



Haderslev
Kommune

Carl Eric Engel
Sendt til cee@ceengel.dk

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

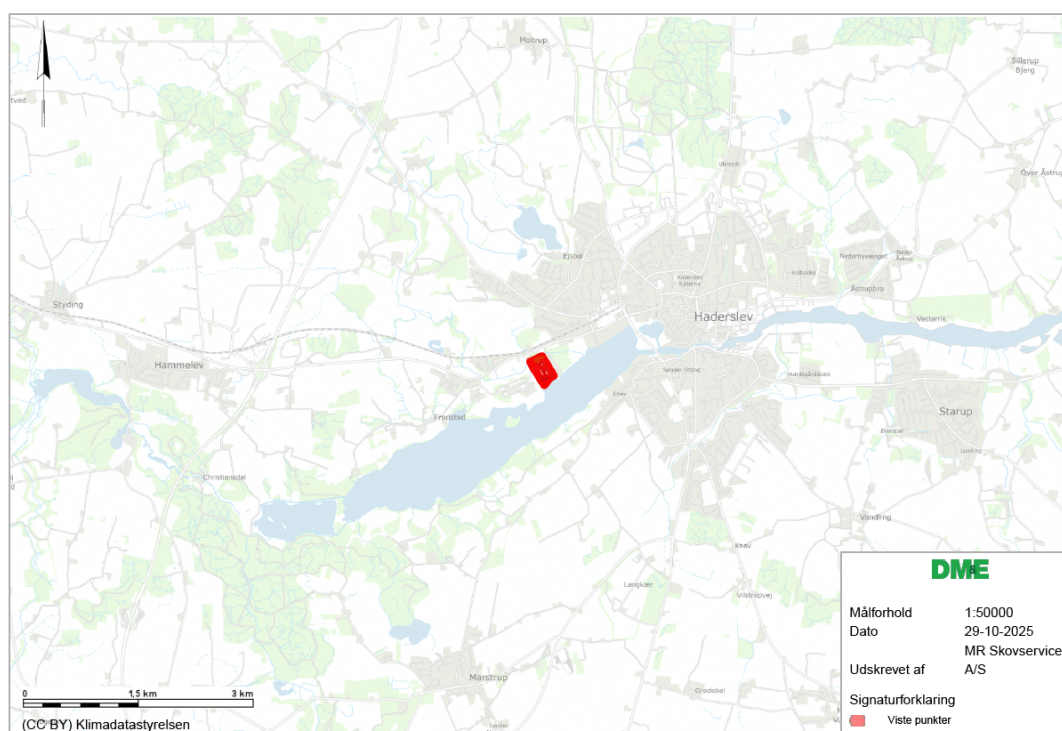
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 2963 9143
cima@haderslev.dk

19. januar 2026 • Sagsident: 25/27861 • Sagsbehandler: Cia Mattich

VVM-screeningsafgørelse for omlægning af arealanvendelse fra juletræsplantage til landbrugsjord, Ribe Landevej 93B, 6100 Haderslev

Haderslev Kommune har den 29. oktober 2025 modtaget VVM-ansøgning fra MR SKovserice på vegne af Carl Eric Engel for omlægning af arealanvendelse fra juletræsplantage til landbrugsjord på matr.nr. 1044 og 4655, begge Haderslev.



Oversigtskort over placeringen af projektområdet

Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter omlægning af arealanvendelse fra juletræsplantage til landbrugsjord (afgræsning) på matr. 1044 og 4655, begge Haderslev, beliggende Ribe Landevej 93B, 6100 Haderslev.

Baggrund og formål:

Dette projekt omhandler etablering af græsarealer til afgræsning, på et tidligere juletræsplantageområde. Området blev plantet til med Nordmannsgran (*Abies nordmanniana*) omkring 1988 og siden da har det været drevet som juletræsplantage. Med gødskning, formklip og vanding mm. Udtaget af juletræer har de sidst par år hovedsageligt været brugt internt til personalet ved F. Engel, samt større træer til virksomhedens kontorer og produktionsfaciliteter.

Formålet med etablering af græsarealerne, er at skabe ny natur og ændre arealets drift fra juletræer til landbrug/afgræsningsarealer. Det er forhåbningen, at området med tiden kan bidrage mere til den lokale biodiversitet end den nuværende juletræsplantage.

