



Mette Bang Paulsen
Ringridervej 1
6500 Vojens

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

25. september 2025 • Sags nr.: 25/16237 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af maskinhal (590 m2) på adressen: Ringridervej 1, 6500 Vojens, matr.nr. 139 Nustrup Bæk, Nustrup.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den 25-9-25 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 18. feb. 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
[Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

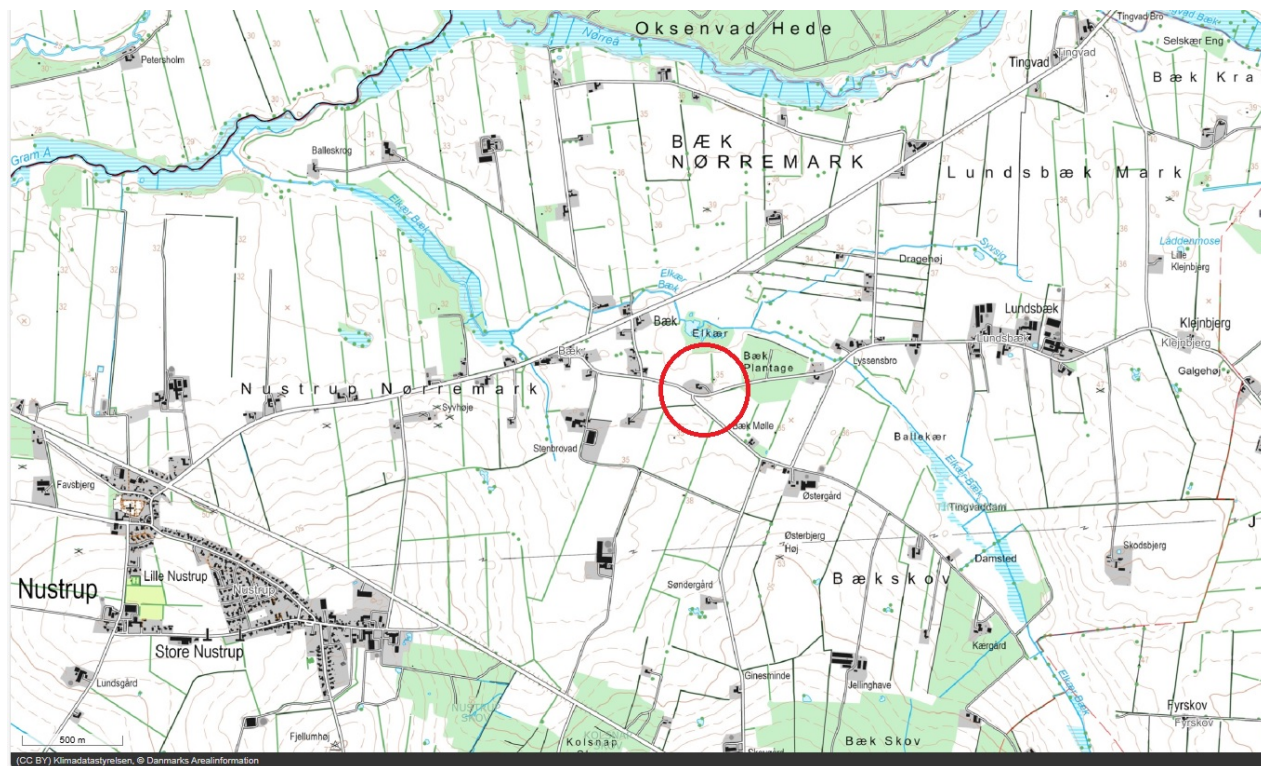
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	2
2 Kommunens vurderinger.....	8
3 Klagemulighed og offentliggørelse.....	9
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.....	11
Bilag 2 Klagevejledning.....	12
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	13

1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Opførelse af maskinhal på adressen: Ringridervej 1, 6500 Vojens, matr. nr. 139 Nustrup Bæk, Nustrup.



Oversigtskort

1.1 Ansøgning

Tilladelse til opførelse af maskinhal 590 m². Hallen der ønskes opført er ikke helt så stor som oplægget fra Lasse. Bygningen ønskes kun på 590 m² til maskiner til ejendommens drift.



Kort arealer ved Bæk



Kort arealer ved Arnitlund

Vedr. Ringridervej 1, 6500 Vojens

På vegne af ejer af Ringridervej 1, 6500 Vojens fremsendes hermed begrundelse ift. ansøgte bygnings brug ift. landzonetilladelsen.

