



Jesper og Vivian Toftmann Hansen
Overbygade 8B
6630 Rødding

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 24377317
keme@haderslev.dk

15. oktober 2025 • Sagsident: 25/16795 • Sagsbehandler: Kenn Meyhoff

Dispensation fra regulativet for Raade Bæk

Kommunens afgørelse

Haderslev Kommune meddeler her dispensation fra bestemmelserne i regulativet for Raade Bæk om friholdelse af et 8 meter bredt arbejdsareal langs Raade Bæk på ejendommen Flovt Strand 97, 6100 Haderslev, matrikelnummer 197d Flovt Ejerlav, Øsby, Halk. Dispensationen gælder opførelse af et sommerhus i en minimumsafstand på 4 m fra vandløbskanten.



Figur 1: Oversigtskort

Der er i vandløbsloven ikke udtrykkelig hjemmel til at dispensere fra bestemmelserne i vandløbsregulativer.

Haderslev Kommune som vandløbsmyndighed argumenterer for at have en ulovbestemt dispensationskompetence fordi:

- Kompetencen til udarbejdelse af regulativer ligger hos vandløbsmyndigheden (vandløbslovens¹ §12, stk. 1).
- Vandløbsmyndigheden i regulativer kan fastsætte bredden af et arbejdsareal (vandløbslovens¹ §69, stk. 3 og §12, stk. 1, nr. 5).
- Vedligeholdelsen påhviler vandløbsmyndigheden (vandløbslovens¹ § 31, stk. 1).

Afgørelsen er fremsendt til ansøger og er desuden offentliggjort på Haderslev Kommunes hjemmeside ([Haderslev Kommunes Høringsportal](#)) den 15. oktober 2025.

Vilkår

Dispensationen meddeles på baggrund af følgende vilkår:

- Bebyggelsen skal anbringes i en afstand på mindst 4 meter fra vandløbets øverste kant.
- Vandløbsmyndigheden har erstatningsfri adgangsret over ejendommen med nødvendigt materiel for udførelse af den nødvendige vedligeholdelse af vandløbet.
- Vandløbsmyndigheden kan erstatningsfrit fjerne evt. beplantning, som måtte være til hinder for adgang til vandløbets vedligeholdelse.

Dispensationen kan først udnyttes når klagefristen er udløbet (jf. vedlagte klagevejledning, bilag 1), og såfremt der ikke klages over afgørelsen. Dispensationen vedrører alene forhold reguleret af vandløbsloven og regulativet for Raade Bæk. Dispensationen vedrører således ikke forhold omfattet af for eksempel lokalplaner, byggeloven og øvrig lovgivning.

Dispensationen er gældende tre år fra dags dato. Udnyttes dispensationen ikke inden tre år, bortfalder den.

Baggrund og redegørelse

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af sommerhus på matr.nr 197d, Flovt Ejerlav, Øsby har Åhuse på vegne af grundejer søgt om dispensation fra bestemmelserne i regulativet for Raade Bæk vedrørende afstand mellem vandløb og bygninger (det såkaldte arbejdsbælte), for at muliggøre opførelsen af et nyt sommerhus i en afstand på 4 m fra vandløbets kronekant.

Bygninger, bygværker, faste hegn, beplantninger, udgravninger og lignende anlæg af blivende art, må ikke uden byrådets tilladelse, anbringes vandløbsprofilets øverste kant nærmere end 8 m. Undtaget herfor er den i kapitel 5.5 anførte beplantning.

Figur 2: Uddrag fra regulativet for Raade Bæk, afsnit 6 "Bredejerforhold", punkt 6

¹ Lov om vandløb (vandløbsloven), lovbekendtgørelse nr. 1217 af 25. november 2019.



Figur 3: Detailkort; Viser planlagt sommerhus i overlay med ortofoto, hvor det eksisterende sommerhus fremgår. Gul streg markerer vandløbskanten

Haderslev Kommune begrundet dispensationen i følgende forhold:

- Eksisterende sommerhus har bygningsdele 2 m fra kronekanten.
- På grund af eksisterendes sommerhus' placering er vedligeholdelsen blevet foretaget fra modsatte bred, som er ubebygget og vil fortsat kunne foretages fra modsatte bred.
- Vandløbet langs matriklen er stabil, hovedsageligt fordi strækning har ringe fald og er fikseret umiddelbart nedstrøms matriklen af en vejoverkørsel.

