

Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

26. november 2025 • Sags nr.: 25/26059 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev kommune har modtaget din ansøgning om tilbygning til eksisterende, pumpehus, opførelse af shelter, samt etablering af flydende shelter på Slivsø med dertilhørende trækfærge på ejendommen Bræårvej 48, 6100 Haderslev, matr.nr. 40 Diernæs, Hoptrup.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte, ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- tilbygning til eksisterende, pumpehus, opførelse af shelter samt ændret anvendelse til samlingspunkt, på Slivsø på ejendommen Bræårvej 48, 6100 Haderslev, matr.nr. 40 Diernæs, Hoptrup.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

1.2 Tilladelse fra anden side

Der træffes ikke afgørelse til den flydende shelter og trækfærge, da dette ikke reguleres af Planloven

2 Offentliggørelse og klagemulighed

Tilladelsen forventes offentliggjort den **26-11-25** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

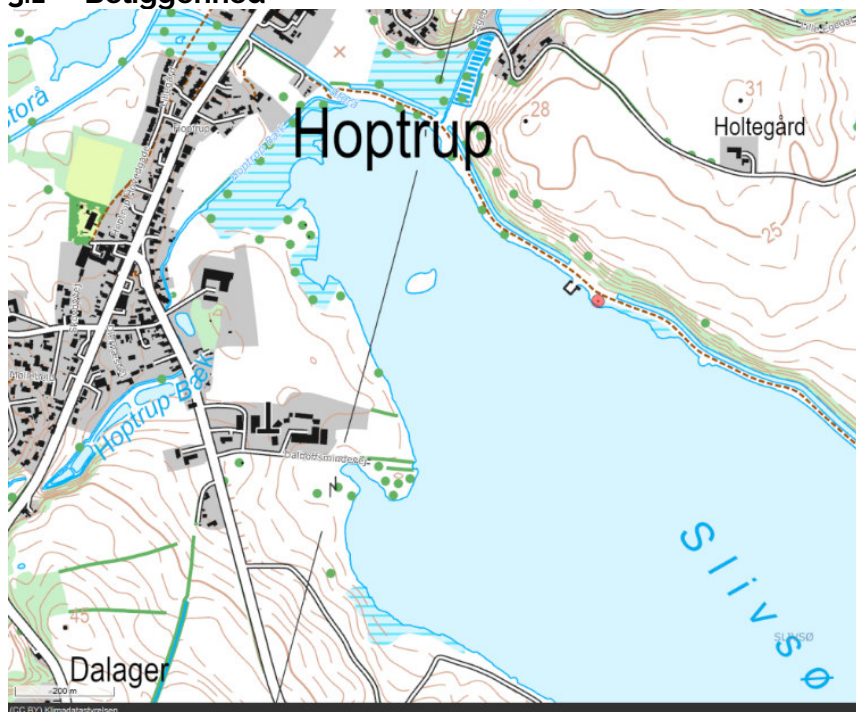
Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.



3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort



Luftfoto med skel

3.2 Ansøgning

3.2.1 Ansøgers oplysninger

Baggrund

Projektets formål er, at fremhæve den smukke og karakteristiske natur, det storslåede istidslandskab, og fortællingen om Slivsøs enestående historie. Projektet skal formidle og følge den udvikling, der fortsat foregår i naturen og i det omkring liggende landskab. Samtidig er formålet at skabe et lokalt samlingspunkt for natur- og friluftsoplevelser, der vækker lokal stolthed, styrker sociale fællesskaber og kan tiltrække flere naturinteresserede besøgende.

De nye faciliteterne skal formgives, så de bidrager positivt til oplevelsen af at være i naturen, på netop dette sted. Derfor vil projektet bringe de to beplantningstyper – skovbrynet og rørskov – tættere på hinanden, så der i deres naturlige "kys", skabes landskabelige rumligheder, som binder alle områdets funktioner sammen.

Projektet ved Slivsø vil desuden understøtte Haderslev kommunes vision Aktive med Hjerter og Vilje samt kommunens bosætningspolitik, ved at skabe et attraktivt og stærkt lokalforankret projekt, der bidrager med forbedrede friluftsmuligheder for de lokale, samtidig med at det kan markedsføres af turismeerhvervet i kommunen.

Projektet:

Der søges dispensation fra Bekendtgørelse af lov om planlægning §35 (landzone):

Projektet er beliggende i landzone og der søges derfor om dispensation til at ændre anvendelsen af det eksisterende pumpehus samt opføre en tilbygning til dette.

Der søges ligeledes dispensation for etablering af følgende mindre bebyggelser og landskabelige elementer på de ubebyggede arealer og på søen.

Projektet er beskrevet uddybende i følgende afsnit.

Pumpehuset

Pumpehuset fungerer i dag som opbevaring og depot for det lokale bådelaug. På toppen af det gamle pumpehus er i dag en udsigtsplatform, med adgang via en ståltrappe uden på bygningen.

Ved omdannelsen af det gamle pumpehus forøges grundarealet med en simpel tilbygning i træ som muliggør et bedre formidlingssted for Slivsø og pumpehusets historie. Tilbygningen skaber et overdækket areal til kortere ophold, depotfaciliteter for foreningsliv samt et handicapvenligt toilet. For at skabe bedre muligheder for at opleve naturen og stedet omkring Slivsø etableres der en handicaplift op til en udvidet udsigtsplatform på toppen af pumpehuset. Alle konstruktioner monteres på skruefundamenter for at undgå at grave og støbe i naturen og med minimal terrænregulering. Konstruktionerne er designet med "design for disassembly" for øje, så de lettere kan demonteres og fjernes igen.

