



Gitte Karoline Larsen
Chr.Feld Landevej 99
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

27. oktober 2025 • Sags nr.: 25/23770 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af 2 læskure (henholdsvis Rundbuehal 30 m² og Telthal 36 m²) til dyr på adressen: Christiansfeld Landevej 99, 6100 Haderslev, matr.nr. 5a Ladegård, Åstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Hvis kvægdyreholdet på ejendommen ophører, skal læskuret fjernes. Dog accepteres der en midlertidig pause af dyreholdet af en varighed på 12 på hinanden følgende måneder.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den 27-10-25 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 5. sep. 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet. [Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

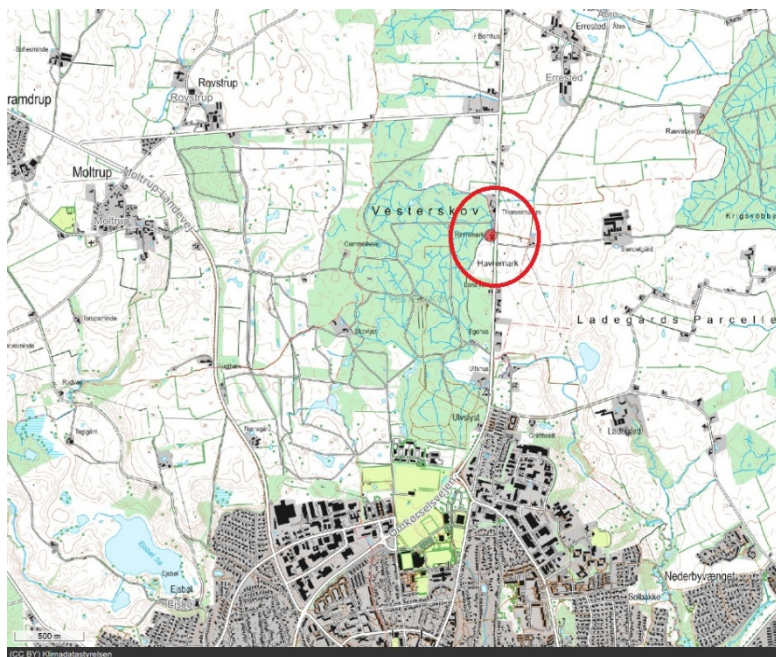
Indhold

Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	2
2 Kommunens vurderinger	9
3 Klagemulighed og offentliggørelse	10
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	11
Bilag 2 Klagevejledning	14
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	15
4 Bilag 4 Kopi af § 25 tilladelsen	20



1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Opførelse af 2 læskure (henholdsvis Rundbuehal 30 m² og Telthal 36 m²) til dyr på adressen:
- Christiansfeld Landevej 99, 6100 Haderslev, matr. nr. 5a Ladegård, Åstrup.



Oversigtskort



Luftfoto

1.1 Ansøgning

Der ansøges om landzonetilladelse til læskure til hhv. kvæg og ænder.

Landzonetilladelse

- Vesterskoven - statskov - forskellige arter
- Erhvervmæssig nødvendighed - kvægrace, der kræver læskur
galloway
- læskur til løbeænder
① (sekundær bebyggelse = 7. byggetilladelse)
- læskur til moskusænder
②
- Hønseskur og Hønseslæde
(eks. bygn.)

Der er registreret i CHR 15 stk. kvæg af racen Galloway. Kvæget afgræsser andre arealer end det, der tilhører ejendommen. Der vil i vinterhalvåret ikke være mere end 10-12 stk. kvæg på arealet derhjemme. Der er 1 m fra trådhegn til skov. Der kan ikke afsættes husdyrgødning i skoven.

Det er Vesterskoven, der grænser op til marken.

Galloway er en kvægrace, der kræver adgang til læskur året rundt. Du vil kunne se en vogn på marken. Den er flytbart og tæller ikke med.



Tegning fra ansøgning



Billeder af de enkelte husdyranlæg



Husdyranlæg til moskusænder



Husdyranlæg til løbeænder



Telthal til kvæg. Den ene side udnyttes, mens den anden rummer halm og et lille areal til kvæg





Rundbuehal til kvæg. På betonpladsen er der også foderhæk og vandkar



Der er etableret betonbund jf. luftfoto fra sommeren 2020

Der er støbt betonbund under hvert husdyranlæg til kvæg

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 15057 m² (matr.nr. 5a) og 28277 m². (5b)



Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet indsæt Alment vandforsyningsanlæg og spildevandet afledes til Spildevandskloakeret

1.3 Planforhold

1.3.1 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 5.12.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg
 - 6.1.1 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Skov (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Se beskrivelse og vurdering i 1.5.6

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser.

