

Sander van de Belt
Ribe Landevej 12
6510 Gram

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

22. oktober 2025 • Sags nr.: 25/23464 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Ny gyllebeholder med overdækning på adressen: Voddergårdvej 4, 6510 Gram, matr.nr. 8 Tiset, Gram.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

- Gyllebeholderen skal være fjernet senest 1 år efter endt brug.
- Der skal etableres en afskærmende beplantning af gyllebeholderen som beskrevet i ansøgningen bestående af 2 rækker buske og plantet inden 1. maj. Buskene skal mindst have en højde på 3 m.
- Der skal være en gyllealarm
- Teltdugen skal være i grå farver

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven.

Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune.

Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den 22-10-25 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 3. sep. 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2

Vær opmærksom på:

- at når du har opført det tilladte, skal du via bbr@haderslev.dk oplyse, hvad der er opført og volumen samt overfladearealet på det. Du kan med fordel henvise til Sagsnummer nr. 25/23464. Herefter vil du få tilsendt en ny BBR-meddelelse.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

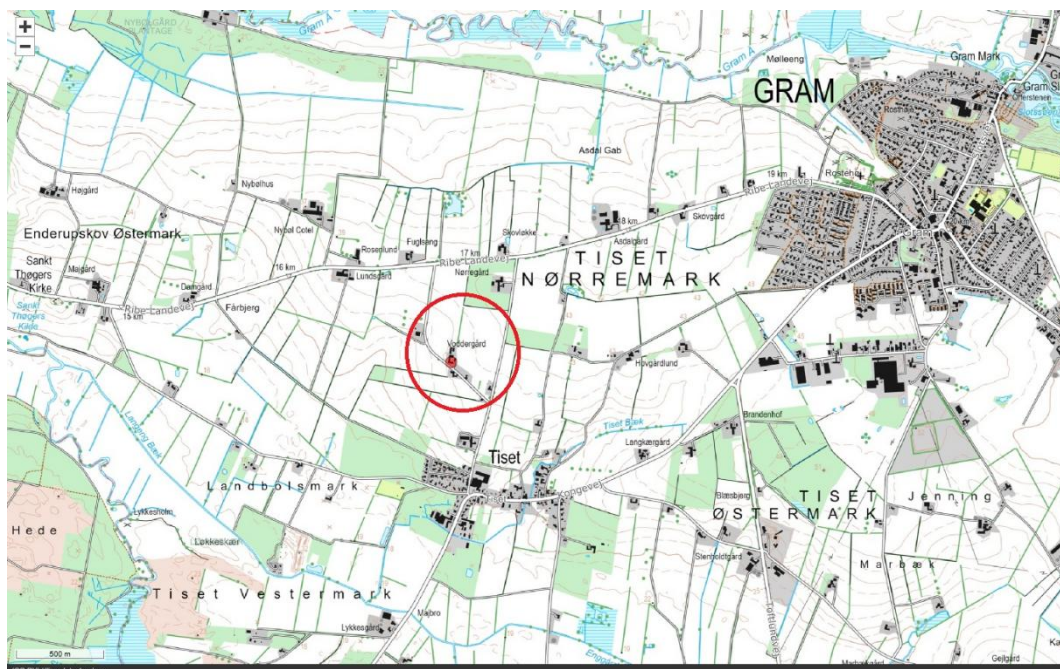
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	2
2 Kommunens vurderinger	15
3 Klagemulighed og offentliggørelse	17
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	18
Bilag 2 Klagevejledning	20
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	21

1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til Ny gyllebeholder med overdækning på adressen: Voddergårdvej 4, 6510 Gram, matr. nr. 8 Tiset, Gram.



