


Ansøgningskema

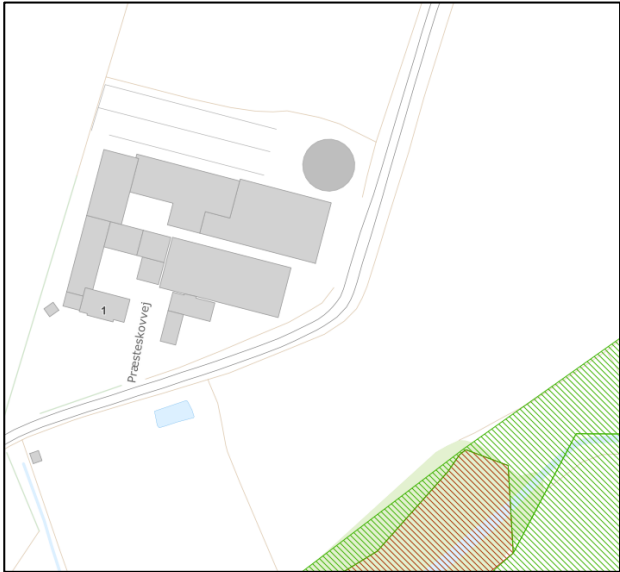
Nedenstående skema angiver de oplysninger, som skal indgives til myndighederne ved ansøgning af projekter, der er omfattet af lovens bilag 2, jf. lovens § 21. Bygherren skal, hvor det er relevant for ansøgningen om det konkrete projekt, tage hensyn til kriterierne i lovens bilag 6, når skemaet udfyldes. Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet, medsendes disse oplysninger. Skemaet finder ikke anvendelse for sager, der behandles af Naturstyrelsen og Energistyrelsen. Skemaets oplysningskrav er vejledende og fastsat under hensyntagen til kriterierne i lovens bilag 5.



Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ønskes anvendt nedknuist sanitet til bundsikring. Der henvises til miljøansøgningen i Byggeomiljø.		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Jens Møller Sørensen Mølkærvej 15 7100 Vejle CVR-nr. 28 17 22 65 Tlf. 31 55 99 16 E-mail: jenssorensen@hotmail.com		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Jens Møller Sørensen Mølkærvej 15 7100 Vejle Tlf. 31 55 99 16 E-mail: jenssorensen@hotmail.com		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Adresse: Præsteskovvej 1 6510 Gram Matrikel: 9 Fole Ejerlav, Fole		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Projektet berører alene Haderslev Kommune.		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Der henvises til bilag som er oversigtskort i målestok 1:10.000.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: Der henvises til bilag 2 som er et kortbilag i målestok 1:750.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 11 b) Anlæg til bortskaffelse af affald (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1).
Projektets karakteristika	Tekst		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller	Bygherren ejer arealet. Der henvises til bilag 3.		

den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Der er intet bebygget areal i projektet. Det samlede befæstede areal er ca. 3.925 m ² . Der befæstes ca. 3.925 m ² .
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Der er ikke behov for grundvandssænkning. Projektets samlede grundareal er ca. 3.925 m ² . Det bebyggede arealer på 1.108 m ² . Bygningsmassen er på 7.267 m ³ . Den maksimale bygningshøjde er på 8,6 m.  Kort 1 – Bygning nr. 7 skal nedrives
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der vil blive anvendt 5 cm afretningssand over det nedknuste sanitet. Råstofmængden vil være ca. 190 m ³ . Der er intet vandforbrug i anlægsperioden. Der er intet affald i anlægsperioden. Der er intet spildevand til renseanlæg i anlægsperioden. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet i anlægsperioden. Regnvand vil nedsive i anlægsperioden. Anlægsperioden vil være 04/26 – 09/26 under forudsætning af at der er givet miljøgodkendelsen. Ellers vil anlægsperioden blive rykket.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt	Der er ingen driftsfase i det ansøgte projekt som kun er et anlægsprojekt. Derfor er

angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	spørgsmålene i punktet ikke besvaret.		
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Der er intet farligt affald i driftsfasen. Der er intet andet affald i driftsfasen. Der er intet spildevand til renseanlæg i driftsfasen. Der er intet spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller havet. Regnvand vil blive ledt til recipient. Der henvises til bilag 3.		
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 8.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 10.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 12.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 14.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 14.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 17.