Det er beliggende i et indvindingsopland for to alment vandværker.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

Der er dog et beskyttet dige i skovbrynet, men dette berøres ikke af de to læskure

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er ca. 6,5 km

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke, dog er der ikke registreret nogle

Birkemus registreringer	fundet 0
Løvfrø registreringer	fundet 0
Dyrearter Novana pkt	fundet 0
Dyrearter Novana flade	fundet 0

1.5.6 Skovbyggelinjen

De to bygninger ligger inden for skovbyggelinjen

Der er indblik til skoven fra landevejen, dog delvist udfordret af det levende hegn på vestsiden af vejen.

Afstanden til skoven fra de to bygninger (se bilag 3 i § 25 tilladelsen) henholdsvis 60 og 73 m.

På baggrund af afstanden fra bygninger til skoven og da der er store forskelle mellem den flora, der findes i skoven og på åben afgræsset mark, vurderes det, at der ikke er negative konsekvenser for de beskyttelseshensyn, der ligger bag bestemmelsen i naturbeskyttelsesloven.



1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da de nærmeste to boliger ligger mere end 200 m væk og uden indblik, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

1.7 Landskab

1.7.1 Karakterområde

K6 Fjelstrup landbrugsflade

Landskabskarakterbeskrivelse

Landskabets bærende karaktertræk er den bølgende landbrugsflade der gennemskæres af dalstreg ved Avnø vig, med Sillerup bæk og flere andre dalstreg, hvor vandløb har tilløb til Haderslev fjord. Området karakteriseres af mange uforstyrrede oplevelser, især langs kysten. Ved kysten ses kystskrænter nord mod Hejlsminde bugt omkring Gravenshoved og Knudshoved. Kommunens højeste punkt ses ved Åstrup i kote 72, hvorfra der er fine udsigter over fjordlandskabet. Ørby Hage fremstår karakteristisk med det lave og flade terræn. Der er karakteristiske vejforløb i landskabet, og særlig er vejforløbet i udflytningslandskabet fra Knud landsby til Knud Strand. Områdets mange levende hegn og mindre skove opdeler landbrugslandskabet i middel skala.

Vurdering

Karakterstyrke: God

Dyrkningsmønstret og den landbrugsmæssige anvendelse af området er i overensstemmelse med naturgrundlaget på morænefladen og de ekstensivt dyrkede arealer langs kysten og tunneldale. Kysten varierer fra skrænter mod nord til flade, sandede strande mod syd. Det geologiske grundlag er let aflæseligt.

Tilstand: God

Landskabets oprindelse er god. Gårde og bebyggelser i landsbyerne er generelt velholdte, men områdets hegn er tynde. Områdets naturarealer langs vandløb og kyster er i god tilstand.

Oplevelsesværdier: God

Området rummer gode udsigtsmuligheder ud over Lillebælt og Haderslev Fjord. Længere inde i området er der en tydelig fornemmelse af den højtliggende moræneflade. Særlige udsigter ses omkring Sillerup, ved Avnø Vig, langs Kystvejen og ved Sandersvig samt langs den flade kyst ved Ørby og udmundingen af Haderslev Fjord.

Sårbarhed: Høj

Landskabets middel skala og den lille påvirkning af tekniske anlæg gør området sårbart over for tekniske anlæg og større landbrugsbygninger. Områdets ældre sommerhusområder ligger indpasset i landskabet og de omkringliggende bevoksninger. De nyere sommerhuse ved Sandersvig fremstår mere markante i det lokale landskab, og området vil være sårbart over for en udbygning af disse, hvis de påvirker den fine visuelle sammenhæng med Lillebælt. Områdets bevaringsværdige landsbyer er sårbare over for større udbygninger i form af parcelhusudstyknings, der slører den kulturhistoriske fortælling i bebyggelsesstrukturen.

Målsætning: Beskytte



1.7.2 Bevaringsværdigt landskab

Område Åstrup og Ladegård

Landskabskarakterområde:

Haderslev Tunneldal, Fjelstrup Landbrugsflade

Kystorienteret landskab:

Store del af området

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Fjordnært kystlandskab med tilhørende vandløb, flere omgivet af stejle skrænter, herunder Åstrup Bæk.

