



Haderslev Kommune
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 2963 8867
Error! Reference source not found.

25. september 2025 • Sags nr.: 25/12190 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opsætning af skilt med plinte på adressen: Skovbyvej 2, 6500 Vojens, matr.nr. 49 Vedbøl, Vedsted.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den 25-9-25 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 10. apr. 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- at det ansøgte ikke opsættes på vejmatrilen

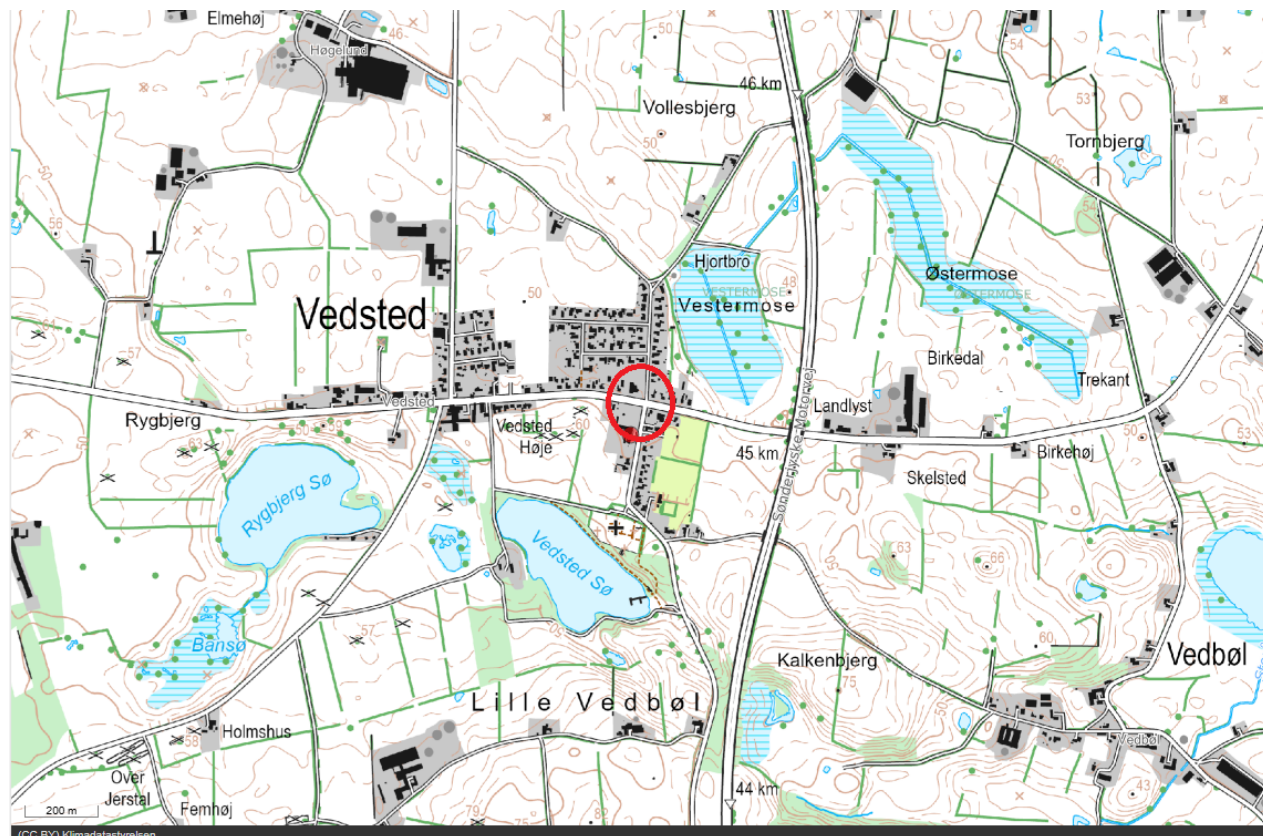
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	2
2 Kommunens vurderinger.....	10
3 Klagemulighed og offentliggørelse.....	10
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	12
Bilag 2 Klagevejledning.....	17
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	18

1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Opsætning af skilt på adressen: Skovbyvej 2, 6500 Vojens, matr. nr. 49 Vedbøl, Vedsted.