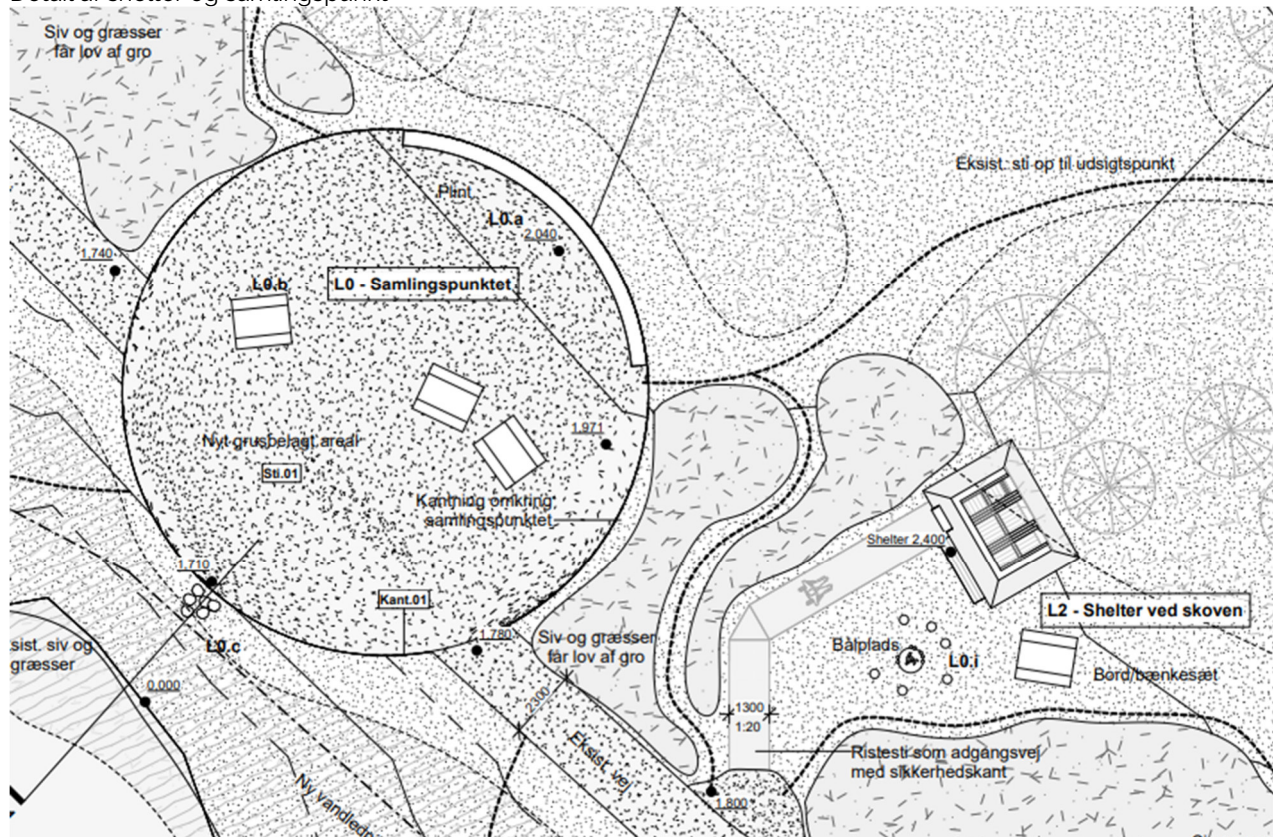
Landskab og shelter

Landskabet som det er i dag, er kendetegnet ved en grusvej som forløber øst-vest igennem området forbi pumpehuset. I området mellem platformen, pumpehuset og kanten af skoven er der et større grusareal med lav beplantning, græsser og bord/bænkesæt. I kanten af skoven etableres et shelter med plads til 2-3 personer. Shelteret er designet så personer i kørestol kan benytte shelteret med de nødvendige pladskrav, mens en eventuel handicaphjælper kan sove separat på en indskudt sovehylde. Vi etablerer ristestier som giver mulighed for niveaufri adgang til pumpehuset og shelteret ved skoven. Stierne placeres i landskabet på skruefundamenter og græsser får lov til at vokse op igennem ristene. Vi skaber dermed niveaufri adgang, mens vi undgår at ændre på landskabet.

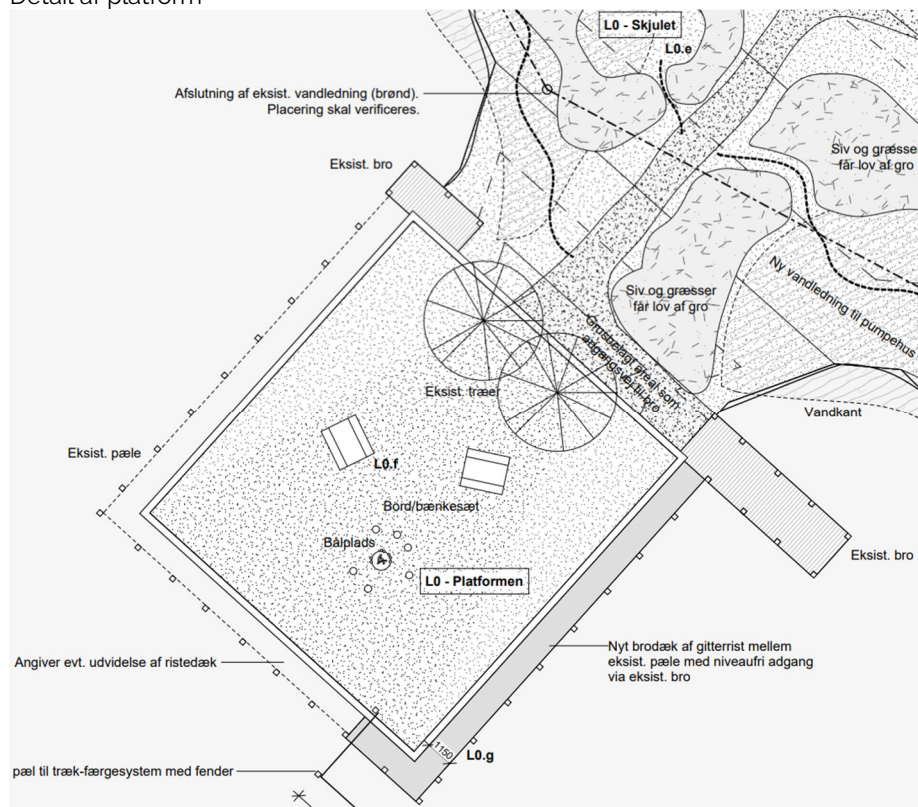
I midten af det eksisterende grus- og græsareal etableres **et samlingspunkt** som en simpel markeret cirkelafgrænsning i landskabet. Ved etableringen af samlingspunktet vil der være mindre bearbejdning af arealet og jorden omkring. På landskabssnittet er vist hvordan jorden håndteres ved at flytte en del af jorden op bag cirkelslagen, så den bruges som ballast. Igen for at undgå at støbe på stedet. Omkring platformen ned til Slivsø genetableres et brodæk mellem de eksisterende bropiller i beton. På søen placeres et flydende shelter med adgang fra brodækket og