Terrænet er bakket, og det falder mod (tunneldalen) fjorden. Flere steder med markante terrænspring. Nord for Over Åstrup er kommunens højeste terræn med bakker, i form af en randmoræne, med bakker op til 72 m - Sillerup Bjerg ved Åstrup Høj.

Mod nord ses et let bølgende terræn.

En del lavninger med moser, vandhuller og små søer.

Anvendelse og kulturhistorie

Dyrkede marker og skove, herunder de større skove Vesterskov og Østerskov. Hegnsstruktur er overvejende intakt.

Bykant til Haderslev øst og nord.

Kulturhistorisk - et let aflæseligt landskab, dog en smule sløret af byvækst ind i området, som afgrænser området mod sydvest.

Udsiktningslandskab, hvor gårde er forblevet i landsbyen Over Åstrup, som ligger tilbage trukket fra kysten.

Storgårdslandskaber ved Åstrupgård, Nygård, Stendetgård og Ladegård.

I området har tidligere ligget Haderslev Ladegård under Haderslevhus med tilhørende Vesterskov og Østerskov. Husmandslandskabet stammer herfra. Fra Haderslev Ladegård blev i 1781 udstykket Ladegårdsparcellerne på Østerskovvej,

og desuden Ladegård på en hovedparcel. Efter genforeningen blev der udstykket statshusmandsbrug fra Ladegård på Christiansfeld Landevej.

Tidligere anlæbssted ved Åstrup Søndermark og Vesterris.

I Vesterskoven har der siden tysk tid ligget en af forsvarrets skydebaner.

Afgrænsningen af området mellem Vesterris og Åstrupgård følger Kleinbahn, der fortsætter til Over Åstrup langs Åstrup Allé.

De særlige oplevelser

Et meget varieret og oplevelsesrigt bynært kyst- og dallandskab med følelsen af lukkethed i lavninger og skove og samtidig udsigter på tværs af fjorden og landskabet fra bakketoppe og veje.

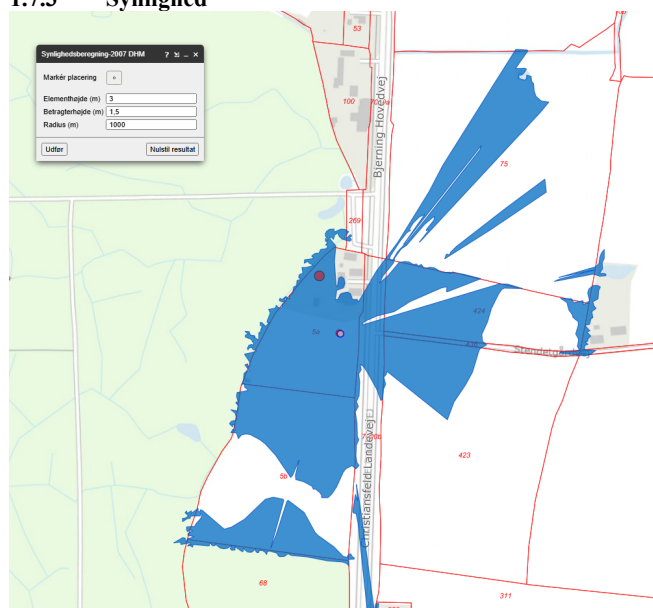
Storgårdslandskab med gamle bevaringsværdige og fredede stuehuse og ladebygninger, parkanlæg, alléer, store marker og tilhørende skov.

Landsbyen Over Åstrup og tilhørende kirke.

Forholdsvis intakt hegnstruktur, der repræsenterer den kulturhistoriske fortælling om storbondedårde, husmandsbrug og gårdmænd.



1.7.3 Synlighed



2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at de ansøgte læskure kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte, ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte, ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, pkt. 3, idet afstanden mellem læskure og de hidtidige bebyggelsesarealer er over 20 m.