Områdets beliggenhed:

Området ligger hovedsageligt på matr. 1044 og en mindre del på matr. 4655 Haderslev, langs Skallebækvej og ud til Haderslev Dam. Området er i alt på 6,95 ha, men arealet der er egnet til afgræsning, er de dele hvor der har stået juletræer, det drejer sig om ca. 5,34 ha.

Arbejdssomfang:

Fældning af nåletræ: Som det kan ses på projektskitzen, bibeholdes der områder med træer på arealet. Det drejer sig om det eksisterende læhegn, samt mindre områder, hvor der har indfundet sig løvtræer og buske ind imellem nåletræerne. Træerne bevares, så de kan give læ og skygge til de dyr der skal afgræsse arealerne.

Rodfræsning:

Ryddede områder rodfræses i ca. 25 cm, så der efterfølgende kan etableres græs.

Se ansøgning og projektskitse i bilag 1.

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. miljøvurderingslovens¹ § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Høring af naboer, parter og berørte myndigheder

Der er ikke foretaget parts- eller nabohøring, idet projektet på grund af sin beskaffenhed og beliggenhed anses for at være af underordnet betydning for omgivelserne.

Haderslev Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte myndigheder, jf. miljøvurderingsloven § 35, stk.1., nr.1.:

Museum Sønderjylland er blevet hørt. Udtalelser kan findes under bilag 2.

Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 1d) Nyplantning og rydning af skov med henblik på omlægning til anden arealudnyttelse.

Haderslev Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1 og Tabel 2) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. miljøvurderingslovens bilag 6.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
1. Projektets karakteristika	
a. Hele projektets dimensioner og udformning	Projektets grundareal er ca. 5,34 ha. Nåletræer fældes. Der bibeholdes områder med læhegn og mindre områder, hvor der har indfundet sig løvtræer og buske.
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Projektområdet ligger i tilknytning til Haderslev by og grænser op til Haderslev Dam. Naboarealerne er udlagt til rekreativt område i kommuneplanen, og der er buske og træbevoksning på arealerne. På grund af projektets karakter antages det, at projektet ikke vil medføre en negativ påvirkning af miljøet i kumulation.
c. Brugen af naturressourcer, særlig jordarealer, jordbund, vand og biodiversitet	<u>Anlægsfase (trærydning):</u> Der fjernes nåletræer og arealet udlægges til landbrug /græsning. Da der er tale om en juletræsplantage vurderes det, at påvirkningen af biodiversiteten er begrænset. Ifølge ansøgningen er der intet vandforbrug andet end regnvand <u>Driftsfase:</u> Intet forbrug af naturressourcer



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
d. Affaldsproduktion	<u>Spildevand</u>: Intet <u>Farligt affald</u>: Intet <u>Øvrigt affald</u>: Intet
e. Forurening og gener	<u>Anlægsfasen (trærydning)</u>: Der forventes ikke væsentlige gener fra lugt og lys i anlægsfasen Der kan forekomme støj og støv i forbindelse med trærydning og rodfærsning. Det forventes ikke, at gener herfra vil være væsentlige. <u>Driftsfasen</u>: Grundet projektets karakter forventes der ingen væsentlige støv-, støj-, lugt- eller lysgener i driftsfasen.
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	<u>Risikovirksomhed</u>: Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Da der er tale om omlægning fra juletræsplantage til landbrug/græsning antages det, at projektet ikke vil kunne medføre væsentlige risici for større ulykker og/eller katastrofer. <u>Klimarelateret risiko</u> Umiddelbart nord for projektområdet løber Skallebæk og umiddelbart syd for ligger Haderslev Dam. Afledt heraf er et mindre område i den nordlige del af projektområdet og en mindre del af det sydlige projektområde i kommuneplanen udlagt til område med risiko for oversvømmelse. På grund af projektets karakter vurderes der ikke at være risiko for en væsentlig påvirkning ved oversvømmelse.
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).	Da der er tale om omlægning fra juletræsplantage til landbrug/græsning, antages det, at projektet ikke vil kunne medføre væsentlige risici for menneskers sundhed.
2. Projektets placering	

