen, erhvervslivet og de mange foreninger der findes i sognet.

Iværksætterviljen og fremsynetheden blandt borgerne, viser sig også i *Fokusplan for Nustrup sogn* der blev udarbejdet i 2022 af Lokalrådet i Nustrup Sogn med visionen om "*at blive kendt som et område med et stærkt sammenhold, et fast tømret fællesskab og stor rummelighed samt et aktivt lokalområde.*"

Med områdefornyelsesprogrammet kommer vi nu tættere på den vision.

Vi skal med områdefornyelsen styrke det sociale fællesskab, gøre hverdagen bedre for de borgere der

allerede bor i sognet og skabe gode vilkår for øget bosætning.

Områdefornyelsesprogrammet for Nustrup Landdistrikt peger på en række indsatser, der i første omgang kan være med til at forbedre borgernes hverdag, og på længere sigt være en løftestang for øget bosætning og private investeringer.

Områdefornyelsesprogrammet er udarbejdet i et nært samarbejde med lokale borgere og aktører i Nustrup Landdistrikt og tager derfor også udgangspunkt i deres ønsker og drømme for fremtiden.

I den forbindelse vil vi gerne takke de mange involverede borgere og aktører, særligt medlemmerne af arbejdsgrupperne og styregruppen, der har bidraget med en stor indsats og et smittende engagement. Der skal også lyde en stor tak til de mennesker der har bidraget med indspil og erfaring undervejs i forløbet.

Vi ser frem til at følge det videre arbejde i Nustrup Landdistrikt og til at se de færdige resultater i de kommende år.

Land- og Byudviklingsudvalget i Haderslev Kommune

INTRO

SYNOPSIS

Områdefornyelsesprogrammet for Nustrup Landdistrikt er igangsat på initiativ fra Nustrup Sogns Lokalråd og er gennemført i et tæt samspil med borgere og lokale aktører, der sammen med Tegnastuen Stedse, LEVA Urban Design og Haderslev Kommune, har udpeget en retning for byens udvikling.

Områdefornyelsen i Nustrup Landdistrikt er en af Haderslev Kommunes udviklingsprojekter, som har til formål at igangsætte en positiv udvikling der kan gøre området mere attraktivt for bosætning og styrke grundlaget for private investeringer. I programmet beskrives en række indsatser, et budget, samt en tids- og finansieringsplan for områdefornyelsen. Programmets indsatser skal gøre hverdagen og livskvaliteten bedre for de mennesker der bor i området, og de skal iværksættes og realiseres indenfor en tidsramme på 5 år.

Områdefornyelsen i Nustrup Landdistrikt er finansieret af Haderslev Kommune med statslig støtte og med en samlet økonomisk ramme på 2,5 millioner kroner. Indsatserne i programmet skal bruges som afsæt for at tiltrække yderligere ekstern finansiering. Derfor indeholder programmet både en beskrivelse af indsatsområder, der kan realiseres indenfor det afsatte budget til områdefornyelsen, samt indsatser baseret på finansiering via eksempelvis eksterne fonde, private eller offentlige investeringer.

LÆSEVEJLEDNING

Programmet er inddelt i tre dele, Introduktion, Indsatser og Realisering. I bunden af hver side er det vist, hvilken del af programmet man befinder sig i, og yderst i kanten ud fra første side med beskrivelse af hver indsats, ses temaet.

Programmet beskriver de forskellige dele af områdefornyelsen, og indledes med en beskrivelse af hele strukturen og organiseringen af processen. Her gives desuden et visuelt overblik over programfasens forløb fra intromødet i april 2024 til vedtagelse af programmet i starten af 2025. Herefter gives en beskrivelse af området og de potentialer og udfordringer der er tilstede. Gennem en række overordnede målsætninger for områdefornyelsen, gives der et visuelt overblik over hvad vi ønsker at opnå i den kommende realiseringsfase.

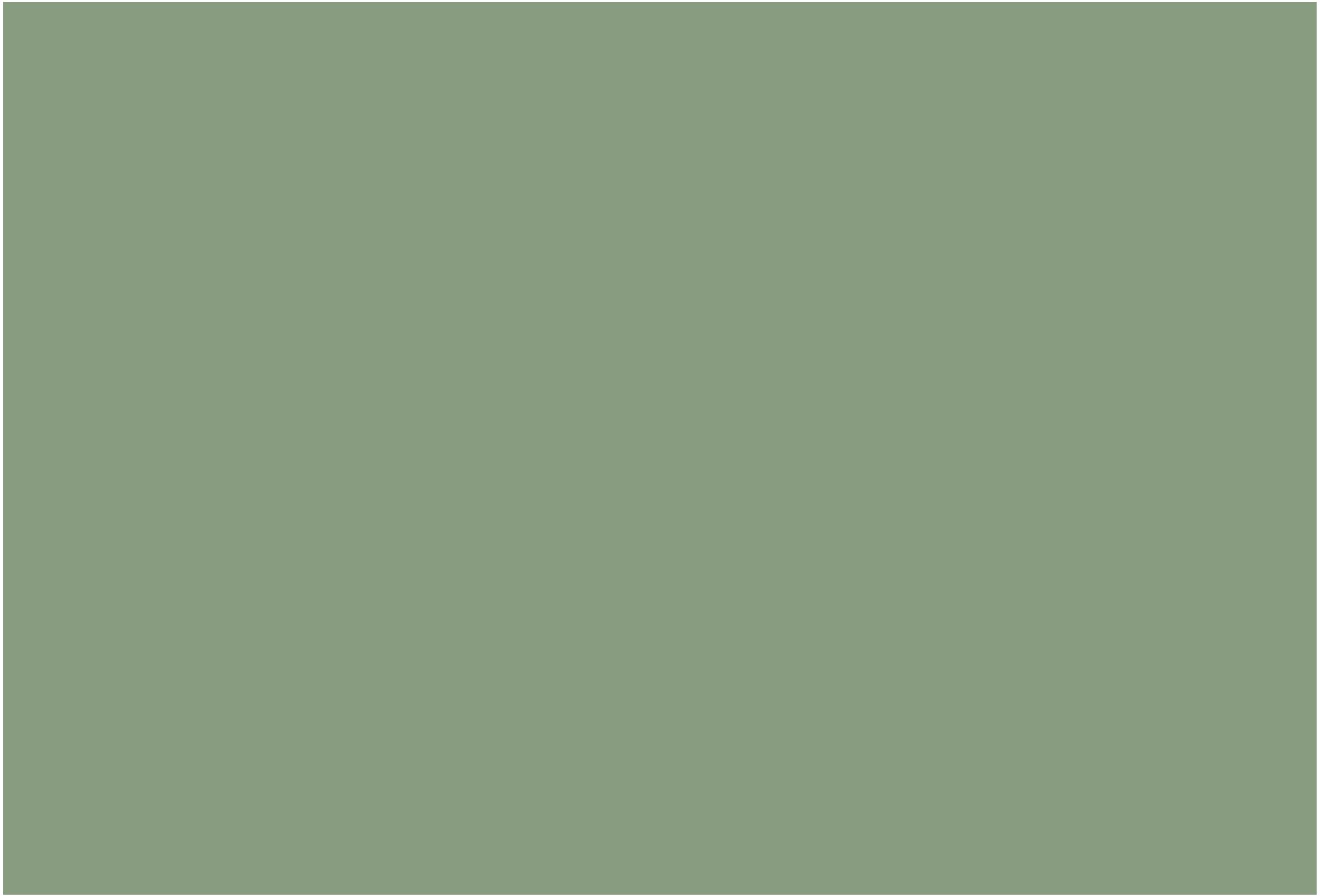
Herefter beskrives de 4 udvalgte indsatser. Motivationen bag og selve omfanget af indsatsen beskrives gennem både tekst, billeder og illustrationer. Hver indsats afrundes med en beskrivelse af vejen videre; hvordan vi kommer i mål med indsatserne og hvordan de skal driftes og vedligeholdes. Der har været behov for at prioritere indsatserne, og de idéer der ikke er kommet med i områdefornyelsen er beskrevet i Idékataloget.

Programmet afrundes med en gennemgang af, vejen videre de næste fem år, herunder en overordnet tidsplan og den økonomiske fordeling på indsatsområderne, samt en investeringsredegørelse der beskriver nylige, igangværende og mulige investeringer i området.

God læselyst!

INDHOLDSFORTEGNELSE

7	INTRODUKTION
	PROCES OG ORGANISERING
8	• STRUKTUREN
9	• INDDRAGELSESFORLØBET
12	• PROGRAMFASENS FORLØB
	BESKRIVELSE AF OMRÅDET
14	• OVERBLIK
16	• UDFORDRINGER OG POTENTIALER
19	INDSATSER
20	MÅLSÆTNINGER FOR OMRÅDEFORNYELSEN
	INDSATSER
21	• DE 4 INDSATSER
22	• DET LOKALE HJERTE
32	• STIER OG STEDER
38	• ANSIGTET UDADTIL
42	• SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS
44	IDÈKATALOG
46	REALISERING
	DE NÆSTE FEM ÅR
48	• MÅLSÆTNINGER OG SUCCESKRITERIER
50	• TIDSPLAN OG BUDGET
51	• INVESTERINGSREDEGØRELSE



INTRODUKTION

PROCES OG ORGANISERING

- *Strukturen*
- *Inddragelsesforløbet*
- *Programfasens forløb*

BESKRIVELSE AF OMRÅDET

- *Overblik*
- *Udfordringer og potentialer*

PROCES OG ORGANISERING *Strukturen*

LOKAL FORANKRING

Områdefornyelsens lokale forankring blandt borgerne er en central del af programfasen.

De bidrager med uundværlig lokal viden og er lokale ambassadører for områdefornyelsen. Samtidig kan den interne dialog mellem borgerne og forskellige aktører i byen være meget frugtbar i forhold til fremtidig by- og områdeudvikling. Den sætter gang i et samarbejde og en udvikling der strækker sig ud over områdefornyelsen. Indsatsernes succes og levedygtighed afhænger i høj grad af, hvor meget de lokale engagerer sig i programfasen, gennemførelse af projekterne, samt i driften og vedligehold af dem efterfølgende. Den lokale forankring er sket gennem et inddragelsesforløb med borgerne, samt gennem sparring og dialog med vigtige aktører i området.

FORANKRING I HADERSLEV KOMMUNE

Indsatserne i denne områdefornyelse er blevet kvalificeret gennem den kommunale følgegruppe, der undervejs i processen har fulgt arbejdsgruppernes og styregruppens arbejde. Kommunens natur-, trafik- samt driftsafdeling har været inddraget for at sparre om og afdække vigtige forhold omkring trafik, parkering, skolenoveringen, samt muligheder for nye tiltag i områder naturbeskyttelseszoner. Områdefornyelsesprogrammet er desuden blevet drøftet internt, hvor alle fagområder har haft mulighed for at komme med bemærkninger til indsatserne. Land- og byudviklingsudvalget er det politiske ophæng for områdefornyelsen. De er initiativtagere,

sørger for finansieringen og vedtager områdefornyelsesprogrammet. Det politiske udvalg er løbende blevet orienteret om arbejdet med områdefornyelsen og har deltaget i offentlige møder.