Oversigtskort



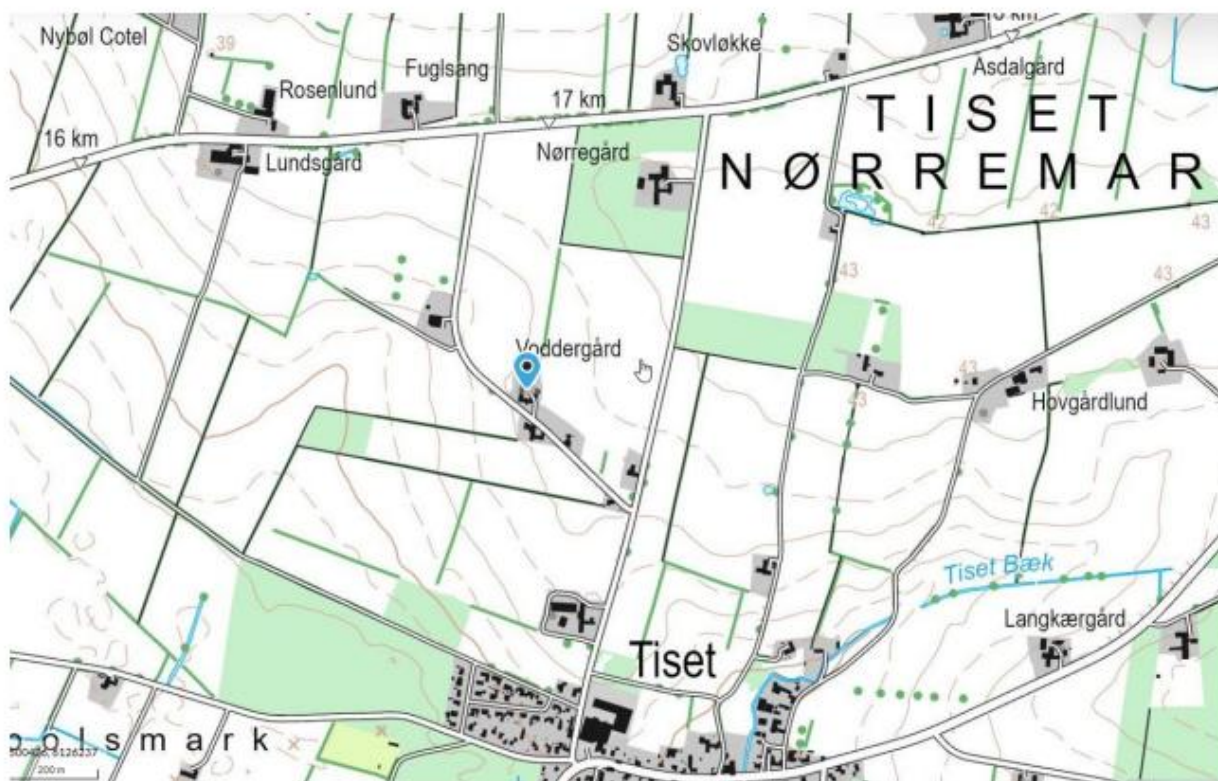
Luftfoto

1.1 Ansøgning

1.1.1 Beskrivelse af landbrugsbedriften og behovet for tanken

Ejendommen Ribe Landevej 12, 6510 Gram er en ejendom uden produktionstilladelse og der drives udelukkende planteavl fra denne ejendom pt. Ejendommen består af et stuehus samt nogle ældre stald- og lade anlæg.

Ejendommen drives i dag, sammen med ansøgers andre ejendommen og samlet drives der planteavl på omkring ca. 240 ha. Den nye beholder skal bruges til udspreddning af gylle til arealerne der ligger omkring Voddergårdvej 4, samt de arealer ansøger ejer der ligger syd for denne ejendom. Dette areal udgør ca. 102 ha., se vedhæftede kort med marker og placering af den ny gyllebeholder.



Ansøger mangler kapacitet for at kunne udbringe sin gylle på de mest fordelagtige tidspunkter ift. til sit markbrug, så der kan opnås en bedre udnyttelse af den udbragte gylle. Ansøger ejer og leverer gylle til ca. 102 ha i nærheden af den nye gyllebeholder. Lige nu er ansøger afhængig af lejet kapacitet eller gylle leveret og udkørt direkte fra biogasanlæg. Hvis ansøger vælger at overdække beholderen, vil det desuden betyde en bedre udnyttelse af gyllen samtidig med, at der opnås en mindre fordampning og lugt fra gyllen. Alle tiltag der vil være til gavn for det omkringliggende miljø og klima.

Gyllen der skal udbringes på arealerne, stammer fra ansøgers husdyrbrug (kvæg) på Ribe Landevej 12. Gyllen til den ny beholder vil blive leveret med lastbil flere gange om året hvilket vil betyde en reduktion i transport med traktor på landevejen, da gyllen i stedet vil blive flyttet med en lastbil

Den nye beholder skal bruges til udspreddning af gylle til arealerne der ligger omkring Voddergårdvej 4, samt de arealer ansøger ejer der ligger syd for denne ejendom. Dette areal udgør ca. 102 ha. Når der gødes optimalt, gives der ca. 40 tons gylle pr. ha. Ved 40 tons/ha betyder dette, at de 102 ha skal have tilført ca. 4080 m³ tons gylle. Der er derfor behov for opbevaring til minimum 4.080 tons. Ansøger ønsker i første omgang at søge om opførelse af en ny gyllebeholder på ca. 4.000 m³ hvortil der vil blive leveret gylle med lastbil flere gange om året.

Beholderen findes erhvervsmæssig nødvendig, da ansøger har behov for at være uafhængig af andre og have en kapacitet til sin gylle som han selv er herre over. Dette er vigtigt for, at få det bedste ud af sin gylle og dermed optimere sit markbrug optimalt og samtidig gøre det mere klimavenligt og blive uafhængig af lejet kapacitet.

Ansøger har stor fokus på udvaskning og optimal udnyttelse af kvælstoffet og her er tilstrækkeligt kapacitet altafgørelsen. Dette er særligt vigtigt, da det er dokumenteret at vejret i Danmark er blevet mere utilregneligt og vådt end tidligere og der kan være længere perioder med meget våde marker hvor det ikke vil være optimalt at køre gylle ud. Vådt i september, frost i februar, omskifteligt vejr og lange våde perioder umuliggør ofte udbringning på de mest optimale tidspunkter hvis der ikke er tilstrækkelig kapacitet.



1.1.2 Beskrivelse af tanken og dens placering

Ansøger ønsker at opføre en gyllebeholder på ca. 4000 m³ evt. med en teltoverdækning (frivilligt tiltag). Tankhøjden bliver ca. 4,0 m hvoraf ca. 1 meter er under jorden (måske mere). Højden på en evt. teltoverdækningen bliver max 7,0 m. Dvs. en samlet højde over jorden på max ca. 10 m. *Efterfølgende er det aftalt med Haderslev Kommune at højden maksimalt bliver otte meter, hvilket også fremgår af § 25 tilladelsen.*

Gyllebeholderen ønskes placeret på det pågældende sted (matrikel 8 Tiset, Gram.), da denne placering anses som optimal ift. ansøgers markbrug, da gyllen herved opbevares hvor den skal bruges. Den nye gyllebeholder placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse på Voddergårdvej 4, 6510 Gram.

Beholderen opføres i grå elementer og det forventes at blive en Perstrup Tank, jf. vedhæftede byggeblad eller en tilsvarende beholder fra et lignende firma og overdækningen bliver grå.

Den ny gyllebeholder placeres meget centralt ift. ansøgers markbrug og dette betyder, at der vil blive mindre transport med traktor på landevejen, da en stor del af den udbragte gylle kan køres ud via interne transportveje eller med meget lidt kørsel på offentlig vej fra denne placering. Den valgte placering er valgt, så den generer færrest muligt, samtidig med, at den ligger meget centralt ift. ansøgers markbrug (se kort med markering af marker der skal have gylle fra den nye beholder).

Den ny gyllebeholder ønskes placeret i tilknytning til ejendommens eksisterende anlæg. Der bliver ca. 10 meter til anlæg mod øst. Med den valgte placering bliver der ca. 35 meter til offentlig vej mod syd (Voddergårdvej) og der er allerede to eksisterende indkørsler til ejendomme, som kan bruges som adgangsveje. Ansøger planlægger at gøre ind af den ene indkørsel og ud af den anden.

