

ejer
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

17. september 2025 • Sags nr.: 25/9616 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til oprettelse af skovbegravelsesplads med tilhørende parkeringspladser på
Kelstrupvej, 6100 Haderslev, matr.nr. 642 og 718, Kelstrup, Vilstrup

Tilladelsen er meddelt med følgende *forudsætninger*:

- 1) At der ikke etableres nogen form for anlæg, herunder indhegning, i forbindelse med begravelsespladsen.
- 2) At evt. afmærkning af begravelsespladsen sker ved minimal skiltning med naturmateriale i naturmæssig fremtoning.
- 3) At den gravning, der sker i forbindelse med nedsættelse af urnerne, er minimal
- 4) At det er tilladt at lægge en mindeplade i størrelse A5 i plan med jorden ved hvert urnested.
- 5) At gravstederne ikke markeres med krans, buketter, figurer, beplantning eller lignende, så området fortsat fremstår som skov.
- 6) At vedtægterne for skovbegravelsespladsen godkendes af Kommunalbestyrelsen og Kirkeministeriet

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den 17-9-25 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 16. apr. 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2

Vær opmærksom på:

- at det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

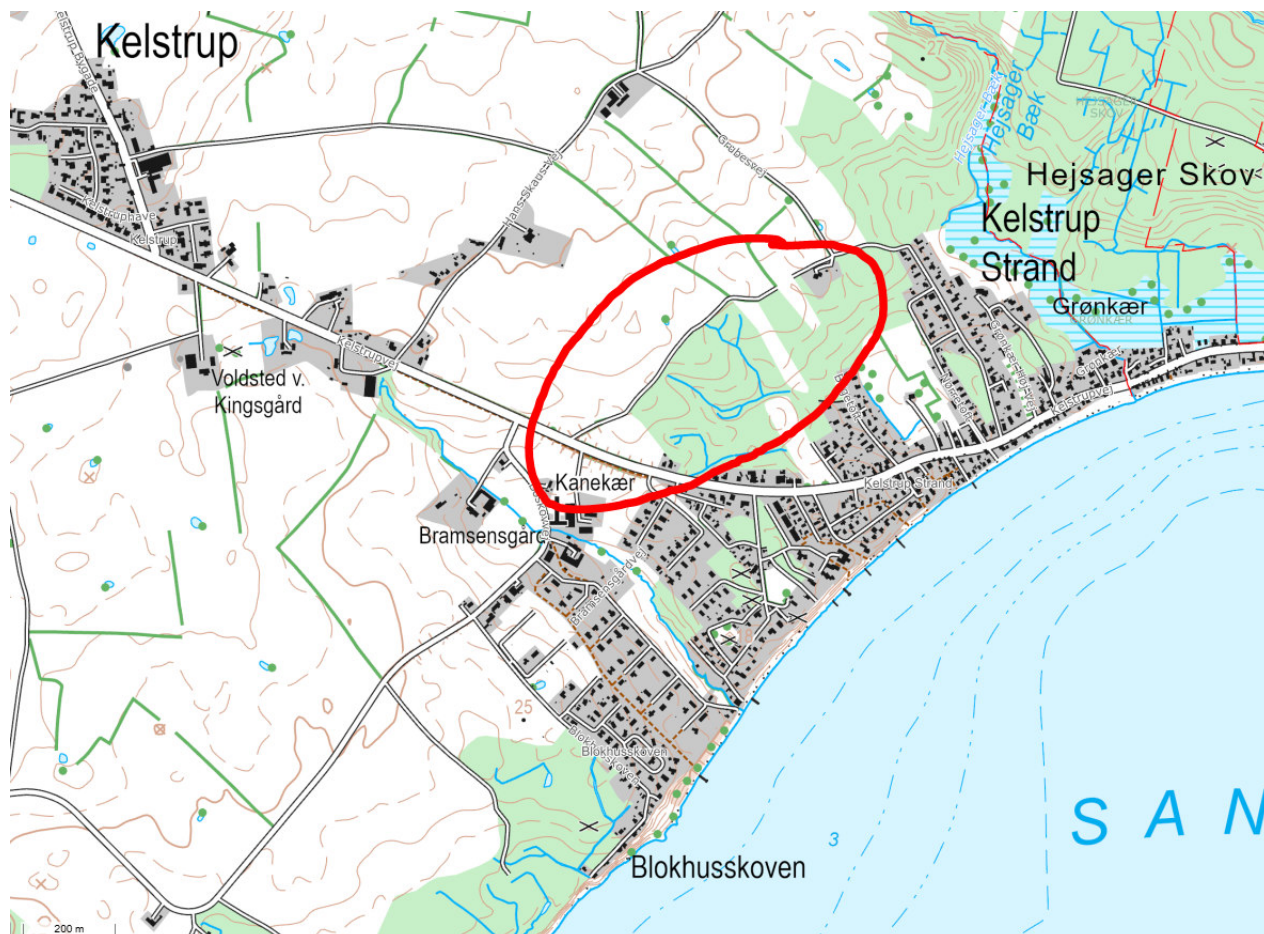
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse	2
2 Kommunens vurderinger	10
3 Klagemulighed og offentliggørelse	11
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.....	12
Bilag 2 Klagevejledning.....	15
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	16
4 Bilag 4 Landskabsbeskrivelser og synlighed.....	21
5 Stor vandsalamander	24

1 Redegørelse

Der er ansøgt om tilladelse til oprettelse af skovbegravelsesplads på adressen: KELSTRUPVEJ, 6100 Haderslev, matr.nr. 642 og 718, Kelstrup, Vilstrup



Oversigtskort

1.1 Ansøgning

Ansøgning om landzonetilladelse til etablering af skovbegravelsesplads ved Kelstrup, samt om parkeringsplads ved skovbegravelsesplads

Haderslev Kommune anmoder i samarbejde med lodsejer Martin Riggelsen om landzonetilladelse til at etablere en kommunal skovbegravelsesplads på lodsejer Martin Riggelsens ejendom. Se kort over området.

Formålet med ansøgningen er at skabe et fredfyldt og naturligt alternativ til at blive begravet på indviet jord, hvor mennesker kan blive begravet i harmoni med naturen. Det vil give lokalsamfundet et alternativ til traditionelle begravelsesmetoder og imødekomme ønsket om naturlige begravelser. Der er etableret skovbegravelsespladser i andre kommuner i Danmark.