Detail af shelter og samlingspunkt

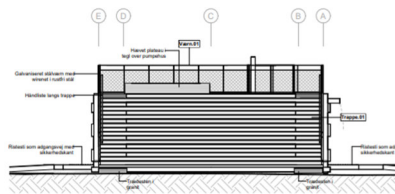


Detail af platform

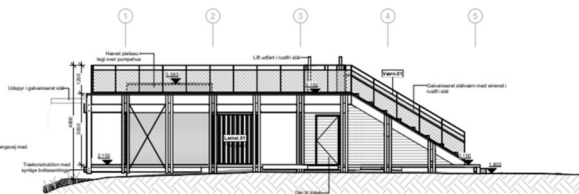




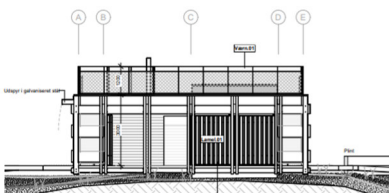
Pumpehus



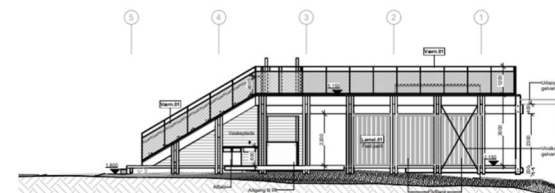
Facade N
1 : 100



Facade Ø
1 : 100



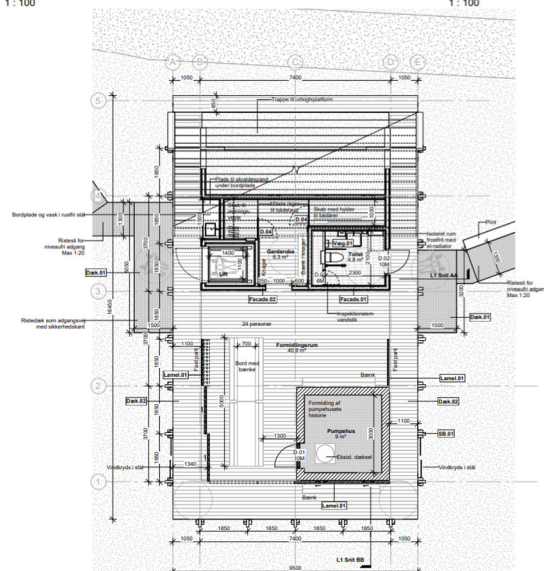
Facade S
1 : 100



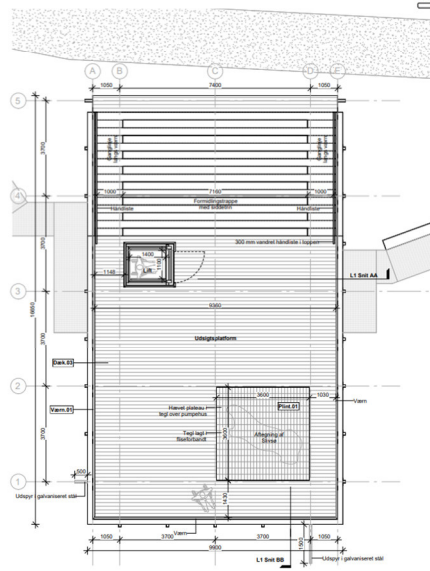
Facade V
1 : 100

GENERELT
På tegningerne er vist de enkelte rum, hermed er de
dokumenteret i L1_00, L1_01, L1_02 og L1_03.
Elevet: Elevet, hermed er vist de enkelte rum, hermed er de
dokumenteret i L1_04.

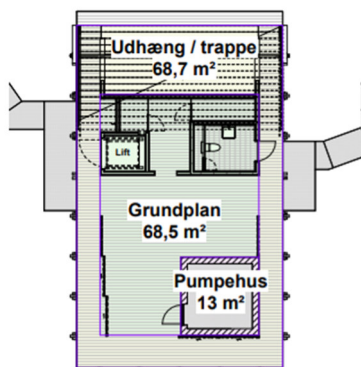
SAG: **SLIVSØ**
PROJEKT: Myndighedsprojekt
EMNE: Pumpehuset
Facader
EYGHERR: Naturstyrelsen Sønderjylland
Fælledvej 14, 6300 Gråsten
STØTTE AF: Realdata
Jærns Plads 2, 1551 København V



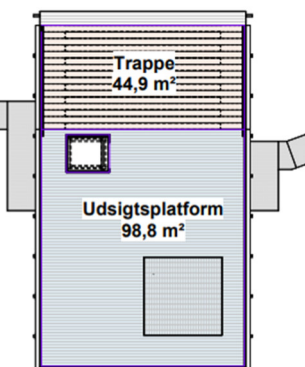
L1_00 Stueplan
1 : 100



L1_01 sal
1 : 100



Arealplan 00
1 : 200



Arealplan 01
1 : 200

Etageareal stueplan
L1 - Pumpehus
Eksist. pumpehus: 13 m²
Tilbygning: 68,5 m²
Udhæng / trappe: 68,7 m²
Samlet etageareal = 150 m²

3.2.2 Sammen drag af ansøgningen

Etablering af en tilbygning til eksisterende pumpehus, placering af shelter i kanten af skoven, samt etablering af flydende shelter på Slivsø med dertilhørende trækfærge. I landskabet udformes et cirkulært samlingspunkt med opholdsmuligheder og ristestier for at opnå niveaufri adgang til shelter og pumpehuset

3.3 Ejendomsoplysninger

Pumpehuset ligger som en del af Naturstyrelsens ejendom matr.nr. 40 Hoptrup, der hovedsageligt udgøres af Slivsø. Der er ikke registreret andre bygninger på ejendommen.

BFE-nummer

Bræårvej 48, Hoptrup, 6100 Haderslev

Bræårvej 48

6100 Haderslev

BFE-nr.: 10013050

Kommune: Haderslev (510)

[Vis BBR-meddelelse](#)
[Find alle BBR-oplysninger](#)
[Ret i dine BBR-oplysninger](#)
[Se ejendom i Skråfotos](#)
[Hent kortudsnit som PDF](#)

Bygning 1: Udhus

Bræårvej 48, Hoptrup, 6100 Haderslev

Opførelsesår: 2004 | 16 m²

Tagdækning: Andet materiale

Ydervægge: Andet materiale

Varmeinstallation: Ukendt

Om BBR Kort

Privatlivspolitik



Der er d. 6.11.25 givet tilladelse til afledning af spildevand til samletank på Bræårvej 48 jfr. Miljøbeskyttelsesloven. Belastningen er opgjort til 3 PE og håndteres af en 5000 liters samletank.

3.4 Planforhold

Ejendommen er delvist omfattet af kommuneplanramme 18.10.RE.02 i henhold til kommuneplan 2025, men det ansøgte areal ligger udenfor. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- [3.4.1](#) Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder
- [3.4.2](#) Økologiske forbindelser.
- [3.5.1](#) De bevaringsværdige landskaber herunder kystlandskab
- [3.5.3](#) De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder
- [4.1.4](#) Turismeområder
- [4.3.1](#) Kulturhistoriske værdier - kulturarvsareal
- [5.3.2](#) Skrydstrup Flyvestation
- [7.1.5](#) Fokusområder

De enkelte retningslinjer gennemgås i bilag 1.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

5.1.1.1 Sø- og åb beskyttelseslinje (Naturbeskyttelsesloven § 16)

Haderslev Kommune træffer afgørelse herom i anden sag.