Oversigtskort

1.1 Ansøgning

Ansøgningen sendes på vegne af:

Jesper Henneberg Baarstrøm, Formand, Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn og Kenneth Bækholm Sørensen, Sekretær, Landsbyforeningen for Vedsted og Omegn

Ansøgningen sendes med accept fra Haderslev kommunes Kultur og Fritidsafdeling v. Jonas Madsen

Skiltet ønskes placeret ved gangstien til Det Grønne Hjørne, som forbindes med fortovet langs Tøndervej. Skiltet tættest mod fortovet og plinten (bænken) ind mod Det Grønne Hjørne.

Ansøgning om tilladelse til opsætning af pausested nær Hærvejen i Vedsted

SPOR i landskabet lancerer et pilotprojekt, som går under navnet 'vandhuller for vandrende'. Formålet er at tilføje naturlige pausesteder langs hærvejen, der kan inspirere besøgende til at udforske landsbyernes unikke seværdigheder og skjulte oplevelser. I Kragelund har vi givet den lokale købmand og en gruppe af engagerede frivillige tilsagn om at de kan få et pausested med opsætning på Købmandens udendørsareal. I den forbindelse søger vi om tilladelse til opsætning af skilt og plinte.

Om projektet

Et vandhul er et pausested, hvor vandrere kan hvile benene og proviantere til turen. En vigtig del af projektet er, at vandhuller etableres et sted, hvor ruten møder et naturligt servicetilbud – eksempelvis et sted hvor der kan købes mad og drikke og gerne være toiletfaciliteter eller overnatningsmuligheder i kort afstand. I pilotprojektet er der peget på fem købmænd. Efter 'test-fasen' skal projektet være åbent for flere forskellige lokale aktører (f.eks. kroer, gårdbutikker, iskiosker, mm).

Vandhullet består rent fysisk af to plinte og en oplevelsestavle, hvor vandrende kan læse og blive klogere på lokalområdet - alt fra en nærliggende slotsruin, det offentligt tilgængelige toilet ved kirken, overnatningsmuligheder og andre naturstier i lokalområdet. Oplevelsestavlen er desuden forsynet med en opslagstavle, hvor lokale initiativtagere kan invitere byens beboere og gæster til høstfest, loppemarkeder, Sankthansfester og hvad sæsonen ellers måtte byde på.

SPOR i Landskabet har siden 1997 etableret rekreativ infrastruktur og skabt lokal kulturformidling. Dette projekt bygger på de samme principper om frivillig-aftaler og lokalt ophæng. Formidlingen omkring vandhullerne udvikles i et tæt samarbejde mellem SPOR og lokale frivillige/foreninger, som kender områdets muligheder, det bedste udsigtspunkt, den gode gåtur og den gode lokale historie.

De lokale frivillige forpligter sig til at holde vandhullet vedlige, både hvad angår opslagstavlens opslag og almindeligt vedligehold. SPOR-sekretariatet står til rådighed, hvis der opstår særlige behov, som ikke kan løses lokalt. F.eks. grundet hærværk eller lignende.

Det Grønne Hjørne i Vedsted – et oplagt pausested for vandrende

Beliggenheden ved Det Grønne Hjørne i Vedsted i Haderslev kommune er en ideel lokation som pausested nær Hærvejen, da det ikke kun støtter lokalsamfundet, men også de vandrernes behov. Købmanden i Vedsted samt shelters i Det Grønne Hjørne er et naturligt overnatningssted og giver vandrere mulighed for at kombinere en forfriskende pause med lokale indkøb og bekvem overnatning. Den strategiske placering tæt på Hærvejsruten gør det til et naturligt stop, hvor rejsende kan få øjne op for, hvad Vedsted og omegn byder på af lokale natur og kulturoplevelser.