19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Punktet er ikke besvaret på grund af "nej" i punkt 17.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?			Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Der er svaret "ja" selvom der ikke er en lokalplan for området.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis »ja« angiv hvilke:
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		X	
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X	

<p>31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.</p>			<p>Kort 2</p>
		<p>Der er ca. 80 m til det nærmeste naturbeskyttede område som er en eng.</p>	
<p>32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?</p>	<p>Yellow</p>	<p>Der er der ingen oplysninger om på www.arealinfo.dk eller på kommunens digitale kort.</p>	
<p>33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.</p>		<p>Der er ca. 570 m til kirkefredningen ved Fole kirke.</p>	
<p>34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).</p>		<p>Det nærmeste habitatsområde er Vadehavet med Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde der ligger ca. 2,76 km sydvest for projektet.</p> <p>Det nærmeste fuglebeskyttelsesområde er Stensbæk Plantage og Heder der ligger ca. 4,62 km sydvest for projektet.</p> <p>Det nærmeste Ramsarområde er Vadehavet der ligger ca. 8,2 km vest for projektet.</p>	
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>Red</p>	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p>	<p>X</p>
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?</p>	<p>Red</p>		<p>X</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>Yellow</p>	<p>Der henvises til bilag 5.</p>	<p>X</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	<p>Yellow</p>		<p>X</p>
<p>39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?</p>	<p>Red</p>		<p>X</p>
<p>Projektets placering</p>	<p>Ja</p>		<p>Nej</p>
<p>40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?</p>	<p>Red</p>	<p>Der blev den 1. juli 2025 givet miljøgodkendelse til at udlægge nedknust sanitet – Acadre nr. 25/9340.</p>	<p>X</p>
<p>41. Vil den forventede</p>	<p>Red</p>		<p>X</p>

miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?		Den nedknuste sanitet afdækkes med beton med en lagtykkelse på 15 cm i bygningsudvidelsen og 10 cm asfalt på kørearealerne.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Det er et revideret VVM-screeningsskema med hensyn til punkt 2 hvor tastefejlen er rettet.

Dato: 30. marts 2026

Bygherre/anmelder:

Sønderjysk Miljørådgivning

v./Knud Damgaard Christensen

Nørregade 31, st.

6270 Tønder

CVR-nr. 35 01 04 08



Knud Damgaard Christensen

Bilag:

- Bilag 1 – Oversigtskort i målestok 1:10.000 – Kortet viser lokaliteten, hvor der ønskes anvendt nedknust sanitet
- Bilag 2 – Kort i målestok 1:750 der viser hvor der ønskes udlagt nedknust sanitet
- Bilag 3 – Kort hvor grundejer har angivet afløbsledninger til recipient
- Bilag 4 – Uddrag af tingbogsattesten
- Bilag 5 - Jordforureningsattest

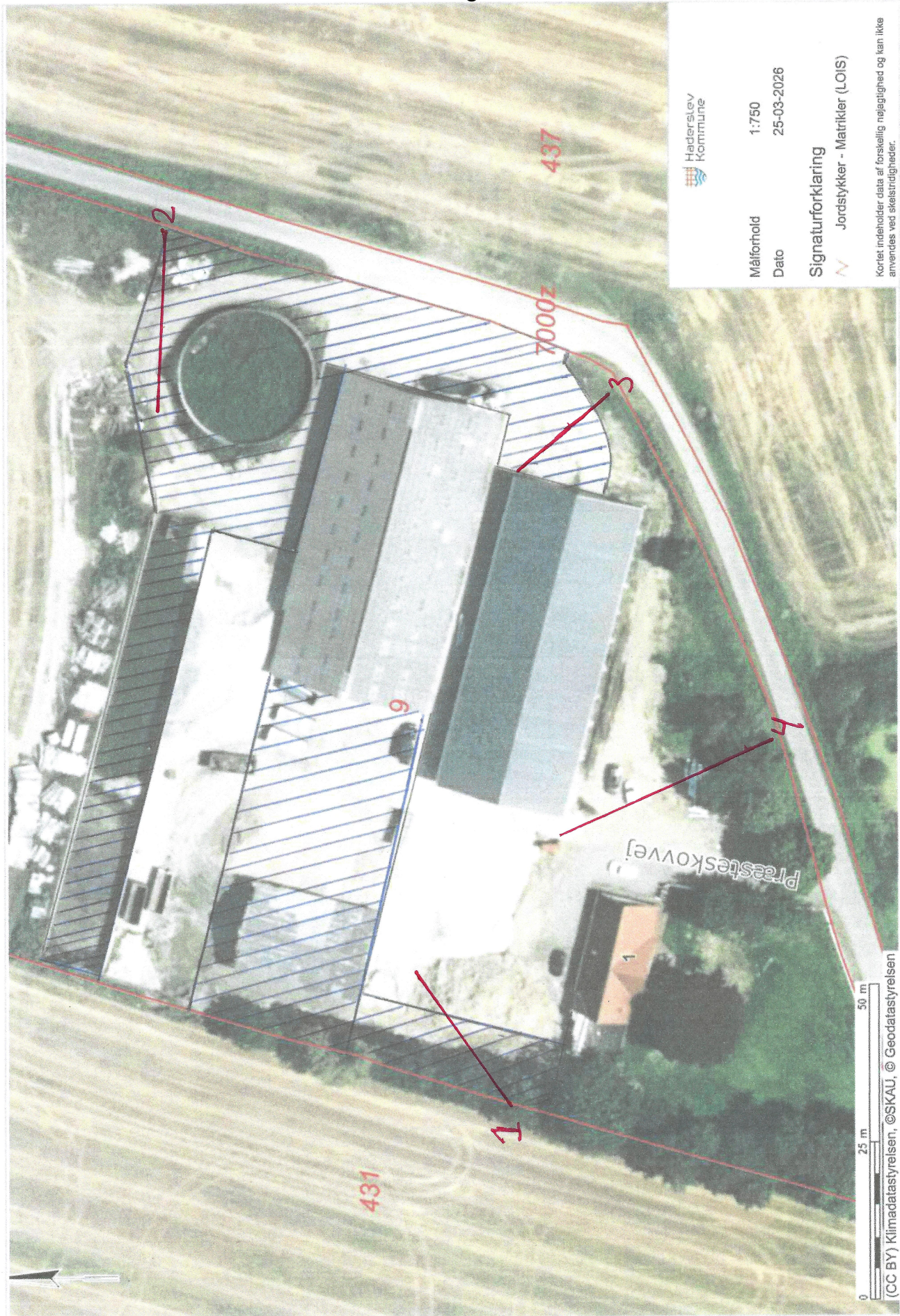
Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til i skemaet. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning, som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier og angivne miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på offentlige hjemmesider.