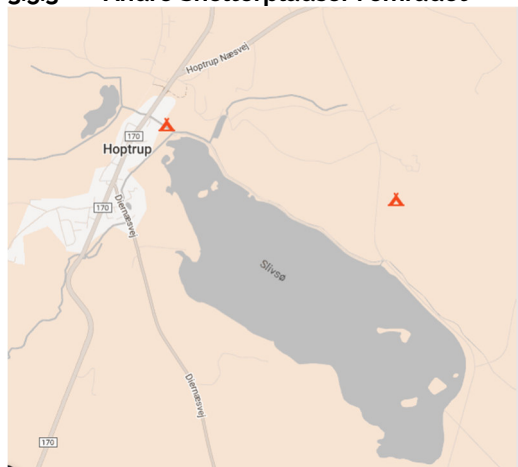
3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Andre Shelterpladser i området



Kort med de to eksisterende shelterpladser jfr. <https://findshelter.dk/by/haderslev/>

3.5.4 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.



[Søg på Kort](#)

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.5 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er minimum fire kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

Se i øvrigt Naturstyrelsens vurdering i bilag 4

3.5.6 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

I henhold til arter.dk er der ikke registreret bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af projektområdet.

Se i øvrigt Naturstyrelsens vurdering i bilag 4 afsnit 6.12, som Haderslev Kommune er enig i.

3.5.7 Landskab

Ejendommen ligger i det udpegede landskab Hoptrup Tunneldal med Slivsø og Vedbøl Sø

Område Hoptrup tunneldal med Slivsø og Vedbøl Sø

Landskabskarakterområde:

Pamhule-Sønderballe Skov- og bakkelandskab

Kystorienteret landskab:

Store dele af området

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Markant tunneldal ud til kysten. Flad sandstrand.

Israndslinje med småbakked landskab med lavninger.

Storå afvander området (tunneldalen) fra Vedbøl Sø gennem Slivsøen til Diernæs Strand. Markante slugter ved Wartenbjerg, Mørkeholt, Hagenbjerg, Surkærbo og Egedal.

Anvendelse og kulturhistorie

Landevejslandsbyen Hoptrup i bunden af tunneldalen med udsigt til Slivsøen.

Vedbøl, og ellers spredt bebyggelse i hele området.

Meget varieret småskalalandskab blandet af dyrkede marker, mange skovlommer, moser og vandhuller.

Lillemølle med møllesø ved Hoptrup, som tidligere blev drevet sammen med Østergårds Mølle, hvor sidstnævnte er nedlagt.

Den senmiddelalderlige oksevej går gennem området. Den førte de store oksetransporter fra toldstedet i Haderslev og ud til hærvejen.

Vest for Vedbøl særligt mange gravhøje, dysser mm. fra oldtiden

De særlige oplevelser

Et meget varieret og oplevelsesrigt landskab med følelsen af lukkethed i lavningerne og samtidig udsigter på tværs af landskaber fra bakketoppe og dalskrænt.

Helheden omkring Lillemøllens anlæg med møllebygning, der antagelig er fra omkring 1870, dæmning og dam har relik- og fortællerværdi. Skal ses i sammenhæng med Østergårds Mølle.

Et meget velbevaret forløb af Oksevejen, ad hvilken okserne fra 1400-tallet og frem til 1800-tallet blev drevet fra toldstedet i Haderslev til Immervad Bro. En del af vejen er asfalteret, men den har stadig stor oplevelsesmæssig værdi. På strækningen findes hulvejsforløb, stenliste og en naturlig fold.

Slivsøen som et eksempel på opdyrkning og genopretning som sø.



I denne sammenhæng er den sidste linje "Slivsøen som et eksempel på opdyrkning og genopretning som sø." væsentlig.

Karakterområde

K4 Sdr. Vilstrup - Hoptrup kystlandbrugsflade

Landskabskarakterbeskrivelse

Områdets bærende karaktertræk er det kuperede, småbakkede landbrugslandskab. Oplevelsen af området kendetegnes ved de smalle veje der bugter sig gennem afgrænsede landskabsrum, afbrudt af lange udsigter fra bakketoppe. Skalaen er mellem til stor. Karakteristisk for området er de større landsbyer med parcelhusområder. Karakteristik for området er også feriebebyggelsen langs kysten, som indrammes af kystnære skove og høje skrænter. Hoptrup tunneldal er et markant og karakteristisk landskabsstrøg, der skærer sig ind gennem området mod nordvest til Vedbøl sø.

Vurdering

Karakterstyrke: God/Karakteristisk

Landskabets karakter er synlig og karakteristisk og karakterens oprindelse er synlig. Samspelet mellem naturgrundlag og kulturbetingede strukturer er god.

Tilstand: Middel/god

Det bærende karaktertræk, det småbakkede landskab er ret intakt i forhold til dets oprindelse. Landskabet opleves generelt forholdsvis uforstyrret, dog præges det lokalt af enkelte vindmøller, højspændingsledninger, skorstene og master.

Oplevelsesværdier: Gode

Der er gode oplevelsesmuligheder i hele området, hvor de små snoede veje egner sig godt til vandre- og cykelture. Der er særlige udsigter og oplevelsesmuligheder langs kysten og omkring Hoptrup tunneldal med Slivø.

Sårbarhed: Middel

Landskabet er sårbart over for vindmøller og store bygningsanlæg, som vil dominere landskabets lille skala, samt til dels over for udbredt skovrejsning, som vil sløre det bakkede terræn og udsigt til havet.

Målsætning: Vedligeholde

Byggeri og anlæg bør respektere landskabets skala og terrænformer.



4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste beboelse (Egedal 37) ligger ca. 0,4 km væk og uden mulighed – på grund af kystskrænten – for at se bygningerne, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38.

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse (Samlingsstedet) og byggeri (udvidelse af pumpehus og nybyggeri af shelter), og at dette kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det de tre forhold, ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune behandler ikke den ansøgte flydende shelter og trækfærgen, da disse ikke er omfattet af Planlovens regler.

Brodækket udvidelse med ristedæk er under bagatelgrænsen.
Bålpladser er under bagatelgrænsen

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.2.2 Kystnærhedszone

Haderslev Kommunen har vurderet – jf. § 35, stk. 3 - at det ansøgte på grund af sit omfang og placering 3 km fra kysten har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne,

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- At Projektets understøttelse af kommunes indsatser på turismeområdet. Selve anlægget har et andet og bredere sigte end ren overnatning, som de to øvrige shelter pladser i området har.
- At I forhold til de landskabelige hensyn (både i forhold til de bevaringsværdige interesser og de geologiske) vurderer Haderslev Kommune at det ansøgte ikke vil påvirke disse negativt på grund af projektets begrænsede størrelse og landskabelig tilpasning
- At projektet ikke vil påvirke naturinteresserne negativt jfr. Afsnit 3.5.6
- At projektet ikke vil påvirke Forsvaret aktiviteter negativt
- At projektet ikke i øvrigt strider mod retningslinjerne i kommuneplanen

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til den ansøgte. tilbygning til eksisterende pumpehus, opførelse af shelter samt ændret anvendelse til samlingspunkt.