Placering af ny gyllebeholder på matrikel 8 Tiset, Gram





Størrelsesoversigt, Perstrup Tanken

Antal elementer	Indhold				Behol- der Udv. dia. (m)	Bundplade						Udgrav- ningsdia- meter (m)
	3M (m³)	4M (m³)	5M (m³)	6M (m³)		½ meter skrå	1 meter skrå	1,2 meter skrå	1,2 meter keglestub	Dia- meter (m)	Areal (m²)	
40		2.690	3.370	4.040	29,71	98				30,13	711	33,13
41		2.830	3.540	4.250	30,44	103	207			30,86	746	33,86
42		2.970	3.720	4.450	31,17	109	217			31,59	782	34,59
43		3.110	3.900	4.670	31,90	114	229			32,33	818	35,33
44		3.260	4.080	4.890	32,63	120	240			33,06	856	36,06
45		3.410	4.270	5.120	33,37	126	252			33,81	894	36,81
46		3.570	4.470	5.350	34,10	132	263			34,54	933	37,54
47		3.720	4.680	5.590	34,83	138	276	335	668	35,27	973	38,27
48		3.880	4.860	5.830	35,56	144	288	350	704	36,00	1.014	39,00
49		4.050	5.070	6.080	36,29	150	301	365	742	36,74	1.056	39,74
50		4.210	5.280	6.330	37,02	157	314	381	780	37,48	1.098	40,48



Projekt: Etablering af overdækning på gylletank.

Dato: 2025

BEHOLDERDIMENSIONER

Tank **Perstrup tank**

Dug-farve: **grå**

Udv. beholderdiameter: **34,83 m**

Hældning: **17 gr**

TELT DUG Højde: **5,35 m**

Gyllebeholderens sider er på 4 m, og den nedgraves minimum 1,35 m. Dermed vil gyllebeholderens højde over terræn være maksimalt 2,65 m. Teltdugen er 5,35 m, og totalhøjde er 8 m over terræn. Farven på teltdugen er grå, og gyllebeholderen opføres i grå elementer

1.1.3 Beskrivelse af beplantning

Der er meget lidt eller ingen beplantning langs skellet ud mod Voddergårdvej. Kommer man kørende ad Voddergård fra syd vest vil den nye gyllebeholder være skjult bag de eksisterende bygninger og først når du når helt hen forbi beholderen vil den være synlig. Kommer man kørende fra nord vil beholderen være meget synlig, da der ingen levende hegn er ud mod vejen. Ansøger planlægger derfor at plante rundt om gyllebeholderen både mod syd, vest og nord. Mod nord videreføres den eksisterende beplantning mod vest. Tanken placeres forholdsvis lang væk fra bebyggelse og når beplantningen er vokset op vil beholderen stort set ikke kunne ses of omkring boende og den vurderes derfor ikke at være til gene for disse. Det er ansøgers vurdering, at gyllebeholderen ikke vil komme til at fremstå særlig synligt i landskaber når beplantningen er vokset på."



Skitse fra ansøger om beplantningen. Syd er opad.

Street view fra Google Maps – udsyn til Voddergårdvej 4, 6510 Gram når man kommer kørende fra syd vest (billede fra 2024)



Street view fra Google Maps – udsyn til Voddergårdvej 4, 6510 Gram når man kommer kørende fra nord (billede fra 2024)





Street view fra Google Maps – udsyn til indkørsel 1 på Voddergårdvej 4, 6510 Gram når man kommer kørende fra syd (billede fra 2024)



Street view fra Google Maps – udsyn til indkørsel 2 på Voddergårdvej 4, 6510 Gram når man kommer kørende fra syd (billede fra 2024)