STYREGRUPPENS ROLLE

Den lokale styregruppe består af en gruppe borgere, der repræsenterer forskellige interesser i Nustrup Landdistrikt. Styregruppen har afholdt møder med den kommunale arbejdsgruppe løbende for at drøfte status, den samlede udvikling af områdefornyelsen, samt prioriteringen af de forskellige indsatser og deres relevans. Styregruppen skal følge områdefornyelsen fra start og indtil alle projekter er realiseret. Styregruppen består af repræsentanter fra Lokalsrådet, Hallen, Forsamlingshuset, samt borgere der repræsenterer forskellige interesser.

ARBEJDSGRUPPERNES ROLLE

Programmet er udviklet i tæt dialog med fire lokale arbejdsgrupper med hvert deres fokusområde. Disse grupper har sammen med Tegnestuen Stedse, Leva Urban Design og den kommunale arbejdsgruppe, arbejdet med at idéudvikle, konkretisere og prioritere de forskellige indsatser. Arbejdsgrupperne består af et bredt gennemsnit af byens borgere - unge, voksne og ældre - der hver især har repræsenteret forskellige interesser i området. Arbejdsgruppernes arbejde afsluttes ved Programmet vedtagelse, dog vil nogle af medlemmerne blive

inddraget i et tværfagligt samarbejde med kommunen i realiseringsfasen.

Arbejdsgrupperne har hver haft en repræsentant i Styregruppen for at sikre indsatsernes forankring og kontinuitet. De lokale arbejdsgrupper er blevet involveret undervejs i form af arbejdsgruppemøder og løbende dialog, beskrevet i det følgende kapitel.

Politisk udvalg LBU



Kommunal arb. gruppe + Rådgiver • • • Kommunal følgegruppe



Lokal styregruppe • • • • Lokale arbejdsgrupper



Øvrige borgere i Nustrup Landdistrikt

PROCES OG ORGANISERING *Inddragelsesforløbet*

INDDRAGELSESFORLØBET

Med afsæt i ønsket om at skabe gode fysiske og sociale rammer og en forbedret hverdag for borgerne i Nustrup Landdistrikt, har vi brugt inddragelsesforløbet til at undersøge og udfolde indsatser, der skal være med til at udvikle sognet i en positiv retning.

Områdefornyelsesprogrammet for Nustrup Landdistrikt er resultatet af en omfattende borgerinvolvering. Den er drevet af en bred gruppe engagerede borgere og aktører, der tilsammen har haft en motivation om at styrke hverdagsfællesskabet og de sociale mødesteder, sammenhængen på tværs af sognet og et styrket ansigt udadtil.

Programfasen har haft ialt 5 borgermøder: et offentligt infomøde, en offentlig workshop og tre arbejdsgruppemøder.

I tilknytning til det første arbejdsgruppemøde var der desuden en offentlig byvandring.

Infomødet blev brugt til at få indsigt i borgernes syn på Nustrup Landdistrikt og på hvilke udfordringer og potentialer der findes i området.

Efter en introduktion til hvad en områdefornyelse er og præsentation af rådgiveren, fik borgerne mulighed for at udfylde indsigtskort der gav vigtig viden om borgernes brug og oplevelse af Nustrup Landdistrikt.

Indsigtsundersøgelsen hjalp os desuden til at kortlægge og mobilisere sociale bidragsydere/iterativtager i lokalmiljøet.

På den efterfølgende workshop fik borgerne så mulighed for at gå lidt i dybden med nogle af de temaer der dukkede op på infomødet: Det lokale hjerte/ Skoleområdet, Naturen som mødested, Ansigtet udadtil og den gode fortælling, samt 20 minutters sognet (fokus på indkøbsmulighed).

Her skulle borgerne under vejledning af rådgiver og den kommunale arbejdsgruppe, udfylde hæfter der udfoldede temaerne.

Det første arbejdsgruppemøde indledtes med en offentlig byvandring, hvor borgerne sammen med Tegnestuen Stedse, Leva Urban Design og Haderslev Kommune besøgte udvalgte steder i Nustrup der alle repræsenterer både udfordringer og potentialer for en positiv udvikling i byen.

Temaerne er løbende på arbejdsgruppemøderne blevet udfoldet, udfordret og kvalificeret med arbejdsgrupperne og styregruppen, hvor de deltagende har bidraget med vigtig viden, gode idéer og værdifulde indsigter.

På det tredje og sidste arbejdsgruppemøde deltog eksterne gæster i arbejdsgrupperne.

Disse gæster bidrog med erfaringer og viden indenfor emnet og var med til konkretisere indsatsen og hjælpe arbejdsgruppen videre på vej mod realisering.



Fotos fra infomøde, workshoppen og arbejdsgruppemøderne



DET LOKALE HJERTE

KOMMENTAR TIL FORELØBIG PRINCIPPLAN:

- x OBS → Driften og vedligeholdelse
- x OBS → Grøfte → skole → forsamlingshus → halten → Skole midler + fælde
- x OBS → Børn skal have to pedaler?

HVORDAN KOMMER VI I MÅL/HVAD SKAL GØRES?

- Hvordan får vi udgifter færdige (ft. NU (Nustrup Ungdomsforening) og skole.
- Hvad er bedste at søge individuelt vs. fælles?
- ↳ Skole midler
- ↳ mindre midler
- ↳ Etc.
- ↳ fortællinger / historier?

TIDSPLAN (DE NÆSTE 5 ÅR):

PERIODEPLAN:

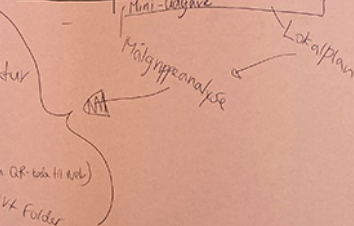
1. Multibanen
2. P-pladser
3. Belægning halten + forsamlingshus
4. Oase med bad/baner/grill → fælde Halten + forsamlingshus
5. madpakkehjørne
6. Opgradering af byg i og omkring halten/skole

ANSIGTET UDADTIL

KOMMENTAR TIL INDSAT:

- Nyt hjemmesidesign og CMS
- Konsulent udvalgt til teknisk opbygning/struktur
- konsulent til indhold/kommunikation
- Målgropper / Livstanker / Inter. ~~temaer~~
- Fokus på fælles som Jernstævne
- Red tråd i hjemmeside og Sølme og NU-avis (når det er klart)
- Påvirke politikker

IDÉER TIL BOPÆTNINGSSTRATEGI + IGANGVÆRENDE TILTAG:



HVORDAN KOMMER VI I MÅL/HVAD SKAL GØRES?

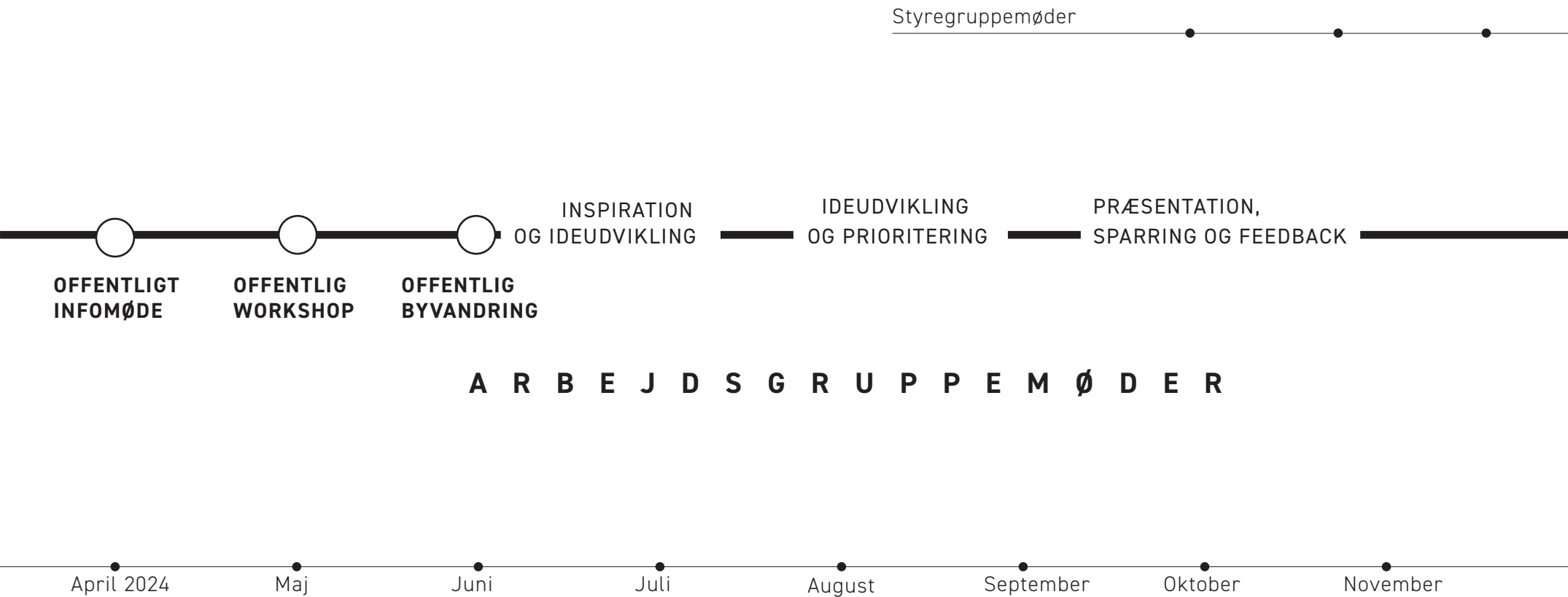
- Købes konsulent på sammen med et team af lokale med kommunikationsansvar

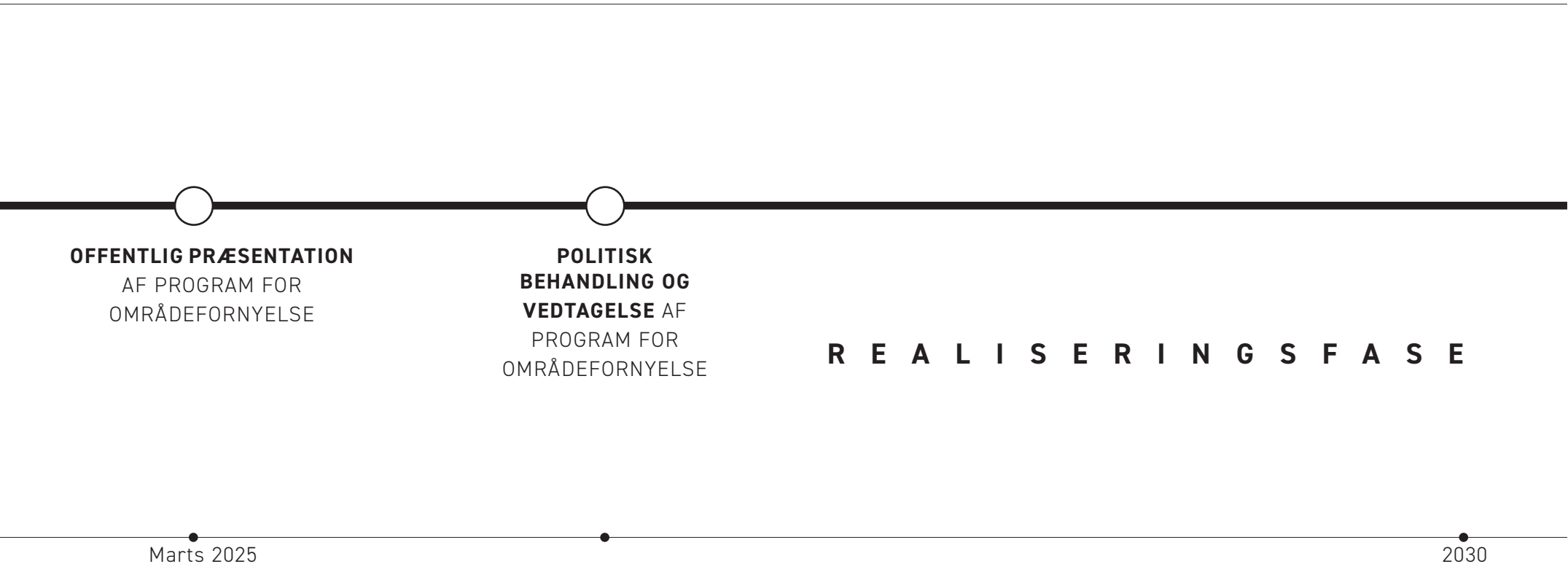
TIDSPLAN (DE NÆSTE 5 ÅR):

- 1. år - Hjemmeside, sølme mm. lanceres



PROCES OG ORGANISERING *Programfasens forløb*





BESKRIVELSE AF OMRÅDET *Overblik*

Nustrup Landdistrikt ligger smukt placeret i den vestlige del af Haderslev Kommune.