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

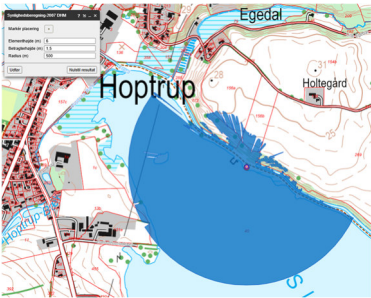
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

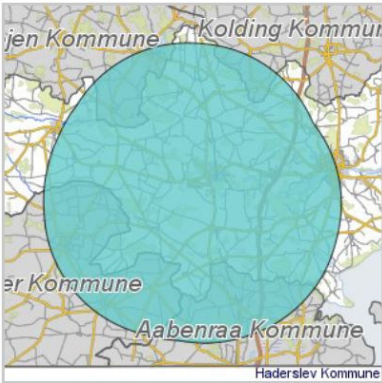
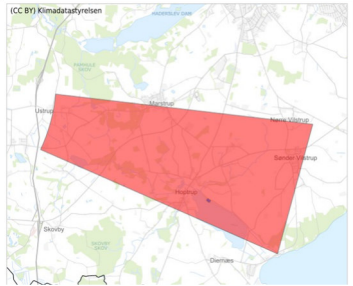
Retningslinje	Kort	Vurdering
3.4.1 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse.	Slivsø er udpeget til et særligt værdifuldt naturområde. Som det fremgår af bilag 4 afsnit 6.12 vil projektet ikke påvirke naturen. Størrelsen af tilbygning og shelter samt deres placering på jord, hvor naturinteresserne er koblet til det marine miljø, betyder, at der ikke stilles krav om udlæg af nye naturarealer.	Der er ikke konflikt med retningslinjen.
4.3.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser) Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.	Området er kulturmiljø (kulturarv). Udvidelsen af pumpehuset er begrundet i at kunne præsentere kulturmiljøet.	Der er ikke konflikt med retningslinjen.



3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune.	Som det fremgår af afsnit 3.5.7 så ligger det ansøgte i karakterområdet Sdr. Vilstrup – Hoptrup kystlandbrugsflade med målsætning: Vedligehold Byggeri og anlæg bør respektere landskabets skala og terrænformer. Oplevelsesværdien er gode med særlige udsigter og oplevelsesmuligheder omkring Hoptrup tunneldal med Slivsø. Da det ansøgte ikke et større bygningsanlæg vil det ikke påvirke tunneldalen. Da det placeres i sammenhæng med kystskrænten, vil det kun kunne ses fra de modstående søbredder 	Der er ikke konflikt med retningslinjen.
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.	Se beskrivelsen i 3.5.1	Der er ikke konflikt med retningslinjen.

3.5.3 De særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder I de særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring.	Slivsøen er ca. 0,5 km bred ud for det ansøgte. Størrelsen af det ansøgte gør at det ikke vil sløre landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng 	Der er ikke konflikt med retningslinjen.
4.1.4 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med ny anlæg, alene ske i turismeområderne.	Det ansøgte ligger indenfor turismeområdet Lillebælt og Aarø. Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandruter Anlægget er placeret med udgangspunkt i det eksisterende pumpehus, der er med til at fortælle den stedbestemte historie om Slivsøen som fjordarm – landbrugsjord – genoprettet sø.	Der er ikke konflikt med retningslinjen.



5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes. Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres). I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES. Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.	Afstanden er ca. 12 km.  indflyvningsplan  Anlægget vurderes ikke at tiltrække fugle. Højden er under 25 m	Der er ikke konflikt med retningslinjen
7.1.5 Fokusområder Fokusområder er udpegninger for områder, som er mest risikofyldt for oversvømmelse og hvor der vil ske størst værditab. I fokusområderne skal der ved ny planlægning indtænkes løsninger til håndtering af de klimaudfordringer, der er i området.	Værditab ved shelter er begrænset. Hvis vandstanden i Slivsøen stiger vil hovedparten af Hopttrup også være i fare, hvorfor værdien af det udbyggede pumpehus vil være minimal i den sammenhæng.	Der er ikke konflikt med retningslinjen

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Naturstyrelsens væsentlighedsvurdering af Slivsø projekt

6.1 Natura 2000-områder

Natura 2000-områder er betegnelsen for et sammenhængende netværk af beskyttede naturområder i EU, udpeget på grundlag af bestemmelser i de to EU-direktiver: fuglebeskyttelsesdirektivet og habitatdirektivet. Områderne er udpeget til at bevare og beskytte naturtyper og vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene.

Beskyttelsen er i Danmark udmøntet i naturbeskyttelseslovens kapitel 2a og kapitel 5 gennem bl.a. en Natura 2000-planlægning, hvor der for hvert område er udarbejdet en Natura 2000-plan med vurdering af områdets tilstand, trusler, målsætning og nødvendige indsatser. Naturstyrelsen har taget udgangspunkt i den nyeste Natura 2000-planperiode for 2022 – 2027.

6.2 Væsentlighedsvurdering

Formålet med at lave en væsentlighedsvurdering er at vurdere, om planen eller projektet kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt, og dermed om en konsekvensvurdering skal udarbejdes.

De planer og projekter, der omfattes af kravet om vurdering, er planer og projekter som ikke direkte er forbundet med eller nødvendige for Natura 2000-områdets forvaltning. Der skal desuden foretages en vurdering af, om planen eller projektet i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt.

Hvis det vurderes, at planen eller projektet kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt, skal der foretages en nærmere konsekvensvurdering af planen eller projektets virkninger på Natura 2000-området under hensyn til bevaringsmålsætningen for det pågældende område. Viser vurderingen, at planen eller projektet vil skade det internationale naturbeskyttelsesområdes integritet, kan der ikke meddeles tilladelse, dispensation eller godkendelse til det ansøgte.

6.3 Væsentlig påvirkning

Hvornår en påvirkning anses for væsentlig, har stor betydning for den indledende Natura 2000 væsentlighedsvurdering.