Skovbegravelsespladsen vil tilbyde et alternativ til traditionelle begravelsesmetoder, hvor afdøde kan blive begravet i en skov i urner uden brug af kister eller gravsten. Dette skal respektere den afdødes ønske om en naturlig begravelse, og bidrage til bevarelse af skovområder og biodiversitet.

Der vil fortsat blive drevet skovdrift med fokus på biodiversitet og pleje af skovområdet.

Projektet indebærer følgende:

Placering: Skovbegravelsespladsen vil være beliggende på matrikel 718 og 642, som er en del af Martin Riggelsens ejendom. Området er velegnet til formålet på grund af dets naturlige ro tilbagetrukket fra tætboende naboer og trafik, og det giver samtidig mulighed for, at besøgende kan tilgå og bevæge sig rundt i området.

Areal: Det planlagte område for skovbegravelsespladsen vil dække ca. 42.300 m², mens hvert af de to parkeringspladser vil dække ca. 1.800 m².

Miljøhensyn: Der vil blive taget hensyn til miljøet ved at sikre, at begravelserne ikke påvirker skovens økosystem negativt. Der vil blive anvendt biologisk nedbrydelige materialer i forbindelse med urnebegravelserne, og skovbegravelsespladsen vil fremme bæredygtighed og bevarelse af skovområdet. Ved nedsættelse af urner forsøges mindst mulig forstyrrelse af skovbunden, fx ved gravning af hullet med jordbor. Afmærkning kan ske diskret med en mindeplade i naturmateriale (granit) i niveau med jordoverfladen.

Anlæg: Der vil ikke blive opført permanente anlæg i forbindelse med skovbegravelsespladsen.

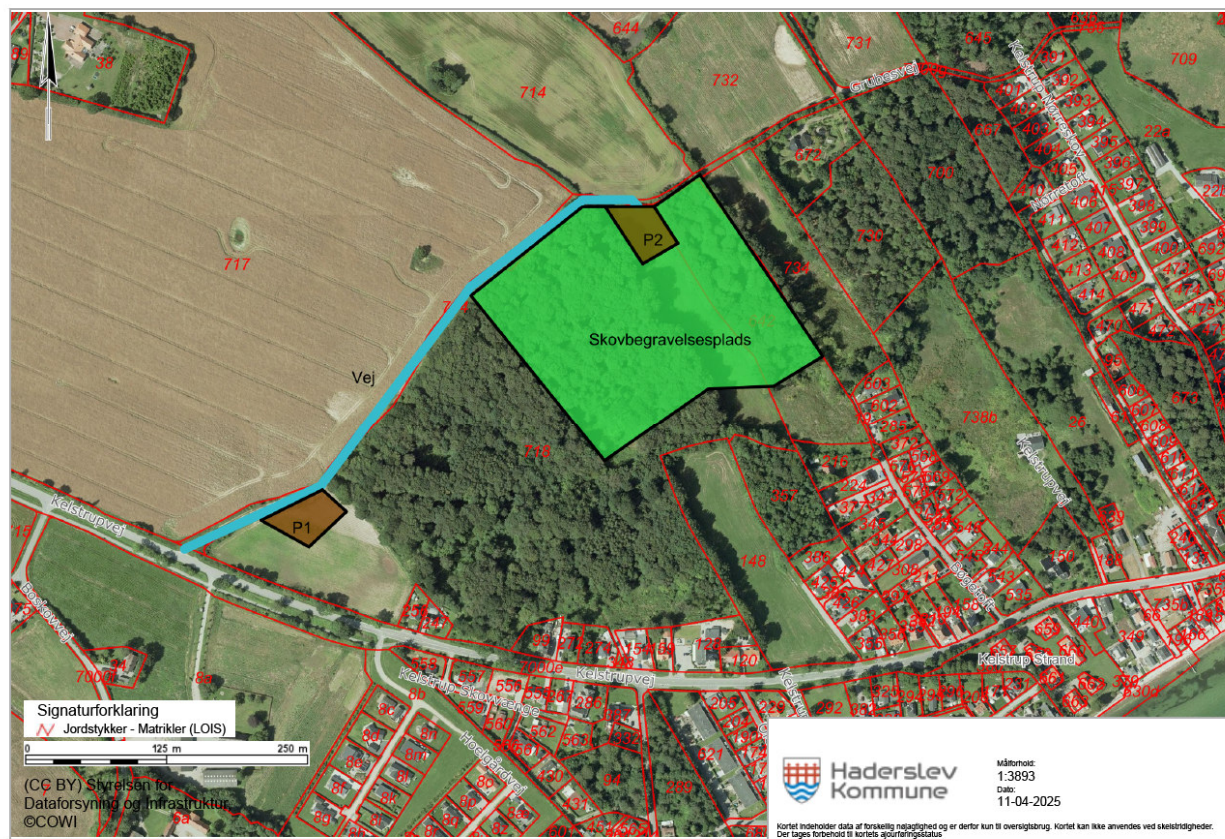
Adgang: Der vil blive etableret stier og adgangsveje, som gør det nemt for besøgende at komme til skovbegravelsespladsen uden at forstyrre skovens naturlige balance. Markvejen matrikel 744, der forbinder Kelstrupvej til Grubbesvej, er ejet af Haderslev Kommune og er en privat fællesvej på landet. Lodsejer vil etablere en vej til skovbegravelsesområdet ved at opgradere den nuværende markvej til en stand, så redningskøretøjer på op til 15 ton potentielt kan komme ned til skovbegravelsespladsen og udføre slukningsarbejde. De vejberettigede skal forholde sig til ny brug af vejen og ny anlæg af p-plads, samt fremtidigt vedligehold af vejen, vintervedligehold mv. Der forelægger en aftale med markvejens eneste nabo om opgradering af tilgangsvejen.

Parkering: Lodsejer vil etablere og bekoste to parkeringsområder for besøgende. Den ene (P1) placeres i tilknytning til Kelstrupvej ved indkørsel til området, mens den anden (P2) placeres i selve skovbegravelsesområdet. De enkelte parkeringsbåse vil være minimum 2,5 x 5 meter, samt 7 meter bag parkeringspladsen. P1 og P2 er angivet på vedlagte kort over området, hvor lodsejer ejer begge arealer.

