



Haderslev Kommune

22-2025 Kursuscenter, Sommersted

Offentliggørelse af forslag til kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted

Teknik- og Klimaudvalget godkendte den 03. juni 2026 forslag til kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted som hermed sendes i offentlig høring i 4 uger.

Offentlighedsperiode

Forslag til kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted er fremlagt til offentlig høring fra og med den 25. juni 2026 til og med den 23. juli 2026 og kan ses på [Høringer og afgørelser | Haderslev Kommune](#).

Derudover kan planen ses på Plan- og Landdistriktsstyrelsens hjemmeside for plandata: plandata.dk

Din mulighed

På kommunens høringsportal [Høringer og afgørelser | Haderslev Kommune](#) har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser.

Spørgsmål

Har du spørgsmål til høringsportalen, kan du kontakte Haderslev Kommune på 74 34 34 34 eller sende en mail til plan@haderslev.dk.

Miljøvurdering

Planforslaget har været miljøscreenet og der er truffet afgørelse efter LBK nr. 4 af 03/01/2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), også kaldet miljøvurderingsloven.

Samlet set vurderes planforslaget ikke at udløse krav om udarbejdelse af miljøvurdering, da det konkluderes, at planen ikke har en væsentlig påvirkning på miljøet. Den samlede konklusion på screeningen fremgår af planens afsnit om "Miljøvurdering".

Screeningsafgørelsen er offentliggjort samtidig med planforslaget, og afgørelsen kan findes på kommunens høringsportal [Høringer og afgørelser | Haderslev Kommune](#)

Haderslev Kommunes afgørelse kan påklages efter miljøvurderingslovens § 48, stk. 1, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 3. Klagevejledning fremgår af afgørelsen.

Baggrund og formål

Formålet med dette kommuneplantillæg er at imødekomme et ønske om at etablere et kursuscenter i bygningerne fra den tidligere efterskole.

En udvikler har indsendt et ønske, om at benytte bygningerne fra den tidligere efterskole på adressen Talind 2, Sommersted til et kursuscenter.

I første omgang vil der primært være tale om kurser, som løber over seks til otte uger. Kursisterne overnatter på centeret. Udvikler har planer om på sigt, at invitere andre aktører til at afholde kurser på stedet. Der er allerede en aftale med sexolog- og parterapeutuddannelsen. Målsætningen er, at der kan tilbydes en bred palette af forskellige tilbud af varierende længde og pris. Helt fra korte aftenkurser på et par timer til længere uddannelsesforløb over 18 måneder.