Geografisk set grænser området op til Vejen og Tønder kommune og gennemskæres i den vestlige del af flere overordnede veje, som giver forbindelse til Ribe, Tønder, Aabenraa og Kolding.

Området er landskabeligt karakteriseret ved store flade områder landbrugsjord, store skovområder og en bakkeformation, der strækker sig mod vest ind i lokalområdet Gram.

Fjellumhøj ligger i udkanten af Nustrup og giver et flot udsyn over en stor del af landdistriktet.

Et levende landdistrikt

Nustrup Landdistrikt blev i 2022 kåret til årets lokalsamfund i Haderslev Kommune.

Området har et rigt og aktivt foreningsliv der dækker både sport, kultur og sociale aktiviteter.

Der investeres fra kommunens side i Nustrup Fællesskole, hvor der er en større renovering og ombygning i gang. I efteråret 2023 blev cykelstien mellem Nustrup og Uldal indviet, og dermed blev der skabt en sikker cykelforbindelse mellem Nustrup og Vojens.

Rig natur

Området er rigt på naturoplevelse og er tæt knyttet sammen af naturstier og steder. Med Nørreå mod nord og Gels Å mod syd, Elkær Bæk, Nustrup Plantage, og Nustrup og Kolsnap Skov er der masser af mulighed for aktiviteter i naturen.

Befolkningstal

Nustrup sogn har 1121 indbyggere hvoraf 535 af dem bor i Nustrup (www.statistikbanken.dk)

I Nustrup finder man forskellige servicefunktioner som f.eks. Kirke, Nustrup Fælleskole, Nustruphallen og Forsamlingsgården.

Områdets samlede befolkningstal antages i følge kommunens befolkningsprognose at falde. Som for de øvrige lokalområder antages det, at der vil ske en væsentlig stigning i andelen af ældre indbyggere.



BESKRIVELSE AF OMRÅDET *Udfordringer og Potentialer*

POTENTIALER

I Nustrup Landdistrikt har man naturen lige udenfor døren. Her er der åbne vidder og højt til himlen.

Mange bruger naturen i hverdagen og naturstierne i området binder hele sognet sammen.

Naturen indeholder også et stort potentiale i forhold til bosætning og branding.

En stærk landsbyskole omkranset af natur og foreningsliv. Nustrup Fællesskole er vigtig for lokalområdets mulighed for at tiltrække børnefamilier og indeholder derfor et stort potentiale.

Placeringen af Nustrup Fællesskole, Forsamlingsgården og Nustruphallen tæt på hinanden skaber desuden rig mulighed for samspil og synergier.

De tre funktioner tilbyder gode fysiske rammer for en bred vifte af aktiviteter og her kan hverdagsfællesskabet udfolde sig. Området udgør det lokale hjerte, der skal invitere hele sognet ind på tværs af alder, etnicitet, interesse og livsfase.

Nustrup Landdistrikt har et stærkt og godt socialt sammenhold på tværs af generationer. Man har lyst til at mødes og man hjælper hinanden.

Et stærkt socialt sammenhold kommer dog ikke af sig selv, og der er da også mange ildsjæle der hver dag gør en stor indsats for at gøre området bedre for alle.

Dem skal vi styrke og hjælpe på vej, så endnu flere får lyst til at bakke op om det lokale fællesskab.

Der er mange gode historier at fortælle om Nustrup Landdistrikt og et stort bosætningsmæssigt potentiale i at få dem ud over sognets grænser.

UDFORDRINGER

Nustrup Landdistrikt er som mange andre landdistrikter udfordret af faldende befolkningstal. Borgerne bliver ældre og der er et behov for at tiltrække nye yngre kræfter til området.

Bosætning er en kompleks størrelse der kræver en bred indsats på flere områder. En god skole, jobmuligheder, offentlig transport og varierede boligtyper er bare nogle af de temaer der betyder noget når vi bosætter os.

Her kan tydelig kommunikation og branding være et godt redskab til at få fortællingen om Nustrup Landdistrikt ud over sognets og kommunens grænser.

I dag ser landsbyerne anderledes ud end de gjorde for 50 år siden. Bageren og dagligvarebutikken er lukket og ofte foregår arbejdslivet et helt andet sted end der hvor man bor. Derfor er mangel på mangfoldige sociale mødesteder en udfordring i mange mindre byer. Det gælder især for den ældre del af befolkningen, der ikke er tilknyttet det fællesskab der udspiller sig omkring skolen, foreningslivet og daginstitutionerne.

Manglende mobilitet og servicetilbud er ligeledes en udfordring i landdistrikterne, hvor ældre uden bil har begrænsede muligheder.



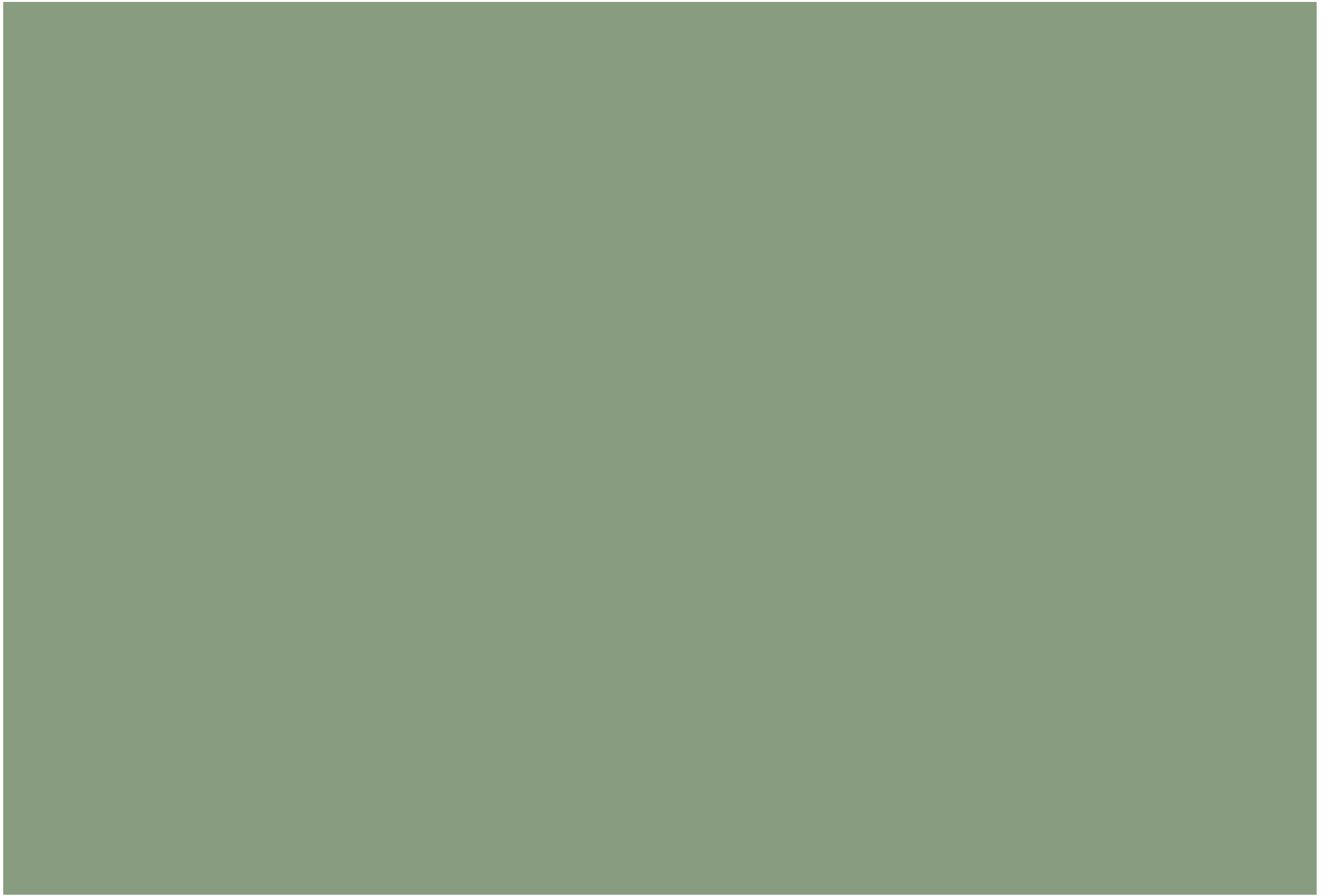
Skolegården



Nørreå



Landlig idyl ved ankomst til Nustrup



INDSATSER

MÅLSÆTNINGER

INDSATSER

- *Det lokale hjerte*
- *Stier og steder*
- *Ansigtet udadtil*
- *Sammenhæng på tværs*

IDÈKATALOG

6 MÅLSÆTNINGER *for områdefornyelsen*

Ambitionen med Områdefornyelsen i Nustrup Landdistrikt er overordnet set at forbedre borgernes hverdag.

Ved at løfte og udvikle området for de mennesker der bor i området, skabes der grundlag for øget bosætning og private investeringer.

De følgende 6 principper beskriver målsætningerne om et levende og aktivt hverdagsfællesskab, hvor vi samler indsatsen omkring det der allerede fungerer godt.

Områdefornyelsen skal skabe gode rammer for samspil og synergier mellem de aktører, der allerede i dag er en vigtig del af borgernes hverdag, og som danner rammen om et stærkt socialt fællesskab. Det skal vi gøre endnu stærkere, og vi skal også invitere de borgere ind der i dag ikke er tilknyttet dette fællesskab.

Og så skal vi vise andre udenfor sognets grænser hvor godt det er at bo i Nustrup Landdistrikt.

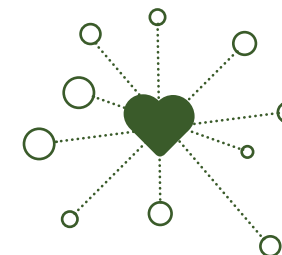
I den sammenhæng er naturen også et godt kort på hånden og her skal vi gøre rammerne for naturoplevelse endnu bedre. Både så den er tilgængelig for alle og skaber gode muligheder for aktivitet, men i høj grad også for at potentielle tilflyttere får øjnene op for de mange kvaliteter vi har i Nustrup.