Øget færdsel: På baggrund af erfaringer fra andre skovbegravelsespladser i Danmark forventer lodsejer en begrænset øget færdsel i skovbegravelsespladsen med 1-4 flere besøgende på hverdage og 10-20 flere besøgende på weekend- og helligdage. Der kan være dage med begivenheder med væsentligt flere besøgende.

Vedligehold og administration: Lodsejer vil løbende stå for og bekoste vedligehold af skovbegravelsesplads og adgangsvejen til den. Dette indgås der en særskilt driftsaftale om mellem Haderslev Kommune og lodsejeren.

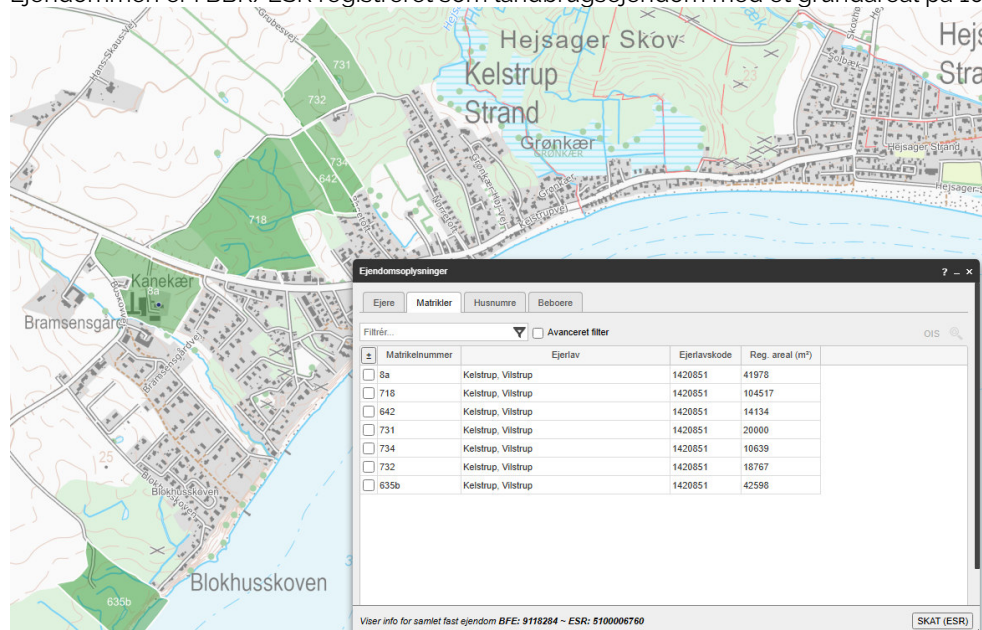
Aftalemæssige forhold: Jordarealet ligger i fredskov, men ifølge en vejledning fra Miljøstyrelsen er der ikke behov for en tilladelse efter skovloven. Alle aftaler om udformning og vedligeholdelse skal tinglyses og sikres til en hver fremtidig ejer af skovbegravelsespladsen og uden omkostning for etablering og vedligeholdelse for Haderslev Kommune. Der indgås en særskilt driftsaftale mellem Haderslev Kommune og lodsejer om drift og vedligehold af skovbegravelsespladsen.



Tegning af placeringer fra ansøgning

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 104517 m².



Det pågældende skovområde er beliggende nord for Kelstrup Strand.



Foto fra Kelstrupvej mod skoven
Skoven er en gammel højskovet beplantning.



Målebordsblad

1.3 Planforhold

1.3.1 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.4.1 Naturområder,
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 3.5.4 Kystnærhedszonen
 - 4.1.4 Turismeområder

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Skov (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Det ansøgte er ikke omfattet af forbudsbestemmelsen "Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove."

Se lovgivningen i bilag 3.

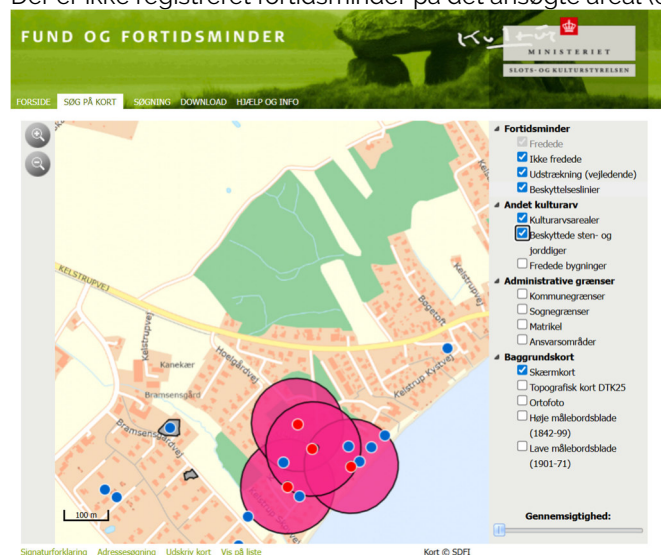
1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).



[skærmudp fra www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Kort/](http://www.kulturarv.dk/fundogfortidsminder/Kort/)

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Lillebælt) er ca. to kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

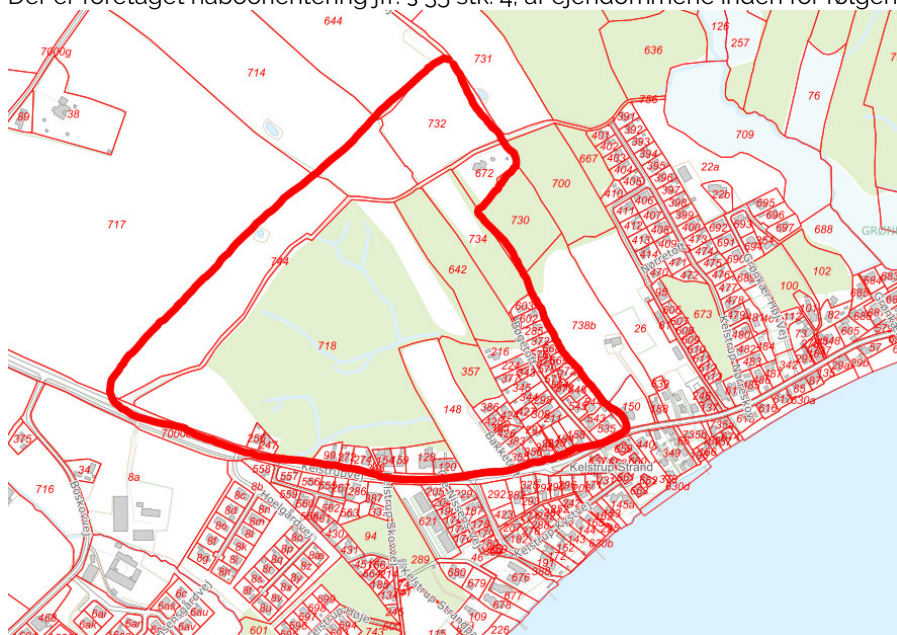
Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Birkemus registreringer	fundet 0
Løvfør registreringer	fundet 0
Dyrearter Novana pkt	fundet 0
Dyrearter Novana flade	fundet 0

