



Screeningsskema

for miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 11-18 og forslag til tillæg nr. 2-2025 til Haderslev Kommuneplan 2025.

Planens/planernes nr. og navn	11-18 Centerområde ved Over Jerstalvej, Vojens
Dato for screening	20.05 - 2026

Vurdering af obligatorisk miljøvurdering		Ja	Nej	Begrundelse
Planlægningen omfatter projekter på lovens Bilag 1 eller 2? (MVL § 8 stk. 1, nr. 1)		X		Planerne danner grundlag for anlægsarbejde i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Hvis ja	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr.1]	X		Ja, det er mindre område på lokalt plan i sammenhæng med det eksisterende centerområde.
Planlægningen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) væsentligt? (MVL § 8 stk.1, nr.2)			X	Nej, da nærmeste Natura 2000-område er N92 Pamhule Skov og Stevning Dam, som omfatter habitatområde H81. Planområdet ligger ca. 9 km fra det internationalt beskyttede naturområde. Haderslev kommune vurderer på baggrund af afstand samt projektets begrænsede omfang, at der ikke vil ske en væsentlig påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.
Konklusion: Medfører ovenstående besvarelser, at der skal gennemføres en obligatorisk miljøvurdering af planlægningen? (MVL § 8 stk. 2, nr.2)			X	Nej, pga. ovenstående.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
1. Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv) KP21/KP25	X			Museum Sønderjylland mener der kan være kulturhistoriske værdier på denne placering. De forslår en tidlig afgravning ellers så skal anlægsarbejdet stoppe, hvis de støder på noget og tilkalde museet.
2. Fredede og bevaringsværdige bygninger	X			Der er ingen bygninger på grunden, så derfor ingen betydning.
3. Kirkeomgivelser KP21/KP25	X			Ingen betydning, da nærmeste kirkebyggelinje er optegnet ca. 1,2 km væk.
4. Bevaringsværdige træer "HK træpolitik"	X			Det store træ nordøst i planområdet vil blive bevaret med lokalplanen.
5. Bevaringsværdige landskaber KP21/KP25	X			Ingen betydning, da nærmeste bevaringsværdige landskaber ligger ca. 1,5 km derfra.
6. Større sammenhængende landskaber KP21/KP25	X			Ingen betydning, da nærmeste område ligger ca. 6,3 km væk.
7. Byfortætning	X			Vojens udvides mod vest, hvor dette projekt udvider handelsmulighederne i sammenspil med rådhuscentret
8. Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug	X			Et større kommunalt areal vil blive solgt til udvikling af Vojens by. De kommende boksbutikker vil styrke handlen og derved byen.
9. Afgrænsning mellem byen og det åbne land	X			Området vil med vedtagelse af lokalplanen ændre status fra landzone til byzone.
10. Arealreservationer til ledninger o.l. KP21/KP25	X			Provas har en sektionmåler og brønd i området forbundet med ledninger. Disse er kortlagt og vil blive markeret i lokalplanen.
11. Arealreservationer til vej, stier o.l. KP21/KP25	X			Ingen betydning, da der ikke er planlagt nogen form for fremtidige veje og stier inden for lokalplanområdet.
12. Regional påvirkning (detailhandel)	X			Der er blevet lavet analyser for betydningen af boksbutikkerne for både det lokale, kommunale og nær regionale handelsliv. Boksbutikkerne kommer til at styrke forretningerne i Vojens ved at holde handlen i byen, samt lokke flere til, hvorimod de vurderes at tage handel fra de nærliggende større byer.
13. Regional påvirkning (turisme)	X			Ingen betydning, da der er tale om butikker, som ikke henvender sig til turister.