SPOR – c/o Landbrug & Fødevarer – Vesterbrogade 4A, 4. sal – 1620 København V



Skiltet:

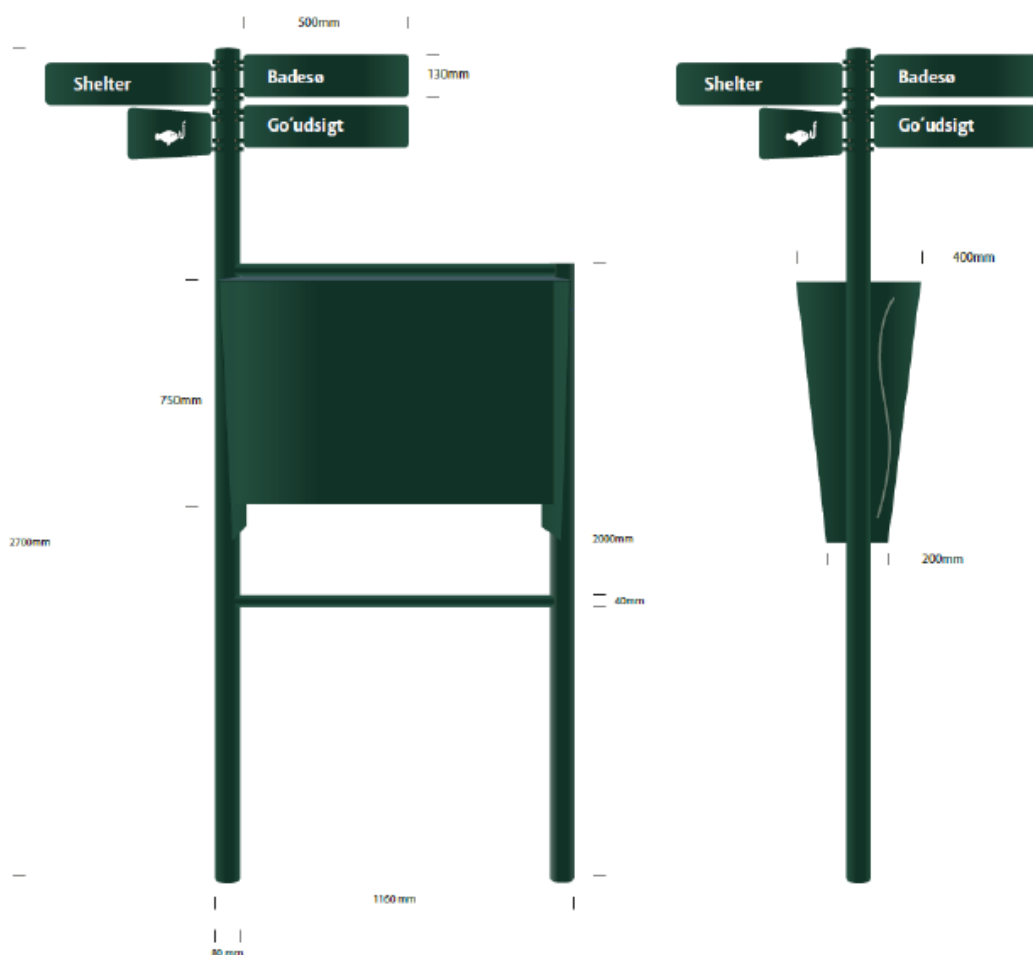
Selve skiltet er af stål. Stolpen er 80 mm bred. Skiltet monteres på en 90 cm dyb fod, der er gravet ned og ikke er synlig. Det andet ben er fastmonteret på den største af plintene, så skilt og plint går i et med hinanden. Da plinten vejer ca. 180 kg og er monteret på skiltet, der er gravet ned, er hele konstruktionen ikke umiddelbart til at flytte på.

Skiltet kan monteres i en hvilken som helst vinkel som tilpasses lokationen.