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4, af ejendommene inden for følgende område:



Kort med markering af hvilke ejendomme, der er blevet hørt

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

Der er indkommet bemærkninger fra to naboer

Boskovvej 5 (indsiger 1):

Bemærkninger vedrørende Skovbegravelsesplads

1. Jeg er ejer af landbrugsejendommen Bremsensgård, beliggende på Boskovvej 5, med et areal på 33 hektar og matrikelnummer 741.
2. Markvejen har været benyttet af Bremsensgård i over 25 år.
3. Vejen er blevet brugt til og frakørsel med landbrugsmaskiner såsom gyllevogne, traktorer med store vogne og markredskaber m.m.
4. Jeg ønsker fortsat at kunne benytte vejen i fremtiden uden hindring.
5. Frakørsel fra matrikel 714 medfører ofte jord og smuds på dækkene af de anvendte redskaber.
6. Den nye vej skal tinglyses med fuld brugsret i fremtiden.
7. Tinglysningen skal omfatte færdselsret til gården, dog uden vedligeholdelsespligt for ejer.
8. Ejer deltog i et dialogmøde med to sagsbehandlere fra kommunen den 20. maj 2025 på rådhuset kl. 13:00 for at fremlægge sine synspunkter.

Bøgetoft 33 (indsiger 2)

Indsigelse mod skovbegravelsesplads matr. Nr. 642 og 718 Kelstrup, Vilstrup.

Jeg er ejer af Bøgetoft 33, matr. Nr. 216 og Bakketoft 12, matr. Nr. 357.

Grundene der ønskes udlagt som gravplads afvandes af dræn, der går gennem min grund. Overfladevand fra gravpladsen går ligeledes i stor udstrækning gennem min grund. Stor højdeforskel, op til 12m, betyder, at der kommer rigtig meget vand. Undertiden står der op til ca. 30 cm vand i området op mod skoven. Det strider mod enhver form for sund fornuft at placere en begravelsesplads, hvor drænvand og overfladevand løber gennem beboet område. Uanset om der er tale om urne eller lig begravelse.!

Har den 12.07.2021 gjort jer opmærksom på, hvilke truede dyr der befinder sig på min grund. Fik en positiv tilkendegivelse fra Haderslev Kommune, at man ville tage dette i betragtning ved fremtidige dispositioner.

Da *den nuværende ejer (navn fjernet)* opkøber skoven matr. Nr. 642 fælder han kort efter en stor del af denne. Nu ligner området mest af alt en Brasiliansk tømmerplads eller en udslået tand. Dette er gået hårdt ud over de truede dyr. Dyr man forsøger at bevare. Haderslev Kommune ofrer i 10.000, - vis af kroner på at sænke kantsten for passager til bla. Stor Vandsalamander. Her kunne man sikre sig den selvsamme bevarelse for kr.: 0,-, ved simpel omhu.!

Narrativet, at man ønsker at bevare skovens biodiversitet køber jeg ikke. Ødelæggelserne er allerede temmelig omfattende. Nu vil man så yderligere anlægge parkeringspladser, udvide skovveje samt etablere stisystemer i skoven. Det er, ja undskyld mig, "helt hen i skoven".!

Området grænser op til sommerhusområde. Men der er også helårsbeboelse i området. Det lyder skingert i mine ører, at man efterkommer andre sommerhusejersønsker om, ikke at have en skovbegravelsesplads i deres område, for så blot at flytte den til et andet sommerhusområde. Er beboerne i dette område mindre værd end de andre? Eller?

Jeg vil foreslå, at man finder en rimelig plan mark der ligger ugeneret i forhold til naboer. Planter evt. en birkeskov og udlægger den til begravelsesplads. Så behøver man ej heller være så restriktiv med sten osv...

Med venlig hilsen

1.6.2 Kommentarer til nabo bemærkninger**Indsigelse 1**

Bemærkninger Haderslev kommune

1-3, 5 og 8 Konstatering af fakta

4. Der vil næppe ske ændringer – reguleres enten via aftale eller Privatvejsloven.

6. Ikke klart hvad der menes med den nye vej? Den eneste nye vej der anlægges er fra markvejen til parkeringsplads P2

7. Aftalespørgsmål

I forhold til Planloven er der ingen af bemærkningerne, der kan indgå i behandlingen.

Indsigelse 2

Skovarealet (inkl. det fældede) er fredskov og dermed omfattet af skovloven og med SGAV som myndighed. Af den grund kan/skal vi ikke vurdere på, om det fældede er inden for lovens rammer. Det må han rette henvendelse til SGAV omkring.