Øget bosætning er generelt set et tema der ligger implicit i alle indsatserne. Hvis vi kan gøre borgerens hverdag god, styrke det sociale fællesskab, i gode rekreative rammer, så er vi langt på vej i forhold til at gøre området attraktivt for bosætning.

Så er det næste punkt på dagsorden at få formidlet og fortalt de gode historier, og være synlige udadtil.



Et levende og aktivt
hverdagsfællesskab



Social sammenhæng på
tværs af sognet



Gode rammer for samspil
og synergier



Mangfoldige sociale
hverdagsmødesteder



Øget bosætning



Gode rammer for
naturoplevelser

DE 4 INDSATSER

INDLEDNING

Ønsket om et styrket hverdagsfællesskab og om at fortælle den gode historie om Nustrup Landdistrikt, har i høj grad været motivationen bag den stærke lokale drivkraft i inddragelsesforløbet.

De fire arbejdsgrupper og styregruppen har i samarbejde med Tegnestuen Stedse, Leva Urban Design og Haderslev Kommune peget på 4 indsatser, der tilsammen skal understøtte en positiv udvikling i Nustrup Landdistrikt.

De 4 indsatser der i det følgende er nærmere beskrevet, omhandler et styrket hverdagsfællesskab omkring skole, hal og forsamlingshus, naturen som et socialt mødested, bosætning, samt om organisering og samarbejde på tværs af de mange foreninger i sognet.

Der redegøres i programmet, for indsatsernes økonomi, samt den fremtidige drift og vedligehold.

DET LOKALE HJERTE

Styrke hverdagsfællesskabet omkring skole, hal og forsamlingshus

STIER OG STEDER

Naturen som et socialt mødested

ANSIGTET UDADTIL

Bosætning og de gode historier

SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS

Organisering og samarbejde mellem foreninger i sognet

INDSATS:DET LOKALE HJERTE



I Nustrup Landdistrikt er man begunstiget af at Nustruphallen, Skolen og Børnehaven og Forsamlingsgården ligger i en samlet enhed i kanten af Nustrup By.

Denne treenighed er et stort potentiale for samspil og synergier, de tre funktioner styrker og komplementerer hinanden. Området kaldes i Programmet for *Det Lokale Hjerter*, da det er her mange folk i området har deres daglige færden, hvadenten man går til sport, har børn i skolen eller er til møder på Forsamlingsgården. Det er hverdagsfællesskabet.

Her har man desuden naturen lige udenfor døren, med de mange muligheder for fysisk udfoldelse, naturformidling og oplevelse det afføder.

Skolen er under ombygning, og der bliver investeret fra kommunal side i, at gøre skolen endnu mere attraktiv.

Denne udvikling spiller tidsmæssigt fint sammen med Områdefornyelsen, og skal indtænkes i det videre arbejde med indsatsen: *Det lokale Hjerter*.

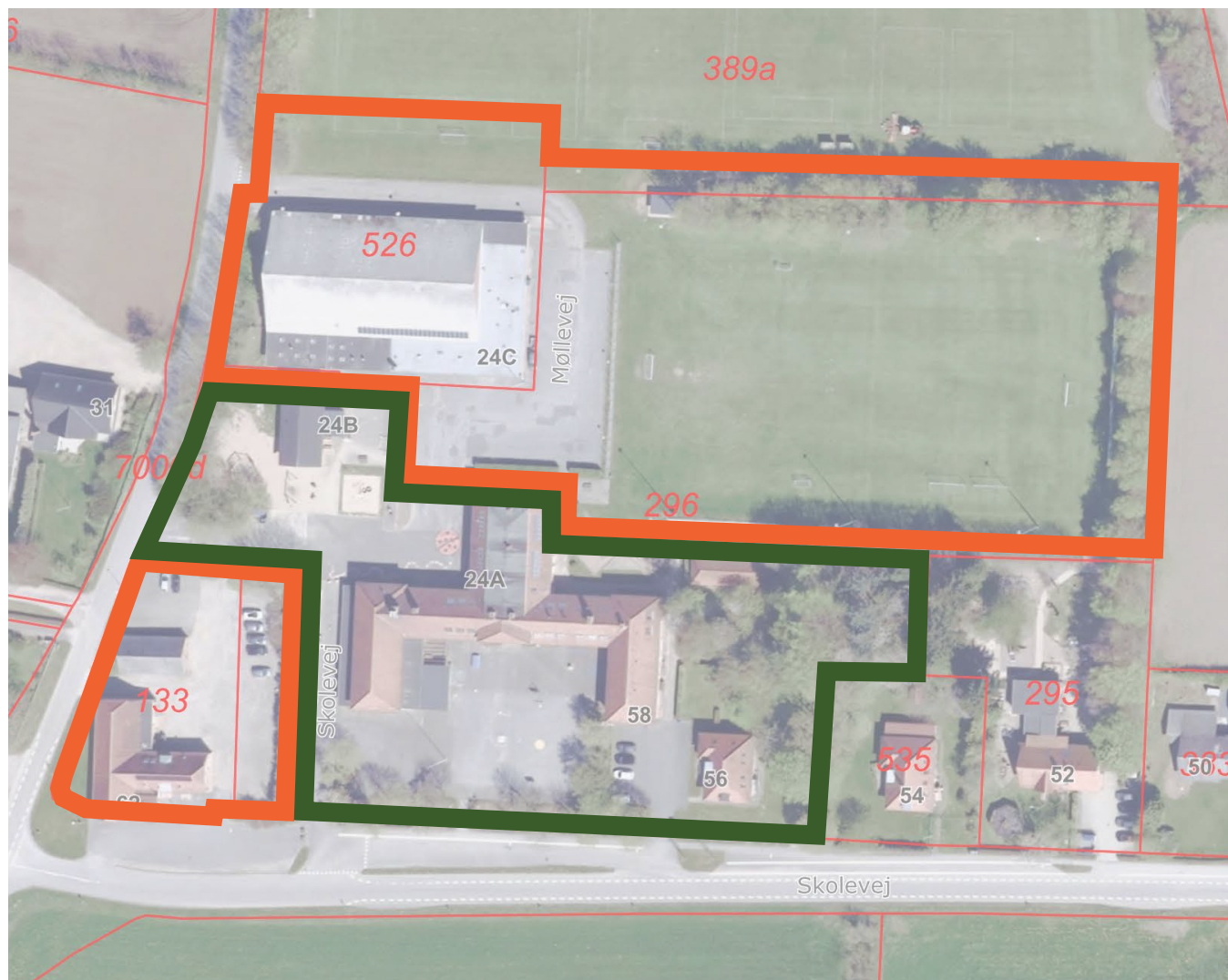
DET LOKALE HJERTE *Området*



Nustrup Skole og Nustruphallen



DET LOKALE HJERTE *Grænsesnit*



Områdefornyelsen og renoveringen af Nustrup Skole er to parallelle forløb, der skal flettes sammen i et fælles design.

Der er dog behov for et grænsesnit mellem det område der bearbejdes i nærværende områdefornyelsesprogram og det område der bearbejdes i forbindelse med skolens renovering.

-  Område der bearbejdes i nærværende områdefornyelsesprogram
-  Område der bearbejdes i forbindelse med skolens renovering.

DET LOKALE HJERTE *Principper*

PRINCIPPER

Borgerne i Nustrup Landdistrikt har inddragelsesforløbet haft mange idéer til hvilke aktiviteter de ønsker omkring skolen og hallen.

For at sikre sammenhæng og konsistens mellem programfase og realisering er det vigtigt at motivationen bag indsatsen Det Lokale Hjerter følges til dørs. Derfor er der her sat fire overordnede principper op.

Området mellem Skole, hal og forsamlingshus er belagt med asfalt, og fungerer i dag som parkeringsplads og køreareal. Det er derfor ikke trygt at færdes der for gående og cyklende.

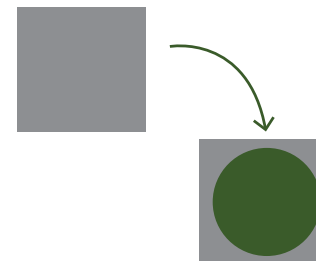
Fremover skal området være bilfrit, og desuden indrettes og udformes, så det opfordrer til leg, aktivitet og ophold. Det skal indbyde til uformelle møder, og skal give mulighed for at udfolde forskellige initiativer i både lille og stor skala. Det kan være fællesspisning eller plantekasser.

Området skal i højere grad bruge naturen som et aktiv og det grønne skal mange steder erstatte de store grå asfaltflader.

Det Lokale Hjerter er centralt i forhold til potentielt at kunne tiltrække tilflyttere og derfor er det vigtigt at førstehåndsindtrykket er et levende, aktivt og grønt område.



Sammenhængende og bilfri forbindelse mellem skole, hal og forsamlingshus



Bytte asfalt ud med grønne rum

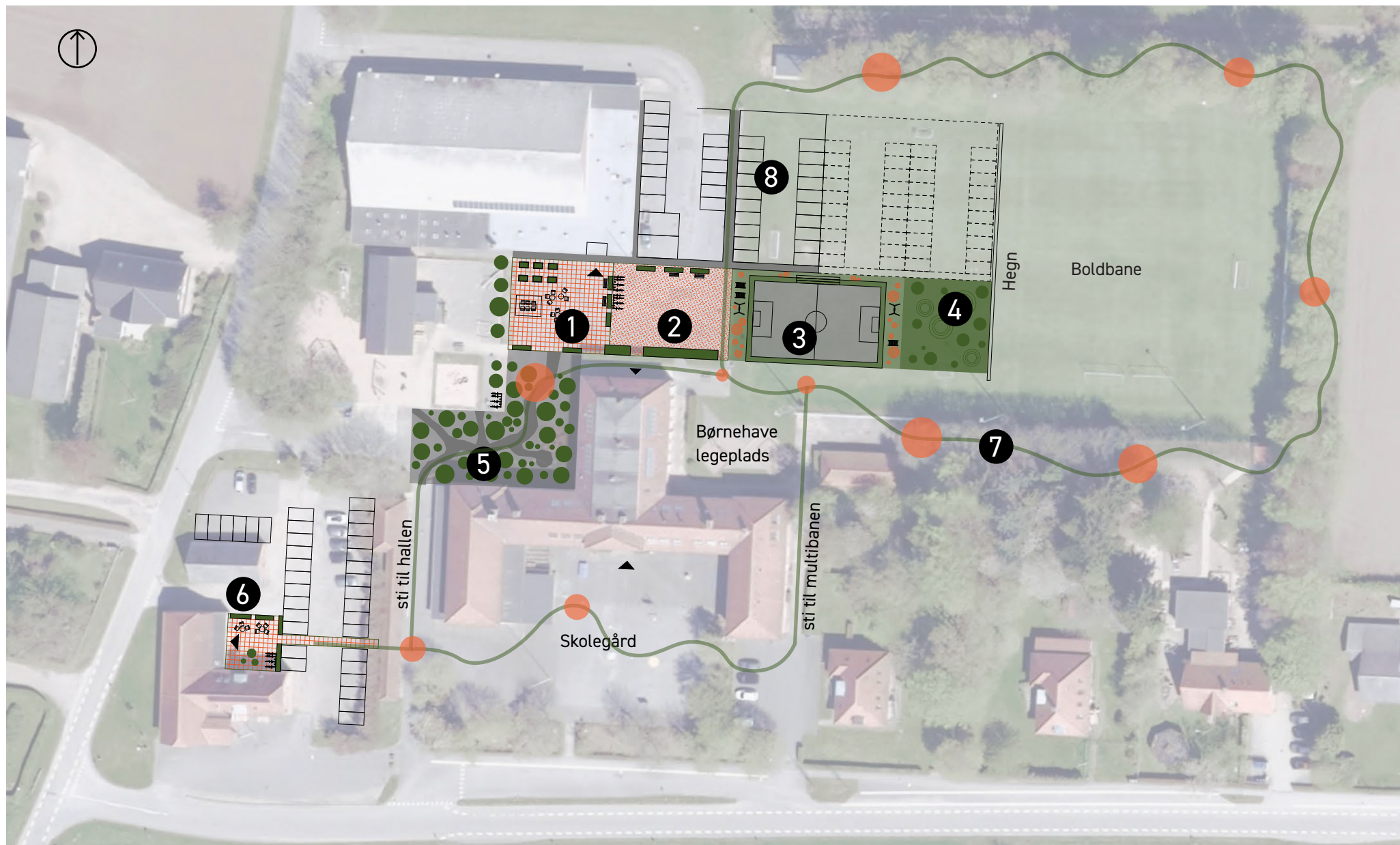


Bruge naturen som et aktiv



Styrke de uformelle møder ved indgang til hal og forsamlingshus

DET LOKALE HJERTE *Principskitse*



DET LOKALE HJERTE *Beskrivelse af indsats*

Principskitsen på forrige side viser et forslag til principper, disponering og program for området. Tegningen er ikke endelig og skal videre bearbejdes i næste fase.