På toppen af skiltet monteres fire vinger som hver er 500 x 130 mm. Disse peger i retningen af lokale seværdigheder, udsigter eller lign.



Figur 1 - Illustration af tavle med kort og plint



Den anden plint står frit placeret på jorden og kan flyttes ved hjælp af en løftestang og palleløfter, men den vejer 130 kg, så den er ikke lige til at flytte uden det rette værktøj. Den kan placeres overfor, den plint hvor skiltet er fastmonteret eller i en vinkel på den plint, alt efter hvad der giver mening på lokationen. Skilt og plinte vil optage et areal på 4-8 kvm afhængig af hvordan den løse plint placeres. For præcise mål på skilte se figur 2.

Den samlede højde over jorden er 270 cm og selve metalskiltet vejer ca. 100 kg.

Selve tavlen fungerer som en infotavle med kort på (Se figur 1), hvor man kan se de lokale stier samt de lokale interessepunkter/seværdigheder.

Plinte:

De to plinte er lavet af dansk egetræ og skåret på Bondeskovgård savværk. De måler 40 cm x 40 cm og er hhv. 150 og 180 cm lange. På dem er monteret en fod, ligeledes af egetræ den er ca. 5 cm høj. De vejer mellem 130 og 180 kg.

Placering:

Placeringen bliver på Skovbyvej 2, Vedsted, 6500 Vojens. Matrikelnummer 49, Ejerslav Vedbøl, Vedsted. I den nordlige ende af grunden (se figur 3).

Interessepunkter / Seværdigheder:

Lokale ildsjæle fra Vedsted Landsbybeboer foreninger har peget på interessepunkter i området – se nedenstående skema. Vi anbefaler, at disse udbygges med den eksisterende friluftsdato og serviceinformation, som allerede ligger i GeoFA. Heriblandt også andre oplagte vandreruter i området.



Figur 3 - placering af skilt bliver ved nuværende indgang i den nordlige ende af grunden.

Vedsted by:

- Shelters i Det Grønne Hjørne
- Bålhytte i Det Grønne Hjørne
- Købmanden
- Vedsted Kirke
- Vedsted Badesø
- Toiletter og Vandpost
- Vedsted Camino

Vedsted omegn:

- Hærvejen vandrerute
- Hærvejen cykelrute
- Mountainbikeruten i Pamhule Skov
- Jættestuerne ved Over Jerstal
- Fredshulen nord for Skovly
- Sikringsstilling Nord syd for Vedsted
- Samt batteristillingerne øst og vest
- Mindesten over RAF-piloter

Udvalgte seværdigheder, som skal vises på skiltes vinger:

- Købmanden i Vedsted
- Vedsted Badesø
- Det Grønne Hjørne
- Cykelservicestation



Tegninger fra ansøgning

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som andet (Vedsted børnehave - Skole) med et grundareal på 12621 m². Bygning 1 er registreret med et bebygget areal på 861 m².

Der er tidligere givet tilladelse til de opførte shelters og bålhus.



Foto fra Tøndervej

1.3 Planforhold

1.3.1 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanramme Boligområde Tøndervej Rammenummer: 13.22.BO.01
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - [2.4.1](#) Udvikling af landsbyer
 - [4.1.4](#) Turismeområder
 - [4.3.1](#) Kulturhistoriske værdier
 - [5.3.2](#) Skrydstrup Flyvestation

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Fortidsminder (Naturbeskyttelsesloven § 18)

Der er ca. 20 m til 100 m linjen. Ligger udenfor beskyttelseslinjen.

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Forsvaret

Grunden er omfattet af indflyvningsplanen for flyvestation

1.5.4 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal.

På den modsatte side af Tøndervej står en genforeningssten

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

1.5.5 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er ca. 2,5 kilometer

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området.

