

Forslag til tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 202x • Sagsident: 25/26578 • sagsbehandler: PELIL

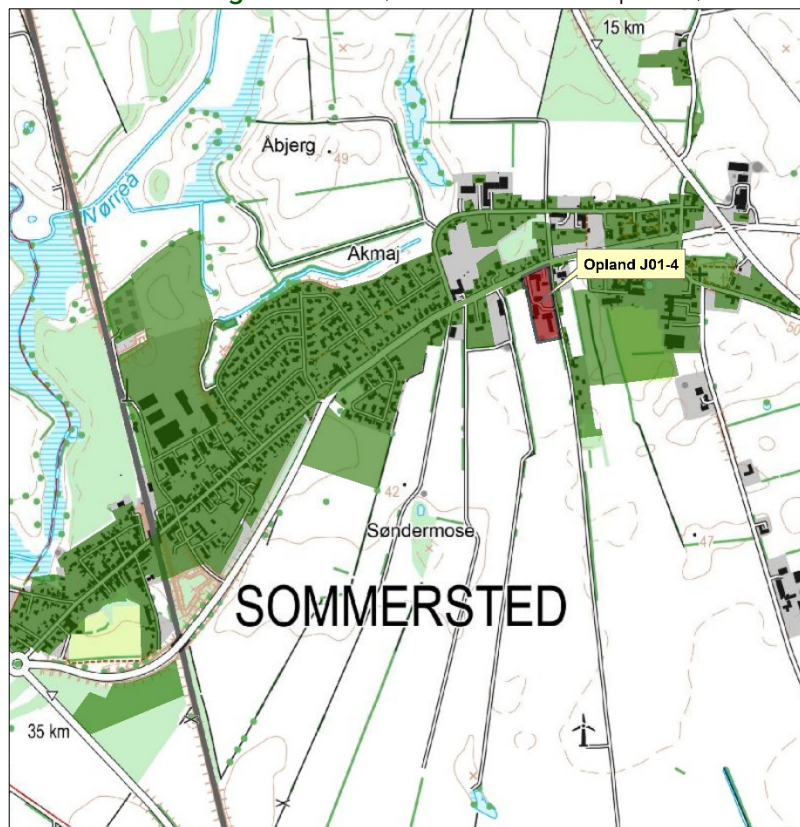
Tillæg nr. 15 til spildevandsplan 2021-2042

Sommersted, Lokalplan 14-3, Storegade, Oksevejen, Sommersted - separatkloakering.

Indledning

Jævnfør Kommuneplanramme 14.10.BE.02 og lokalplan 14-3 - Boligområde ved Storegade og Oksevejen, Sommersted, skal området byggemodnes for rækkehusbebyggelse. Området er optaget i Spildevandsplan 2021-2042 som fælleskloak og er beliggende i kloakopland J01-1. Området ændres med dette tillæg fra fælleskloak til separatkloak. I forbindelse med ændringen til rækkehusbebyggelse er det nødvendigt at gøre plads til et bassin, der hydraulisk forsinker afledningen af tag- og overfladevand inden tilslutning til den eksisterende fælleskloak. Bassinet skal være med til at sikre at Provas kan overholde deres serviceniveau i det eksisterende kloaksystem. Se kort nr. 1.

Oversigtskort: **Rødt** område, Lokalplanområde, Storegade, Oksevejen, Sommersted.
Mørkegrønt område, eksisterende kloakoplande, udenfor lokalplanområde.



Status (Planmæssig belastning)

Opland J01-4: fælleskloak.

Belastning i personækvivalenter (PE)

Opland J01-4: 1 boligenhed, i alt 2 PE og 30 PE erhverv = I alt 32 PE.

Plan

Lokalplanområdet ændres fra fælleskloak til separatkloak.

Planopland J01-4 er beliggende i Sommersted by. Planoplandet omhandler matrikel nr. 136b, Sommersted Ejerlav, Sommersted.

Ifølge Kommuneplan 2025 og lokalplan 14-3 er området allerede udlagt til blandet bolig og erhverv, hvor planrammen for befæstelse samlet set er på 50 %, svarende til 0,68 hektar planmæssig befæstelse. Se tabel 1.

Tabel 1: Planrammer

Oplands nr.	Planramme	Hektar	Befæstelsesgrad %	Planbefæstelse hektar
J01-4	Blandet bolig og erhverv	1,36	50	0,68
I alt		1,36	50	0,68

Rensning af overfladevand og hydraulisk kapacitet.

J01-4 tilsluttes eksisterende fælleskloak opland J01-1. Efter spildevandsbekendtgørelsens §65, er det vurderet, at ændringen fra fælleskloak til separatkloak af J04-1 ikke er en væsentlig ændring, der vil kræve en fornyet tilladelse til udløbspunkt UJ0301F. Begrundelsen for afgørelsen er – at området planmæssigt allerede i dag er tilsluttet UJ0301F, og derfor allerede er indeholdt i udledningstilladelsen til UJ0301F. Der planlægges derfor ikke for yderligere rensning eller forsinkelse af tilledningen af regnvand til udledningpunkt UJ0301F. Dog planlægges der for et hydraulisk forsinkelsesbassin i opland J04-1 for at sikre at serviceniveauet kan opretholdes.

Planbelastning i personækvivalenter (PE)

Opland J04-1: 16 boligenheder, i alt 32 PE og 0 PE erhverv = I alt 32 PE.

Spildevand afledes til Sommersted renseanlæg. Den planmæssige belastning til Sommersted renseanlæg i PE er uændret.

Regnvand afledes via eksisterende fælleskloak til Sommersted renseanlæg. Den endelig afledning af regnvand afventer udarbejdelse af en Vandhåndteringsstrategi for Sommersted, hvilket er under udarbejdelse. Vandhåndteringsstrategien vil være med til at den fremtidige kloakeringsstrategi bliver endelig fastlagt, hvorfor afledning af regnvandet fra opland J04-1 ikke ændres med dette tillæg, men afventer den overordnede strategiske planlægning for hele oplandet til Sommersted renseanlæg.

Projektbeskrivelse

- Opland J04-1 anlægges som separatkloak, i forbindelse med byggemodning og der anlægges i den forbindelse et minimum 300 m³ hydraulisk forsinkelsesbassin for tag- og overfladevand, for at sikre at serviceniveauet kan opretholdes.

Projektet planlægges til udførsel i perioden 2026-2030.

Økonomi

Et hydrauliske forsinkelsesbassin til ca. 0,3 mio. kr.

Almindelige byggemodningsomkostninger.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
136b	Sommersted Ejerlav, Sommersted

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 1:

Planopland J01-4, grønskraveret område, med forventet placering af hydraulisk bassin **[B]**.