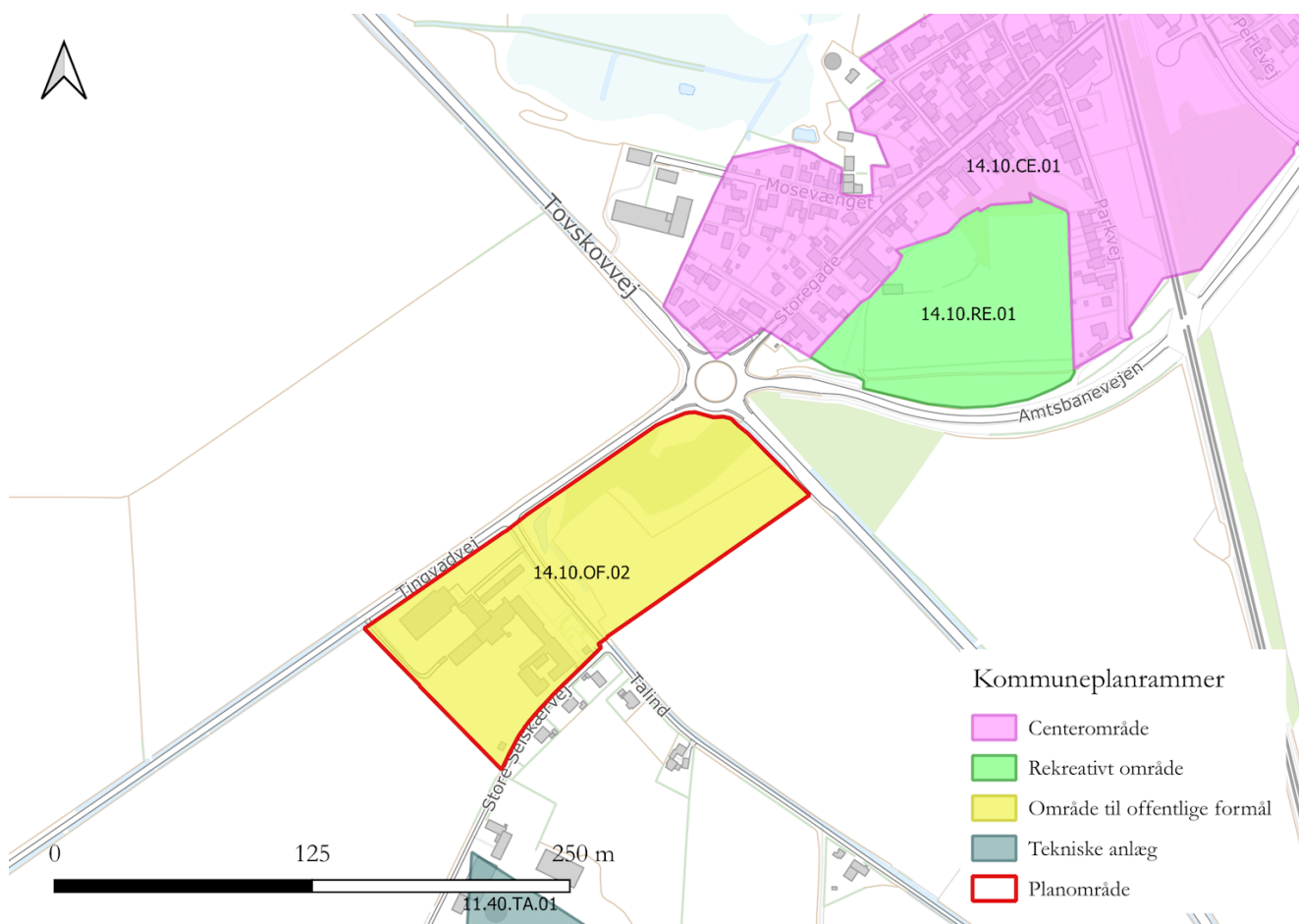
Udvikler også store muligheder i bygningerne, da der allerede er overnatningsfaciliteter, mange lokaler til undervisning, køkken og spisesal.

Dette kommuneplantillæg ændrer ikke på anvendelsen til uddannelsesinstitutioner, men fjerner den specifikke anvendelse til ungdomsskole.

Planområdets beliggenhed og eksisterende forhold

Planområdet er beliggende i landzone indenfor landsbyafgrænsningen Sommersted, i rammeområde 14.10.OF.02 - Område til offentlige formål Talind.

Planområde grænser op til Tingvadvej mod nordvest og Tovskovvej mod nordøst. Sydøst for området er 3-4 boliger beliggende.



Indhold

Området omfatter en tidligere ungdomsskole hvoraf bygningsmassens fodaftryk er på omkring de 5.400 m². Dertil er arealet for hele området ca. 5,6 ha.

Nærværende kommuneplantillæg 22-2025 har til formål:

- at fjerne den specifikke anvendelse, som begrænser områdets brug til ungdomsskole.

Kommuneplan 2025-2037 for Haderslev Kommune

Hovedstruktur og retningslinjer

Planområdet ligger indenfor følgende udpegninger:

- 2.1.1 Arealer til byudvikling
- 3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket
- 3.4.1 Grønt Danmarkskort
- 3.4.2 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder
- 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
- 6.1.1 Støjkonsekvenszone, overordnede veje
- 7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Planforslaget vurderes at være i overensstemmelse med alle retningslinjerne, da kommuneplantillægget kun fjerner den specifikke anvendelse til ungdomsskole, men ellers forsat fastholder de øvrige bestemmelser, herunder anvendelsesbestemmelsen til uddannelsesformål.

2.1.1 Arealer til byudvikling

Kommuneplantillægget åbner op for at den nuværende bygningsmasse kan benyttes til mere end en efterskole, hvilket derved kan være med til at skabe byudvikling i stedet for at bygningerne står tomme.