1.5.6 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da afstanden til nærmeste beboelse er ca. 40 m og da plinterne kun bruges kortvarigt, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

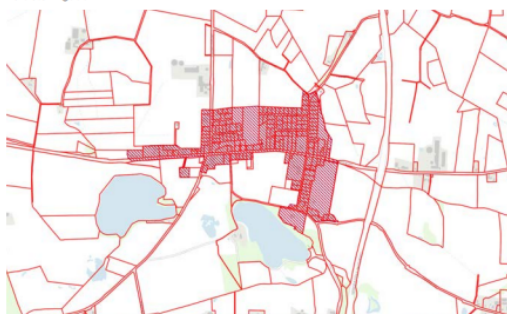
1.7 Sammenhæng med den strategiske planlægning

1.7.1 Landsby planlægning

Vedsted



Luftfoto 125000



Byafgrænsning 125000

Vedsted er beliggende sydligt i Haderslev Kommune i 'særligt værdifuldt geologisk landskab'. Byen og det nære omgivende område er beliggende i område med 'kulturmæssige værdier og kirkeomgivelser'.

Vedsted er karakteristisk ved at den ældre bebyggelse er beliggende langs landevejen og nyere boligkvarterer er opstået nord for landevejen. Centralt i byen er der udsyn mod syd og landskabet. Byens markante forsamlingshus og den tidligere skole er centralt beliggende. Særligt for Vedsted er nærheden til et par søer, hvoraf Vedsted Sø bruges som badesø.

Vedsted har egen kirke beliggende sydligt i byen og Vedsted Sø.

Haderslev Kommune har ingen ledige byggegrunde til salg. Der er 1 fredet bygning og 56 bevaringsværdige bygninger. Der findes ingen ældreboliger eller plejecenter.

Området syd for byen er fredet.

Der findes ingen kommunale stier eller registrerede spor i landskabet (spor.dk). Hærvejens cykel- og vandrute passerer Vedsted.

Vedsted er placeret i den del af Haderslev kommune, der omfatter naturpotentialitet jfr. Haderslev Kommuneplans hovedstruktur. Det er derfor naturligt, at der planlægges for Vedsted ved at bygge på nærheden til landskabet og søerne.

I Vedsted skabes der nye tiltag, eksempelvis en mobil salgsvogn, og disse tænkes ind i samarbejdet med naboerne. Vedsted Sø er byens store samlingspunkt. Her bl.a. afholdes musikarrangementer, mens søen også er udgangspunkt for mange gåture.

Vedsted har et meget aktivt civilsamfund.

1.7.2 Turisme

De sammenhængende turismepolitiske overvejelser for Haderslev Kommune medfører:

- At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse og dermed i en eller flere af de fire prioriterede turismeområder: Lillebælt og Aarø, Hærvejen, Haderslev by, fjord og dam samt Gram Slot og hedelandskabet.
- Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de prioriterede turismeområder, hvor der er kritisk masse og hvor anlægget kan udgøre et kvalitetsfyldt supplement til det eksisterende udbud.
- Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandreruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.
- For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelse

Overordnede lokaliseringsprincipperne for de fire prioriterede turismeområder:

- Lillebælt og Aarø: Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til eksisterende by eller større ferie- og fritidsbebyggelse.
- Hærvejen: Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til oplagte knudepunkter ved Vedsted Sø, Tørning Mølle, Oksenvad og Vojens.
- Haderslev by, fjord og dam: Nye ferie- og fritidsanlæg bør koncentrerer omkring den blå forbindelse i tunneldalen fra Haderslev Dam ud i Haderslev Fjord, hvor der i forvejen er en koncentration af aktiviteter og faciliteter.
- Gram Slot og hedelandskabet: Hedelandskabets uforstyrrede karakter udgør en særlig oplevelsesværdi, og denne del af området bør så vidt muligt friholdes for ny bebyggelse og anlæg.
- Ved planlægning for ferie- og fritidsanlæg bør generelt tages de nødvendige hensyn til særlige natur- og landskabsinteresser.

De prioriterede turismeområder er vist på ovenstående kort.