De beskrevne hønsehuse, andegårde vurderes som værende under bagatelgrænsen, jfr. Vejledningen side 39 – primitive bygninger.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

De to bygninger er nødvendige af dyrevelfærdsmæssige årsager

De to bygninger kan ikke erstattes af de bestående bygninger, da der så ikke vil være adgang til fold

De to bygninger vil ikke påvirke landskab, natur eller naboer

De to bygninger vil ikke påvirke forsvarrets interesser

I forhold til skovbeskyttelse linjen vil de to bygninger ikke påvirke hverken indblik til skoven eller flora/fauna i skoven.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

gives der tilladelse til de to bygninger til kvæg

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--0--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.	Ligger i potentiel økologisk forbindelse, der er udlagt som en buffer omkring skoven To mindre skure på mbar mark i mere end 50 m afstand fra skoven vurderes ikke i væsentlig grad at forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.	Der er ikke konflikt med retningslinjen
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf	Ligger i området 13 Åstrup og Ladegård De særlige oplevelser 1) Et meget varieret og oplevelsesrigt bynært kyst- og dallandskab med følelsen af lukkethed i lavninger og skove og samtidig udsigter på tværs af fjorden og landskabet fra bakketoppe og veje. 2) Storgårdslandskab med gamle bevaringsværdige og fredede stuehuse og lade bygninger, parkanlæg, alléer, store marker og tilhørende skov. 3) Landsbyen Over Åstrup og tilhørende kirke. 4) Forholdsvis intakt hegnsstruktur, der repræsenterer den kulturhistoriske fortælling om storbondegårde, husmandsbrug og gårdmænd. Ad 1) De to bygninger vil ikke på grund af deres størrelse og placering mellem landevejen og skoven påvirke udsigter mod fjord eller ud over landskabet. Som det fremgår af 1.7.3 vil de to bygninger kun kunne ses i et begrænset område omkring bygningerne. Ad 2) Ligger uden for Storgårdslandskabet Ad 3) Ligger ikke i Over Åstrup Ad 4) de to bygninger påvirker ikke hegnstrukturen På baggrund heraf vurderes det at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.	Der er ikke konflikt med retningslinjen



4.1.4 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.	Er ikke et turismeanlæg	Er ikke omfattet af retningslinjen.
--	--------------------------------	--



5.12.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse (FES) høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Skrydstrup Flyvestation.

I forhold til Forsvarets skyde- og øvelsesterræn skal FES høres forud for tilladelse til antennemaster og andre høje tekniske anlæg indenfor radius af 5 km fra anlæggene.

Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafik- og Byggestyrelsen samt Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.

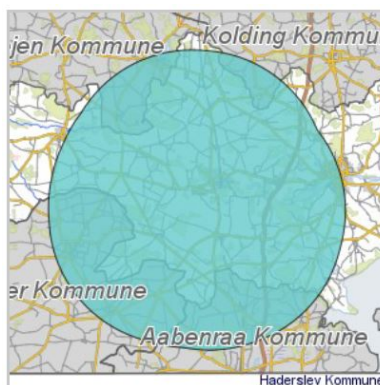
For Skrydstrup Flyvestation gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen.

Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse altid høres.

Vindmøller og andre høje tekniske anlæg, skal afmærkes.

For at minimere kollisionsfaren med fugle må der ikke etableres affaldsanlæg eller genskabes eller etableres søer og vandhuller m.v. nærmere end 13 km fra Flyvestation Skrydstrup landingsbane, hvis der er risiko for, at fugle tiltrækkes.

Belysning på bygninger, veje og stier udføres, så trafikafviklingen i Flyvestation Skrydstrup ikke generes.



Ligger mindre end 5 km fra skydebanen i Vesterskov.

Du to bygninger er ikke høje anlæg

Der er ikke konflikt med retningslinjen



6.1.1 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvens zoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt. Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for: • Overordnede veje • Jernbaner • Lufthavne • Vindmøller • Motorbaner • Skydebaner • Grusgravområder • Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav • Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.	Ligger i støjkonsekvensområdet omkring dels landevejen dels skydebanen og øvelsesområdet. De to bygninger er ikke støjfølsom anvendelse.	Der er ikke konflikt med retningslinjen
--	--	--

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettels.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulemper forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.
- § 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:
- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
 - 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
 - 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
 - 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
 - 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.

- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglementet er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterrener. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarrets skydebaner, forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen.

Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.

3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflodiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

4 Bilag 4 Kopi af § 25 tilladelsen

08-09-2025 • Sagsident: 25/17249 • Sagsbehandler: Astrid Kjærulff Jepsen

Lovliggørende § 25 tilladelse til dyrehold

Haderslev Kommune har den 27. august 2025 modtaget din anmeldelse af dyrehold på Christiansfeld Landevej 99, 6100 Haderslev efter § 25 anmeldelse¹ under henvisning til § 7 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen². Der er meddelt lovliggørende tilladelse efter § 25 **den 8. september 2025**.