3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket

Kommuneplantillægget udlægger området til offentlige formål herunder undervisningsinstitutioner, derved er intentionen ikke skovrejsning.

3.4.1 Grønt Danmarkskort

3.4.2 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder og

3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

Den nordøstlige del af planområdet er indenfor rammerne 3.4.1, 3.4.2 og 3.4.3 modsat bygningsmassen. Kommuneplantillægget sikrer den karakteristiske beplantning.

6.1.1 Støjkonsekvenszone

Den nordøstlige del af planområdet er beliggende indenfor støjkonsekvenszonen fra hovedvejen. Dette område er dog natur mens bebyggelsesmassen ligger udenfor støjkonsekvenszonen.

7.1.2 Oversvømmelse og erosion

Dele af bygningmassen er beliggende inden for udpegningen af områder med oversvømmelse og

erosion. Indenfor disse områder må der kun ske ændret arealanvendelse under hensyntagen til afværgestiltalninger som sikrer mod oversvømmelse. Da området fortsat vil være udlagt til uddannelsesformål efter kommuneplantillæggets vedtagelse, vil der ikke ske en ændret arealanvendelse.

Planforslaget vurderes endvidere ikke at medføre væsentlige ændringer i de trafikale forhold, ligesom påvirkningen af støjforholdene i området forventes at være uændret eller meget begrænset.

Habitatdirektivet

Kommuneplantillægget ændrer ikke i bestemmelserne omkring den fysiske planlægning i området, derfor vil tillægget ikke have indflydelse på habitater.

Bilag 4 arter

Kommuneplantillægget ændrer ikke i bestemmelserne omkring den fysiske planlægning i området, derfor vil tillægget ikke have indflydelse på bilag 4 arter.

Vandrammedirektivet

Kommuneplantillægget ændrer ikke i bestemmelserne omkring den fysiske planlægning i området, derfor vil tillægget ikke have indflydelse på vandrammedirektivet.

Miljøvurdering

I henhold til § 8, stk. 1 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal der udarbejdes en miljøvurdering af:

1. Planer, som fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af lovens bilag 1 og 2 (§8, stk. 1, nr.1)
2. Planer, som medfører krav om en vurdering af virkningen på et internationalt naturbeskyttelsesområde under hensyntagen til områdets bevaringsmålsætninger (§8, stk. 1, nr. 2)
3. Planer, som i øvrigt fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter og kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet (§8, stk. 2, nr. 2, jf. §8, stk. 1, nr. 3)

Kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted er ikke omfattet af pkt. 1 og 2. Planen er heller ikke omfattet af pkt. 3, idet det er vurderet, at planen ikke i øvrigt fastlægger rammer for projekter, som kan få væsentlig indvirkning på miljøet

Vurderingen af planen i henhold til pkt. 3 er foretaget på baggrund af en screening af planen. Screeningen er beskrevet i et notat:

“SMV Screeningafgørelse for forslag til kommuneplantillæg 22-2025 Kursuscenter, Sommersted”.

Screeningsresultat

Planen er screenet i forhold til den biologiske mangfoldighed, befolkningen, menneskers sundhed, flora, fauna, jordbund, jordarealer, vand, luft, klimatiske faktorer, materielle goder, landskab, kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser og arkitektonisk og arkæologisk arv, større menneske- og naturskabte katastroferisici og ulykker og ressourceeffektivitet og det indbyrdes forhold mellem disse faktorer.

Konklusion

I henhold til screeningsskemaet, vurderes planen ikke at have væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningafgørelsen er vedhæftet som bilag.

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

[14.10.OF.02 - Område til offentlige formål Talind](#)