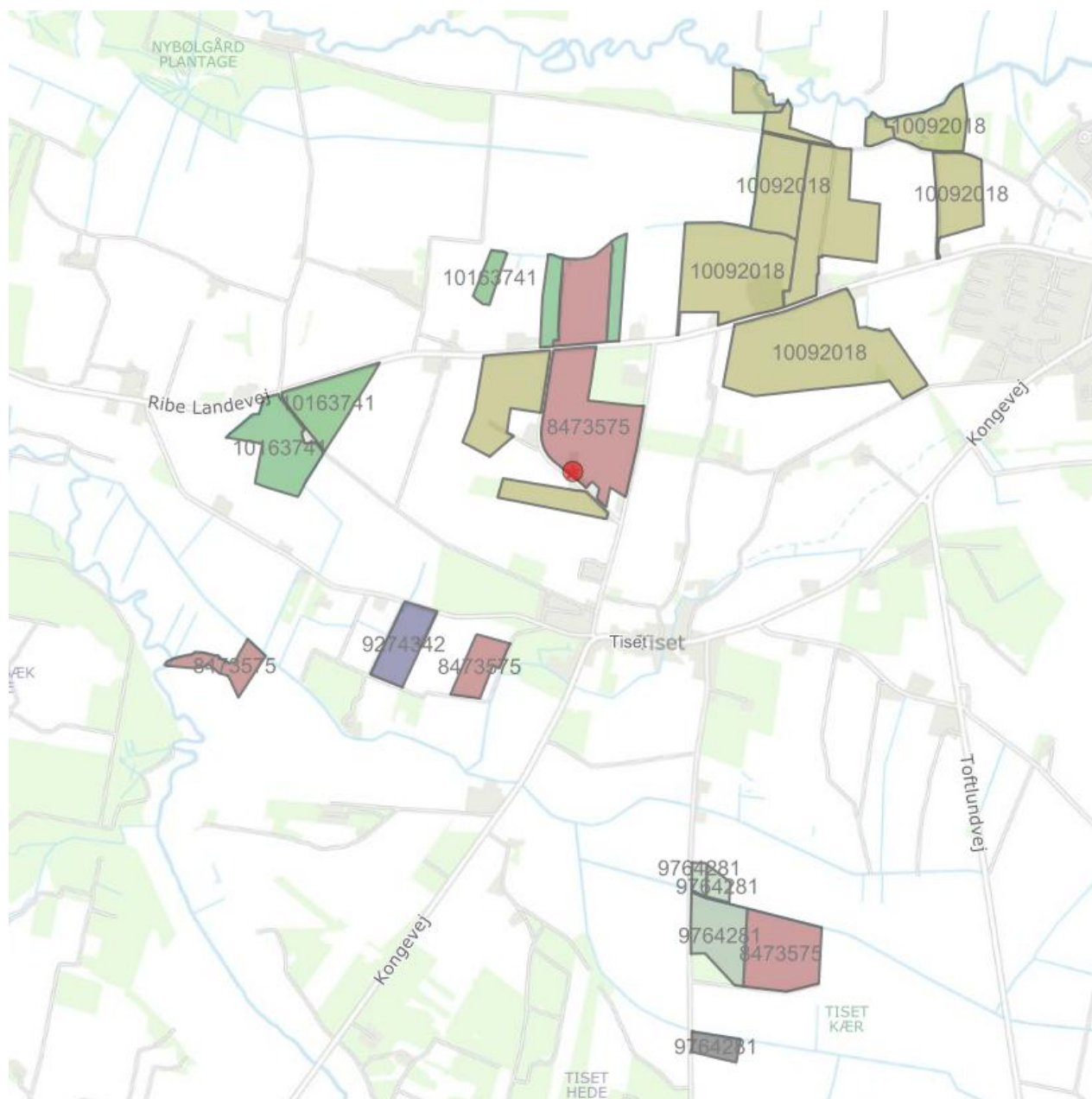
Tegning og fotos fra ansøgning



1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen (8473575) er registreret som landbrugsejendom med et samlet grundareal på 502100 m². (50,2 ha).

Er en del af en landbrugsbedrift, der ejes af Sander van de Belt, med 5 ejendomme.



Kort med de 5 ejendomme

1.3 Planforhold

1.3.1 Kommuneplan 2025

- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

ingen

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og ca. 500 m nord for et i nitratfølsomt indvindingsområde.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i den nærmere omgivelse).

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Stensbæk plantage) er ca. to kilometer.

Gels Å flyder ved krydsningen af Ribe landevej ind i område 8g Vadehavet

Ud fra forsigtighedsprincippet skal der være pumpealarm, da et evt. udslip ikke kommer ud i Ribe Å

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4, af naboerne på Voddervej 5.

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

De har telefonisk oplyst at de planlægger at bygge et nyt parcelhus, hvorfor deres udsigt kan blive påvirket. Der er ikke kommet konkrete skriftlige bemærkninger.

1.7 Landskab

1.7.1 Karakterområde

K11 Gram bakkeø

Landskabskarakterbeskrivelse

De bærende karaktertræk er den kuplede bakkeø, som hæver sig tydeligt over de omgivende hedesletter, flere steder med stejle skrænter i overgangen. Oplevelsen af landskabet på bakkeøen kendetegnes alle steder ved lange kig og store udsigter mod henholdsvis nord og syd. Løngbakkeøens højeste ryg er der flere steder udsigt til begge sider på samme tid. På toppen af bakkeøen findes store åbne flader. Landskabets skala er de fleste steder stor. Bebyggelsen præges af store gårde, heraf mange kvægbrug. Den østlige del af området omkring Nustrup og Gabel er meget præget af tekniske anlæg, især de meget store højspændingsledninger.

Vurdering

Karakterstyrke: Middel/god

Det geologiske grundlag er letafæseligt. Samspelet mellem naturgrundlag og arealanvendelse er ikke så tydelig som tidligere.

Tilstand: Middel

Den landbrugsmæssige anvendelse er meget dominerende i karakterområdet, og markstrukturen er som mange andre steder påvirket af sammentægninger til større enheder. Selv om det fortsat er kvægbrug, der præger området, er de historiske træk udviskede ved, at engene på hedesletterne er drænet og dyrkes, og kvæget græsser oppe på bakkeøen.

Oplevelsesværdier: Middel

Områdets oplevelsesværdier knytter sig især til de store udsigter over landskabet og til kulturmiljøerne omkring Gram Slot og Enderupskov. Landskabet er kendetegnet ved intensiv dyrkning og kun få stier og steder, der indbyder til ophold og rekreative aktiviteter.

Sårbarhed: Lav/middel

Området er som helhed forholdsvis robust på grund af den store skala og de tydelige geologiske træk. Den største sårbarhed findes omkring kulturmiljøerne

og omkring overgangene mellem hedeslette og bakkeø, som ikke bør sløres ved bebyggelse eller terrænændringer.

Målsætning: Vedligeholde



84

1.7.2 Bevaringsværdigt landskab

Område Gram Å dal vest for Gram

Landskabskarakterområde:

Gram Å hedeslette og Gram Bakkeø

Vurdering:

Særligt karakteristisk. God tilstand. Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Den flade hedeslette mellem Rødding og Gram bakkeø.

Bakkeøkanter fra Rødding og Gram Bakkeø.

Anvendelse og kulturhistorie

Enkelt struktur af rektangulære markstykker, adskilt af lange lige levende hegn vinkelret på åløbet samt fugtige enge omkring åen. Plantagerne på nordsiden af Gram bakkeø.

Bykant til Gram Vest.

Der er udstykningslandskab med statshusmandsbrug udstykket fra Ballegård og Nybøl efter Genforeningen.

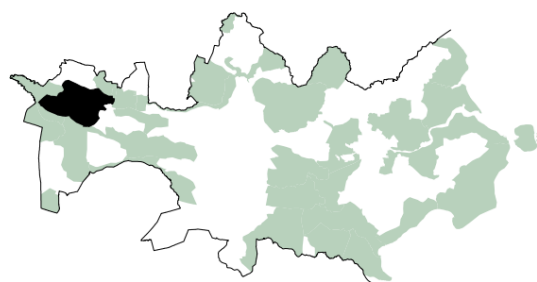
Herregårdslandskab ved Nybøl og Gram Slot. Smukt indplaceret ved ådal, omgivende park, store marker og skov.