"Landzonebestemmelsernes primære formål er at værne om det åbne land ved at forhindre spredt bebyggelse, og dermed opretholde en klar adskillelse mellem by og land. Samtidig skal planloven aktivt bidrage til en bæredygtig udvikling af landdistrikterne. Dette indebærer en balance mellem at respektere menneskets livsvilkår, bevare dyre- og planteliv samt fremme økonomisk velstand. I denne kontekst er opførelsen af en maskinhal på ejendommen en central del af en bæredygtig driftsstrategi.

Ejendommen, består af ca. 14 hektar fordelt på mose og agerjord, og som desuden omfatter et delt ejerskab af skoven på nabogrunden, og 10 ha på en anden ejendom. For at passe og dyrke disse arealer kræves maskinel til drift af jord-, skov- og udendørsarealer. Dette inkluderer en traktor, havetraktor med tilbehør, skårlægger, høvender, harve/rive, vogn og diverse skovudstyr som en brændekløver. På nuværende tidspunkt mangler ejendommen en lade til opbevaring af dette udstyr, da ejendommens øvrige bygninger er indrettet til andet formål. Ladens størrelse er tilpasset maskinerne og et friareal til vedligehold af maskiner og andet arbejde i forbindelse med vedligehold af ejendommen.

Den nuværende situation, hvor maskinerne ikke opbevares samlet og delvist står udendørs, er langt fra optimal. Dette er ikke blot uhensigtsmæssigt for en effektiv drift, men udgør også en væsentlig trussel mod maskinernes levetid og den overordnede bæredygtighed. Maskiner, der er udsat for vejrets elementer, nedslides markant hurtigere. Dette resulterer i en kortere levetid, et øget behov for reparationer og



hyppigere udskiftning, hvilket medfører unødvendige økonomiske udgifter og et større ressourceforbrug i form af nedslidning samt bortskaffelse af udtjent materiel.

Ved at opføre en maskinhal til indendørs opbevaring af udstyret forlænges maskinernes levetid betydeligt. Dette minimerer behovet for nyanskaffelser og reducerer dermed det miljømæssige fodaftryk. En velorganiseret og beskyttet opbevaring sikrer, at maskinerne forbliver i optimal stand, hvilket yderligere bidrager til en mere effektiv drift med reduceret brændstofforbrug. Investeringen i en maskinhal er dermed en central del af en langsigtet, bæredygtig strategi, der ikke alene optimerer ejendommens drift, men også understøtter planlovens intentioner om en ansvarlig udvikling af landdistrikterne

Placeringen i direkte forbindelse med de eksisterende bygninger sikre at landzonebestemmelserne imødeses, ved at der ikke opstår spredt bebyggelse. Set i lyset af de nuværende forhold hvor maskiner er nødsaget til at blive opbevaret udendørs, vil der med den nye hal blive skabt et mere ryddeligt udtryk af ejendommen"

Vi håber på en positiv sagsbehandling.

Med venlig hilsen

BYGGEADRESSE... Ringridervej 1, 6500 Vejens

Matr.nr.: 8

Ejert af: Nustrup Bælt, Nustrup

Tilføjelse af bruttoareal til BBR:

Ny maskinhal: 648 m²

Grundareal: 153.511 m²

Parkering:

Min 2 p-pladser

Kloak (regn- og spildevand):

Tilsluttet til ny faskine

Note vedr. projektet:

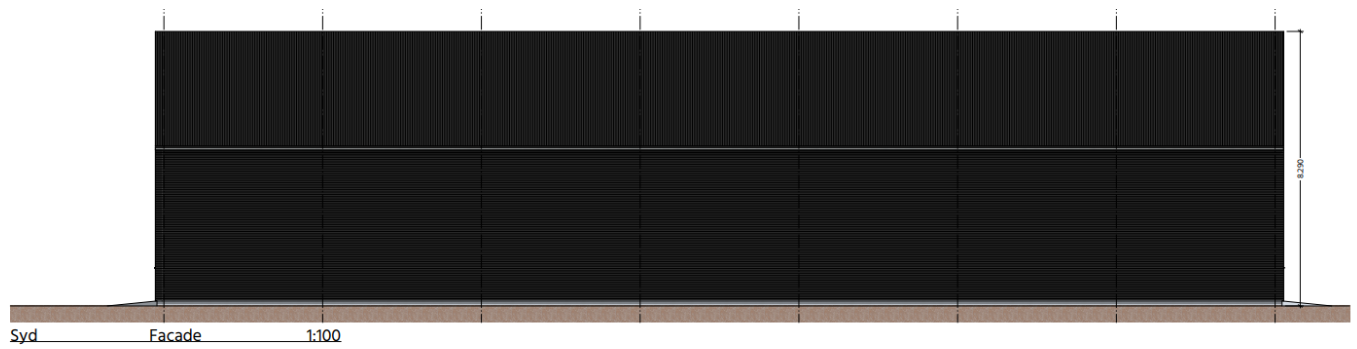
Landskaber sender afmærkningsplan (OK, gulekoter = OK, sokkel) ved afbæring af bygning til den respektive myndighed.

Alle benævnte koter er relative iht. DVR90 medmindre andet er angivet.

Fald på belægning er ikke angivet og overholdes jf. lokalplanens bestemmelser.

Terrænregulering udføres max. iht. bestemmelserne i lokalplanen.





| MYNDIGHED |

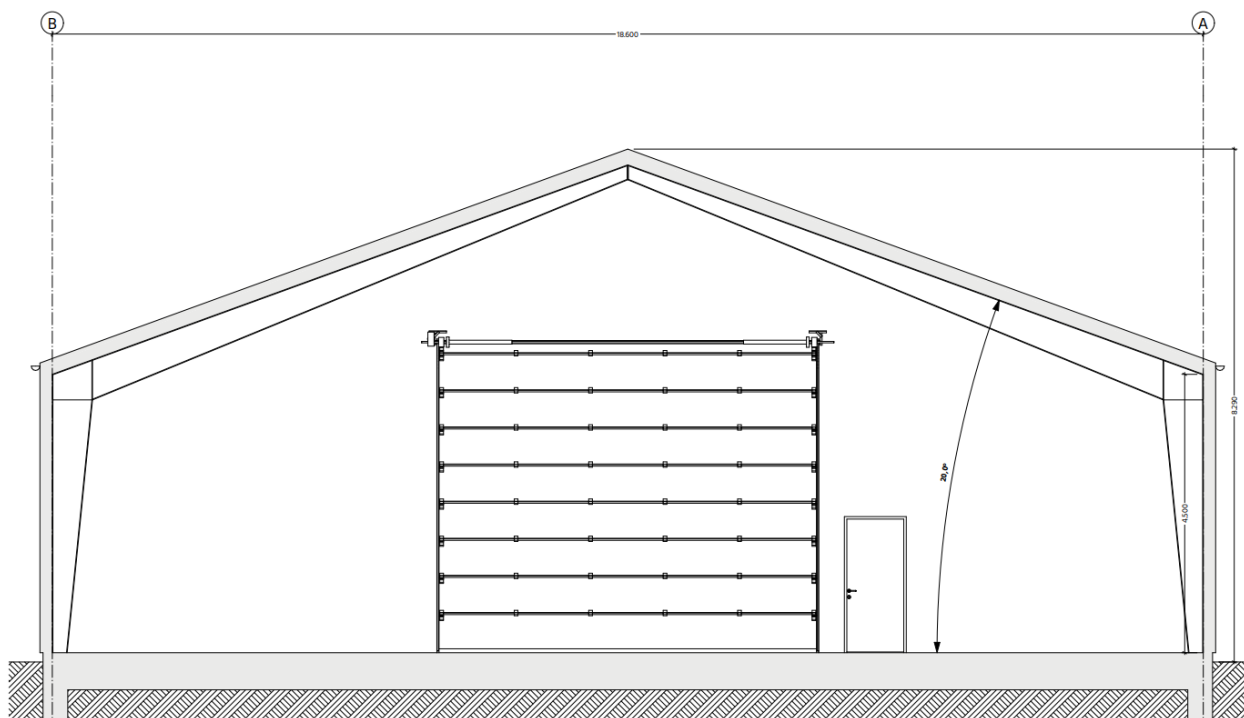
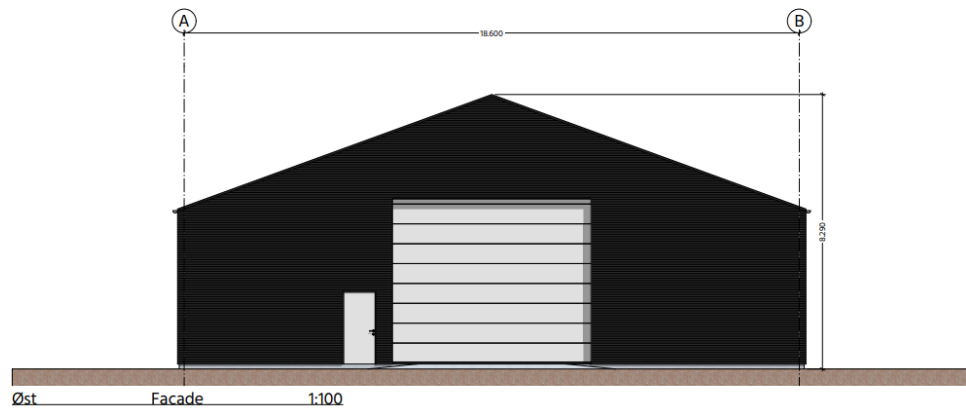
| Facade - 1:100 - 26. juli 2024 |