Ifølge vejledningen til habitatbekendtgørelsen fra 2020 er en påvirkning ikke væsentlig:

- hvis påvirkningen skønnes at indebære negative udsving i bestandsstørrelser, der er mindre end de naturlige udsving, der anses for at være normale for den pågældende art eller naturtype, eller
- hvis den beskyttede naturtype eller art efter en konkret vurdering skønnes hurtigt og uden menneskelig indgriben at kunne opnå den hidtidige tilstand eller en tilstand, der skønnes at svare til eller være bedre end den hidtidige tilstand. Midlertidige forringelser eller forstyrrelser i en eventuel anlægsfase, der ikke har efterfølgende konsekvenser for de arter og naturtyper Natura 2000- området er udpeget for at beskytte, er almindeligvis ikke en væsentlig påvirkning

Det betyder, at der er mulighed for at vedtage planer eller gennemføre projekter, som medfører en påvirkning, hvis denne påvirkning kan rummes inden for de naturlige udsving, eller hvis der kan ske naturlig retablering inden for kort tid, der ikke har efterfølgende konsekvenser for udpegningsgrundlaget i et Natura 2000-område.

6.4 Bilag IV-arter

Beskyttelsen af bilag IV-arter gælder overalt i landet og ikke kun inden for Natura 2000-områderne. Reglerne i habitatbekendtgørelsen om bilag IV-arter er bl.a. en implementering af habitatdirektivets art. 12 om artsbeskyttelse.

Habitatbekendtgørelsen opstiller følgende principper for beskyttelse af visse arter:

- Der må ikke gives tilladelse til projekter eller vedtages planer m.v., der kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-dyrearter i deres naturlige udbredelsesområder.
- Der må ikke gives tilladelse til projekter eller vedtages planer, der kan ødelægge bilag IV-plantearter.
- Beskyttelsen kan kun fraviges i helt særlige tilfælde.

6.5 Formål og rækkevidde

Projektets formål er, at fremhæve den smukke og karakteristiske natur, det storslåede istidslandskab, og fortællingen om Slivsøs enestående historie. Projektet skal formidle og følge den udvikling, der fortsat foregår i naturen og i det omkring liggende landskab. Samtidig er formålet at skabe et lokalt samlingspunkt for natur- og friluftsoplevelser, der vækker lokal stolthed, styrker sociale fællesskaber og kan tiltrække flere naturinteresserede besøgende.

De nye faciliteterne skal formgives, så de bidrager positivt til oplevelsen af at være i naturen, på netop dette sted. Derfor vil projektet bringe de to beplantningstyper – skovbrynet og rørskov – tættere på hinanden, så der i deres naturlige "kys", skabes landskabelige rumligheder, som binder alle områdets funktioner sammen.

Projektet ved Slivsø vil desuden understøtte Haderslev kommunes vision Aktive med Hjerter og Vilje samt kommunens bosætningspolitik, ved at skabe et attraktivt og stærkt lokalforankret projekt, der bidrager med forbedrede friluftsmuligheder for de lokale, samtidig med at det kan markedsføres af turismeerhvervet i kommunen.

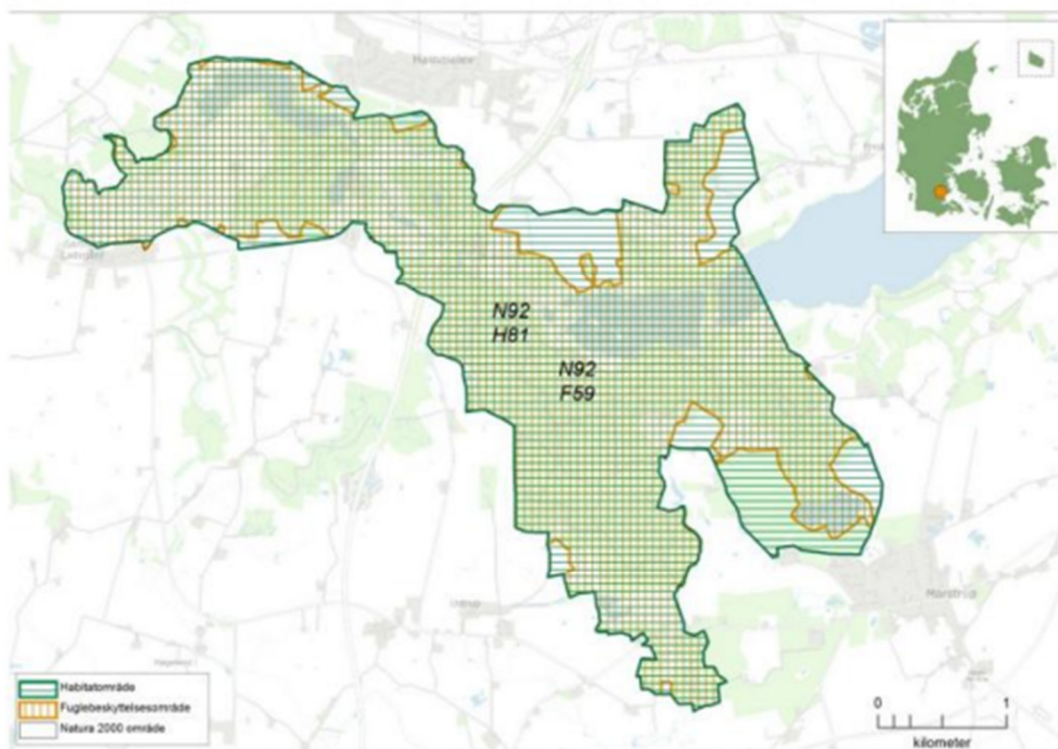
Denne væsentlighedsvurdering har til formål at vurdere, om projektet Slivsø medfører en væsentlig påvirkning af det nærmeste Natura 2000-område og dets udpegningsgrundlag, samt om projektet kan påvirke arter opført på habitatdirektivets bilag IV, herunder om projektet kan påvirke yngle- og rasteområder for disse arter. Derudover er det også vurderet om projektet kan påvirke beskyttet natur eller målsatte vandområder.

6.6 Væsentlighedsvurdering

I det følgende sammenholdes projektet med Slivsø projektet med dels nærmeste Natura 2000-område og dets tilknyttede udpegningsgrundlag bestående af arter og naturtyper, og dels med oplysninger om bilag IV-arter registreret inden for og i umiddelbar nærhed af projektområdets afgrænsning.

6.6.1 Natura 2000-området nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam

Projektområdet ved Slivsø ligger ca. 4,2 km nordøst for det nærmeste Natura 2000-område nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam



Figur 1. Kortet viser afgrænsningen af Natura 2000-område nr. 92. Natura 2000-området består af habitat-område H81 (vandret grøn skravering) og fuglebeskyttelsesområde F59 (lodret orange skravering). Projektområdet ligger uden for kortet.

Natura 2000-området Pamhule Skov og Stevning Dam har et samlet areal på 1.105 ha, hvoraf de 93 ha er vandoverflade. Området er afgrænset som vist på kortet. Området er udpeget som habitatområde nr. 81 Pamhule Skov og Stevning Dam og fuglebeskyttelsesområde nr. 59 Pamhule Skov og Stevning Dam. Området ligger i Haderslev Kommune og inden for vandområdedistrikt Jylland og Fyn.