Beskrivelse af vandløbet

Raade Bæk er omfattet af "Regulativ Raade Bæk m. tilløb". Vandløbet er på strækningen ud for matriklen og til udløb i Lillebælt miljømålsat i statens vandområdeplan for 2021-2027 med målet "God økologisk tilstand" samt "God kemisk tilstand". Tilstanden er "Moderat økologisk tilstand" med smådyr som årsag, fordi de andre parametre (fisk, planter og alger er ukendte). Den kemiske tilstand er opfyldt med "God kemisk tilstand". Nationalt specifikke stoffer er "Ikke-god økologisk tilstand".

Raade Bæk er beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Arealet hvorfra grødeskæringen sker er udpeget som mose og beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.

Afstrømnings- og miljømæssige konsekvenser

Haderslev Kommune vurderer, at dispensationen ikke medfører nogen egentlig ændring i eksisterende vedligeholdelsespraksis og dermed heller ingen ændring i vandaflledningsevnen. Dog giver et 4 m arbejdsbælte på en kort strækning, begrænset mulighed for at foretage vedligehold fra højre bred under ekstraordinære situationer.

Vandløbslovens formålsbestemmelser (§ 1) fastslår, at loven skal sikre at vandløb kan benyttes til afledning af vand, og at fastsættelse og gennemførelse af foranstaltninger efter loven skal ske under hensyntagen til de miljømæssige krav til vandløbskvaliteten. Det skal derfor vurderes hvilke eventuelle miljø- og afvandingsmæssige konsekvenser det vil have for vandløbet, hvis arbejdsbæltet indskrænkes.

Haderslev Kommune vurderer, at dispensationen nok fortsat indskrænker arbejdsbæltet, men samtidig udvides det eksisterende arbejdsbælte fra 2 meter til 4 meter samt, at det ikke skader vandløbet, fordi vedligeholdelse af vandløbet fortsat sker ved maskinel udførelse fra modsatte (venstre) bred.

Vurderingen tager hensyn til vandløbets målsætning og arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3. Afgørelsen vurderes derfor at være i overensstemmelse med de forhold, kommunen skal varetage ifølge vandløbslovens formål og regulativet for vandløbet.

Sagens behandling

Udkast til tilladelsen har været i partshøring hos ansøger samt berørte lodsejere i perioden fra den 24. september 2025 til den 8. oktober 2025

Haderslev Kommune har ikke modtaget høringssvar i perioden.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet efter bestemmelserne i vandløbslovens kapitel 16. Regler for klage fremgår af vedlagte klagevejledning (bilag 1). Klagefristen er fire uger fra den dato tilladelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Sædvanligvis må en tilladelse efter vandløbsloven ikke udnyttes før klagefristen på fire uger er udløbet. I denne konkrete sag giver Haderslev Kommune tilladelse til påbegyndelse af anlægsarbejdet inden klagefristens udløb, jf. § 30 stk. 1 og 2 i bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v. Hvis der klages rettidigt over godkendelsen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen.

Klage over denne afgørelse skal være indgivet **senest den 12. november 2025**.

Spørgsmål og henvendelser til denne afgørelse kan rettes til vandløbsmedarbejder Kenn Meyhoff på telefon 24377317 eller kem@haderslev.dk.

Venlig hilsen

Kenn Meyhoff

Vandløbsmedarbejder

Bilag

- Bilag 1: Klagevejledning
- Bilag 2: Ansøgnings materiale.
- Bilag 3: Opdateret tegningsmateriale til ansøgningen

Tilladelsen er send til:

- Ansøger: Åhuse v/Søren Winther, info@aahuse.dk
- Lodsejer højre bred: Jesper og Vivian Toftmann Hansen, toftmann@icloud.com
- Lodsejer venstre bred: Lone Stentoft og Jette LockenWitz; via mail.

Bilag 1. Vejledning om klagemuligheder efter vandløbsloven²

Klagefrist

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet efter bestemmelserne i vandløbslovens kapitel 16. Klagefristen er 4 uger fra den dato afgørelsen er meddelt. Udløber klagefristen på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den efterfølgende hverdag. Klagen skal indgives **senest den 12. november 2025**

Hvem kan klage?

Afgørelser efter vandløbsloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af:

- Den, afgørelsen er rettet til.
- Enhver, der må antages at have en individuel væsentlig interesse i sagens udfald.
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker.
- Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforbund kan påklage visse større sager efter kapitlerne 6, 7 og 8 i vandløbsloven efter miljøministerens nærmere bestemmelse³.