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

	Z	e	H	Y	K	a	Bemærkninger
14. Områder med særlige drikkevandsinteresser	X						Området ligger udenfor særlige drikkevandsinteresser, samtidig ligger det i forbindelse med en by. Der tages højde for at alt vand håndteres korrekt.
15. Grundvandet	X						Jordlagene indenfor lokalplanområdet består umiddelbart hovedsageligt af sandjord, hvilket gør nedsivning muligt. Der vil i den sammenhæng blive set på, hvad det har af betydning for vandforholdene, hvilket i sidste ende bestemmer hvordan vandet bliver håndteret.
16. Vandværksopland	X						Området er ikke en del af vandværksopland.
17. Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	X						Der ligger ikke nogen vandløb eller dræn indenfor lokalplanområdet, samt i middelbar nærhed. Det nærmeste drænområde er beliggende ca. 400 m derfra, Derfor har det ingen betydning.
18. Vandløb, herunder rørlagte vandløb, regulativmæssige forhold, mv.	X						Der ligger ikke nogen vandløb eller dræn indenfor lokalplanområdet, samt i middelbar nærhed. Det nærmeste drænområde er beliggende ca. 400 m derfra, Derfor har det ingen betydning.
19. Trafikbelastning (kapacitet)			X				Området vil opleve en markant øget trafikbelastning, især Over Jerstalvej, hvilket vil blive analyseret og håndteret på en hensynsfuld måde.
20. Støj og vibrationer samt emission fra trafik			X				Lokalplanområdet ligger inden for støjzonen fra de omkring liggende veje. Boksbutikkerne kan agere støjmur for noget af den omkringliggende støj, men kommer samtidig til at bidrage pga. den øgede trafik.
21. Støj eller vibrationer fra virksomheder og andet.			X				Lokalplanområdet ligger inden for støjzonen fra omkringliggende virksomheder. Boksbutikkerne kan agere støjmur for noget af den omkringliggende støj, men kommer samtidig til at bidrage pga. den øgede trafik.
22. Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner) fra virksomheder og andet.	X						Emissionerne er fra lastbilerne i tomgang og kunderne som kommer kørende i biler. Virksomhederne sælger færdig producerede varer.
23. Planlægningszoner for støjforhold KP21/KP25	X						Planområdet er beliggende udenfor planlægningszonerne for støjende virksomheder.
24. Landbrugsområde KP21/KP25	X						Lokalplanområdet ligger i forlængelse af byen, dog i landzone, men dette vil ændre sig, når lokalplanen træder i kraft. Ingen betydning, da det ikke er et landbrugsområde i dag eller er i forbindelse med et tilstødende.
25. Råstofområder KP21/KP25	X						Et udvindingsområde ligger 870 m syd for området, så det har ingen betydning.
26. Forurenede jord på arealet	X						Der er ikke registreret noget forurenede jord i lokalplanområdet, dog er erhvervsområdet rundt om omfattet af jordforurening, så det skal undersøges om potentiel afledet vand kan have en betydning for området. Hvis der under byggefasen findes forurenede jord, berettes det til kommunen og de beslutter det videre forløb.
27. Klimatilpasning i forhold til regnvand (Skybrud) (Belagte arealer)	X						Centralt i lokalplanområdet er der registreret et område, hvor der vil lægge vand, dette bliver indarbejdet i lokalplanen, så det håndteres med de hensyn der bør tages.

28. Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima	X			Der er ikke noget i nærheden, som kræver øgede hensyn.
--	---	--	--	--

