

## Forslag til tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434  
www.haderslev.dk

xx. xx. 202x • Sagsident: 24/11903

### Tillæg nr. 14 til spildevandsplan 2021-2042

#### Lokalplan 10-67 etageboliger ved Ny Erlevvej, Haderslev by, separatkloakering.

##### Indledning

Ejer af Ny Erlevvej 5 ønsker at etablere 16 etageboliger på ejendommen.

Dette sker i overensstemmelse lokalplan 10-67 - Etageboliger Ny Erlevvej 5, Haderslev og Kommuneplanramme 10.11.BO.09. Det aktuelle område optages i kommunens spildevandsplan separatkloakopland OH1-3 og betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Planopland OH1-3 er beliggende i Haderslev by, Ny Erlevvej 5. Planoplandet omhandler matrikel nr. 108, 377 og 798, Sdr. Otting under Haderslev. Oplandet er fælleskloakeret.

Oplandet har i status - følgende planmæssige spildevandsbelastning i personækvivalenter (PE).

Boliger: 3 stk à 2,0 PE i alt 6 PE

Erhverv: 0 PE

I alt 6 PE

|                    |                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Oplandsbetegnelse: | Planopland OH1-3 er beliggende i Haderslev by, Ny Erlevvej 5. Planoplandet omhandler matrikel nr. nr. 108, 377 og 798 Sdr. Otting Haderslev. Oplandet er fælleskloakeret og på ca. 2 ha. Se kort nr. 1.                     |
| Type:              | Planopland OH1-3 skal i henhold til kommende forslag til lokalplan 10-67 anvendes til boligformål, beliggende i centerområde. Området skal rumme 16 boligenheder.                                                           |
| Planrammer         | <p>Opland OH1-3 planlægges for separatkloakering.</p> <p>Planrammen for befæstelse for oplandet, er for centerområder 93%, Lokalplanen har nedsat denne til 50 %.</p> <p>Planmæssig befæstelse er 50 % for opland OH1-3</p> |

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Afløbssystem:           | <p>Afløbssystemet i opland OH1-3, omlægges fra fælleskloak til separatkloak.</p> <p>Planen omfatter kun allerede tilsluttede ejendomme med fuldt medlemskab af kloakforsyningen, hvorfor disse ejendommers eneste forpligtigelser er, at de skal aflede deres separatkloakere spildevand til de anviste stik for henholdsvis regn- og spildevand, medmindre det vurderes at de afleder særligt forurenende regn- eller spildevand.</p> <p>På privat grund, kan der med dette tillæg, hvis det anses for nødvendigt, sikres den nødvendige plads til offentlige spildevandsanlæg, såsom pumper, bassiner og lignende.</p> |
| Spildevand, afledning:  | Spildevandet afledes til det offentlige spildevandssystem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Spildevand, belastning: | <p>Spildevand afledes til Haderslev renseanlæg og den øgede belastning vil kunne håndteres på Haderslev renseanlæg.</p> <p>Der planlægges for en belastning på</p> <p>Boliger 2 PE x 16 = 32 PE.<br/>Erhverv = 0 PE<br/>I alt 32 PE.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Regnvand, afledning:    | Området tilsluttes til eksisterende fælleskloak. Området afkobles ikke fra fælleskloakken på nuværende tidspunkt, men afventer en overordnet planlægning for den samlede vandhåndteringsstrategi (VHS) for den del af sydbyen, som ikke er medtaget i tillæg nr. 7, VHS Humlegårdsbæk-Haderslev sydby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

### Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

| Matrikelnr. | Ejerlav                     |
|-------------|-----------------------------|
| 108         | Sdr. Otting under Haderslev |
| 377         | Sdr. Otting under Haderslev |
| 798         | Sdr. Otting under Haderslev |

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

**Kort nr. 1:** Separatkloak - planopland OH1-3.