1. Hal-torvet er en ny socialt mangfoldig mødeplads ved indgangen til hallen. Her kan der afholdes udendørs arrangementer, børnefødselsdag, eller man kan bare sidde og nyde eftermiddagssolen, mens børnene leger. Torvet kan desuden bruges til planteprojekter eller andre lokale initiativer.

2. Fleksibelt legeområde

Ved siden af Hal-torvet giver det fleksible legeområde mulighed for at tilpasse området efter behov. Her kan der arrangeres Torvedag, stilles telte op etc.

3. Multibanen er placeret så den er tæt på skolen, børnehaven og synlig fra hal-torvet.

Banen er omkranset af en aktivitetszone til leg og undervisning.

Multibanen skal tænkes som et møde- og opholdssted og der skal derfor indtænkes en multifunktionel kant med siddemuligheder og aktiviteter, rundt om Multibanen, samt en tribune, placeret nord for banen således at den ikke spærrer for udsyn til boldbanen mod øst.

Tribunen skal være multifunktionel og skal kunne bruges til undervisning eller udendørs arrangementer.

4. Den vilde have er et kuperet område hvor naturen får frit spil. Området kan bruges til at undersøge sommerfugle og insekter i forbindelse med skolens undervisning.

5. Frugthaven erstatter asfalt med en frodig skov af frugtræer, til fri afbenyttelse.

OBS.: Dette område er ikke en del af områdefornyelsen.

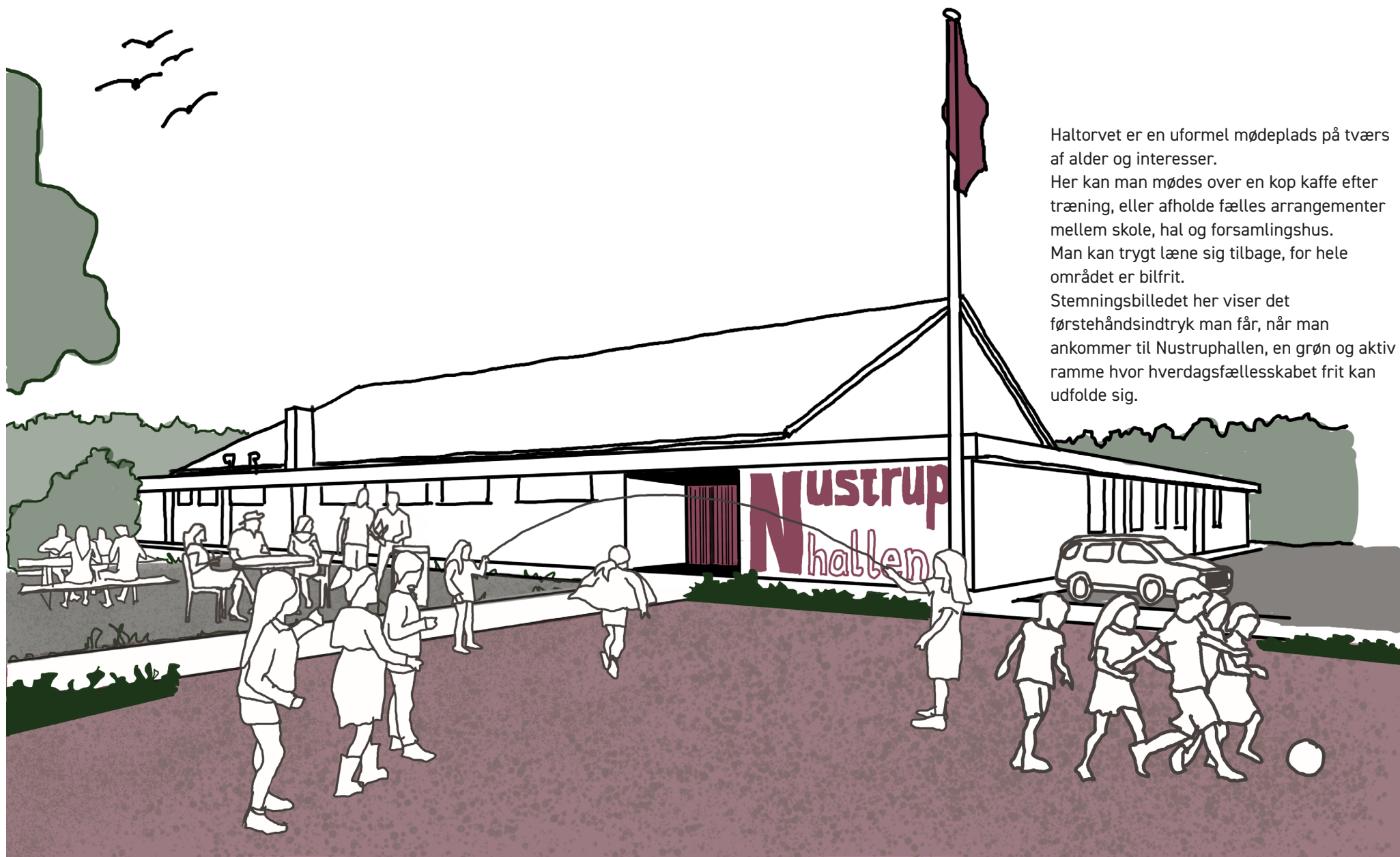
6. Terrassen ved Forsamlingsgården udgør ligesom Hal-Torvet et socialt mødested og giver mulighed for at holde udendørs arrangementer ved Forsamlingsgården.

7. Det grønne Loop aktiverer læbæltet i et lærerigt og legende forløb. Interessepunkter kan indeholde klatre- og lege installationer eller faciliteter til udeskole. Punkterne kan være mere eller mindre hjemmebyggede, eksempelvis kan spejderne inddrages.

8. Parkeringsarealet ved hallen, skolen og SFO omdisponeres så det ikke optager arealet mellem bygningerne. Det nye areal placeres ud fra hallens østvendte gavl.

En del af de eksisterende pladser kan genbruges. Herudover skal der etableres 20 nye faste pladser, samt et flexområde med 40 pladser på kørefast græs, til parkering ved store arrangementer og spidsbelastning.

DET LOKALE HJERTE *Stemningsbillede: Haltorvet*



Haltorvet er en uformel mødeplads på tværs af alder og interesser.

Her kan man mødes over en kop kaffe efter træning, eller afholde fælles arrangementer mellem skole, hal og forsamlingshus.

Man kan trygt læne sig tilbage, for hele området er bilfrit.

Stemningsbilledet her viser det førstehåndsindtryk man får, når man ankommer til Nustruphallen, en grøn og aktiv ramme hvor hverdagsfællesskabet frit kan udfolde sig.

DET LOKALE HJERTE *Inspiration*

Billede 1: Robuste udemøbler til ophold og leg, Byens Tæppe i Horsens.

Arkitekt: Tegnestuen Stedse, Foto: Thomas Illemann.

Billede 2: Robuste udemøbler til ophold og leg, Marselisborgparken. Arkitekt: Kristine Jensen.

Udførelse/foto: Elverdal.

Billede 3: Samskabelses-camp for unge i Langevåg i Norge. Hængekøjeprojektet der er opført sammen med en gruppe unge, var en del af en række arbejdsdage (camp) med faciliteret samskabelsesproces.

Foto/arkitekt/procesfacilitator: LÉVA Urban Design.

Billede 4: Multibane med leg og ophold i kanten på Halsnæs Lilleskole. Projektet er støttet af Realdania.

Arkitekt: Skala, Foto: Leif Tuxen.



Billede 1



Billede 2



Billede 4



Billede 3

DET LOKALE HJERTE *Vejen videre*

VEJEN VIDERE

Over de kommende fem år skal *Det lokale Hjerter* omdannes til et levende og aktivt mødested, hvor skole, hal og forsamlingshus opleves som en samlet enhed. Første skridt i indsatsen omhandler detaljering af principskitsen, med udgangspunkt i de principper der er præsenteret her i områdefornyelsesprogrammet. Med et mere konkret projekt kan der efterfølgende udarbejdes en faseplan, og projektets økonomi kan kvalificeres.

Projektgruppen

Det er vigtigt at der etableres en projektgruppe for dialog og samarbejde på tværs af kommunen, skolen, hallen og forsamlingshuset helt fra start, så indsatsen forankres lokalt og der arbejdes målrettet og effektivt. Denne gruppe skal repræsentere skole, hal, forsamlingshus, samt Styregruppen, og skal koordinere indsatser og eventuelle ansøgninger til fonde. Projektgruppen skal desuden være talerør for brugerne af henholdsvis hallen, skolen og forsamlingshuset.

I forbindelse med renovering af Nustrup Skole skal udearealet udformes som en helhed sammen med områdefornyelsen. Projektgruppen skal sikre at der er dialog på tværs af de to forløb både i forhold til et sammenhængende design og i forhold til tidsplan. Den videre detaljering af området skal ske i dialog med dem der skal bruge, vedligeholde og drifte området. Der skal derfor holdes statusmøder med projektgruppen, så de får et ejerskab til projektet.

Lokal forankring blandt borgerne

Inddragelsen af borgerne er særligt vigtig i denne indsats for at lykkes med at gøre det til *hele* sognets *Lokale Hjerter*. Der er en stor gruppe borgere der i dag ikke har deres hverdag i området, men som mangler et sted at mødes. Fællesskabet omkring skole og hal har en meget stærk defineret brugergruppe, og derfor er det særligt vigtigt at Haltorvet i fremtiden får et nyt omdømme som et *fælles* mødested, hvor alle er velkomne.

Inddragelsen kan ske gennem borgermøder, samskabelsesprocesser og/eller afprøvninger.

Afprøvninger er en god metode, til at få skabt noget opmærksomhed omkring projektet, sikre ejerskab blandt borgerne, samt at få testet forskellige aktiviteter eller udformning af, som et grundlag for den endelige omdannelse af området.

Det kan være at der i en weekend afspærres for trafik på Haltorvet, opstilles møbler og rulles græs ud. Samme weekend kan der arrangeres fællesspisning.