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Haderslev Kommuneplan KP25:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
29. Natura 2000-områder	X			Nærmeste Natura 2000-område er N92 Pamhule Skov og Stevning Dam, som omfatter habitatområde H81. Planområdet ligger ca. 9 km fra det internationalt beskyttede naturområde. Haderslev kommune vurderer på baggrund af afstand samt projektets begrænsede omfang, at der ikke vil ske en væsentlige påvirkning af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag.
30. Habitater, bilag IV-arter		X		Ved gennemgang af Arter.dk er der ikke fundet nogle bilag IV-arter i nærheden af planområdet. Nærmeste registrering ligger ca. 700 meter fra området, og indeholder forskellige arter af flagermus samt markfirben og løvfrø. Haderslev kommune vurderer, at der ikke er yngel- og rasteområder til markfirben eller løvfrø indenfor planområdet og at der ikke er oplagte spredningslinjer til planområdet. Planområdet ligger i et bebygget område med menneskelig aktivitet til alle sider, vurderer Haderslev Kommune, at planen ikke vil påvirke arter på habitatdirektivets bilag IV. Syd for planområdet er der et mindre bevokset areal og indenfor planområdet er der enkelte træer. Træerne er blevet plantet mellem 1984 og 1986, og de har derfor en alder på ca. 41-42 år. Haderslev Kommune vurderer på baggrund af dette, at træerne ikke er et oplagt yngle- eller rasteområde for flagermus. Det vurderes yderligere, at hvis der er flagermus i den sydlige bevoksning, ville der være mere oplagte jagtområder på naturområderne syd for bevoksningen. Skoven og skovbrynet syd for planområdet kan være levested og ledelinje for flagermus og andre dyr, som ikke må forstyrres. Derved skal man være opmærksom på eventuelle forstyrrelser fra fx lys, støj, osv.
31. § 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	X			Syd for planområdet er der registreret beskyttet hede og overdrev. Haderslev kommune vurderer, at planen ikke vil medføre en tilstandsændring af disse arealer.
32. Beskyttede sten- og jorddiger	X			Ingen betydning, da der ikke er nogen diger indenfor lokalplanområdet.
33. Fortidsminder og -linjer	X			Der er ikke registreret nogle fortidsminder eller -linjer indenfor lokalplanområdet. Derfor har det umiddelbart ikke nogen betydning, men afvent lige museum Sønderjylland.
34. Fredede områder	X			Nærmeste fredet område er Vojens Syd som ligger ca. 700 meter fra planområdet. Der er her pålagt en arealfredning. Haderslev kommune vurderer, at planen ikke strider imod fredningen.
35. Fredskov		X		Området beliggende op mod lokalplanområdet i syd er registreret som fredskov. Det er beliggende udenfor

				lokalplanområdet, derudover deler den tidligere jernbane strækning de to områder og sikrer afstand.
36. Bygge- og beskyttelseslinjer (skov, kirke, sø og å)	X			Ingen betydning, da lokalplanområdet er beliggende udenfor for bygge- og beskyttelseslinjerne, samt området ligger i forlængelse af Vojens by.
37. Kystnærhedszonen KP21/KP25	X			Ingen betydning, da Vojens by ikke er omfattet af kystnærhedszonen.
38. Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelser) KP21/KP25	X			Ingen betydning, da lokalplanområdet ikke er omfattet af økologiske eller potentielle økologiske forbindelser. Det nærmeste område er beliggende ca. 180 m derfra.
39. Grønt Danmarkskort (særlige naturområder) KP21/KP25	X			Det nærmeste dokumenterede område ligger ca. 1130 m væk fra lokalplanområdet, derfor vurderes dette ikke væsentligt.
40. Skovrejsning eller skovrejsning uønsket KP21/KP25	X			Ingen betydning, da lokalplanområdet ikke er omfattet nogle af områdetyperne.
41. Lavbundsarealer, herefter lavbundsarealer der kan genoprettes KP21/KP25	X			Ingen betydning, da lavbundsprojektet ikke er et lavbundsområde eller ligger i nærheden af et.
42. Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder KP21/KP25	X			Ingen betydning, da lokalplanområdet ikke er omfattet af særligt værdifulde geologiske områder, hvor det nærmeste område er beliggende ca. 500 m derfra.
43. Vandrammedirektivet (Vandområdeplaner)	X			Planen har ingen påvirkning af vandløb, søer m.m. indenfor vandrammedirektivet. Overfladevand bliver håndteret indenfor planområdet. Dertil er spildevand og affald også håndteret i planen.