6.7 Vurdering af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget

Der er gennemført en systematisk gennemgang af alle arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget. Disse er vurderet enkeltvis ift. kendte forekomster, udbredelse og trusler, og holdt op imod projektet. Trusselsvurderingen er gennemført med udgangspunkt i følgende rapporter fra Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi:

- Bevaringsstatus for naturtyper og arter – 2019. Habitatdirektivets Artikel 17-rapportering. Videnskabelig rapport nr. 340.
- Størrelse og udvikling af fuglebestande i Danmark – 2019. Artikel 12-rapportering til Fuglebeskyttelsesdirektivet. Videnskabelig rapport nr. 363.

I tabel 1 gennemgås udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam, bestående af Habitatområde H81 og fuglebeskyttelsesområde F59. For hver habitatnaturtype og art angives følgende oplysninger i tabellen: kode, art/naturtype, vurderingsbehov og relevante trusler fra de to omtalte rapporter.

Vurderingsbehov angives ud fra én af nedenstående vurderinger:

1. Påvirkning kan udelukkes.
Projektet vurderes pga. dets art, karakter og omfang ikke at kunne påvirke denne del af udpegningsgrundlaget. Det gælder typisk for marine, kystnære og ferskvandsknyttede arter og naturtyper samt andre naturtyper og arter, hvor der ikke er fysisk sammenfald med eller grænseoverskridende påvirkning fra projektet, hvorved en påvirkning kan udelukkes.
2. Mulig påvirkning fra projektet vurderes nærmere.

Det er relevant at vurdere, om projektet kan tænkes at have en væsentlig påvirkning af arten eller naturtypen.

Kode	Naturtype/art	Vurderingsbehov: 1. Påvirkning kan udelukkes 2. Mulig påvirkning skal vurderes nærmere	Relevante trusler: Relevant trussel angives med oplysning om indsatsens/påvirkningens betydning som høj (H) eller middel (M)
1016	Sumpvindelsnegl	1	
1166	Stor vandsalamander	1	
3140	Kransnålalge-sø	1	
3150	Næringsrig sø	1	
3260	Vandløb	1	
6230	Surt overdrev*	1	
7220	Kildevæld*	1	
7230	Rigkær	1	
9110	Bøg på mor	1	
9120	Bøg på mor med kristtorn	1	
9160	Ege - blandskov	1	
91E0	Elle – og askeskov	1	
A193	Fjordterne	1	
A072	Hvepsevåge	1	
A229	Isfugl	1	
A132	Klyde	1	
A074	Rød Glente	1	
A236	Sortspætte	1	

Tabel 1. Systematisk gennemgang af samtlige naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 91 Pamhule Skov og Stevning Dam. Det vurderes om der er en mulig påvirkning (2) ift. arter og naturtyper og i givet fald oplyses, hvilke trusler der er relevante at forholde sig til i væsentlighedsvurderingen.

Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-område nr. 91 Pamhule Skov og Stevning Dam vurderes ikke at blive påvirkede af projektet. Det skyldes, at naturtypeforekomsterne eller levestederne geografisk findes andre steder end det område, hvor projektet skal realiseres, eller at projektet har en karakter og et omfang, der ikke vurderes at ville påvirke arten/naturtypen.

Afstanden fra projektområdet til Natura 2000-området er målt til at være ca. 4,2 km. Det vurderes derfor usandsynligt, at der kan opstå væsentlige påvirkninger af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper som følge af realisering af projektet. Dermed kan væsentlige påvirkninger af nærtliggende Natura 2000-områders udpegningsgrundlag afvises.

6.8 Vurdering af bilag IV-arter

For de bilag IV-arter, der ikke er en del af udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området, og som dermed ikke allerede er behandlet i tabel 1, er gennemført en systematisk gennemgang af alle kendte bilag IV-arter inden for Natura 2000-området og afgrænsningen af projektområdet. Disse bilag IV-arter er vurderet enkeltvis ift. kendte forekomster, udbredelse og trusler, og holdt op imod projektets omfang. Selve trusselvurderingen er gennemført med udgangspunkt i:

- Bevaringsstatus for naturtyper og arter – 2019. Habitatdirektivets Artikel 17-rapportering. Aarhus Universitet, DCE
- Nationalt Center for Miljø og Energi. Videnskabelig rapport nr. 340.

• Størrelse og udvikling af fuglebestande i Danmark – 2019. Artikel 12-rapportering til Fuglebeskyttelsesdirektivet. Aarhus Universitet, DCE – Nationalt Center for Miljø og Energi. Videnskabelig rapport nr. 363.

I tabel 2 gennemgås alle kendte bilag IV-arter der er registreret inden for Natura 2000-området og inden for projektområdet. For hver bilag IV-art angives følgende oplysninger i tabellen: kode, art, vurderingsbehov, lokalitet og relevante trusler fra art. 12 og 17-rapporteringen. Vurderingsbehov angives ud fra én af følgende vurderinger: 1. påvirkning kan udelukkes, 2. mulig påvirkning skal vurderes nærmere.

Kode	Bilag IV-art	Vurderingsbehov:	Lokalitet:	Relevante trusler:
		1. Påvirkning kan udelukkes 2. Mulig påvirkning skal vurderes nærmere	1. Inden for Natura 2000-området 2. Inden for projektområdet	Relevant trussel angives med oplysning om indsatsens betydning som høj (H) eller middel (M)
1355	Odder	1		
1203	Løvfro	1	1	

Tabel 2. Systematisk gennemgang af samtlige bilag IV-arter der ikke allerede er nævnt i tabel 1 og som er fundet inden for Natura 2000-området og afgrænsningen af projektområdet.

Det kan ikke udelukkes, at der forekommer flagermus, der ikke er kendt fra projektområdet. Da projektet ikke indebærer, at der fældes gamle træer, fjernes levende hegn eller andre landskabelige ledelinjer, nedrives bygninger eller fjernes fourageringssteder for flagermus, vurderes der ikke at være nogen risiko for påvirkning af områdets økologiske funktionalitet for flagermus.

Det kan heller ikke udelukkes, at der forekommer bilag IV-arter i projektområdet, der er dog ikke nogen kendte registreringer. Der er registreret odder i østlige del af Silvsø, som fouragerende og ikke ynglende.

Det vurderes på den baggrund, at realiseringen af projektet ikke medfører en risiko for væsentlige påvirkninger af bilag IV-arter eller deres levesteder, hverken i anlægs- eller driftsfasen.

6.9 Kumulative effekter

Af habitatvejledningen fremgår bl.a., at mulige kumulative effekter eksempelvis kan være eksisterende belastninger og belastninger fra projekter, som endnu ikke er realiserede, samt planer og projekter, som foreligger i forslag. Med kumulative effekter menes påvirkningen fra det aktuelle projekt set i sammenhæng med effekten fra andre planer eller projekter, der kan påvirke udpegningsgrundlaget for nærmeste Natura 2000-område.