Der anvendes følgende bygninger:

- Høsehus i eksisterende bygning – 17 m² produktionsareal
- Hus til løbeænder – 5,85 m² produktionsareal
- Hus til moskusænder – 3,06 m² produktionsareal
- Rundbuehal til kvæg – 30 m² produktionsareal
- Telthal til kvæg – 36 m² hvoraf 23 m² er produktionsareal
- Høsegård – 21,08 m² produktionsareal, da der ikke er græsdække.
- Samlet antal m² i alt = 99,99 m²

I forhold til høsegården, så tæller udearealet kun med, hvis der ikke er et græsdække (sort jord). Der er medtaget 21,08 m² som produktionsareal, så det samlede produktionsareal kan holdes indenfor reglerne for § 25 anmeldelsen med et produktionsareal på 99,99 m².

Der er støbt betonbund under hvert husdyranlæg til kvæg samt fra telthal over til foderhæk og vandkar og videre til wrapballer. Der er ikke afløb fra betonpladsen, men der er hældning mod midten. I foderhækken fodres der med wrap. Der er ingen fodring i husdyranlæggene til kvæg. Vandkarret har jf. luftfoto været flyttet i forhold til betonpladsen. Det samme har været tilfældet for foderhækken.

Når der ikke tilbydes vand og foder i husdyranlæggene er der ikke krav om fast bund og afløb, der ledes til opsamlingsbeholder. Selvom foderhæk og vandkar bliver stående på betonpladsen, så vurderer Haderslev Kommune, at der ikke kan løbe væske væk fra pladsen pga. hældningen mod midten.

Der opsamles wraprester fra pladsen og dybstrøelsesmøg fra anlæggene. Det udlægges i markstak, der overdækkes og der føres logbog.

Der er i bilag 1-4 angivet luftfoto af ejendommen, placering af husdyranlæg, billeder af de enkelte husdyranlæg, kort med skovbyggelinje og i afsnit 1 og 2 regler for krav ved flytning af foderhæk og vandkar samt krav til udlægning af markstak.

¹ Bekendtgørelse om miljøregulering af dyrehold og opbevaring af gødning. [Bek.nr. 2243 af 29/11/2021](#)

² Bekendtgørelse om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug. [Bek.nr. 1089 af 16/10/2024](#)



Det erhvervsmæssige dyrehold består af:

- Kvæg af racen galloway
- Moskusænder
- Løbeænder
- Høns

Udnyttelsesfrist og bortfald

Du skal være opmærksom på, at denne afgørelse bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden for 6 år, og hvis det anmeldte, ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år. Dette følger af § 39 i husdyrgødningsbekendtgørelsen¹.

Byggetilladelse /Landzonetilladelse

Du skal søge byggetilladelse, hvis det samlede areal af småbygninger, såsom garage, udestuer og liggende på ejendommen overstiger 50 m² eller hvis dit byggeri er erhvervsmæssigt og har 4 stolper i jorden med tag over.

Er læskur/stald beliggende mindre end 20 meter fra ejendommen, skal du søge en byggetilladelse. Hvis læskur/stald er beliggende mere end 20 meter fra ejendommen, skal du søge byggetilladelse og landzonetilladelse.

Der skal derudover gives byggetilladelse til antal m², hvis der er tale om nybyggeri eller tilbygninger samt ændret anvendelse af eksisterende bygninger.

DU må **IKKE** igangsætte projektet før byggetilladelsen er meddelt.

Dit projekt kræver en landzonetilladelse og udkastet til landzonetilladelsen udsendes særskilt til dig og de høringsberettigede. Du må **IKKE** igangsætte projektet før klagefristen er udløbet for landzonetilladelsen.

Vand- og fodertrug og eller høhæk:

Vær opmærksom på regler om flytning. Se afsnit 1.

Foder:

Wrapballe er pt. placeret ved betonpladsen ud mod vejen. Der fodres i foderhæk på betonbund.

Foder til høns og ænder er i rottesikrede beholdere i rummet, der støder op til hønsehuset.

Der er i laden en bigbag med kalvevokse (tilskudsfoder til kvæget). Det udfordres i spand til kvæget af ejerne.

Rotter og fluer:

Den kommunale ordning.

Dyrene er udegående, og der udmuges efter behov.

Affald:

Der er en affaldscontainer til restaffald på ejendommen. Der er piktogram og navn på fraktion.