I en samskabelsesproces er borgerne selv med til at planlægge og udføre fysiske projekter i samarbejde med rådgiver. Samskabelsesprocesser er en metode der sikrer at borgerne får et ejerskab til områdefornyelsen, styrker det lokale fællesskab og nedbringer omkostninger til udførelsen.

Afprøvninger og samskabelsesprocesser kræver dog begge en indsats fra borgerne, og projektgruppen, samt at der afsættes et beløb til rådgivning, materialer, planlægning og facilitering.

ØKONOMI

Fra områdefornyelsesmidler afsættes der 2.060.000 kr. til rådgivning og udførelse af indsatsen: *Det lokale Hjerter*. Områdefornyelsen dækker bare en del af omdannelsen, der skal derfor søges eksterne midler hos fonde eller lokale sponsorer for at kunne realisere hele projektet. Indsatsen baseres desuden på egenindsats fra de lokale. I forbindelse med skolen renovering er der afsat et beløb til udearealerne omkring skolen. (se grænsesnit) Parkeringsarealet finansieres delvist af skolen.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Området er ejet af Haderslev Kommune og Nustrup Sogns Forsamlingsgård og bliver i dag vedligeholdt af både Kommunen, Nustruphallen og Forsamlingsgården. Området benyttes i dag af brugere af skolen, hallen og forsamlingshuset og der udarbejdes en fælles vedligeholdelsesplan af området herunder Multibanen, legeredskaber, P-areal, Torv etc.

Materialer og overflader

Kommunen ligger op til at indsatsen omkring *Det lokale Hjerter* skal udføres i materialer der er robuste og naturlige og indbyder til ophold. De skal indpasse sig i det grønne rekreative miljø. Vedligeholdelsesniveauet skal holdes lavt, men uden brug af plastik eller kompositmaterialer. Det kan være ved at benytte træsorter som eg der kan stå ubehandlet eller termobehandlet træ. Målet er sammenhængende visuelt udtryk, med materialer hvor patina ikke fremskynder behov for udskiftning, men hvor man ved let vedligehold kan holde legeredskaber osv. pæne i mange år.

INDSATS:STIER OG STEDER

STIER OG STEDER *Beskrivelse*

BESKRIVELSE

Nustrup Landdistrikt er bundet sammen på kryds og tværs af naturstier og steder, hvor man kan opholde sig og nyde naturen.

Naturstierne bliver brugt flittigt af beboerne i landdistriktet og de bevirker at man kommer lidt rundt i området og møder hinanden.

Borgerne i Nustrup Landdistrikt har et ønske om at styrke stierne, gøre dem mere synlige, samt lægge tilrette for flere aktiviteter og oplevelser i naturen.

Der er desuden et ønske om at udvide og sammenkoble stisystemerne så sognet bliver mere sammenhængende.

Naturen er ikke kun et stort plus for dem der bor i Nustrup Landdistrikt. Den er også et stort potentiale set i forhold til at tiltrække nytillflyttere.

Mange af borgerne i området kender alle stierne, men der ligger et potentiale i at gøre andre udefra opmærksomme på, at der er masser af mulighed for at nyde naturen i Nustrup Landdistrikt.

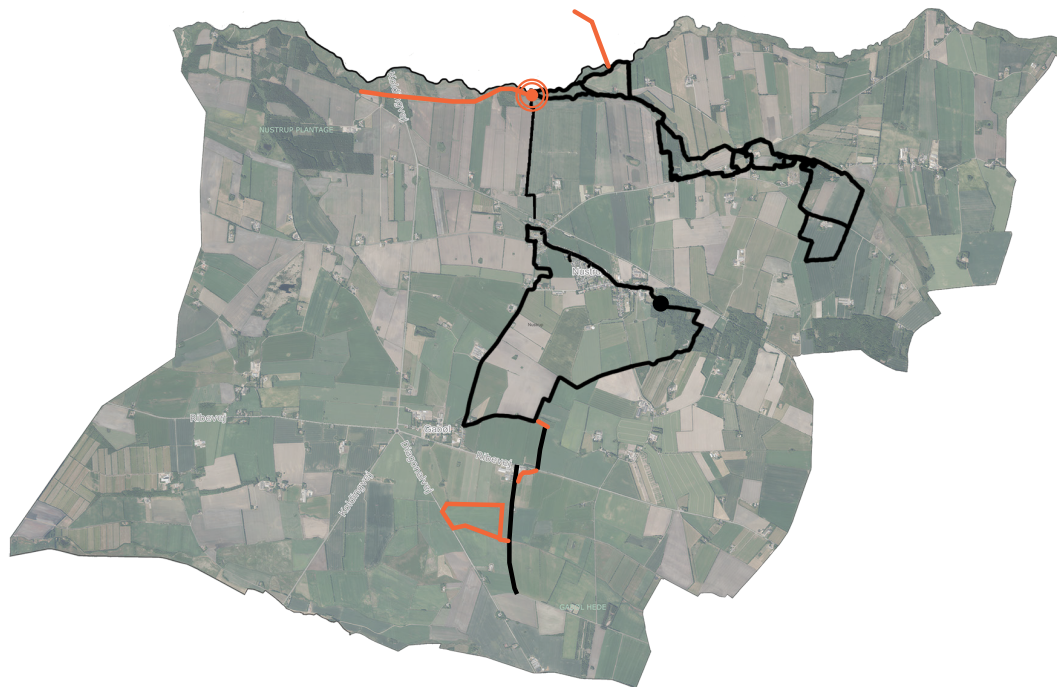
For at understøtte dette, skal der udarbejdes en digital og fysisk Naturfolder, der fortæller om stier, steder og faciliteter i området.

Som en del af indsatsen omkring synliggørelse, ønskes der desuden at sætte fokus på de mange naturoplevelser landdistriktet kan byde på.

Dette kan blandt ske ved at der arrangeres et løb, med en rute der fremviser de bedste sider af sognet. Målgruppen er både borgere i og udenfor sognets grænser.

OMFANG

- En fysisk opgradering af faciliteter og skiltning af udvalgte stier
- Etablering af nye stier
- Styrke mulighederne for naturaktiviteter ved Nørreå Samlingspunkt
- Udarbejdelse af Naturfolderen, digital og fysisk
- Nustrupløbet; Løb NU



— Eksisterende stier

— Nye stier

⊙ Nørreå Samlingspunkt

● Bålhytte ved Byskoven

STIER OG STEDER *Området*



Nørreå markerer den nordlige grænse af Nustrup Landdistrikt



Området ved Nørreåen er samlingspunkt for mange stiforløb, både nord, syd, øst og vest

STIER OG STEDER *Området*



Broen der forbinder Nustrup Sogn med Vejen Kommune over Nørreåen



Nogle stier er ikke markerede og kun kendt af folk i lokalområdet

STIER OG STEDER *Inspiration*



Røsnæs Rundt er et samarbejde mellem Røsnæs Udvikling og Beboerforening, Spektrum Arkitekter og Kalundborg Kommune. En samlet brugerorienteret platform fortæller om oplevelser, stier og praktiske faciliteter. www.røsnæsrundt.dk

STIER OG STEDER *VEJEN VIDERE*

VEJEN VIDERE

Over de kommende fem år skal Nustrups naturstier og steder opgraderes fysisk med bedre skiltning og en særlig indsats omkring samlingspunktet ved Nørreå. Opgraderingen skal gøre naturen mere tilgængelig og udvide mulighederne for aktiviteter i naturen. Der er et ønske blandt borgerne om mulighed for vinterbadning, sauna og bålhytte ved Nørreå samlingspunkt, samt en udbedring og udvidelse af broen, så det er muligt at ride over. Disse fysiske opgraderinger ligger indenfor naturfredningszonen og den indledende fase i projektet handler derfor om at søge tilladelse ved Naturstyrelsen.

Ønsket om en fysisk og digital *Naturfolder* med oversigt over stier, steder og faciliteter i området, kan igangsættes umiddelbart. Første skridt er at kortlægge folderens indhold og formål. Denne proces skal tænkes sammen med indsatsen omkring kommunikationsstrategien, og udarbejdelsen af *Velkommen til Nustrup-folderen* beskrevet i Indsats: Ansigtet udadtil.

Planlægningen af *Nustrupløbet* kan igangsættes umiddelbart og løbet kan med fordel bruges til at skabe opmærksomhed omkring udvalgte indsatser i områdefornyelsen, eksempelvis åbning af den nye sauna, præsentation af folderen eller indvielse af den opgraderede bro. Løbet skal også fremvise og reklamere udadtil, for de mange naturoplevelser sognet kan byde på.

ØKONOMI

Fra områdefornyelsesmidler afsættes der 190.000 kr. til indsatsen *Stier og steder*. Beløbet bruges til de fysiske opgraderinger, samt udarbejdelse af folder. Etablering af nye stier håndteres af de lokale. Arbejdet med at søge tilladelse ved Naturstyrelsen, kræver en egenindsats fra de lokale i samarbejde med kommunen. Nustrupløbet arrangeres af de lokale og der søges sponsorater fra private virksomheder.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Alle tiltag driftes og vedligeholdes af Nustrup Lokalråd.

INDSATS:ANSIGTET UDADTIL

ANSIGTET UDADTIL *Beskrivelse*

BESKRIVELSE

Nustrup landdistrikt er stedet hvor man flytter til og ikke flytter fra. Det er ihvertfald den følelse man får når man taler med folk, hvadenten det er tilflyttere, unge der er vendt tilbage efter endt uddannelse eller familier der har boet i sognet i generationer. Nustrup blev da også kåret til Årets Lokalsamfund 2022.

Her er der højt til himlen, åbne vidder og et nært socialt sammenhold på tværs af alder og interesser.

Men hvordan får vi fortalt den historie til omverdenen?

Formålet med denne indsats handler om at få fortalt de gode historier om Nustrup Landdistrikt, komme ud over rampen og vise potentielle nyttilflyttere hvor godt vi har det i Nustrup.

OMFANG

Indsatsen omfatter ekstern rådgivning fra en bosætnings- og kommunikationskonsulent.

Herunder peges der på - i samarbejde med de lokale - at få udarbejdet en kommunikationsstrategi, hvor der sættes massivt på at tiltrække tilflyttere.

Som en del af denne indsats skal der udarbejdes en trykt *Velkommen til Nustrup*-folder på flere sprog, der fortæller om området og de vigtigste informationer for nyttilflyttere. Dette for at give dem den bedste velkomst til området.

Borgerne i sognet er også en vigtig ressource i forhold til bosætning. Der kan derfor udarbejdes en folder målrettet borgerne, med information om hvad de selv kan gøre for at øge tilflytningen til deres område.



ANSIGTET UDADTIL *Inspiration*

BLI MED PÅ Å GJERA BØMLO TIL NOREGS MEST ATTRAKTIVE KOMMUNE Å BU I

... men korleis skal me få til det?
Vinteren 2023 gjekk 36 bedrifter saman på Bømlo og spleisa for å lage ein tilflyttarstrategi. Ein strategi bygd på eit solid kunnskapsgrunnlag, som skal hjelpe oss å gjere dei rette tingane for å bli ein så attraktiv stad som mogleg å bu i, og få fleire til å busetja seg her, og arbeida i bedriftene våre. Men me får det ikkje til åleine...



..kvar enkelt av oss har ein viktig rolle for å lykkes!