Ny maskinhal
Karsten Paulsen

radikogjessen.dk

radik
& jessen

NOTE VEDR. FACADER:
- Taghældning 20 grader
- Tagbelægning i eternit
- Facadebelægning i stål



| MYNDIGHED |

| Snit - A - 1:50 - 26. juli 2024 |

Ny maskinhal
Karsten Paulsen

radikogjessen.dk

Tegning fra ansøgning



1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 15,5 ha

BBR Kort

**VURDERINGS
STYRELSEN**

Adresse Ringrørdvej 1 Bæk

Hent kortudvalgt som PDF

Bygning 3: Anden bygning til helårsbeboelse
Ringrørdvej 1, Bæk, 6500 Vojens
Opførelsesår: 1924 | 200 m²
Tagdækning: Metal
Ydervægge: Mursten
Varmeinstallation: Centralvarme med én frysingsenhed
Opvarmingsmiddel: Fast brændsel
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bygning 4: Anden bygning til landbrug mv.
Ringrørdvej 1, Bæk, 6500 Vojens
Opførelsesår: 1961 | 70 m²
Tagdækning: Fibercement herunder asbest
Ydervægge: Andet materiale
Varmeinstallation: Centralvarme med én frysingsenhed
Opvarmingsmiddel: Fast brændsel
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Teknisk Anlæg 99: Solcelleanlæg
Etableringsår: 2012
Status: I drift
Bygningstilknæytning: Bygning 4

Bygning 7: Stuehus til landbrugsejendom
Ringrørdvej 1, Bæk, 6500 Vojens
Opførelsesår: 2016 | 160 m²
Tagdækning: Tegl
Ydervægge: Mursten
Varmeinstallation: Centralvarme med én frysingsenhed
Opvarmingsmiddel: Fast brændsel
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Forklaring til kortet

Bygning til helårsbeboelse

Bygning til landbrug

Energianlæg

5 m

© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering



Skråfoto fra syd af ejendommen

Det fremgår af foto at bygning 4 ikke har den fornødne højde.

1.3 Planforhold

1.3.1 Kommuneplan 2025

Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:

- [3.1.1](#) Særligt værdifulde landbrugsområder
- [5.3.2](#) Skrydstrup Flyvestation

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ingen

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

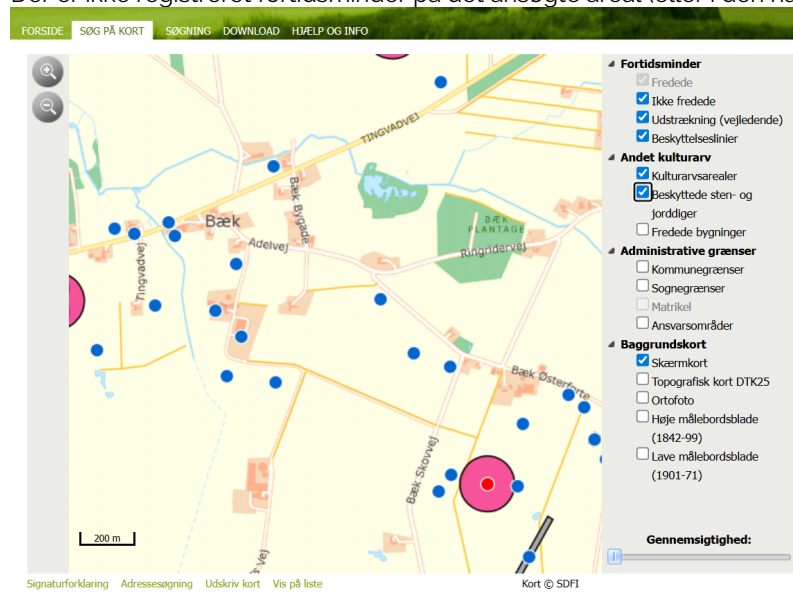
Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).



Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er ca. ni kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste nabo bor ¼ kilometer væk hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

1.7 Den erhvervsmæssige nødvendighed

Ansøger har redegjort for at laden skal bruges til maskiner til drift af jord-, skov- og udendørsarealer.

Sidstnævnte er ikke driftsmæssigt nødvendige for landbrugsejendommen.

Arealet, der skal bruges til de landbrugs- og skovbrugs driftsmæssige nødvendige maskiner, vurderes ud fra ansøgningen at være ca. 500 m². Henset til at der skal være plads til nye maskiner, såfremt der tilkøbes jord, og plads til maskiner til pasning af udendørsarealerne, vurderes de sidste 90 m² at være tilstrækkelige.

Som der fremgår af luftfotos er der i dag en del maskiner der står udendørs. Det har ikke været muligt ud fra fotos at fastslå funktionen af disse.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 3, idet laden ikke fuldt ud skal anvendes til maskiner, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom,

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Laden størrelse

At laden størrelse (summen af, hvad der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom og de 90 m² (som der ville kunne gives tilladelse til som en selvstændig bygning) til brug for de "private" maskiner) ikke overstiger, hvad Haderslev Kommune vurderer **kan** gives tilladelse til.

Nødvendighed

Haderslev Kommune vurderer – da de nuværende bygninger ikke er egnede til at kunne rumme det ansøgte – at der foreligger en nødvendighed for laden. Det anerkendes, at der er et behov for at kunne få både de landbrugsmæssige og de "private" maskiner under tag for at kunne få en forlænget levetid. Det er alene bygning 4 på 70 m², der er registreret som mulig "garage" for maskinerne.

Placering

At laden opføres i umiddelbar nærhed stuehuset og de øvrige bygninger på grunden, indenfor have arealet.

Miljøforhold

Ejendommen ligger i et OSD-område. Ved at få maskinerne ind under tag og på fast gulv mindskes faren for miljøforurening.

Natur og landskab

Haderslev Kommune lægger vægt på at hverken de landskabelige eller naturinteresserne påvirkes negativt.

Forsvaret

Haderslev Kommune lægger vægt på at forsvarets interesser ikke påvirkes negativt.

Erhverv i landdistrikterne

Haderslev Kommune lægger vægt på at landbrugsinteresserne ikke påvirkes negativt.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
 - relevante retningslinjer i kommuneplanen
 - øvrig relevant lovgivning
 - hensynet til naboer
- gives der tilladelse til

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - \[www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\]\(http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\).](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

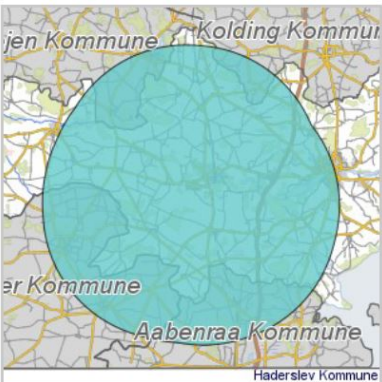
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort og beskrivelser	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	Ejendommen er en landbrugsejendom.	Der er ikke konflikt med retningslinjen
5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes. Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres). I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES. Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.	 Afstanden til flyvepladsen er ca. seks kilometer. Det vurderes derfor at der ikke vil opstå miljøkonflikter. Hverken opførelsen af eller brugen af hallen vurderes at ville tiltrække fugle. Hallen er 8.3 m høj og opføres i kote 32. Hallen opføres uden for indflyvningsplanet.	Der er ikke konflikt med retningslinjen

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en udviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- § 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
 - 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- § 56
- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.
- § 58 Til Planklagenævnet kan påklages:
- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
 - 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.