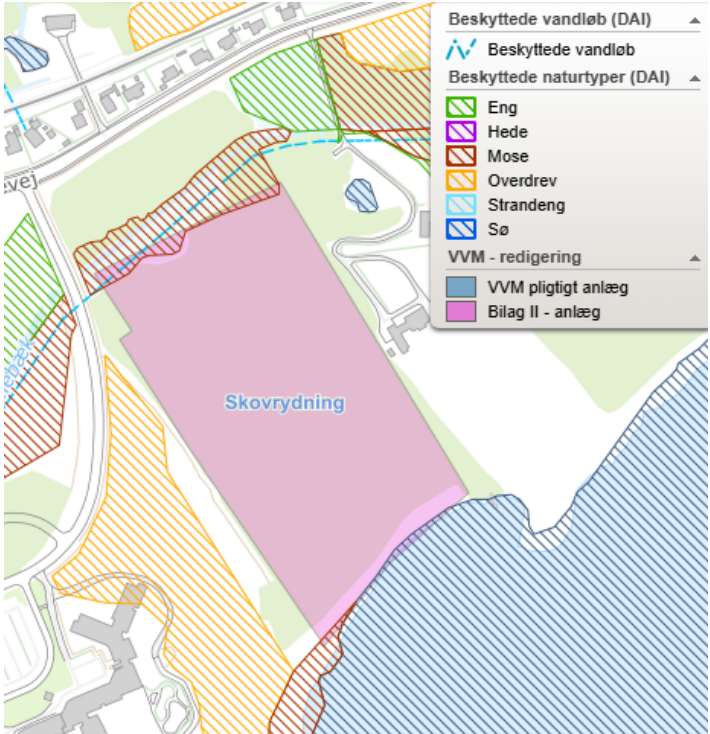


Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse	<u>Faktuel anvendelse:</u> Området benyttes til juletræsplantage. I mindre områder har der indfundet sig løvtræer og buske. <u>Planlægning:</u> Projektområdet er i kommuneplanen udlagt til Rekreativt område, kommuneplanramme 10.12.RE.02. Rammen siger om: • områdets anvendelse: <i>"Rekreativt område til grønt bynært fritidslandskab med anlæg m.v. til fritidsformål (fritidshaver, dyrehold, mindre bygninger, fælleshuse o.l.). Landbrugsmæssig drift af ubenyttede arealer kan tillades."</i> • områdets infrastruktur: <i>"Bydelens grønne områder skal forbindes med stier."</i> • øvrigt notat i rammen: <i>"Eksisterende karakteristisk beplantning skal bevares."</i> Området er ikke lokalplanlagt og ligger i landzone. Det vurderes, at projektet ikke er i strid med kommuneplanrammen.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund	<u>Jordareal:</u> Skovrydningsprojektet inddrager 5,34 ha juletræsplantage. <u>Jordforurening:</u> Der er ikke registreret jordforurening inden for projektområdet. <u>Råstoffer:</u> Der er ingen reservationer i regionens råstofplan. <u>Grundvand:</u> Det ansøgte ligger i et område med drikkevandsinteresser og er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk. Det er vurderet, at projektet ikke medfører en negativ påvirkning af lokale grundvandsmagasiner. <u>Biodiversitet:</u> Projektet ligger i et område, der er udpeget til naturområde og økologisk forbindelse i kommuneplanen. Juletræsplantage vurderes at have en lav naturværdi og begrænset biodiversitet. Desuden bevares læhegn og eksisterende mindre områder med løvtræer og buske. Det vurderes, at projektet følger kommuneplanens retningslinjer for naturområder og økologiske forbindelser. På baggrund af projektets karakter antages det, at biodiversiteten ikke vil blive påvirket.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:	



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	Der er registreret beskyttet mose i den nordlige del af projektområdet og beskyttet sø (Haderslev Dam) i den sydlige del af projektområdet. Igennem mosen løber et beskyttet vandløb. Det er vurderet, at skovrydningen ikke har indflydelse på mosen, da man ifølge kortet holder sig lige uden for registreringen. Det vurderes, at projektet ikke har indflydelse på vandløbet eller søen på grund af afstanden til områderne fra projektet og projektets omfang.  <i>Kort, som viser beskyttet natur og vandløb i området</i>
2. Kystområder og havmiljøet	Projektet ligger inden for kystnærhedszonen. I forhold til den øvrige bebyggelse og arealudnyttelse i Haderslev tunneldal vil en ændring af en juletræsplantage til landbrugsjord næppe påvirke de nationale bevaringsinteresser i kystnærhedszonen. Projektet ligger ikke indenfor strandbeskyttelseslinje.