Farverne »rød/gul/grøn« angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. »Rød« angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og »grøn« en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

Bygherres eller dennes rådgivers udfyldelse af skemaet er omfattet af straffelovens § 161 om strafansvar ved afgivelse af urigtige oplysninger til en offentlig myndighed.





Målforshold 1:750
Dato 25-03-2026

Signaturforklaring
Jordstykker - Matrikler (LOIS)

Kortet indeholder data af forstøttet nøjagtighed og kan ikke anvendes ved selskindsgrænser.

Tingbogsattest



Udskrevet: 26.03.2026 14:37:17

Ejendom:

Adresse: Præsteskovvej 1
6510 Gram

BFE-nummer: 8473645

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0438
Areal: 41461 m2
Heraf vej: 136 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0437
Areal: 303561 m2
Heraf vej: 717 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0383
Areal: 2833 m2
Heraf vej: 0 m2

Dato: 21.02.2005
Landsejerlav: Fole Ejerlav, Fole
Matrikelnummer: 0009
Areal: 396975 m2
Heraf vej: 927 m2

Samlet areal: 744830 m2
Heraf vej: 1780 m2

Hovednotering:

Hovednotering: Landbrugsejendom

Adkomster

Dokument:

Dokumenttype: Skøde
Dato/løbenummer: 02.04.2024-1015592985

Bilag 4

Også tinglyst på:

Antal: 2

Adkomsthavere:

Navn: Jens Møller Sørensen
Cpr-nr.: 091181-****
Ejerandel: 1 / 1

Købesum:

Kontant købesum: 18.700.000 DKK
Købesum i alt: 18.700.000 DKK

Dato for overtagelse:

01.04.2024

Hæftelser

Dokument:

Dato/løbenummer: 05.12.2024-1016242556
Prioritet: 8
Dokumenttype: Realkreditpantebrev
Hovedstol: 11.400.000 DKK
Rentesats: 2,269 %
Låntype: Kontantlån
Særlige lånevilkår: Refinansiering
Kontantlån
Mulighed for afdragsfrihed
Inkonvertibel
Rentetilpasning

Også tinglyst på:

Antal: 2

Kreditorer:

Navn: NYKREDIT REALKREDIT A/S
Cvr-nr.: 12719280

Debitorer:

Navn: Jens Møller Sørensen
Cpr-nr.: 091181-****

Dokument:

Denne attest bygger på de oplysninger, som Region Syddanmark har på udskrivningstidpunktet. Nye oplysninger kan medføre ændringer i anvendelsesmulighederne for matriklen.