Ved Lysing findes et agersystem fra ældre jernalder (500 f. Kr. - 200 e. Kr.).

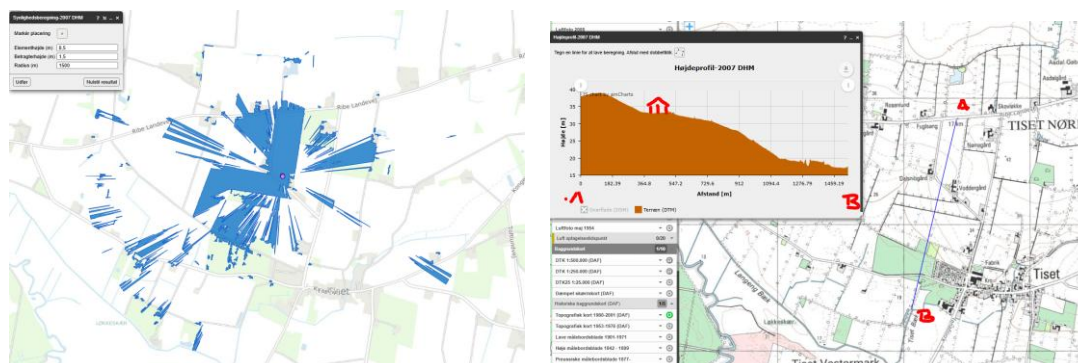
De særlige oplevelser

De kulturhistoriske fortællinger. Samspelet mellem de forskellige bebyggelser landsbyen Fole, husmandsudstykningskerne, herregårds-landskaberne ved Nybøl og Gram og Gram slot.

Kun synligt fra luften er Lysing, syd for skoven Lysing.



1.7.3 Beskrivelse af området ved Voddergårdvej



højdeprofil (Ribe Landevej - Tiset bæk)

Tanken opføres på sydsiden af Gram bakkeø, der falder forholdsvis jævnt. Området er kendetegnet af det åbne landskab, gårdene/husmandsstederne lands Ribe Landevej og Voddervej og hegnstrukturen.

1.8 § 25 tilladelse

Haderslev Kommune traf den 2. oktober 2025 afgørelse efter § 25 om, at der kan etableres ny gyllebeholder med teltdug på eksisterende gyllebeholder, der placeres på Voddergårdvej 4, 6510 Gram, matrikel 8 Tiset, Gram ejerlav.

Gyllebeholderens sider er på 4 m, og den nedgraves minimum 1,35 m. Dermed vil gyllebeholderens højde over terræn være maksimalt 2,65 m. Teltdugen er 5,35 m, og totalhøjde er 8 m over terræn. Farven på teltdugen er grå, og gyllebeholderen opføres i grå elementer. Gyllebeholderen placeres i tilknytning til eksisterende bygningsmasse

I tabel 1 er afstandskrav fra lovgivningen sammenholdt med de faktiske forhold på ejendommen.

Tabel 1: Der er afstandskrav for projektet og i forhold til lovgivningen:

Hvad ses der på?	Faktiske forhold	Lovgivning	Skal der dispenseres?
Nærmeste vandløb og dræn	282 m	50 m	Der er ingen dræn på matrikel 8
§ 6 i vandløbsloven			Der vil ikke ske ændringer i vandet afstrømningsforhold ved at opføre gyllebeholderen
Naboskel	268 m	30 m	
Levnedsvirksomhed	Mere end 25 m	25 m	
Nærmeste byzone og sommerhusområde	943 m (Tiset) 33 km (Diernæs)	50 m	
Nærmeste fremtidige byzone og sommerhusområde	1006 m (Tiset) 13 km (Arrild)	50 m	
Nærmeste lokalplan	978 m (lokalplan 12-11)	50 m	
Nærmeste beboelse	147 m (Voddergårdvej 3)	50 m	
Ikke almene vandforsyningsanlæg	188 m (GEUS 141.596)	50 m	
Almene vandforsyningsanlæg	849 m (GEUS 141.285)	25 m	

Beboelse på samme ejendom	78 m	15 m	
Vejskel	55 m	15 m	
Kategori 1-, 2- og 3- natur	Kat. 1: 2240 m (Stensbæk Hede) Kat. 2: 2489 m (overdrev mod vest) Kat. 3: 770 m (mose mod nord)	10 m til kat. 1, 2 og 3 natur	Det er ikke et husdyranlæg
KP 25	Er beliggende indenfor K11 Gram Bakkeø Bevaringsværdige landskab – område Gram Å del vest for Gram Ligger ikke indenfor beskyttelseslinjer, fredninger, fortidsminder		Dette medtages i landzonetilladelsen
Volumen på gyllebeholder	3720 m ³		
Højde på teltdug og hældning samt diameter	5,35 m 17 grader 34,83 m Gyllebeholderen er 2, 65 m over terræn		
Total højde fra terræn til telttop	(5,35 m + 2, 65) = 8 m	8 m	
Alarm på gyllebeholder	Nord: stigning Syd: fald Øst: stigning Vest: fald	Der er en risiko for, at gylle vil løbe til det åbne vandløb. Der stilles vilkår om gyllealarm	Se bilag 8
Beplantning	Nord: Der er træer ved hovedvejen. Syd: Der er læhegn ved Voddergårdvej 3. Øst: Der er beplantning ved eksisterende rundbuehaller. Derudover er der læhegn. Vest: Der er træer omkring Voddergårdvej 5.		Se bilag 7. Fra Voddergårdvej vil gyllebeholderen kunne ses. Der stilles krav om beplantning. Dette fremgår af særskilt landzonetilladelse. Ejer ønsker at plante nord, syd og vest for.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte byggeri kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Ved planlovsændringen i 2017 blev der vedtaget en ændring af planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, som åbnede op for, at den erhvervsmæssige nødvendighed alternativt kan vurderes ud fra en landbrugsbedrift.