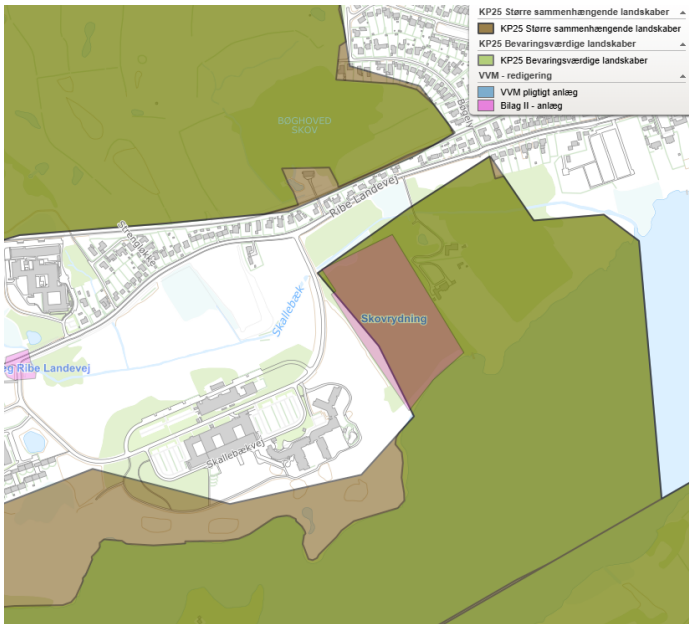
Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
3. Bjerg-og skovområder	Den nordlige del af området er omfattet af skovbyggelinje. Skoven, som kaster byggelinjen, ligger på nordsiden af Ribe Landevej, hvor projektet ligger på sydsiden. Haderslev Kommune vurderer, at der ikke skal tages højde for byggelinjen i projektet, da der ikke er tale om etablering af skov, men rydning af skov. Projektområdet ligger desuden i et område, hvor skovrejsning er uønsket henhold til Haderslev Kommunes Kommuneplan. Kort, som viser skovrejsningsområder, fredskov og skovbyggelinjer
4. Reservater og -parker	Der er ikke planer om reservat eller naturparker i området.
5. Vadehavsområdet	Projektet ligger ved østkysten



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF	<u>Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslov § 3:</u> Se bemærkningerne i ovenstående punkt C 1 om vådområder. <u>Natura 2000:</u> Nærmeste Natura 2000 område er Stevning Dam og Pamhule Skov (Ng2) – 2,5 km vest for projektområdet. Det er vurderet, at projektet ikke vil påvirke arter og habitater på udpegningsgrundlaget væsentligt på grund af den lange afstand dertil og projektets omfang. <u>Bilag IV arter og rødlistede arter:</u> Der er ikke registret bilag IV arter inden for projektområdet. Den nærmeste registrering er løvfrø, som er registreret ca. 700 m nordvest for projektområdet. Området vurderes ikke at være oplagt yngle- og rastested for bilag IV arter, da det er tæt nåleskov. Det vurderes, at projektet på grund af afstanden, og at der er tale om tæt nåleskov, ikke vil have indflydelse på løvfrøerne eller deres habitat. Der er i 2025 registreret grønspætte på nabomatriklen. Projektet vurderes ikke at have indflydelse på grønspættens vilkår, da den ikke vil yngle i ren nåleskov. Med alle observationer drejer det sig med overvejende sandsynlighed om strejfende fugle, da ingen af områderne er potentielle yngleområder for grønspætte. Nærmeste yngleområde er Pamhule Skov, og det kan sagtens være fugle derfra, der ses i områderne. Derfor vurderes det, at projektet ikke vil have negativ indflydelse på grønspættens levevis.