I forhold til den vejledning, som tidl. MST udsendte om anlæg af skovbegravelsespladser. Hvis det ansøgte er af sådan en karakter, som MST beskriver som et minimalt indgreb, så forudsættes det, at de (selvom det ikke står skrevet) også har inddraget en vurdering af, at levevilkårene for bl.a. bilag IV-arter (herunder stor vandsalamander) m.fl. ikke forringes/ændres. (se bilag 5)

Haderslev Kommune som vandløbsmyndighed bemærker i forhold til:
Gravplads

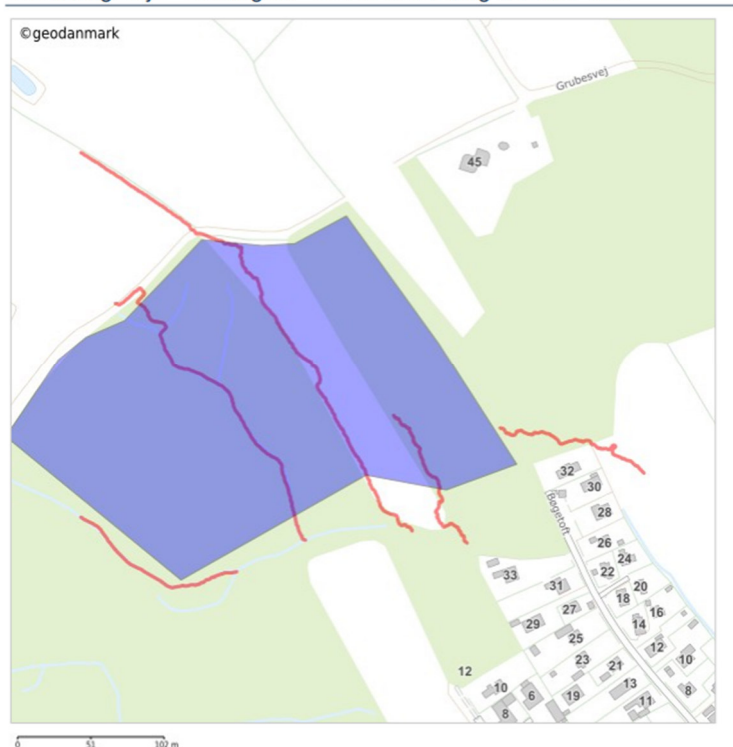
- at vandløbsloven ikke regulerer anvendelsen af arealer.
- at af medsendte drænkort synes det ikke tydeliggjort, at der er dræn fra matr.nr. 718 og 642 ind på borgers matrikler.
- at man som grundejer er forpligtet til at modtage overfladevand fra højereliggende ejendomme, og at man ikke uden vandløbsmyndighedens tilladelse må ændre eller hindre det naturlige afløb af overfladevand.

Kommuneplan

- Ingen kommentarer

Borger nævner mulighed for oprettelse af nyt vandløb. Ved specifikt ønske, kræver det tilladelse efter vandløbsloven

Strømningsveje - Lavningsfri - UDEN nedsivning indenfor 10m



Ansøgningen indeholder ingen dele om anlæg af stier.

Parkeringsarealerne P1 og P2 er uden for fredskoven.

1.7 Behandling af vedtægter

Sideløbende har kommunalbestyrelsen, efter behandling i udvalg, taget stilling til vedtægterne – og om der skulle tillades at oprette en begravelsesplads på møde d. 11-8-25 [punkt 118](#)

1.7.1 Sagsresume

23/16882

Beslutning om endelig vedtagelse af etablering af en kommunal skovbegravelsesplads ved Kelstrup, godkendelse af vedtægten for Skovbegravelsesplads Kelstrup, samt orientering om høring om skovbegravelsespladsen.

Der er gennemført en nabohearing, som ikke har givet anledning til ændringer i etableringen af skovbegravelsespladsen.

Af vedtægten fremgår det, at beboere i Haderslev Kommune har ret til at blive begravet på pladsen, og at urnenedsættelser skal foretages med marginal indvirkning på skoven. Teknik og Klima har lavet et udkast til en drifts- og forpagtningsaftale med lodsejer, hvor kommunalbestyrelsen skal være bestyrelse, årligt fastsætte

takster og holde tilsyn med skovbegravelsespladsen. Der er et opsigelsesvarsel på 30 år for begge parter, samt en fredningsperiode herudover på 10 år.

Beslutningskompetencen ligger hos Haderslev Kommunalbestyrelse.

1.7.2 Indstilling

Direktøren for Teknik og Klima indstiller, at Teknik- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget overfor kommunalbestyrelsen anbefaler,

- at etableringen af en kommunal skovbegravelsesplads ved Kelstrup godkendes
- vedtægten for Skovbegravelsesplads Kelstrup godkendes
- naboorienteringen tages til efterretning.

1.7.3 Beslutning i Kommunalbestyrelsen

Indstillingen blev godkendt med stemmerne 22 for og 9 imod.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Anlæg af P pladser og brugen af en del af skoven til skovbegravelsesplads anses for ændret anvendelse.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

Der er i to omgange blevet orienteret bredt om ansøgningen

Brug af vejen reguleres gennem Privatvejsloven og private aftaler.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

At hverken anlæg af p pladserne eller brugen af skoven vil påvirke landskab, natur herunder bilag IV arter eller naboer væsentligt.

At skovbegravelsespladser må anses for et tilbud, der understøtter at samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, herunder forskellige ønsker til begravelsessted.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte og beskrevne forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

gives der – ud fra de beskrevne forudsætninger – tilladelse til, at den del af skoven, der er vist på kortet side 4, anvendes til skovbegravelsesplads og at der anlægges to parkeringspladser.

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Haderslev Kommune
Skovbegravelse APS

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort og beskrivelser.	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	De to parkeringspladser anlægges på landbrugsjord, uden større markdriftmæssig værdi. Skovbegravelsespladsen i skoven berører ikke landbrugsjord. Lodsejer er medansøger.	Da lodsejer er medansøger og da hverken skovbegravelsespladsen eller parkeringspladserne medfører begrænsninger for de tilstødende landbrug vurderes det at der ikke er konflikt med landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser. Der er dermed ikke konflikt med retningslinjen.
3.4.1 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.	P2 og Skovbegravelsespladsen ligger indenfor naturområdeudpegnen. Parkeringsplads Parkeringspladsen anlægges på landbrugsjord, uden større naturindhold. Det vurderes derfor at der ikke sker en forringelse Skovbegravelsespladsen Der vil blive anvendt biologisk nedbrydelige materialer i forbindelse med urnebegravelserne. Ved nedsættelse af urner forsøges mindst mulig forstyrrelse af skovbunden, fx ved gravning af hullet med jordbor. Afmærkning kan ske diskret med en mindeplade i naturmateriale (granit) i niveau med jordoverfladen. Der vil ikke blive opført permanente anlæg i forbindelse med skovbegravelsespladsen. På baggrund af den meget begrænsede påvirkning i den højstammede skov vurderes det at naturværdierne bliver fastholdt. Se også bilag 5	Der er ikke konflikt med retningslinjen.