Det fremgår dog af ordlyden i lovbemærkningerne til § 36, stk. 1, nr. 3, at denne mulighed for at vurdere den erhvervsmæssige nødvendighed i forhold til en landbrugsbedrift ikke gælder i forhold til husdyranlæg som gylletanke. Vurderingen af spørgsmålet om erhvervsmæssig nødvendighed af et husdyranlæg i forhold til § 36 kan således kun foretages for den enkelte landbrugsejendom, uanset om denne indgår i en bedrift sammen med andre ejendomme.

Ifølge praksis kan til forpagtede jorder dog indgå i vurderingen – jfr. § 35 – af den pågældende ejendoms driftsmæssige behov, hvis der er tale om traditionelle, langvarige forpagtningsforhold. Der kan derimod ikke lægges vægt på kortvarige forpagtningsforhold.

I dette tilfælde vurderes de arealer, som er en del af bedriften men ikke ejendommen, som "langvarigt forpagtede".

Derfor kræves der – jfr. Planklagenævnes praksis – en afgørelse efter § 35.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2 – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanligt.

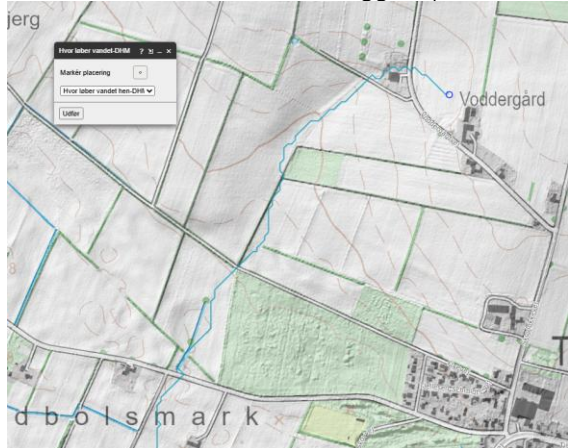
2.2 Vurderinger

2.2.1 Landskab

Højden på selve gylletanken er 2,7 m. Da tanken er placeret forholdsvis tæt på de bestående bygninger og da der stilles vilkår om en afskærmende beplantning på min 3 m, vurderes det, da landskabet er forholdsvis robust og da tanken ikke ændrer på bebyggelsesmønsteret at oplevelsen af landskabet ikke ændres væsentligt. Se 1.7.3.

2.2.2 Sikkerhed for Natura 2000 område

Da der afvandes til Gels Å, der ligger opstrøms Ribe Å, stilles der krav om pumpeløsning



Strømningsvej.

2.2.3 Nødvendig for landbrugsbedriften og størrelse af tank

Generelt

Efter hidtidig praksis kan opførelse af en gyllebeholder på en landbrugsejendom uden dyrehold være erhvervsmæssigt nødvendigt for **ejendommens** drift, jf. planlovens § 36, stk. 1, nr. 3, hvis gyllen/biomassen skal anvendes som gødning for ejendommens planteproduktion.

Det fremgår af planlovens § 36, stk. 2, at der skal gives placerings- og udformningstilladelse til gyllebeholdere af hensyn til markdriften, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen, og med vilkår om afskærmende beplantning.

Ansøger har anført at det er optimalt at gøde med 40 tons pr ha.

Der er ikke en fast grænse for, hvor mange tons gylle man må udbringe pr. ha, da det afhænger af lovgivning, afgrøde, jordtype og jordens tilstand

Miljøstyrelsen angiver, at hvis der udbringes gødning for det maximale antal DE, vil et kvægbrug udbringe ca. 48 ton kvæggylle pr. ha. i gennemsnit for bedriften.

Bedriften

Der er ifølge det centrale husdyrregister pr 15. oktober 2025 491 dyr (kvæg) på ejendommen Ribe Landevej 12. Da en ko producerer ca. 20 m3 gylle (= 20 tons) pr år er lidt under 10.000 tons/år. Bedriften kan således fylde tanken.

Dette medfører at der på de angivne udbringningsarealer på 102 ha er et behov for 4000 m3. Tanken kan rumme 3996 m3

Lager: Kvæggylle												Kapacitet: tons			
Gødningsmængde pr. måned (tons)															
	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan	Feb	Mar	Apr	Maj	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt
Produktion	646	625	646	625	646	646	604	646	625	646	625	646	699	676	699
Vandtilførsel	339	328	339	328	339	339	317	339	328	339	328	339	453	438	453
Opsamlet mængde	985	953	985	953	985	985	921	985	953	985	953	985	1.151	1.114	1.151
Modtaget															
Fordelt	-1.033							-1.170	-3.528	-1.077	-1.077		-1.293	-979	
Afsat									-3.020			-680			
Flytninger (intern)															
Slutmængde	318	1.271	2.255	3.209	4.193	5.178	6.100	5.915	320	228	104	408	267	402	1.553

Ejendommen

Ejendommen er på 50 ha. Dette medfører at der på ejendomsniveau er et behov for 2000 m3.

2.2.4 Samlet afvejning

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

At tanken ikke vil påvirke landskab, natur eller forsvar væsentligt.

At naboen på Voddergårdvej 5 vil kunne se teltdugen, men da det sker med en baggrund af den øvrige bebyggelse på Voddergårdvej 4 vurderes det, at det ikke udgør en væsentlig påvirkning. Udsigten fra Voddergårdvej 5 er orienteret mod syd og ikke øst.

At tanken ikke er større end nødvendig.