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
7. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet	<u>Grundvand:</u> Projektet ligger i område med drikkevandsinteresse. Det ligger ikke i et indvindingsopland for alment vandværk. Det er vurderet, at projektet ikke påvirker områder med fastsatte miljøkvalitetsnormer, og at projektet ikke medfører en negativ påvirkning af lokale grundvandsmagasiner. <u>Overfladevand:</u> Haderslev Dam ligger umiddelbar syd for projektområdet. Miljømålet for dammen er godt økologisk tilstand og god kemisk tilstand. Dammens tilstand er dårlig økologisk tilstand. Grundet projektets karakter, hvor en nåleskov konverteres til permanent græs, vurderes det, at nærliggende vandløb, søer og hav ikke påvirkes af projektet, og at projektet ikke i et væsentligt omfang vil kunne hindre opfyldelse af målsætningen. <u>Luft og støj:</u> Med baggrund i det i ansøgningen oplyste antages det, at projektet ikke vil give anledning til overskridelser af det vejledende krav i Miljøstyrelsen vejledninger for luft og støj.
8. Tætbefolkede områder	Projektet ligger i landzone, men er omgivet af Haderslev by. Grundet projektets karakter og omfang antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke det tæt befolkede område i et væsentligt omfang.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	<u>Landskab:</u> Projektet ligger i et område der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab og større sammenhængende landskab. Området er beskrevet som et bynært meget varieret og oplevelsesrigt landskab med udsigter på tværs af landskaber og Haderslev Dam fra bakketoppe og følelsen af et lukket landskab i lavningerne. Da afgrænsningen mellem land og by ikke ændres, og da udsigten til Dammen ikke forringes vurderes det, at landskabet ikke påvirkes negativt. Det vurderes, at det ansøgte, ikke er i strid med kommuneplanen.  <i>Kort, som viser bevaringsværdige landskaber og større sammenhængende landskaber, jf. kommuneplanen</i> <u>Arkæologiske interesser:</u> Museum Sønderjylland er blevet hørt og udtaler følgende:



Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
	<i>"Ifølge det oplyste skal der ryddes eksisterende juletræsplantage på et ca. 5,4 ha stort areal. Der rodfræses ned i en dybde af ca. 25 cm i pløjelaget efter træerne er fjernet.</i> <i>Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet. Yderligere foretages al jordarbejde i pløjelaget og dermed bliver evt. fortidsminder i undergrunden ikke berørt.</i> <i>På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig."</i> På baggrund af Museets udtalelse antages det, at projektet ikke vil kunne påvirke arkæologiske interesser i væsentligt omfang. <u>Fredninger:</u> Nærmeste fredede område er Ejsbøl Voldsted, 00773.00, som ligger 1,6 km mod nord ved Ejsbøl Sø. Det er vurderet, at projektet ikke vil have indflydelse på fredningen på grund af den lange afstand dertil og projektets omfang. <u>Bygge- og beskyttelseslinjer:</u> Den nordlige del af området er omfattet af skovbyggelinje og den sydlige del er omfattet af søbeskyttelseslinje. Haderslev Kommune vurderer, at der ikke skal tages højde for beskyttelseslinjerne i projektet, da der er tale om rydning af skov, og ikke etablering af skov. <u>Sten- og jorddiger:</u> Der er ikke registreret beskyttede diger i og omkring projektområdet.

Tabel 2: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Beskrivelse af det vurderede
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.
b. Indvirkningens art	Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Der vurderes at være lav sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Eventuelle påvirkninger vil være midlertidige og lokale.
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Eventuelle miljøpåvirkninger forventes primært i anlægsfasen, vil være midlertidige og af kort varighed. Påvirkningerne vurderes som reversible og forekommer med lav hyppighed.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der vil ikke være væsentlige kumulative forhold.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Det er Haderslev Kommunes vurdering, at man i forbindelse med projektet har taget de nødvendige tiltag for at begrænse evt. indvirkninger på omgivelserne.

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 19. januar 2026.

Klagevejledning

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Haderslev Kommune via klageportalen. Klagegebyret opkræves først, hvis Haderslev Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Haderslev Kommune. Hvis Haderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Haderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på naevneneshus.dk.

Klage er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Cia Mattich

VVM-sagsbehandler/lokalplanlægger

Kopi til

- MR Skovservice, att. Claus Clemmensen, claus@mrskovservice.dk

Bilag

1. VVM-ansøgning og projektskitse
2. Arkæologisk udtalelse fra Museum Sønderjylland