3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf	Se uddrag af rapporten i bilag 4.1 og 4.2 og synlighedsvurdering bilag 4.3 samt vurdering af påvirkningen i bilag 4.4 De to p pladser anlægges ved eller bag skoven, hvorved påvirkningen af landskabet er minimal. Selve brugen af skovbegravelsespladsen vil ikke påvirke landskabet Der sker ikke ændringer i beplantning, terræn og den primære arealanvendelse (skovdrift)	Der er ikke konflikt med retningslinjen.
3.5.1.1 Krav om visualiseringer inden for kystlandskabet Inden for det kystorienterede landskab, skal der ved ansøgninger om større projekter, byggerier og tekniske anlæg foreligge en visualisering af påvirkningen på kystlandskabet.	Det ansøgte vil ikke påvirke jfr. bilag 4.3.	Der er ikke konflikt med retningslinjen.
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.	Det ansøgte er ikke et større byggeri eller teknisk anlæg.	Der er ikke konflikt med retningslinjen.



3.5.4 Kystnærhedszonen I den kystnære zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. Derfor skal funktionelt begrundet byggeri (byudvikling og lignende) ske i tilknytning til byerne og eksisterende bygninger - først og fremmest bag ved eksisterende bebyggelse. De anlæg, som har behov for nærhed til kysten, skal placeres, så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg. Bygninger og anlæg herunder landbrugsbygninger, der tillades opført uden tilknytning til eksisterende bygninger, skal indpasses i landskabet eller afskærmes af beplantning i nødvendigt omfang under hensyn til værdierne i det omgivende landskab. Planlovens § 35 stk. 3: For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.	Det ansøgt er ikke byggeri. De to P pladser er anlagt så de påvirker kystlandskabet mindst muligt. På grund af sin størrelse og karakter vurderes det, at det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne	
4.1.4 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turisめfaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.	Det ansøgte kan ikke karakteriseres som turisめanlæg. Det ansøgte ligger i nærheden af sommerhusområdet Kelstrup Strand.	Der er ikke konflikt med retningslinjen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterrener. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterrener og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.



4 Bilag 4 Landskabsbeskrivelser og synlighed

4.1 Det bevaringsværdige landskab

Område Kystlandskab mellem Vilstrup Strand og Kelstrup Strand

Landskabskarakterområde:

Marstrup – Sdr. Vilstrup Småbakkelandskab

Kystorienteret landskab:

Store del af området

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Kystnært småbakked landskab med terrænorientering mod kysten.
Markant kystskrænt.

Små vandløb mod kysten, flere med stejle skrænter.

Anvendelse og kulturhistorie

Dyrkede marker og sammenhængende bønderkove langs kysten.

Få spredte gårde i landskabet.

Landsbyen Kelstrup, der er udvidet med parcelhuskvarterer i *
1960-1980.

Sommerhusbebyggelse ved Vilstrup Strand, Tormaj og Kelstrup Strand.

I Hejsager Skov en højklunge med ca. 20 gravhøje.

De særlige oplevelser

Rekreativt område med mange udsigter til havet indrammet af skovbevoksning.
Mange sommerhuse af arkitektonisk høj værdi ved Kelstrup Strand.
Området ved Tormaj Strand er en helt speciel oplevelse med kombinationen af
bebyggelsen oven for den stejle kystskrænt i skovbrynet ved badestranden.



176

Skærmdump fra rapporten

4.2 Karakterområde

K4 Sdr. Vilstrup - Hoptrup kystlandbrugsflade

Landskabskarakterbeskrivelse

Områdets bærende karaktertræk er det kuperede, småbakkede
landbrugslandskab. Oplevelsen af området kendetegnes ved de smalle veje
der bugter sig gennem afgrænsede landskabsrum, afbrudt af lange udsigter
fra bakketoppe. Skalaen er mellem til stor. Karakteristisk for området er også
større landsbyer med parcelhusområder. Karakteristik for området er også
feriebebyggelsen langs kysten, som indrammes af kystnære skove og høje
skrænter. Hoptrup tunneldal er et markant og karakteristisk landskabsstrøg, der
skærer sig ind gennem området mod nordvest til Vedbøl sø.

Vurdering

Karakterstyrke: God/Karakteristisk

Landskabets karakter er synlig og karakteristisk og karakterens oprindelse er
synlig. Samspillet mellem naturgrundlag og kulturbetingede strukturer er god.

Tilstand: Middel/god

Det bærende karaktertræk, det småbakkede landskab er ret intakt i forhold til dets
oprindelse. Landskabet opleves generelt forholdsvis uforstyrret, dog præges det
lokalt af enkelte vindmøller, hejsepændingsledninger, skorstene og master.

Oplevelsesværdier: Gode

Der er gode oplevelsesmuligheder i hele området, hvor de små snoede veje egner
sig godt til vandre- og cykelture. Der er særlige udsigter og oplevelsesmuligheder
langs kysten og omkring Hoptrup tunneldal med Slivse.

Sårbarhed: Middel

Landskabet er sårbart over for vindmøller og store bygningsanlæg, som vil
dominere landskabets lille skala, samt til dels over for udbredt skovrejsning, som
vil sløre det bakkede terræn og udsigt til havet.