Hærvejen:

Hærvejen rummer et stort potentiale for udvikling af natur- og outdoorturisme og lokale rekreative kvaliteter. Hærvejens vandre- og cykelruter løber gennem 15 kommuner, og en fælles indsats under "Udvikling Hærvejen" arbejder for at den skal blive et sammenhængende turist- og fritidsområde for både borgere og turister. Det tværkommunale samarbejde skaber momentum for både turisme og lokalsamfundsudvikling langs Hærvejen. Samarbejdet er i høj grad en ressource, som bør prioriteres og derved sammentænke private og offentlige investeringer i udvikling af Hærvejens rekreative infrastruktur og oplevelsesmuligheder.

I Haderslev Kommune strækker Hærvejen sig fra Stengelmose i syd til Stursbøl Plantage i nord. "Udvikling Hærvejen" har fokus på at planlægge lokale knudepunkter og sideruter til Hærvejen, som også vil kunne bidrage til at styrke lokalsamfundene. I Haderslev Kommune er der lagt op til at prioritere knudepunktsprojekter ved Oksenvad, Vojens, Tørning Mølle og Vedsted Sø. Det er fortsat væsentligt at forberede infrastrukturen på centrale steder for at kunne håndtere et stigende antal vandrere og cykelturister. Der er bl.a. behov for at styrke overnatningskapaciteten f.eks. i tilknytning til campingpladser eller omlægning af ruter fra asfalt til naturprægede stiforløb med større oplevelsesværdi og tryk.

Lokaliseringsprincipper for Hærvejen

- o Nye ferie- og fritidsanlæg bør placeres i tilknytning til planlagte knudepunkter ved Vedsted Sø, Tørning Mølle, Oksenvad og Vojens.
- o Nye faciliteter skal indpasses i det lokale landskab og evt. tilstødende kulturhistoriske bygninger eller oplevelser.
- o Støttefaciliteter, der giver mulighed for ophold eller formidling af lokale oplevelser, bør placeres strategisk langs ruten på steder, der egner sig hertil.
- o Dele af vandreruten kan med fordel omlægges eller udbygges med sløjfer/loops, der evt. kan certificeres som kvalitetsvandrestier

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte skilt ikke i sig selv kræver tilladelse, da det vil falde under bagatelgrænsen, men sammen med de to plinte gør det. De to plinte anses som ændret anvendelse.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

At det ansøgte ikke påvirker naboer, natur, landskab og kulturhistoriske interesser negativt.

At det ansøgte understøtter de strategiske tiltag i Haderslev Kommune

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

gives der tilladelse til den ansøgte opsætning af skilt mod oplysningstavle og to plinte.

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - \[www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\]\(http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\).](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail **Error! Reference source not found.** eller telefon **Error! Reference source not found.**

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger



Haderslev
Kommune

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

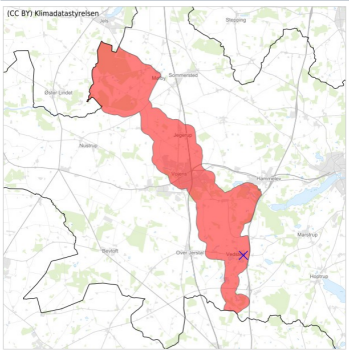
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
2.2.5 Konsekvensområder omkring områder forbeholdt produktionserhverv Omkring nogle af de udpegede områder forbeholdt produktionserhverv, er udlagt konsekvensområder. De er i udgangspunktet udlagt som fast 500 meter opmærksomhedszone, men kan i nogle tilfælde være reduceret eller udvidet i henhold til konkrete vurderinger på baggrund af miljøkortlægninger.	 Plintene opstilles sammen med shelters og bålhytte ved børnehaven i den gamle skole midt i landsbyen Vedsted Det vurderes at plinterne ikke vil påvirke mejeriets muligheder.	Det ansøgte er ikke i strid med retningslinjen
2.4.1 Udvikling af landsbyer Landsbyerne skal udvikles differentieret med udgangspunkt i den enkelte landsbys stedbundne potentiale. Landsbyerne defineres inden for strategisk planlægning for landsbyer i Haderslev Kommune som alle landsbyer, fortrinsvis med et indbyggerantal over 200, samt lokalbyer. Der er udarbejdet en baggrundsrapport, som fremgår af dette link: <u>landsbyer_baggrundsrapport-2021.pdf (haderslev.dk)</u> Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/hovedstruktur-og-retningslinjer/2-byerne-drivkraften-for-udviklingen/24-udvikling-af-landsbyer-haderslev-kommune	Plinterne opstilles sammen med shelters og bålhytte ved børnehaven i den gamle skole midt i landsbyen Vedsted og inden for landsbyafgrænsningen. Vedsted er bl.a. udpeget som by med turismepotentiale. Det ansøgte vil understøtte det strategiske arbejde.	Det ansøgte er ikke i strid med retningslinjen