Genanvendeligt affald medtages til genbrugspladsen, men det meste affald er til restaffald (bindegarn, wrapfolie og fodersække).

Bortskaffelse af husdyrgødnings:

I hønsehuset er der halm i rederne og eller anvendes spåner.

Hos ænderne er der spåner i bunden.

Kvæget går på dybstrøelses i rundbuehal og telthal.

Der udlægges markstak med komposteret dybstrøelsesmøg fra kvæg og høns/ænder.

Vær opmærksom på regler om møddingsplads og markstak. Se afsnit 2.

Folde:

Kvæget kan gå på matrikel 5a og 5b. Der er også andre arealer, der afgræsses. Se bilag 4.

Der er hegn på hele arealet på matrikel 5a og 5b. Der er 1 m fra mark til skov. Ejer vedligeholder hegn, så der altid er strøm i hegnet.

Døde dyr

Daka afhenter døde dyr (kvæg) på betonpladsen ud mod vejen. Der overdækkes med presenning.

Overholdelse af krav til § 25 anmeldelsen

Haderslev Kommune har vurderet, at afstandskravene er overholdt og hvor en dispensation er nødvendig, foretages der partshøring af naboer.

Tabel 1: Der er afstandskrav for projektet og i forhold til lovgivningen:

Hvad ses der på?	Faktiske forhold	Lovgivning	Skal der dispenseres?
Nærmeste vandløb	260 m mod nørdøst	50 m	
Naboskel	Over 30 m for alle anlæg, undtagen 11,06 m fra hus til løbeænder	30 m	Der dispenseres for afstandskrav, idet løbeænderne holder bestanden af dræbersnegle nede. Husdyranlægget ligger 11,06 m fra Vesterskoven, hvor der ikke er beboelse.
Nabobeboelse	186 m (nr. 74)	50 m	
Levnedsvirksomhed	Over 25 m	25 m	
Nærmeste byzone og sommerhusområde	1171 m	50 m	
Nærmeste fremtidige byzone og sommerhusområde	1171 m	50 m	
Nærmeste lokalplan	122 m (lokalplan 7.103)	50 m	
Ikke almene vandforsyningsanlæg	640 m (GEUS 143.479)	50 m	
Almene vandforsyningsanlæg	286 m (GEUS 143.192)	25 m	



Beboelse på samme ejendom	Alle nye anlæg overholder afstandskrav	15 m	Hønehuset er i eksisterende stald, Det tæller ikke med
Vejskel	17,93 m (telthal)	15 m	
Kategori 1- og 2- og 3-natur	6582 m til kat. 1 natur mod sydvest (Elle-askeskov og bøg på muld) 1590 m til kat. 2 natur mod sydøst (overdrev) 1829 m til kat. 3 natur mod sydøst (overdrev) 641 m mod sydvest til § 3 beskyttet natur (eng)	50 m	
Skovbyggelinje	De nye læskure ligger indenfor skovbeskyttelseslinjen (se bilag 4)		Det medtages i landzonetilladelsen

Dispensation efter § 9, stk. 3

Haderslev Kommune har mulighed for at dispensere for afstandskrav til naboskel, hvis der samtidigt stilles vilkår, så der ikke opstår risiko for forurening. Kommunen skal understøttet af en konkret vurdering.

Der dispenseres for afstandskrav, idet løbeænderne holder bestanden af dræbersnegle nede. Husdyranlægget til løbeænderne ligger 11,06 m fra Vesterskoven, hvor der ikke er beboelse. Der er tale om tre løbeænder, og det vurderes, at der ikke vil forekomme væsentlige lugtgener eller støjgener fra disse dyr. Der er skydebane i skoven, og den larm overdøver løbeænderne.

Der har Altid været løbeænder på ejendommen. Der er aldrig modtaget klager.

Vilkår som følge af dispensation for afstandskrav

- Huset til løbeænderne skal udmuges, så der ikke opstår lugtgener
- Der må ikke udlægges husdyrgødning på jorden fra huset
- Huset skal være intakt
- Hegnet skal være intakt

Partshøring

Der er ikke foretaget partshøring, da huset til løbeænder har været opført i mange år. Der er ikke modtaget klager herom.

Haderslev Kommune vurderer, at der ikke er folk, der vil blive væsentligt og individuelt berørt af huset til løbeænderne, når de færdes i skoven. De aktiviteter der er i skoven vurderes til at være kortvarig.



Bilag 3: afstande fra de enkelte husdyranlæg