Målsætning: Vedligeholde

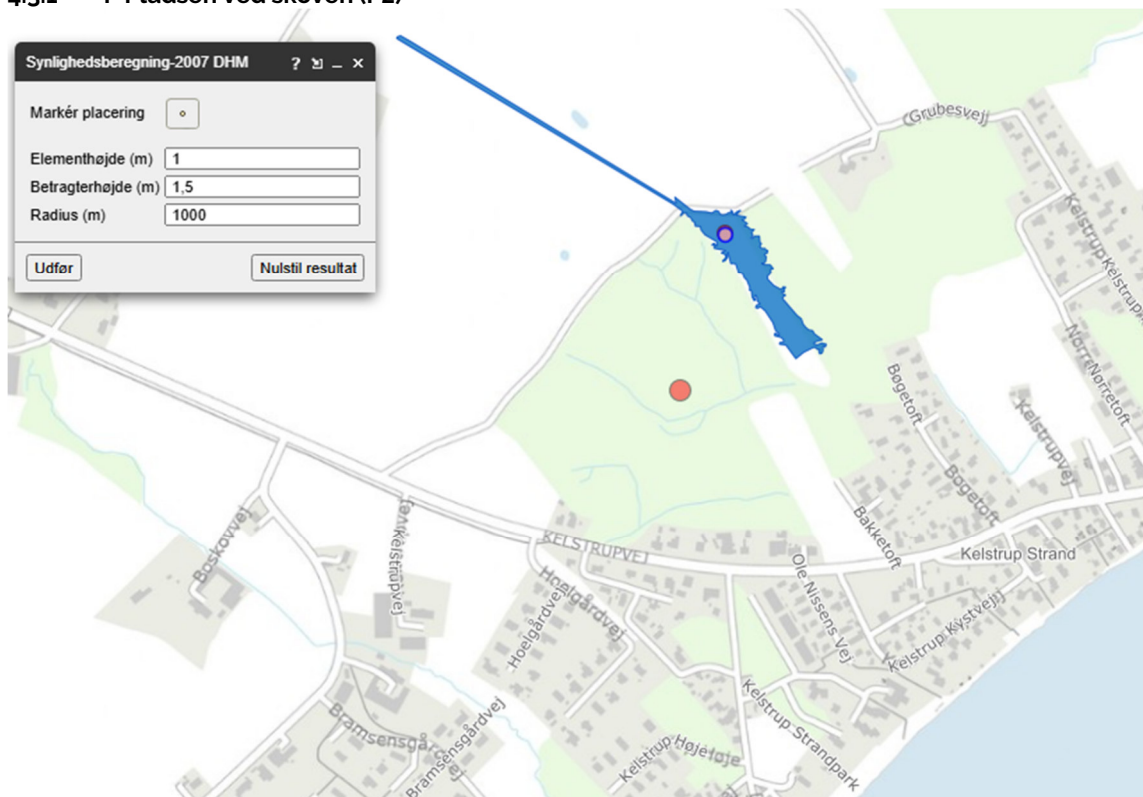
Byggen og anlæg bør respektere landskabets skala og terræformer.



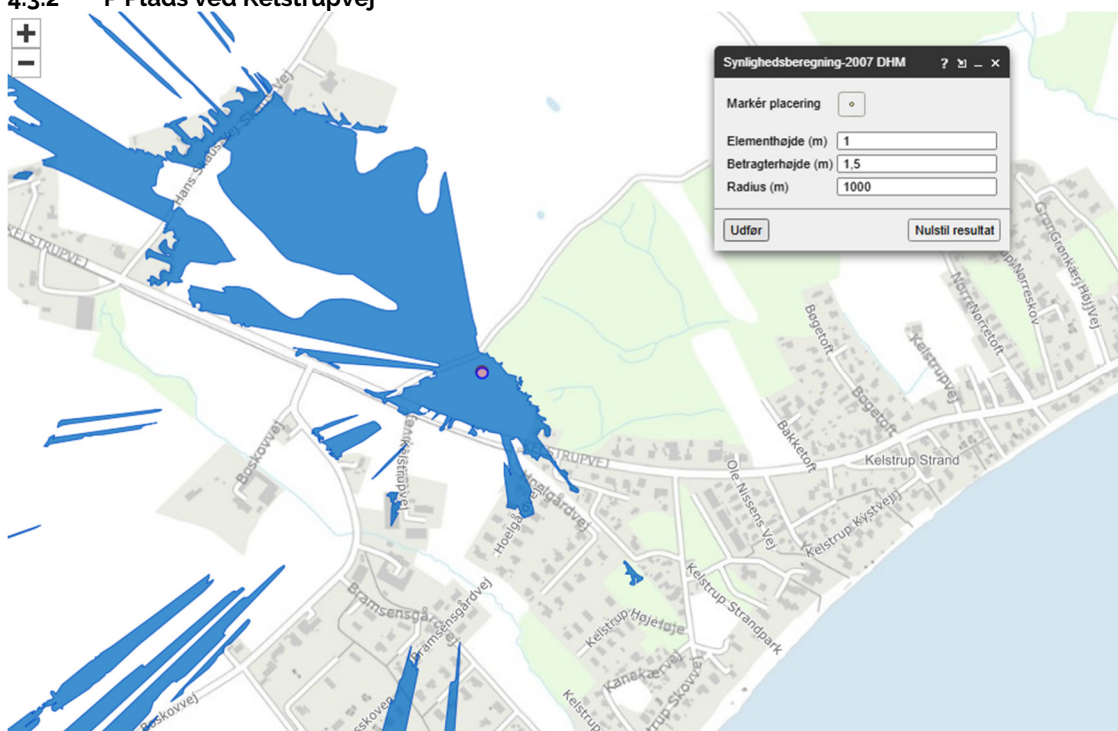


4.3 Synlighed

4.3.1 P Pladsen ved skoven (P2)



4.3.2 P Plads ved Kelstrupvej



synlighed P plads 1

4.4 Vurdering af påvirkningen af kystlandskabet.

De to P pladser er placeret henholdsvis på en lille mark mellem skoven og Kelstrupvej og mellem to skovstykker. Placeringen

I beskrivelsen af det bevaringsværdige landskab fremgår det, at landskabet er sårbart over for vindmøller og store bygningsanlæg, som vil dominere landskabets lille skala, samt til dels over for udbredt skovrejsning, som vil sløre det bakkede terræn og udsigt til havet og at byggeri og anlæg bør respektere landskabets skala og terrænformer.

Som det fremgår af afsnit 4.3 vil der ikke være udsigt til havet fra de to pladser. Plads 1 (ved Kelstrupvej) vil kunne ses fra baglandet, men vil ikke ændre på udsigten til havet.

Plads 2 (i skoven) vil kun være synlig i et meget lille område, og vil heller ikke påvirke udsigten til havet.

På grund af størrelsen af de to pladser og da der ikke stilles krav om yderligere anlæg, og det faktum, at de ikke vil være i brug mere end få timer pr uge, og den manglende påvirkning af kystlandskabet og oplevelses af dette vurderes det, at bevaringsinteresserne ikke vil blive påvirket.