3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf	plinten opstilles sammen med shelters og bålhytte ved børnehaven i den gamle skole midt i landsbyen Vedsted og inden for landsbyafgrænsningen. De vil ikke kunne påvirke landskabet	Det ansøgte er ikke i strid med retningslinjen
4.1.4 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.	4.1.4 KP25 Turismeområder  Vedsted er bl.a. udpeget som by med turismepotentiale. Se 1.7 Det ansøgte vil understøtte det strategiske arbejde.	Det ansøgte er ikke i strid med retningslinjen



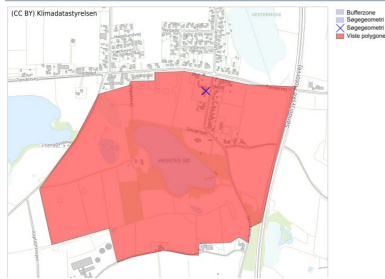
4.3.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)

Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.

Kirkeomgivelser

Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.

Kirkelandskaber (Baggrundstema)



Det vurderes at plinten på grund af deres placering og størrelse ikke være i strid med de kulturhistoriske værdier.

Det ansøgte er ikke i strid med retningslinjen



5.3.2 Skrydstrup Flyvestation

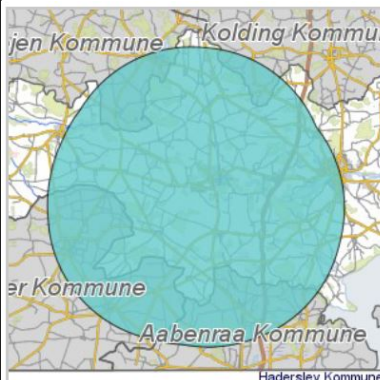
Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes.

Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser

Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres).

I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.



Brugen af plinterne vil ikke tiltrække fugle.

Det vurderes at plinten på grund af deres placering og størrelse ikke være i strid med forsvarrets interesser.

Det ansøgte er ikke i strid med retningslinjen

B1.2 Kommuneplanramme

Det ansøgte er omfattet af følgende kommuneplanramme: Boligområde Tøndervej Rammenummer: 13.22.BO.01

Rammetekst områdets anvendelse	Boligområde med tilhørende offentlige og private servicefunktioner til områdets daglige forsyning. Mindre erhvervsvirksomheder, som naturligt hører til i området, kan tillades. Der må etableres mindre butikker og erhvervsvirksomheder til betjening af lokalområdet.
Rammetekst bebyggelsens omfang og udformning	Fritliggende bebyggelse. Det skal sikres, at ny bebyggelse samt om- og tilbygninger får en placering, udformning og materialevalg, som er i overensstemmelse med den stedlige byggetradition.
Rammetekst opholds- og fritidsarealer	Boligernes opholdsareal skal mindst svare til etagearealet. For øvrig bebyggelse skal opholdsarealet være mindst 50% af etagearealet.
Rammetekst infrastruktur	Ændringer i eksisterende vej- og stiforhold skal ske efter en samlet plan.
Rammetekst notater	Eksisterende bebyggelse, beplantning m.v. skal søges bevaret.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.