Indgivelse af klage via Klageportalen

En klage skal indgives via Klageportalen for Nævnene i Nævnenes Hus: www.naevneneshus.dk, hvor der logges på med MitID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Klagegebyret er 900 kr. for privatpersoner og 1800 kr. for virksomheder/organisationer. Klagen sendes først videre, når gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales efter vilkår beskrevet på www.naevneneshus.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen uden særlig grund. Ønsker du at fritages for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning med påført sagsnummer til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til naturogvand@haderslev.dk. Haderslev Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Opsættende virkning

En rettidig klage har opsættende virkning medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet beslutter andet.

Kommunens afgørelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Hvis der klages rettidigt over afgørelsen, må denne ikke udnyttes før klagemyndigheden har truffet afgørelse i sagen.

Vandløbsmyndigheden kan dog meddele tilladelse til påbegyndelse af anlægsarbejder inden klagefristens udløb, hvis sagen ikke skønnes at have væsentlig indflydelse på vandløbets afstrømningsmæssige eller miljømæssige forhold.

² Lovbekendtgørelse nr. 127 af 26. januar 2017.

³ Bekendtgørelse nr. 834 af 27. juni 2016

Fra: Søren Winther - Å Huse A/S <info@aahuse.dk>
Sendt: 7. august 2025 10:56
Til: Natur og vand
Cc: Kim Hansen
Emne: Dispensation ansøgning. Flovt Strand 97
Vedhæftede filer: R4_1.0 Plan.pdf; R4_2.0 Facader.pdf; R4_5.0 Situationsplan.pdf

Hej Natur og Vand
Att: Kim Hansen

NB. Vi har også slettet det udhæng der er ud over 5 m skel.

Hej Søren er dette ok

Haderslev Kommune

Att: Kim Hansen

Vedrørende ansøgning om dispensation fra afstandskrav til åløb – Flovt Strand 97, 6100 Haderslev

Jeg/vi skriver hermed for at ansøge om dispensation fra det gældende afstandskrav på 8 meter til et beskyttet åløb i forbindelse med opførelse af et nyt sommerhus på ejendommen beliggende Flovt Strand 97.

Baggrund

I forbindelse med projekteringen af et nyt sommerhus på grunden er det vurderet, at det ikke er muligt at overholde det fulde afstandskrav på 8 meter til åløbet, uden at det vil medføre væsentlige begrænsninger for placering og funktionalitet af byggeriet. Vi søger derfor om dispensation til at bygge i en afstand af minimum 5,1 meter til åløbet / skel.

Begrundelse for ansøgningen

- Terrænforholdene og grundens udformning gør det vanskeligt at placere byggeriet længere væk fra åløbet uden at skulle ændre væsentligt på husets planlagte orientering og placering.
- Der er tale om en begrænset overskridelse af afstandskravet, og byggeriet vil ikke komme til at berøre selve åløbet eller dets bræmme. (det er et hushjørne på de 5,4 m) (eksisterende hus er placeret 3,8 m fra åløbet / skel.)

- Byggeriet vil blive udført med hensyn til landskabet og med materialevalg og arkitektur, som harmonerer med omgivelserne.

Vi håber, kommunen vil se positivt på ansøgningen, da der efter vores opfattelse er tale om en mindre fravigelse uden væsentlig negativ påvirkning af naturbeskyttelsesinteresserne.

Vi vedlægger situationsplan. der dokumenterer byggeriets placering i forhold til åløbet.

Såfremt der er behov for yderligere oplysninger eller en besigtigelse på stedet, deltager vi gerne i dialog.