5 Stor vandsalamander

5.1 Forekomst og udbredelse

Stor vandsalamander

Triturus cristatus

Forekomst og udbredelse

Stor vandsalamander er i NOVANA årligt blevet overvåget ekstensivt på landsplan i 2005-2011 samt i 2012-2017. Konceptet for ekstensiv overvågning af arter er overvågning af ændringer i deres udbredelse. Den overordnede metode er derfor at undersøge, hvor mange UTM-kvadrater/lokaliteter de pågældende arter forsvinder fra eller indvandrer til.

I 2005-2011 blev stor vandsalamander registreret på 573 lokaliteter fordelt på 231 UTM-kvadrater (Fig. 1). Bemærk, at det alene er UTM-kvadrater, hvor arten er fundet, der fremgår af kortet.

I 2012-2017 blev stor vandsalamander registreret på 494 lokaliteter fordelt på 174 UTM-kvadrater (Fig. 2).

Det har ikke været muligt at identificere de eksakte lokaliteter, hvor de enkelte paddearter blev eftersøgt i forbindelse med NOVANA-overvågningen, men samlet set blev padderne eftersøgt på hhv. 1.844 og 1.879 lokaliteter i 2005-2011 og 2012-2017.

Udbredelsesområdet for stor vandsalamander er beregnet ud fra kvadrater (kun landområder) med forekomst af arten og med et afstandskriterium (gap) på 40 km. Det samlede udbredelsesareal og vurdering af udvikling samt gunstig referenceværdi for udbredelsen i den atlantiske og kontinentale region fremgår af Tabel 1.

Biogeografisk region	Areal af udbredelse (km ²)		Udvikling 2005-2017	Referenceværdi for udbredelse
	2005-2011	2012-2017		
Atlantisk	6.510	6.897	Stabil (=)	GRU>6.897
Kontinental	27.300	24.293	Negativ (-)	GRU>24.293

Stor vandsalamander Tabel 1. Udbredelse i den atlantiske og den kontinentale biogeografiske region ved overvågningen af stor vandsalamander i Danmark i 2005-2011 og i 2012-2017. Udviklingen i perioden 2005-2017 samt vurdering af gunstig referenceværdi for artens udbredelse (GRU) er angivet.

Stor vandsalamander er udbredt i hele Danmark bortset fra visse øer som Rømø, Fanø, Anholt og Læsø. Arten er fåtallig i Vendsyssel og Jylland vest for israndslinien. I det østlige Danmark er den mere almindelig og findes i 10-50 % af vandhullerne. I det sydøstligste Danmark, hvor arten er meget almindelig, koloniserer den ofte nye eller oprensede vandhuller.

Geografisk område/region	Positive lokaliteter		Positive UTM-kvadrater	
	2005-2011	2012-2017	2005-2011	2012-2017
Jylland vest – atlantisk region	59	49	28	22
Jylland øst – kontinental region	237	264	91	81
Fyn m. øer	52	6	23	5
Sjælland m. øer	201	163	80	61
Bornholm	24	12	9	5
I alt	573	494	231	174

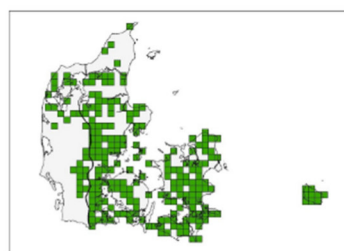
Stor vandsalamander Tabel 2. Antal lokaliteter og UTM-kvadrater med forekomst af stor vandsalamander i Danmark i 2005-2011 og 2012-2017.

Bestand

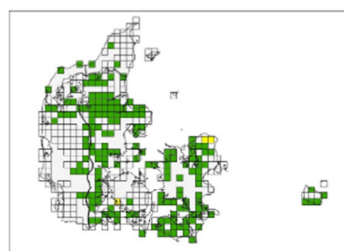


Stor vandsalamander *Triturus cristatus*

Foto: Christian Fischer/Wikimedia Commons



Stor vandsalamander Figur 1. Forekomst og udbredelse i UTM-kvadrater på 10x10 km ved overvågningen af stor vandsalamander i 2005-2011. Grøn firkant angiver UTM-kvadrat med fund af arten. Grænsen mellem den atlantiske og den kontinentale biogeografiske region er vist på kortet med en sort streg.



Stor vandsalamander Figur 2. Forekomst og udbredelse i UTM-kvadrater på 10x10 km ved overvågningen af stor vandsalamander i 2012-2017. Grøn firkant angiver UTM-kvadrat med fund af arten, gul firkant angiver løsfund og åben firkant angiver undersøgt UTM-kvadrat uden fund. Grænsen mellem den atlantiske og den kontinentale biogeografiske region er vist på kortet med en sort streg.

5.2 Raste- og ynglesteder

I litteraturen beskrives stor vandsalamanders rasteområder som værende nær vandhuller, hvor der er gode skjulesteder (grene, sten og lignede), gerne med store mængder af dødt ved under naturligt henfald.

Størstedelen af bestanden opsøger levesteder inden for få hundrede meter fra ynglestederne, men enkelte individer kan vandre op til 1 km. Rastestederne er oftest knyttet til skov og til menneskeboliger. Ved bygninger raster de under brædde- og stenbunker, terrassefliser, i fugtige udhuse, kældre og lignende. Det er vanskeligt at afgrænse egentlige rasteområder, da arten på land forekommer spredt på egnede lokaliteter.

I litteraturen beskrives den normale ynglevandringsafstand for stor vandsalamander som værende 0 – 800 meter. Stor vandsalamander kommer ud af vinterhiet i marts til april, hvor de vandrer til ynglevandhullerne. De voksne individer opholder sig i vandhullerne frem til højsommeren, hvorefter de går på land og søger mod vinterrastestederne i løbet af efteråret. Æggene lægges i april – juli og larverne går på land fra august til midt oktober. Larver kan blive i vandhullet vinteren over.

5.3 Vurdering

Idet der ikke i området, hvor skovbegravelsespladsen ønskes anlagt, er vandhuller med tilstrækkelig dybde til rasteområde og da der ikke – jfr. registreringen i kommunes GIS system - foreligger observationer af stor vandsalamander, vurderes det, at der ikke ved hverken anlæggelsen eller ved brugen af skovbegravelsespladsen vil ske en forringelse af stor vandsalamanders levevilkår.