01 VELKOMMEN TIL BØMLO

Vi står alle saman ansvarlege for å gjera Bømlo til ein stad der kvar enkelt føler seg velkomen og heime. I frå Bømlundersøkinga svarar omtrent 40% av tilflyttarane at det kan vera utfordrande å bli kjende med kvarandre her på Bømlo. Dette reflekterast og i ei generell følelse av mindre trivsel blant tilflyttare i svarene i undersøkinga.

Skriv eit velkomstbrev, inviter på kaffe, eller ta dei med på eit lokalt arrangement! Bli kjend!



02 HANDLE LOKALT PÅ BØMLO

Ved å handle lokalt bidrar du positivt til kommunen og lokalsamfunnet på fleire måtar. Når du handlar lokalt, styrkar du den lokale økonomien, skaper arbeidsplassar og bevarar dei tilboda som alt finst. I tillegg kan det gje grobunn for at andre kan starte opp nye tilbud.

Vil du vite meir om næringslivet på Bømlo? Besøk næringsrådets nettstad: bomlonr.no



03 FORMIDLE BØMLO SI HISTORIE

Har du særleg kunnskap eller interesse for historien på Bømlo? Kanskje sit du på ein skatt av informasjon om Moster Kyrkje, dei historiske Gullgruvane på Lykling, eller dei gåtefulle historiene om ufo-ringen?

Del din lokale ekspertise med andre ved å bli ein lokal historieforteljar.

Gå inn på Bømlo Tur- og Sogelag for meir informasjon, nettside b-ts.no eller ta direkte kontakt på post@b-ts.no



04 FRAMSNACK IKKJE BAKSNACK

Nesten 30% av dei som deltok i Bømlundersøkinga opplev at det er mykje baksnacking og negativ omtale av andre. Slike haldningar kan ha skadelege verknader og kan føre til auka konflikter, dårleg stemning og svekka relasjonar mellom folk.

Du, Margit, eg må berre sei det – du er så smilande og positiv at sjølv regnværs-dagar føles som solskinns-dagar når du er i nærleiken.

Takk, Kåre! Eg prøver berre å vere som sola sjølv, skjult bak regnskyene, klar til å skinne når folk treng det mest

Illustration af en fysisk folder, som blev omdelt til lokale i forbindelse med tilflytterstrategi og handlingsplan for Bømlo Kommune (Norge).

Handlingsplanen tager udgangspunkt i kommunikation samt fysiske og organisatoriske tiltag for at styrke stedets attraktivitet overfor potentielle tilflyttere. Folderen er et værktøj til at informere borgere, samt stimulere til lokalt engagement og handlingskraft. Folderen beskriver, hvordan hver enkelt borger kan bidrage og være en værdifuld ressource.

Foto/illustration/værktøj: LÉVA Urban Design.

ANSIGTET UDADTIL *Vejen videre*

VEJEN VIDERE

Over de kommende fem år skal der udarbejdes en kommunikationsstrategi for Nustrup Landdistrikt, med fokus på bosætning.

Indsatsen strækker sig over flere år hvor der i samarbejde med en ekstern konsulent, skal arbejdes målrettet med områdets synlighed udadtil.

Kommunikationsstrategien skal tage udgangspunkt i kommunens bosætningspolitik 2023-2026.

Velkommen til Nustrup-folderen skal udarbejdes som en del af kommunikationsstrategien.

Naturfolderen skal udarbejdes parallelt med Nustrup-folderen så der opnåes en visuel sammenhæng (se indsatsen omkring Stier og Steder).

ØKONOMI

Fra områdefornyelsesmidler afsættes der 20.000 kr. til indsatsen *Ansigtet udadtil*.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Alle tiltag driftes og vedligeholdes af Nustrup Lokalråd.

INDSATS: SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS

SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS *Beskrivelse og vejen videre*

BESKRIVELSE

Der er mange aktive foreninger i Nustrup Landdistrikt. Der arrangeres sportsbegivenheder, fællessang, juletræsfest etc.

På hjemmesiden www.nustrupuf.dk finder man information om alt i sognet, men de lokale foreningsaktive mangler en fælles digital løsning for planlægning, organisering og koordinering af begivenheder.

En fælles digital løsning vil gøre det lettere at lave arrangementer og vil således styrke sammenhængen på tværs af landdistriktet.

Løsningen skal henvende sig til både unge og ældre og skal derfor være meget brugervenlig og driftssikker.

VEJEN VIDERE

Denne indsats omfatter ekstern rådgivning og udarbejdelse af en digital løsning for planlægning, organisering og koordinering af begivenheder.

Det skal undersøges hvilke muligheder der findes og hvad det kræver at drifte løsningen.

ØKONOMI

Fra områdefornyelsesmidler afsættes der 50.000 kr til udvikling af en fælles digital løsning for planlægning, organisering og koordinering af begivenheder.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Løsningen skal være let at drifte, samt omkostnings- og vedligeholdelsesvenlig, da borgerne selv i samarbejde med Nustrup Lokalsråd, efterfølgende skal drifte den.



IDÈKATALOG

IDÈKATALOG

KØBMAND I NUSTRUP

Ved infomødet og den offentlige workshop, var der mange tilbagemeldinger på, at borgerne ønskede sig en købmandsbutik.

Den tidligere købmand lukkede i 2018 og siden har byen manglet det sociale samlingspunkt som butikken var.

Dette tema er blevet undersøgt og udfoldet gennem de tre arbejdsgruppemøder, hvor forskellige scenarier er blevet præsenteret for arbejdsgruppen.

Resultatet af borgernes arbejde blev et knudepunkt i byen, hvor man kunne samle flere servicetilbud i den gamle købmand.

Det kunne være udlevering af medicin, pakkeshop, en lille afdeling med lokale varer, en ubemandet butik, en lille ubemandet cafe, forenings-mødelokale, infopunkt etc. Købmandsbutikken kunne således tilbyde både et socialt mødested, en destination for turister, en indkøbsmulighed og udadtil være en positiv fortælling om Nustrup Landdistrikt.

Arbejdsgrupperne og styregruppen besluttede dog i forløbet at sløjfe emnet, da de vurderede det svært opnåeligt at nå i mål. Kræfterne bruges istedet i en optimering af Det lokale hjerte.

Indsatsen kræver desuden en relativt stor indsats fra borgernes side, og da flere borgere istedet har valgt at bakke op om en dagligvarebutik til Gabøl, blev indsatsen derfor ikke prioriteret i områdefornyelsen.

TRAFIK

Flere borgere har givet udtryk for, at der bør ses på tryghedsskabende tiltag omkring bløde trafikanter og krydsning af den trafikerede Koldingvej. Dette tema er ikke medtaget i områdefornyelsen da det økonomiske omfang vurderes at være for stort.

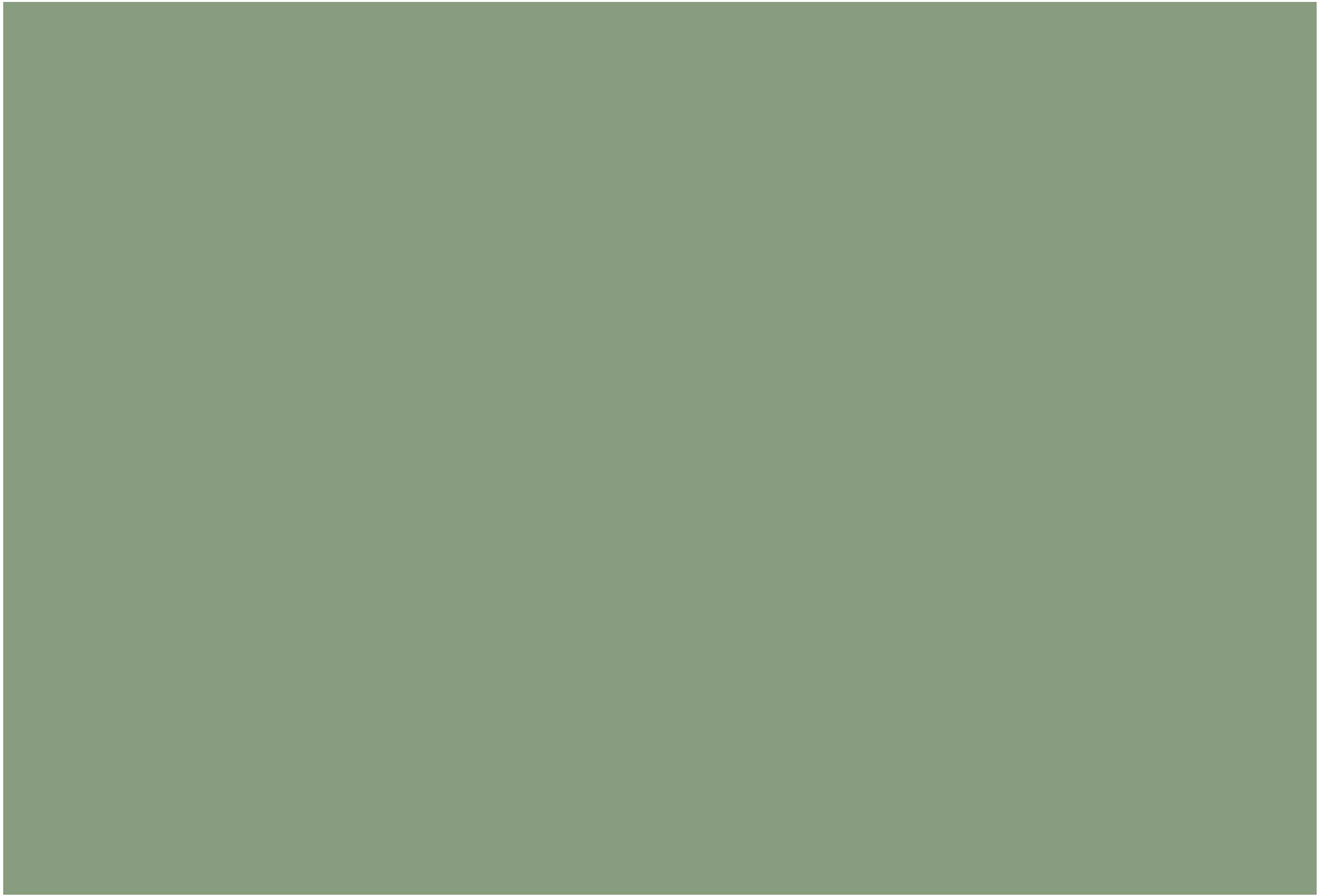
Det er vurderet at temaet skal videre bearbejdes i et eget parallelt forløb i samarbejde med kommunen.

SENIORBOLIGER

Borgerne har undervejs i forløbet givet udtryk for at der mangler ældrevenlige boliger, der muliggør at borgerne kan blive i sognet. Det vil desuden frigøre attraktive boliger for evt. yngre tilflyttere.

Det er vurderet at temaet skal videre bearbejdes i et eget parallelt forløb i samarbejde med kommunen.





REALISERING

DE NÆSTE FEM ÅR

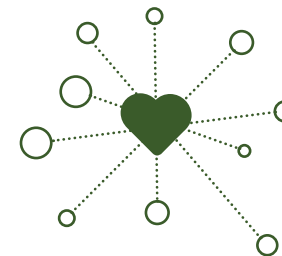
- *Målsætninger og succeskriterier*
- *Tidsplan og budget*
- *Investeringsredegørelse*

DE NÆSTE FEM ÅR *Målsætninger*

Dette afsnit omhandler den kommende realiseringsfase og udfolder, hvordan vi når vores målsætninger om at skabe en mere sammenhængende, levende og tryk by. En overordnet tidsplan med fordeling af områdefornyelsens midler, skaber et godt overblik over hvordan de forskellige indsatser er prioriteret og i hvilken rækkefølge de er tænkt realiseret.