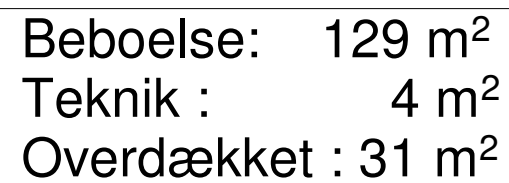
Med venlig hilsen

Jesper og Vivian Toftmann Hansen

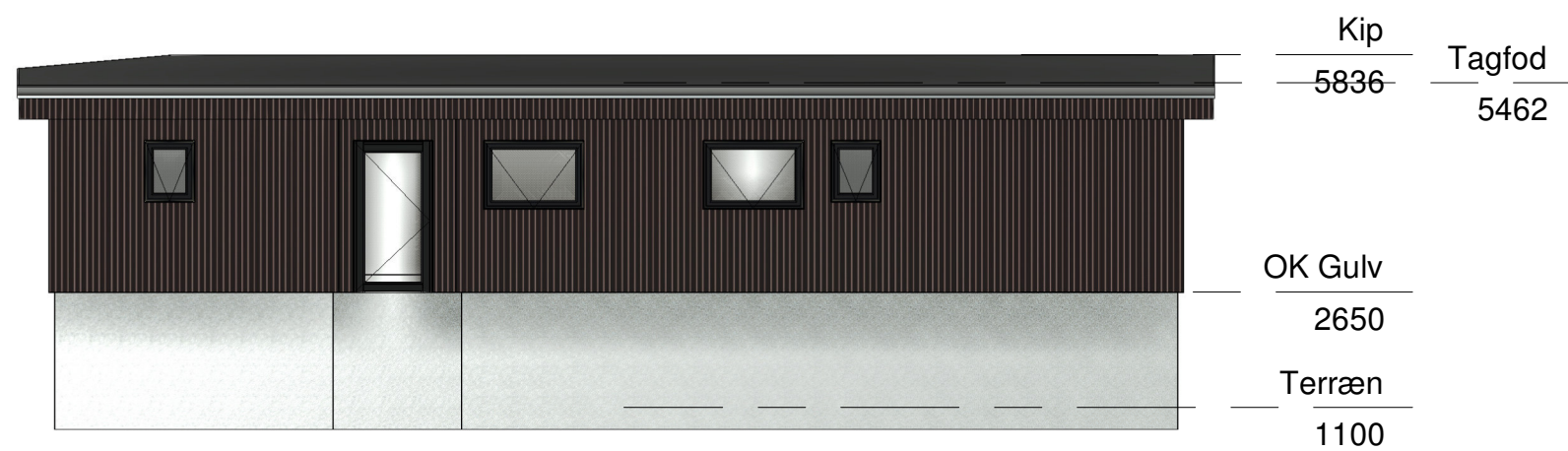
Med venlig hilsen
Søren Winther

Å Huse A/S
Aastrupvej 63 b
6100 Haderslev
Mo. 2428-3300
Tlf. 7453-3300
Fax. 7453-6300
www.aahuse.dk