Naturstyrelsen har ikke kendskab til øvrig konkret planlægning eller ansøgte planer eller projekter fra andre lodsejere eller myndigheder inden for eller i nærheden af projektområdet.

På den baggrund vurderes det, at projektet i sammenhæng med andre kendte planer og projekter ikke vil medføre en væsentlig påvirkning for arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for det konkrete Natura 2000-område.

6.10 Beskyttede naturtyper

Selve Silvsø er registreret som §3 beskyttet natur. Der er ingen terrestriske beskyttede naturtyper inden projektområdet.

6.11 Målsatte vandområder

Silvsø ligger Haderslev Kommune, som er den del af hovedvandopland Lillebælt/Jylland og er målsat. Målet er ringe økologisk tilstand, og den nuværende tilstand er ringe økologiske tilstand jf. vandområdeplanen 2022-2027. Dette skyldes at der er ringe tilstand for plante plankton i Silvsø. Det vurderes derfor, at projektet ikke påvirker det målsatte kystvandområde væsentligt.

6.12 Sammenfattende væsentlighedsvurdering

For projektet ved Slivsø er der gennemført en afgrænsning af, hvilke arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget der potentielt vil kunne påvirkes væsentligt i det nærmeste Natura 2000-område nr. 92 Pamhule Skov og Stevning Dam

Arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget vurderes ikke at blive påvirkede af projektet. Det skyldes, at naturtypeforekomsterne eller levestederne geografisk findes andre steder end området, hvor projektets realiseres, eller at projektet har en karakter og et omfang, der ikke vurderes at ville påvirke arten/naturtypen. Afstanden fra projektområdet til Natura 2000-området er målt til at være ca. 4,2 km. Det vurderes derfor usandsynligt, at der kan opstå væsentlige påvirkninger af bevaringsmålsætningerne for arter og naturtyper som følge af projektet.

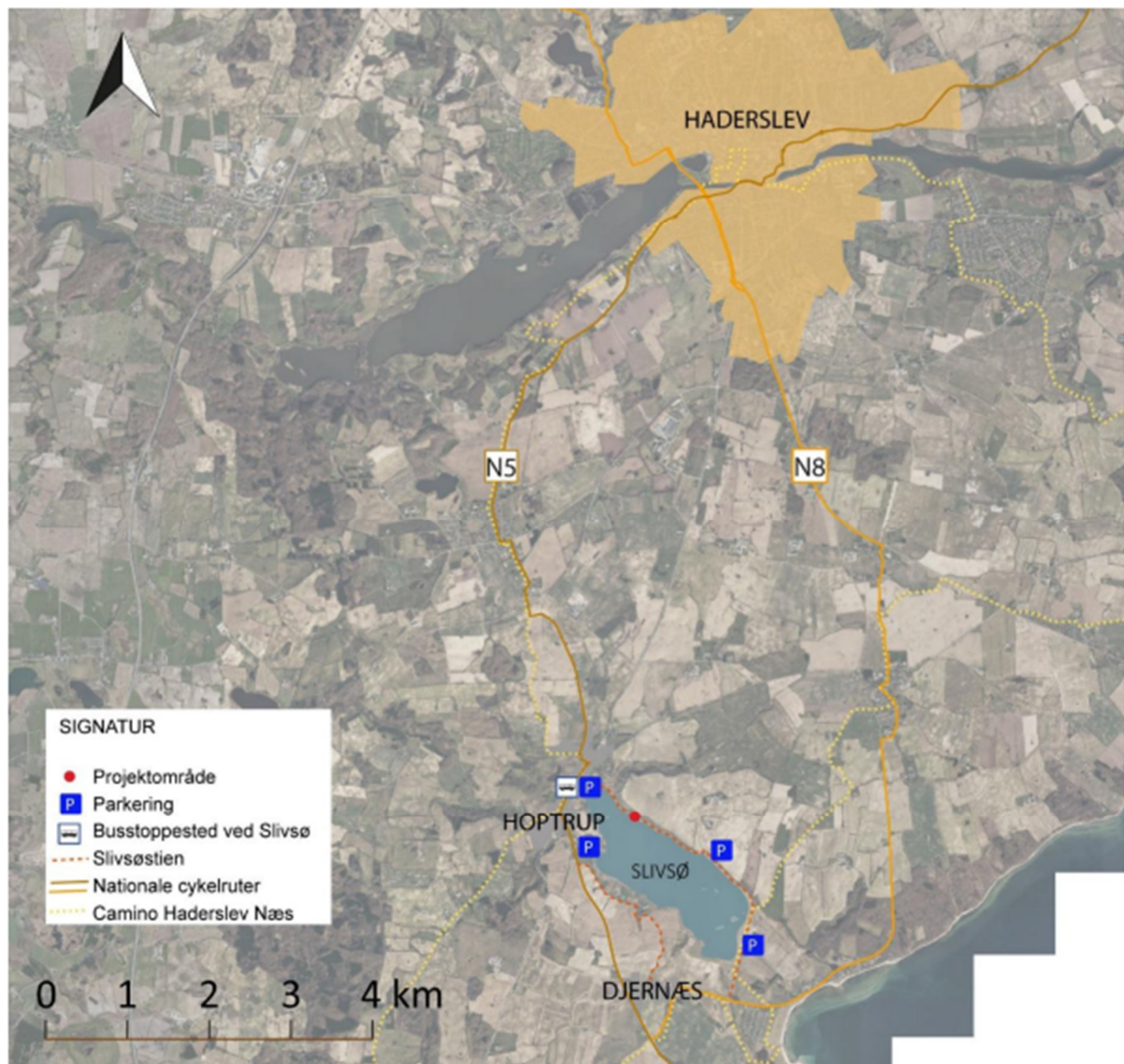
Dermed kan væsentlige påvirkninger af nærtliggende Natura 2000- områders udpegningsgrundlag afvises.

Der er desuden foretaget en vurdering af projektets potentielle påvirkning på relevante bilag IV-arter. For disse arter vurderes projektet ikke at medføre beskadigelse eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for disse arter i deres naturlige udbredelsesområder.

Endeligt er der foretaget en vurdering af projektets potentielle påvirkning af beskyttede naturtyper og målsatte vandområder. Her vurderes det, at projektet ikke vil ændre tilstanden på beskyttede naturtyper som ligger i eller nær projektområdet. Ligeledes vurderes det, at det omkringliggende kystvandområde ikke vil blive påvirket negativt, da projektet ikke medfører øget udledning af næringsstoffer til bugten.



Bilag



Figur 1: oversigtskort



Figur 2: Projektområdet