

Forslag til tillæg nr. 19 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

4. marts 2026 • Sagsident: 25/29676 • sagsbehandler: pelil

Forslag til tillæg nr. 19 til spildevandsplan 2021-2042

Fole, Lokalplan – Rekreativt område ved Fole – Folevej 11, kloakering.

Indledning

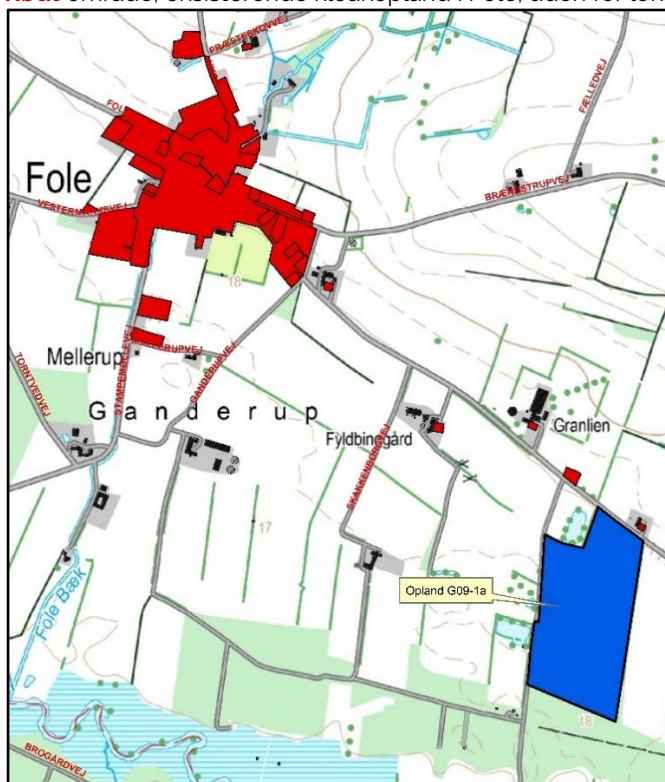
Der skal oprettes et rekreativt område sydøst for Fole med Lokalplan 12-14, se kort 1. Området kommer til at have campingpladslignende aktiviteter. Det er planlagt, at området skal sluttes til offentlig kloak for spildevand, mens regnvand skal håndteres privat med nedsivning. Det vil sige, at der kun skal anlægges et enkelt rør til kloakken, der kan tage imod spildevand.

Området vil blive optaget i Spildevandsplan 2021-2042 i overensstemmelse med kommuneplantillæg 6-2025 og lokalplan 12-14 rekreativt område ved Fole. Området oprettes som kloakopland med navnet G09-1a med betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Haderslev Kommune har vurderet, at der ikke er behov for miljøvurdering.

Kort 1: **Blåt** område, lokalplanområde, planopland G09-1a, Fole.

Rødt område, eksisterende kloakopland i Fole, uden for lokalplanområde.



Status

Status beskriver, hvordan spildevandet bliver behandlet inden for området, inden dette tillæg bliver vedtaget.

Området har formål som lystfiskesø med tilhørende bebyggelse og anlæg jf. lokalplan 4F-1. Husspildevand skal føres gennem trixtanke til nedsivning, mens overfladevand nedsives. Trixtanke fungerer som et filter, der renser spildevandet inden udledning.

Spildevandsbelastning beregnes med personækvivalenter (forkortet PE). 1 PE svarer til det spildevand, 1 person gennemsnitligt udleder pr. år. Man regner typisk med, at en gennemsnitlig husstand står for 2 PE spildevandsbelastning.

Der er en enkelt husstand med privat kloak. Det betyder, at nærmeste renseanlæg, Gram Renseanlæg, ikke har nogen spildevandsbelastning fra det aktuelle område, inden tillægget bliver vedtaget. Derfor er belastningen fra området 0 PE.

Plan

Plan beskriver, hvordan spildevandet bliver behandlet inden for området, efter tillægget er vedtaget.

Ifølge forslag til kommuneplantillæg 6-2025 og lokalplan 12-14 udlægges området til rekreativt område.

Områdets kloakstatus bliver ændret fra privat kloak til offentlig spildevandskloak med privat nedsivning af regnvand. Privat nedsivning fungerer eksempelvis via faskiner eller lignende. Da regnvandet skal nedsives privat, er der derfor ikke behov for en separat ledning til regnvand. Man regner med, at den campingpladslignende aktivitet svarer til en spildevandsbelastning på 98 PE. Sammenlagt med den bolig på 2 PE, der er i området, giver det en samlet spildevandsbelastning på 100 PE for dette tillæg til Spildevandsplanen. Der vil blive oprettet et kloakområde med navnet G09-1a for det påvirkede areal. Området kommer til at ligge i det åbne land sydøst for Fole og omhandler matrikel nr. 500, Fole Ejerslav, Fole.

Gram Renseanlæg har en grænse for den maksimale mængde af planlagt spildevand, det kan håndtere. Da denne grænse bliver overtrådt med de 100 PE fra dette tillæg, er det nødvendigt at nedsætte med tilsvarende PE fra andre områder, som leder til samme renseanlæg. Der er et område i nærheden, opland G09-1 ved Gram Slot, der har planlagt spildevandsbelastning, som det ikke anvender. Området er udlagt til erhverv, men er endnu ikke anvendt til noget, producerer spildevand. Området står til 20 PE for hver hektar, der er brugt til erhverv, i nuværende Spildevandsplan. Det bliver nedskrevet til 12 PE for hver hektar erhverv i stedet, hvilket svarer til en total nedskrivelse på 100 PE. Området har været udlagt til erhverv i ca. 20 år uden udnyttelse. Der er altså derfor ikke tale om, at der skal ændres på aktuelle forhold i området. Samtidig er der stadig plads til udvikling i området, hvis behovet skulle opstå.

Projektbeskrivelse

- Opland G09-1a anlægges som spildevandskloak med privat håndtering af regnvand. I den forbindelse har Provas behov for at etablere en pumpestation inden for det aktuelle område til at håndtere spildevandet. Den nøjagtige placering bestemmes senere.

Projektet planlægges til udførsel i perioden 2026-2030.

Økonomi

Der skal ikke anlægges større tekniske anlæg. Økonomien vurderes derfor til ikke at være væsentlig.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
500	Fole Ejerlav, Fole
7000y	Fole Ejerlav, Fole

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 2:

Eksisterende boliger, som allerede er koblet op på spildevandskloak, lilla områder Planopland G09-1a, lillaskraveret område.