Dato: 07.08.2025



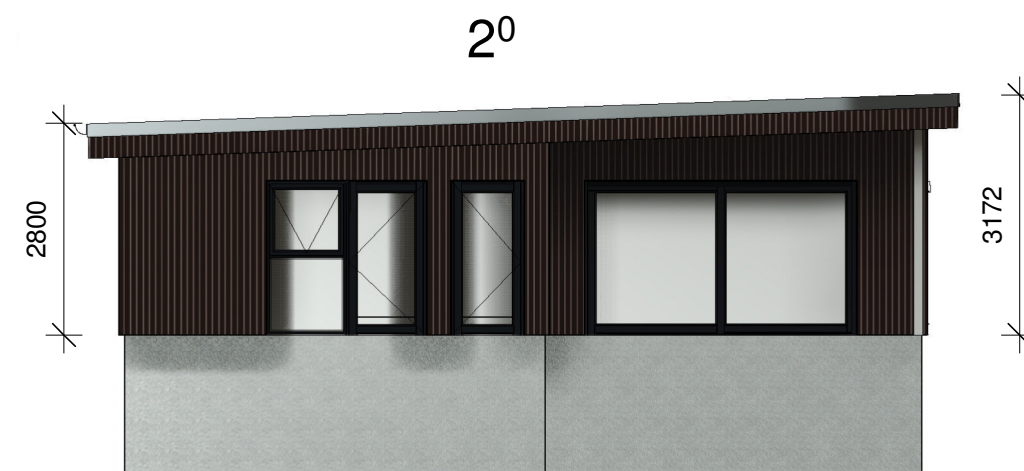
1 Facade 1
1 : 100



3 Facade 3
1 : 100



2 Facade 2
1 : 100



4 Facade 4
1 : 100

Bygherre : Vivian & Jesper Toftmann Hansen, Overbygade 8B, 6630 Rødding

Byggeplads : Flovt Strand 97, 6100 Haderslev

Matrikel : 197 - Flovt, Øsby

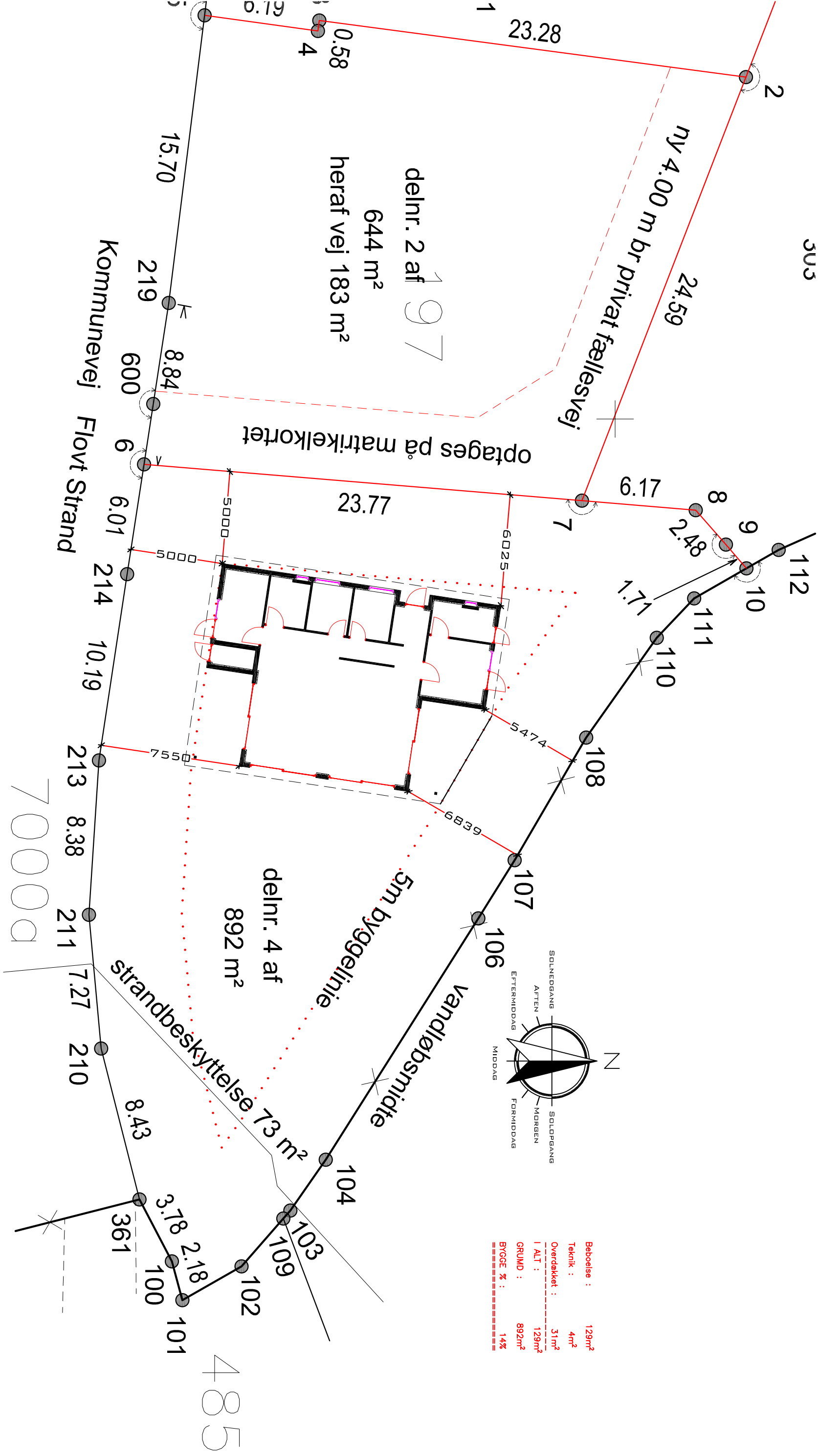
Tegn. nr. **R4_2.0**

Tegning: Facader

Mål: 1 : 100

Konst./Tegn.: TG

Dato: 07.08.2025



Beboelse :	129m²
Teknik :	4m²
Overdækket :	31m²
I ALT :	129m²
GRUND :	892m²
BYGGE % :	14%