At tanken understøtter bæredygtigheden i området jfr. afsnit 1.4

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen

- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

gives der tilladelse med vilkår til det ansøgte

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail sopa@haderslev.dk eller telefon 29 63 88 67.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	Opførelsen af tanken er væsentlig for ejers udviklingsinteresser. Tanken vil ikke påvirke udviklingsinteresserne for nabolandbrugene.	Er ikke i konflikt med retningslinjen
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf	Se beskrivelse i afsnit 1.7 Den største sårbarhed findes omkring kulturmiljøerne og omkring overgangene mellem hedeslette og bakkeø, som ikke bør sløres ved bebyggelse eller terrænændringer. Højden på tanken med overdækning er oprindeligt ansøgt som 10 m. Efter aftale er den reduceret til 8 m For at mindske landskabspåvirkningen stilles der dels krav om beplantning dels at den samlede højde ikke må overstige 8 m Selve gyllebeholderen er 2,7 m	Er ikke i konflikt med retningslinjen



3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.	Se ovenfor	
4.1.4 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismedefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.	Tanken er ikke et turismeanlæg.	Er ikke relevant.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmaessige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterrener. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterrener og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 15 KYST
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen, jf. stk. 2. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse, ske beplantning eller terrænændringer, etableres hegn eller placeres campingvogne og lign., og der må ikke foretages udstykning, matrikulering eller arealoverførsel, hvorved der fastlægges skel
- § 16 SØER OG VANDLØB
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende eller foretages beplantning eller ændringer i terrænet inden for en afstand af 150 m fra søer med en vandflade på mindst 3 ha og de vandløb, der er registreret med en beskyttelseslinje i henhold til den tidligere lovgivning.
- Stk. 3. I lovligt etablerede haver, jf. § 8 a, stk. 2, og § 15 a, stk. 4, kan der uanset forbuddet i stk. 1 placeres mindre bygninger, anlæg og installationer i tilknytning til boligen og højst 15 m fra denne, som en terrasse etableret i niveau med og i sammenhæng med beboelsen, et gyngestativ, højbede og en sandkasse og andre legeredskaber samt et mindre skur på op til 10 m², medmindre der allerede lovligt er opført et skur i haven. På tilsvarende måde kan opføres et mindre drivhus på op til 10 m² i forbindelse med helårsboliger.
- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4,
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 18 FORTIDSMINDER
Der må ikke foretages ændring i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende.
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.
- § 65
Stk. 2 Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde gøre undtagelse fra bestemmelserne i § 3, stk. 1-3, og § 18, stk. 1. Miljø- og fødevareministeren kan bestemme, at kommunalbestyrelsen skal indhente en udtalelse fra ministeren, før der træffes afgørelse vedrørende § 18, stk. 1.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

4 Bilag 4 Landskab

4.1 Landskabskarakterområde Gram bakkeø

K11 Gram bakkeø

Landskabskarakterbeskrivelse

De bærende karaktertræk er den kuplede bakkeø, som hæver sig tydeligt over de omgivende hedesletter, flere steder med stejle skrænter i overgangen. Oplevelsen af landskabet på bakkeøen kendetegnes alle steder ved lange kig og store udsigter mod henholdsvis nord og syd. Langs bakkeøens højeste ryg er der flere steder udsigt til begge sider på samme tid. På toppen af bakkeøen findes store åbne flader. Landskabets skala er de fleste steder stor. Bebyggelsen præges af store gårde, heraf mange kvægbrug. Den østlige del af området omkring Nustrup og Gabøl er meget præget af tekniske anlæg, især de meget store højspændingsledninger.

Vurdering

Karakterstyrke: Middel/god

Det geologiske grundlag er letafæseligt. Samspillet mellem naturgrundlag og arealanvendelse er ikke så tydelig som tidligere.

Tilstand: Middel

Den landbrugsmæssige anvendelse er meget dominerende i karakterområdet, og markstrukturen er som mange andre steder påvirket af sammenlægninger til større enheder. Selv om det fortsat er kvægbrug, der præger området, er de historiske træk udvaskede ved, at engene på hedesletterne er drænet og dyrkes, og kvæget græsser oppe på bakkeøen.

Oplevelsesværdier: Middel

Områdets oplevelsesværdier knytter sig især til de store udsigter over landskabet og til kulturmiljøerne omkring Gram Slot og Enderupskov. Landskabet er kendetegnet ved intensiv dyrkning og kun få stier og steder, der indbyder til ophold og rekreative aktiviteter.

Sårbarhed: Lav/middel

Området er som helhed forholdsvis robust på grund af den store skala og de tydelige geologiske træk. Den største sårbarhed findes omkring kulturmiljøerne

og omkring overgangene mellem hedeslette og bakkeø, som ikke bør sløres ved bebyggelse eller terrænændringer.

Målsætning: Vedligeholde



4.2 Bevaringsværdige landskab

Område Gram Å dal vest for Gram

Landskabskarakterområde:

Gram Å hedeslette og Gram Bakkeø

Vurdering:

Særligt karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt

Beskrivelse:

Geologi, terræn og vandløb

Den flade hedeslette mellem Rødning og Gram bakkeø.

Bakkeøkanter fra Rødning og Gram Bakkeø.

Anvendelse og kulturhistorie

Enkelt struktur af rektangulære markstykker, adskilt af lange lige levende hegn vinkelret på åløbet samt fugtige enge omkring åen. Plantagerne på nordsiden af Gram bakkeø.

Bykant til Gram Vest.

Der er udstykningslandskab med statshusmandsbrug udstykket fra Ballegård og Nybøl efter Genforeningen.

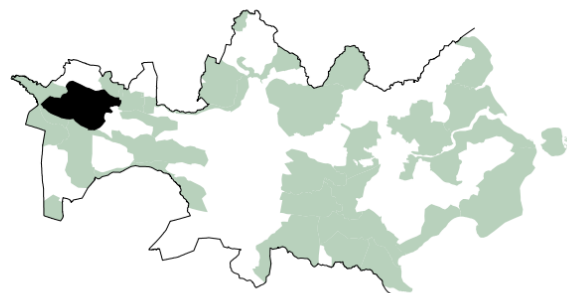
Herregårdslandskab ved Nybøl og Gram Slot. Smukt indplaceret ved ådal, omgivende park, store marker og skov.

Ved Lysing findes et agersystem fra ældre jernalder (500 f. Kr. - 200 e. Kr.).