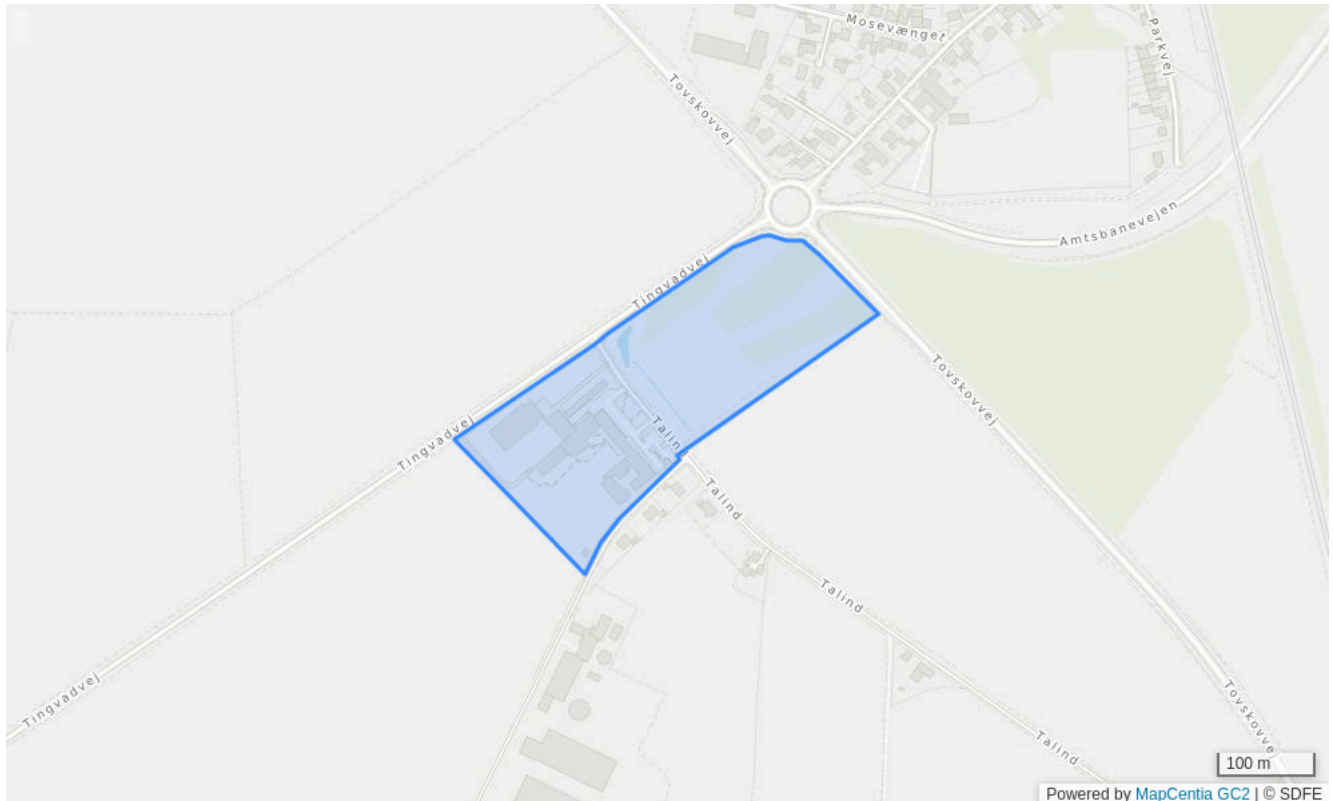
Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

[14.10.OF.02 - Område til offentlige formål Talind](#)

Rammer

Følgende rammeområder bliver udlagt ved tillæggets endelige vedtagelse:

14.10.OF.02 - Område til offentlige formål Talind



Rammebestemmelser

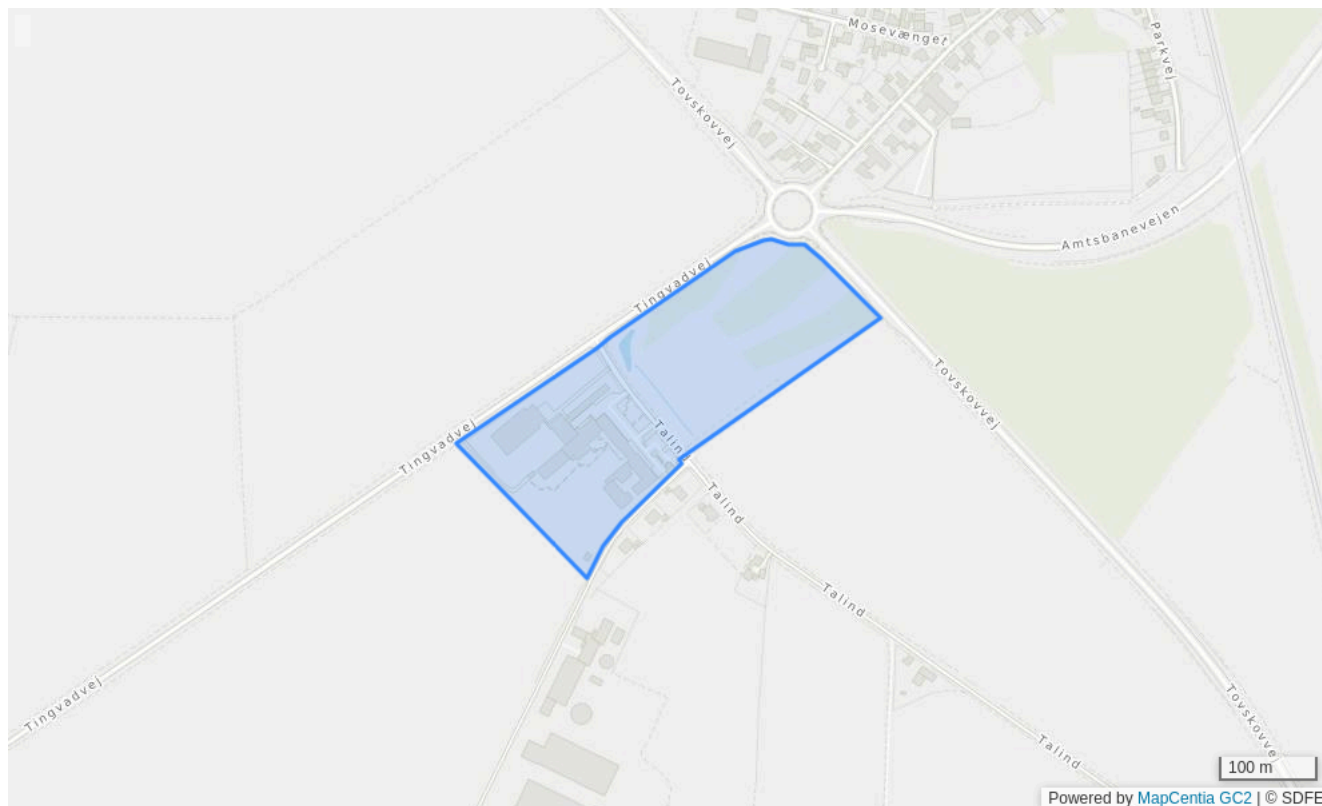
Plannavn	Område til offentlige formål Talind
Plannummer	14.10.OF.02
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2.5
Max. bygningshøjde (m)	10
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Område til offentlige formål i form af uddannelsesinstitution
Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal udgøre en helhed.

Opholds- og friarealer	Opholdsarealet skal mindst svare til 50% af etagearealet
Særlige bestemmelser	Karakteristisk beplantning skal bevares. Afgrensning mod landskabet skal udføres med egnstypisk beplantning. Ved samlede parkeringspladser skal der for anlæg af hver 3. parkeringsplads plantes mindst 1 træ.

Aflyste rammer

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

14.10.OF.02 - Område til offentlige formål Talind



Rammebestemmelser

Plannavn	Område til offentlige formål Talind
Plannummer	14.10.OF.02
Anvendelse generelt	Område til offentlige formål
Specifik anvendelse	Uddannelsesinstitutioner
Fremtidig zonestatus	Landzone
Bebyggelsesprocent	40% beregnet ud fra den enkelte ejendom
Max. antal etager	2.5
Max. bygningshøjde (m)	10
Udstykningsforbud	Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
Områdets anvendelse	Område til offentlige formål i form af ungdomsskole med tilhørende bygninger og anlæg.

Bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse. Bebyggelsen skal udgøre en helhed.
Opholds- og friarealer	Opholdsarealet skal mindst svare til 50% af etagearealet
Trafikbetjening og parkering	Der skal anlægges parkeringspladser efter kommunalbestyrelsens nærmere anvisning.
Særlige bestemmelser	Karakteristisk beplantning skal bevares. Afgrænsning mod landskabet skal udføres med egnstypisk beplantning. Ved samlede parkeringspladser skal der for anlæg af hver 3. parkeringsplads plantes mindst 1 træ.