Aastrupvej 63B • 6100 Haderslev

Tlf. 74 53 33 00 • Mobil 24 28 33 00 • info@ahuse.dk

Denne tegning er ophavsretlig beskyttet af Å Huse a/s

Bygherre Vivian & Jesper Toftmann Hansen

Overbygade 8B

6630 Rødding

Matr. nr. 197 – Flovt, Øsby

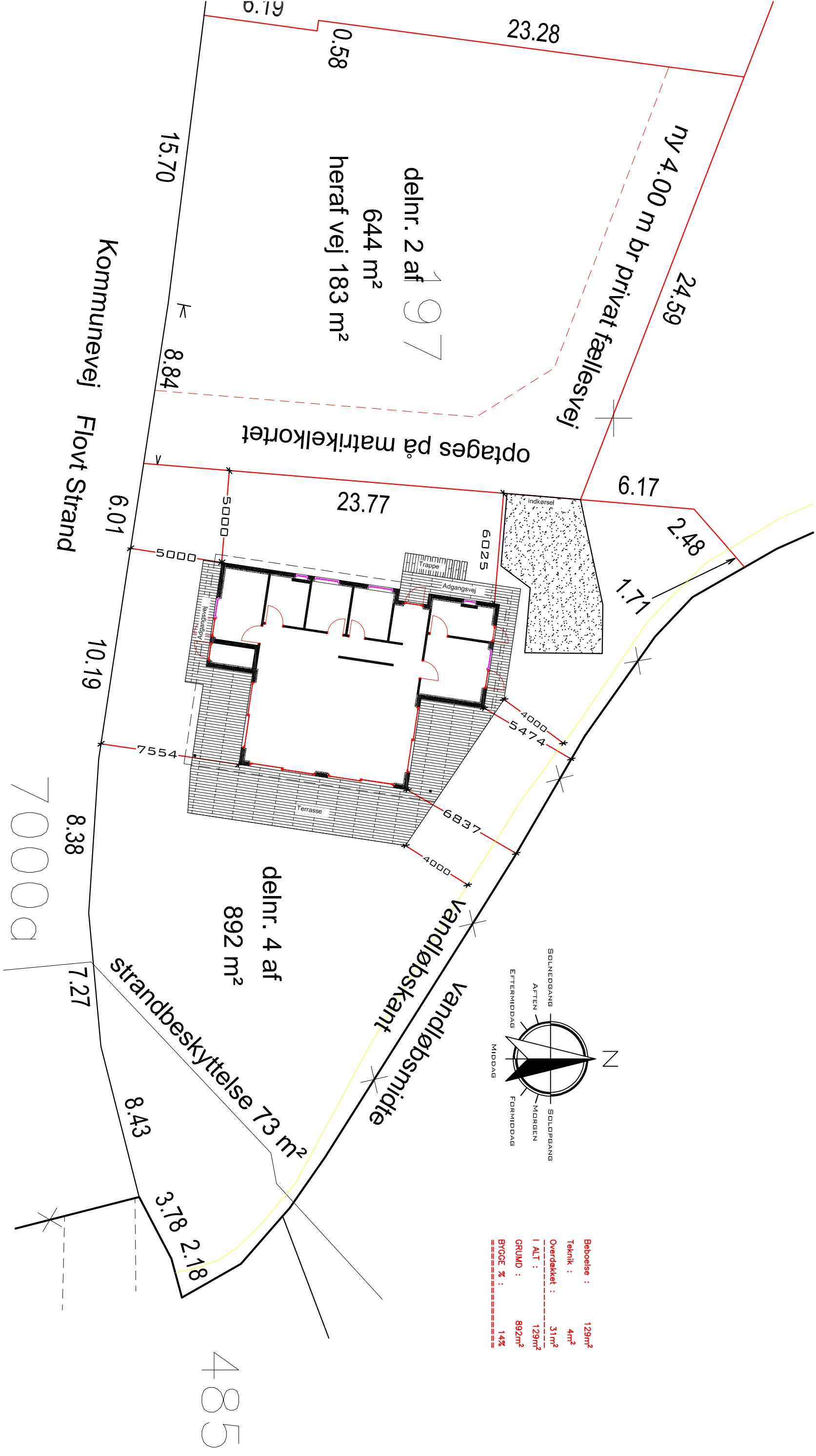
Beliggenhed Flovt Strand 97

Tegn. nr. R4_5.0

Tegning Situationsplan

Mål 1 : 200

Dato 07.08.2025



Beboelse :	129m²
Teknik :	4m²
Overdækket :	31m²
I ALT :	129m²
GRUND :	892m²
BYGGE % :	14%

485



Aastrupvej 63B • 6100 Haderslev
Tlf. 74 53 33 00 • Mobil 24 28 33 00 • info@ahuse.dk
Denne tegning er ophavsretlig beskyttet af Å Huse a/s

Bygherre Vivian & Jesper Toftmann Hansen
Overbygade 8B
6630 Rødding
Matr. nr. 197 – Flovt, Øsby
Beliggenhed Flovt Strand 97

Tegn. nr. R7_5.0
Tegning Situationsplan
Mål 1 : 200
Dato 05.09.2025