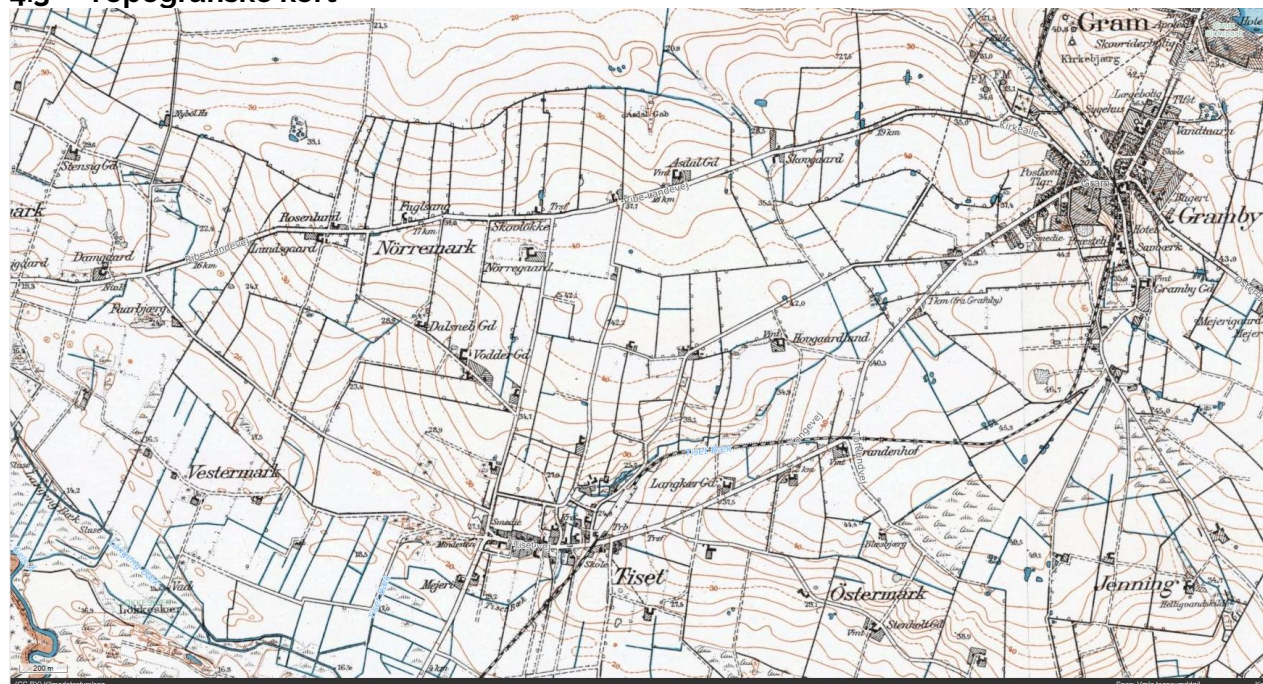
De særlige oplevelser

De kulturhistoriske fortællinger. Samspillet mellem de forskellige bebyggelser landsbyen Fole, husmandsudstykningerne, herregårds-landskaberne ved Nybøl og Gram og Gram slot.

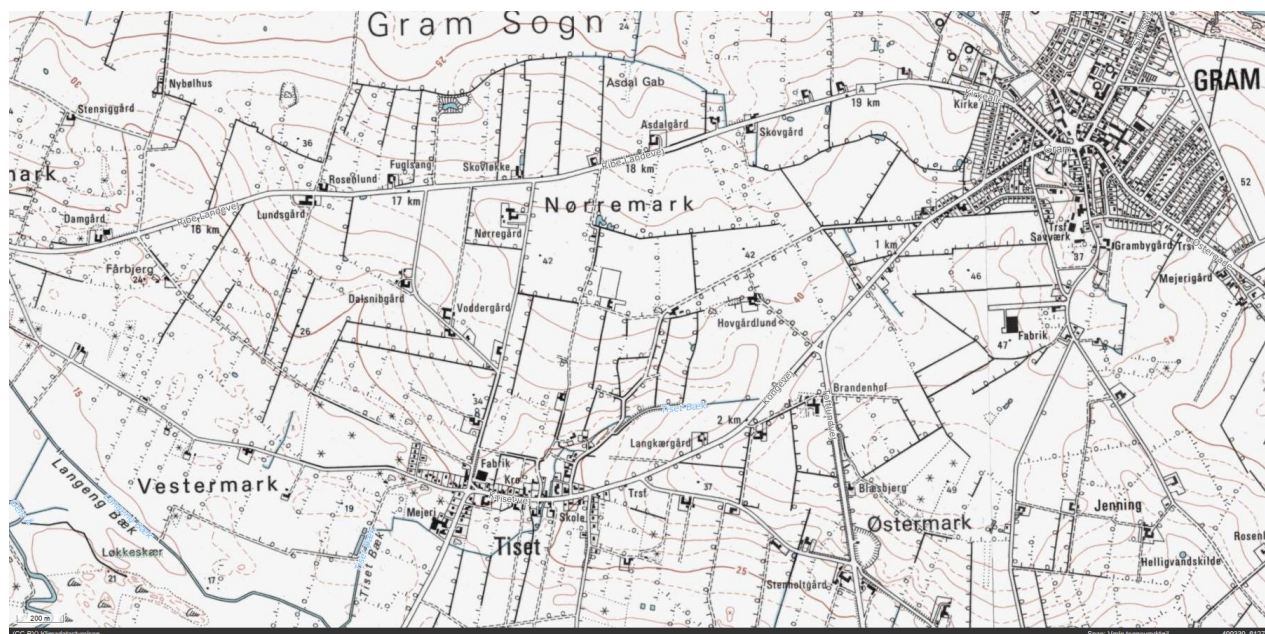
Kun synligt fra luften er Lysing, syd for skoven Lysing.



4.3 Topografiske kort



Målebordsblad 1930 erne



Målebordsblad 1970 (plus/minus 5 år)