Matrikel

9 Fole Ejerlav, Fole, Haderslev Kommune

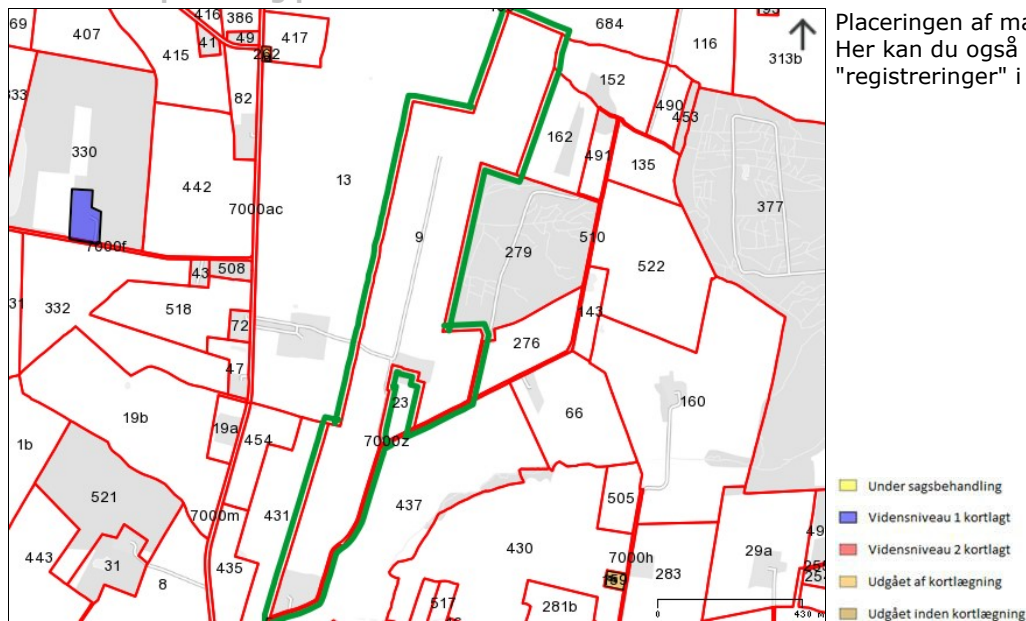
Adresse

Præsteskovvej 1, 6510 Gram m.fl.

Matriklens status

Regionen har for nuværende ingen oplysninger om jordforureninger på den pågældende matrikel.

Matriklens placering på kort



Placeringen af matriklen kan ses på kortet. Her kan du også se om der er "registreringer" i nærheden.

Region Syddanmark, © Geodatastyrelsen, Datafordeleren.dk, Arealdata.dk, © OpenStreetMaps Contributors.

Region Syddanmark kortlægger, undersøger og oprensner forurenet jord. Formålet er, at sikre rent drikkevand, overfladevand og menneskers sundhed i boliger, børneinstitutioner og på offentlige legepladser.

Få yderligere oplysninger om jordforureningsloven hos Region Syddanmark:

Telefon: 7663 1000
Mail: VJKR@rsyd.dk
(ved henvendelse bedes 8-cifret lokalitetsnummer oplyst)
www.rsyd.dk

Du kan desuden få oplysninger hos din kommune om matriklen er omfattet af "områdeklassifikation".



Præsteskovvej 1, 6510 Gram

Matrikelnummer: 9
 Ejerlav: Fole Ejerlav, Fole
 Grundareal: 396.975 m²

Maks bebyggelse jf. BR18 §170 Stk. 5
 45 pct. for anden bebyggelse, herunder bebyggelse, der ikke er omfattet af nr. 1-4, og etageboligbyggeri i et område, der ikke er udlagt hertil.

Maks bebyggelse (m²): 178.638 m²

Arealopgørelse:
 Stuehus til landbrugsejendom (Bygning 1): 142 m²
 Stald til kvæg, får mv. (Bygning 13): 1.008 m²
 Stald til kvæg, får mv. (Bygning 14): 1.041 m²

Lade til foder, afgrøder mv. (Bygning 7): 450 m²

Nuværende bruttoetageareal 2.641 m²

Ny arealopgørelse:

Bygninger til nedrivning:
 Lade til foder, afgrøder mv. (Bygning 7): 450 m²

Forlængelse af bygning 13 274 m²
 Overdækket areal 440 m²
 Værksted 394 m²

Fremtidig bruttoetagerareal 3.299 m²

Bebyggelsesprocent: 0,8 %

Signaturforklaring:

- Skellinje _____
- Rids af ydervæg - - - - -
- Eksisterende bebyggelse _____

Rev. | Rev. Dato: | Rev. Beskrivelse:

Myndighedsprojekt
 Præsteskovvej 1, Fole, 6510 Gram
 Om- og tilbygning af hal

Bygherre:
 Jens Sørensen

Emne:
 Situationsplan

Dato:	Mål:	Format:	Tegn.:	Kontrol:	Sags nr.: (ING)	Sags nr.: (ENTR)	Tegningsnr.:
11.03.2026	1: 500	A2	HDR	SC	Project Number	26.267	K01_H1_N01



Højmoesevej 2, 6760 Ribe
 Tlf.: 28 91 19 28
 www.vbetotalbyg.dk
 CVR nr.: 40 09 66 04

Generelle bemærkninger:
 Tegningerne er udarbejdet til myndighedsbehandling og til brug for VBE Totalbyg ApS' egne arbejder. Tegningerne må ikke anvendes som projekterings- eller udførelsesgrundlag for andre entrepriser uden skriftlig aftale. Alle mål kontrolleres på stedet.