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
44. Trafiksikkerhed		X		Den øgede trafik vil blive bearbejdet på en hensynsfuld måde, derudover vil der blive lavet nogle tiltag, som sikrer den bløde trafik.
45. Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		X		Butikkerne vil bestå overordnet af lukkede facader, så udsigt og indblik er ikke et problem. Dog kommer de til at skærme for de beboere i området.
46. Vindforhold (turbulens)	X			Butikkerne er placeret i det sydvestlige hjørne af byen og kan derved skærme lidt for vinden, effekten bliver dog ikke målt.
47. Lys og refleksion	X			Butikkerne vil bestå overordnet af lukkede facader, så refleksion bør ikke være et problem. Eventuelle lamper opføres efter kommunens retningslinjer, så dette er heller ikke et problem.
48. Skygge		X		Lokalplanområdet ligger op ad 2 boliger, hvor boksbutikkernes placering vil tage højde for ikke at give de største skyggegener.
49. Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		X		Området vil blive ændret fra grøn eng, hvor arrangementer finder sted til et område med boksbutikker og parkering. De eksisterende funktioner vil dog blive flyttet over i et andet område af byen.
50. Tilgængelighed ift. bygninger	X			Handicap-pladser er beliggende i nærhed til butiksåbningerne, derudover er der fortovej fra Over Jerstalvej ind forbi de forskellige butikker.
51. Tilgængelighed ift. Trafik	X			Området er beliggende tæt på større vej, samt i forlængelse af byen, derfor er der intet problem.
52. Tryghed	X			Lys, samt gode oversigtsforhold vil sikre trygheden i området.
53. Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed KP21/KP25)	X			Boksbutikkerne er ikke kendetegnet som en risikovirksomhed, så derfor ikke et problem.

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt. Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Bemærkninger
I hvilket omfang kan planen/planerne danne grundlag for projekter og andre aktiviteter med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	X			Planerne låser anvendelsesmulighederne til butiksformål og de funktioner, der hører til disse formål.
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	X			Planerne har ikke nogen væsentlig indflydelse på andre planer. Arealet til detailhandel er gøres større i denne sammenhæng. Dette er dog kun sket i forbindelse med en detailhandelsredegørelse.
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	X			Nej og skulle udvikler støde på forurennet jord vil det blive indberettet og kommunen kan handle herefter.
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	X			Der er ikke kendskab til eksisterende planer, som i sammenhæng med denne plan kan have kumulative miljøpåvirkninger.
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	X			Principvejene og -stierne er udarbejdet for at sikre en tryk indgang til området for både bilister og de bløde trafikanter.
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	X			Det er mindre område og det er en mindre befolkningsgruppe der berøres af anlægsarbejdet.
Er der særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	X			Der er et stort gammelt træ, som bliver sikret med lokalplanen. I jorden kan der være kulturhistoriske værdier. Hvis der under anlægsarbejdet stødes på arkæologiske fund, så stoppes anlægsarbejdet og museet tilkaldes.
Skæder der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	X			Nej og et større område op mod rådhuscentret er udlagt til grøntareal.

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen erst@erst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@regionsyddanmark.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen (Statens Luftfartsvæsen) info@trafikstyrelsen.dk		
Kulturstyrelsen kuas@kuas.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet vd@vd.dk		
Miljøstyrelsen mst@mst.dk		
Museum Sønderjylland planer@msj.dk	X	De er tilfredse med beskrivelsen i lokalplanforslaget.
Naturstyrelsen Trekantområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, post@vejenkom.dk Tønder Kommune, toender@toender.dk Esbjerg Kommune, plan@esbjergkommune.dk		
Politiet Sønderjylland sjyl-vejtekniksyd@politi.dk	X	Politiet noterer, at der lægges vægt på trafiksikre tilkørselsforhold. Derudover har vi ikke yderligere bemærkninger.