Et levende og aktivt
hverdagsfællesskab



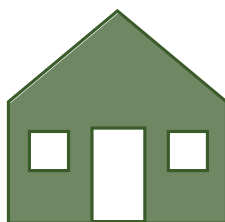
Social sammenhæng på
tværs af sognet



Gode rammer for samspil
og synergier



Mangfoldige sociale
hverdagsmødesteder



Øget bosætning



Gode rammer for
naturoplevelser

DE NÆSTE FEM ÅR *Succeskriterier*

MÅL: ET LEVENDE OG AKTIVT HVERDAGSFÆLLESSKAB

Succeskriterier:

- Det lokale hjerte omkring skole, hal og forsamlingshus, er et sted hvor hele sognet mødes, på tværs af alder, etnicitet og interesser
- Det lokale hjerte er trygt at færdes i, giver borgerne lyst til at opholde sig der og øger muligheden for uformelle møder.
- Det lokale hjerte skaber rammer for liv og aktivitet.

MÅL: SOCIAL SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS AF SOGNET

Succeskriterier:

- Gode fysiske rammer omkring skole, hal og forsamlingshus gør at alle i sognet føler sig velkomne.
- Alle i sognet føler sig som en del af et socialt fællesskab og ved hvor man finder information om aktiviteter og arrangementer.
- Naturstier er sammenhængende og tilgængelige i hele sognet

MÅL: GODE RAMMER FOR SAMSPIL OG SYNERGIER

Succeskriterier:

- Skole, hal og forsamlingshus styrker hinanden gennem samorganisering og bidrager med liv og aktivitet på det nye Haltorv
- Flere sociale lavtærskel aktiviteter på tværs af skole, hal og forsamlingshus, der ikke kræver særlig tilknytning til foreningsliv eller skolen.

- Det lokale hjerte bidrager med lavtærskel aktiviteter der tiltrækker den gruppe af borgere, der i dag ikke er tilknyttet skole, hal og forsamlingshus.
- Det lokale hjerte opleves som en samlet enhed

MÅL: MANGFOLDIGE SOCIALE MØDESTEDER

Succeskriterier:

- Det lokale hjerte giver borgerne lyst til at opholde sig i området og øger muligheden for uformelle møder, på tværs af alder, etnicitet og interesser.
- Det lokale hjerte er et fælles mødested for alle i sognet, også for den gruppe af borgere, der i dag ikke har tilknytning til foreningsliv eller skole.
- Forbedrede muligheder for aktiviteter i naturen og øget tilgængelighed, gør at flere borgere kommer ud og bruger naturen.

MÅL: ØGET BOSÆTNING

Succeskriterier:

- Der sker en øget bosætning
- Tilfredshed blandt nytilflyttere
- Borgere bliver boende
- Der tiltrækkes yderligere investeringer til området
- Indsatserne i områdefornyelsen skaber positiv omtale og større synlighed udadtil

MÅL: GODE RAMMER FOR NATUROPLEVELSER

Succeskriterier:

- Forbedrede muligheder for aktiviteter i naturen og øget tilgængelighed, gør at flere borgere kommer ud og bruger naturen.
- Folk udenfor sognet kommer til Nustrup for at opleve naturen

DE NÆSTE FEM ÅR *Tidsplan og budget*

INDSATS/TIDSPLAN	2025	2026	2027	2028	2029	Samlet budget	Egen finansiering	Fonde/ frivillige	Områdefornyelses midler
RÅDGIVNING • Udarbejdelse af Program for Områdefornyelse	180.000					180.000			180.000
DET LOKALE HJERTE • Multibane m. inventar • Haltorvet • Nyt P-areal øst for hallen (20 pl. på græs) • Tribune • Opholdsareal ved Forsamlingshuset • Sti ml. skole og Forsamlingshus • Aktiviteter/udstyr • Effektivisering af eksisterende P-pladser	750.000	1.540.000	200.000	100.000	250.000	2.840.000	240.000	540.000	2.060.000
ANSIGTET UDADTIL • SoMe og fysisk folder	20.000					20.000			20.000
STIER OG STEDER • Stier, skilte, folder, digitalt kort • Kanoer • Reparation af bro, sauna, NU-løb • Grillhytte/tipi		320.000	100.000			420.000		230.000	190.000
SAMMENHÆNG PÅ TVÆRS • Digital platform for foreningerne	100.000					100.000		50.000	50.000
SAMLET INVESTERING	1.050.000	1.860.000	300.000	100.000	250.000	3.560.000	240.000	820.000	2.500.000

Obs. Alle tal er angivet eksklusiv moms

DE NÆSTE FEM ÅR *Investeringsredegørelse*

I forbindelse med områdefornyelsesprogrammet stilles der krav om, at der udarbejdes en investeringsredegørelse, som angiver mulighederne for private og offentlige investeringer i området.

Investeringsredegørelsen er et redskab, som kan hjælpe Haderslev Kommune og evt. investorer med at rette opmærksomhed på områdefornyelsernes uudnyttede økonomiske potentialer og skabe forudsætninger for øgede private investeringer. Listen er ikke udtømmende, og der er hovedsageligt fokus på investeringer i det fysiske miljø. Investeringer er markeret på kortet.

Planlagte private investeringer

1. Borgernes egne midler bidrager med ca. 240.000 kr. til Multibane i forbindelse med områdefornyelse.
2. Fortsatte forbedringer på Nustrup Rideklub

Planlagte offentlige investeringer

Foruden de tiltag som er beskrevet i dette områdefornyelsesprogram, er der andre planlagte offentlige investeringer i Nustrup, som skal styrke byens udvikling.

3. Renovering af skolen er igangværende. Børnehaven flytter til en fløj i skolen. Det frisætter den nuværende børnehavebygning til salg.
4. Der er igangsat planlægning for et større solcelleprojekt ved Skrydstrup, som vil muliggøre, at man

i Nustrup Sogn kan søge om midler fra den lovpligtige grønne pulje. Derudover vil solcelleprojektet donere midler til lokalområdet.

5. Borgerbudgettering forvaltet af Nustrup Lokalråd. 50.000 kr.
6. Årligt Forsamlingshus tilskud ca. 17.000kr.

Potentielle private investeringer

7. Én kommunalt eget byggegrund til boligformål kan sælges.
8. Der er lokalplanlagt for boligområde til enten åben/lav eller tæt/lav bebyggelse.
9. Den tidligere Købmandsbutik centralt i byen er tom, men er aktuelt december 2024 solgt til byggevaremarked.
10. Lokal udvikler undersøger om etablering af en købmandsbutik i Gabøl, som ligger et sted i Sognet hvor både egne beboere og forbipasserende er potentielle kunder.
11. Forsamlingshus og hal har ideer om fremtidigt fælleskøkken.

Potentielle offentlige investeringer

12. Kunstprojekt etableres som en port til Nustrup

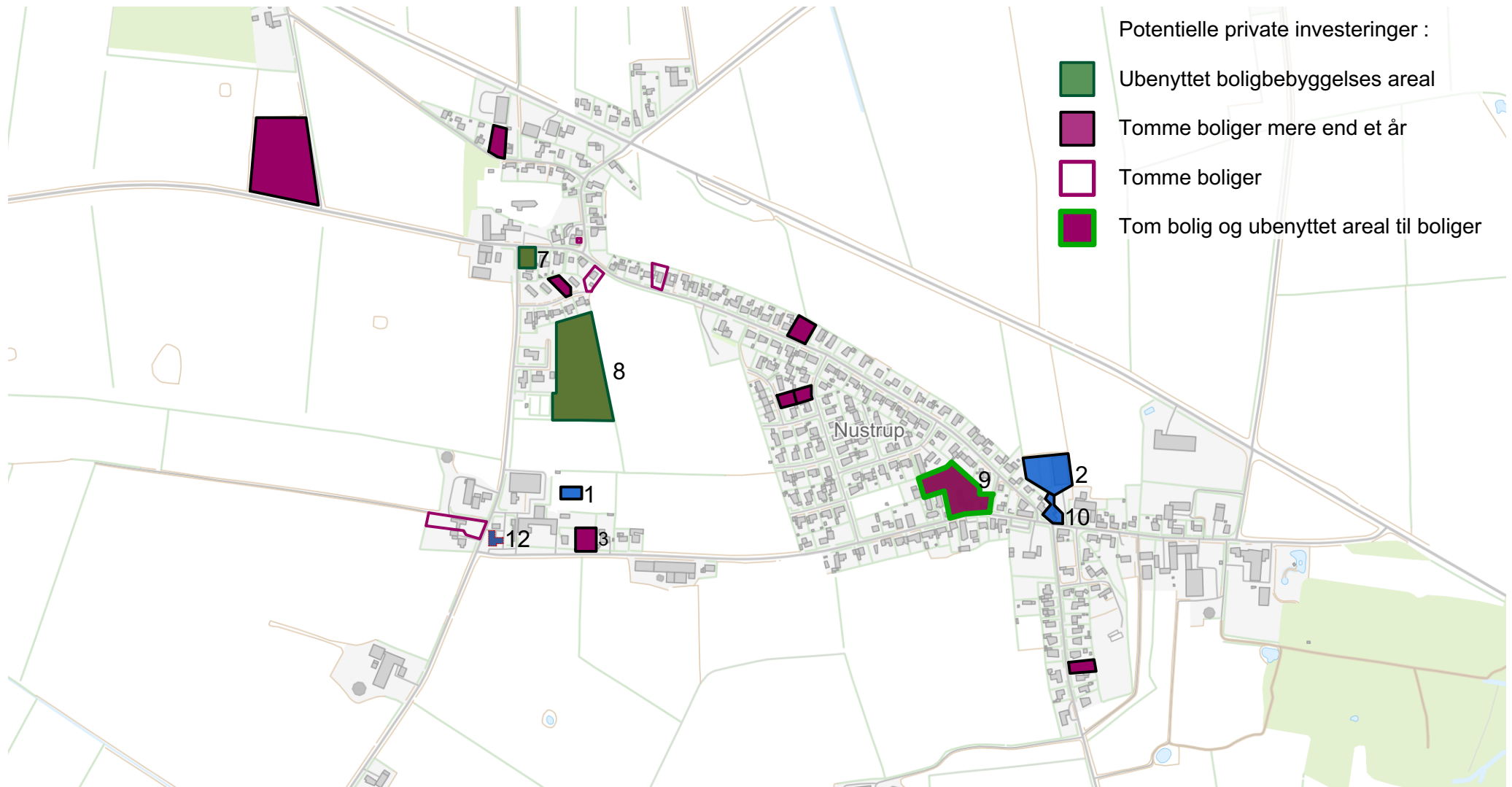
Udlagte kommuneplanrammer til boliger:

Borgerne ønsker at fastholde kommuneplanrammen for boligområde ved Møllevænget og peger på et behov for mindre boliger, for at fastholde borgere i byen og give unge mulighed for at flytte til.

Potentiale for boligområder på sigt

12. Potentialet ligger derudover i renovering af tomme boliger og huludfyldning efter eventuelle nedrivninger.

DE NÆSTE FEM ÅR *Investeringsredegørelse (bilag)*



Kortbilag til investeringsredegørelsen på forrige side