

Kenneth Einar Skriver Christensen
Hærvejen 2
6500 Vojens

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29 63 88 67
sopa@haderslev.dk

4. februar 2026 • Sags nr.: 26/1650 • Sagsbehandler: Søren-Peter Andersen

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune har modtaget din ansøgning om opførelse af en dobbeltcarport samt lovliggørelse af udhus på ejendommen HÆRVEJEN 2, 6500 Vojens, matr.nr. 62 Skovby, Vedsted.

Da ejendommen er beliggende i landzone og da det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planloven, forudsættes en tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

1 Afgørelse

1.1 Tilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse i henhold til planlovens § 35, stk. 1 til:

- Lovliggørelse af 13 m² udhus på adressen Hærvejen 2, 6500 Vojens, matr.nr. 62 Skovby, Vedsted.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Denne afgørelse er kun givet i henhold til planloven. Det ansøgte kan kræve, at der indhentes andre tilladelser efter anden lovgivning.

Se eventuelle opmærksomhedspunkter i pkt. 6

1.2 Kræver ikke tilladelse

Haderslev Kommune har vurderet, at det ansøgte for så vidt angår den nye carport ikke forudsætter landzonetilladelse, da den opfylder betingelserne i § 36 stk. 1 pkt. 8 (er under 50 m² og opføres i tilknytning til enfamiliehuset)

2 Offentliggørelse og klagemulighed

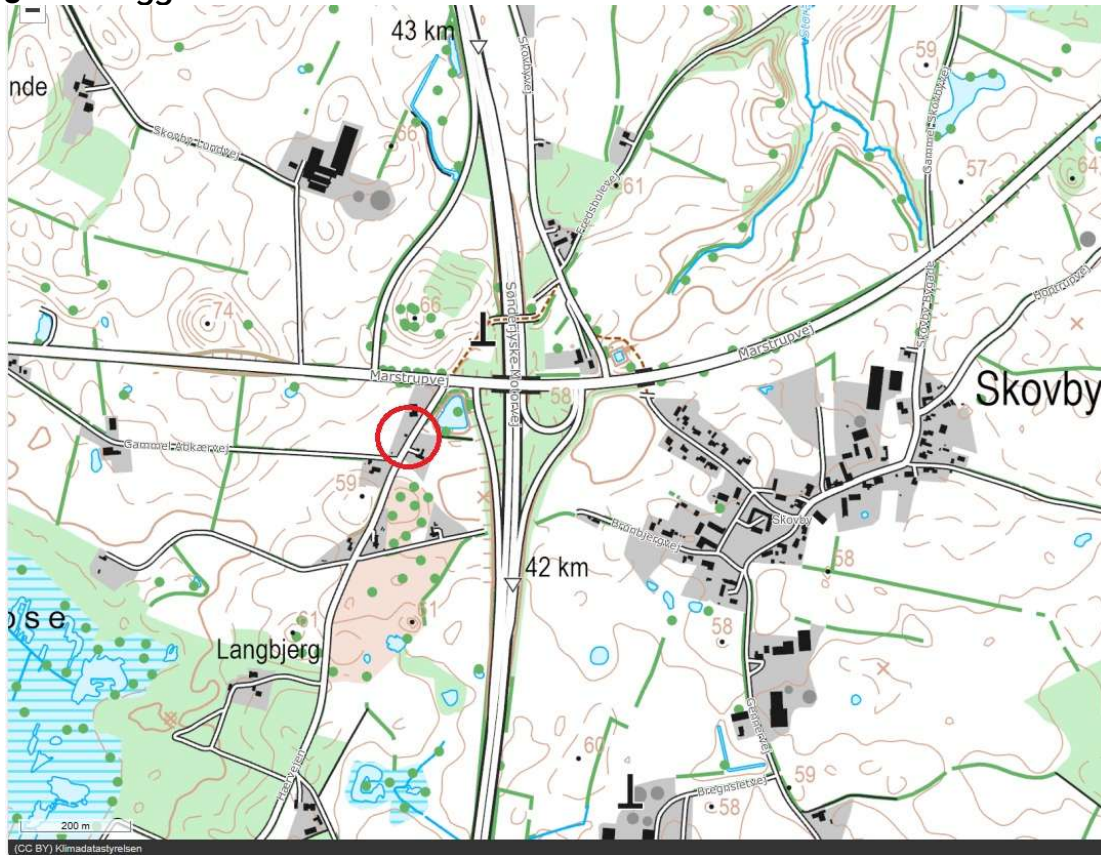
Tilladelsen er blevet offentliggjort den **4-2-26** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 1.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet. Derfor kan landzonetilladelsen først udnyttes, når klagefristen er udløbet, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen bliver påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.

3 Redegørelse

3.1 Beliggenhed



Oversigtskort

3.2 Ansøgning

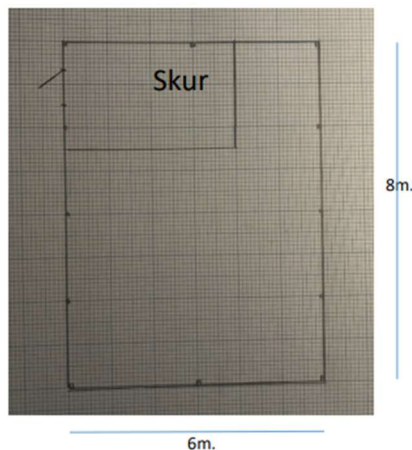
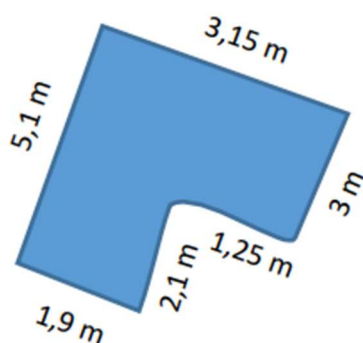
3.2.1 Ansøgers oplysninger

Skitse på matrikelkort / Placering





Grundplan set ovenfra



Hus C: Udhus

Materialer: Træskelet med træbeklædning Ensidig skrånende bliktag

Mål: Længde: 5,1 meter Bredde: 3,15 meter (bredest) Højde: 2,4 (højest) og 2,25 (lavest)

Afstande: Afstand til skel: 5,3 meter Afstand til Hærvejen: 8 meter. Afstand til bolig 40 meter

3.3 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er en boligejendom med et relativt nyt hus. Beliggende ved hærvejen og motorvejen.

BBR Kort

VURDERINGS
STYRELSEN

Adresse Hærvejen 2 Skovby

Hærvejen 2
6500 Vojens
BFE-nr.: 9265794
Kommune: Haderslev (510)
[Vis BBR-meddelelse](#)
[Find alle BBR-oplysninger](#)
[Ret i dine BBR-oplysninger](#)
[Se ejendom i Skråfotos](#)
[Hent kortudsnit som PDF](#)

Bygning 3: Carport

Hærvejen 2, Skovby, 6500 Vojens
Opførelsesår: 2008 | 35 m2
Tagdækning: Plastmaterialer
Ydervægge: Træ
Varmeinstallation: Ingen varmeinstallation
Supplerende varme: Bygningen har ingen supplerende varme

Bygning 4: Fritliggende enfamiliehus

Hærvejen 2, Skovby, 6500 Vojens
Opførelsesår: 2011 | 240 m2
Tagdækning: Betontagsten
Ydervægge: Træ
Varmeinstallation: Varmepumpe
Supplerende varme: Brændeovne og lignende med skorsten

Teknisk Anlæg 1: Slinger til jordvarme

Etableringsår: 2011
Status: I drift

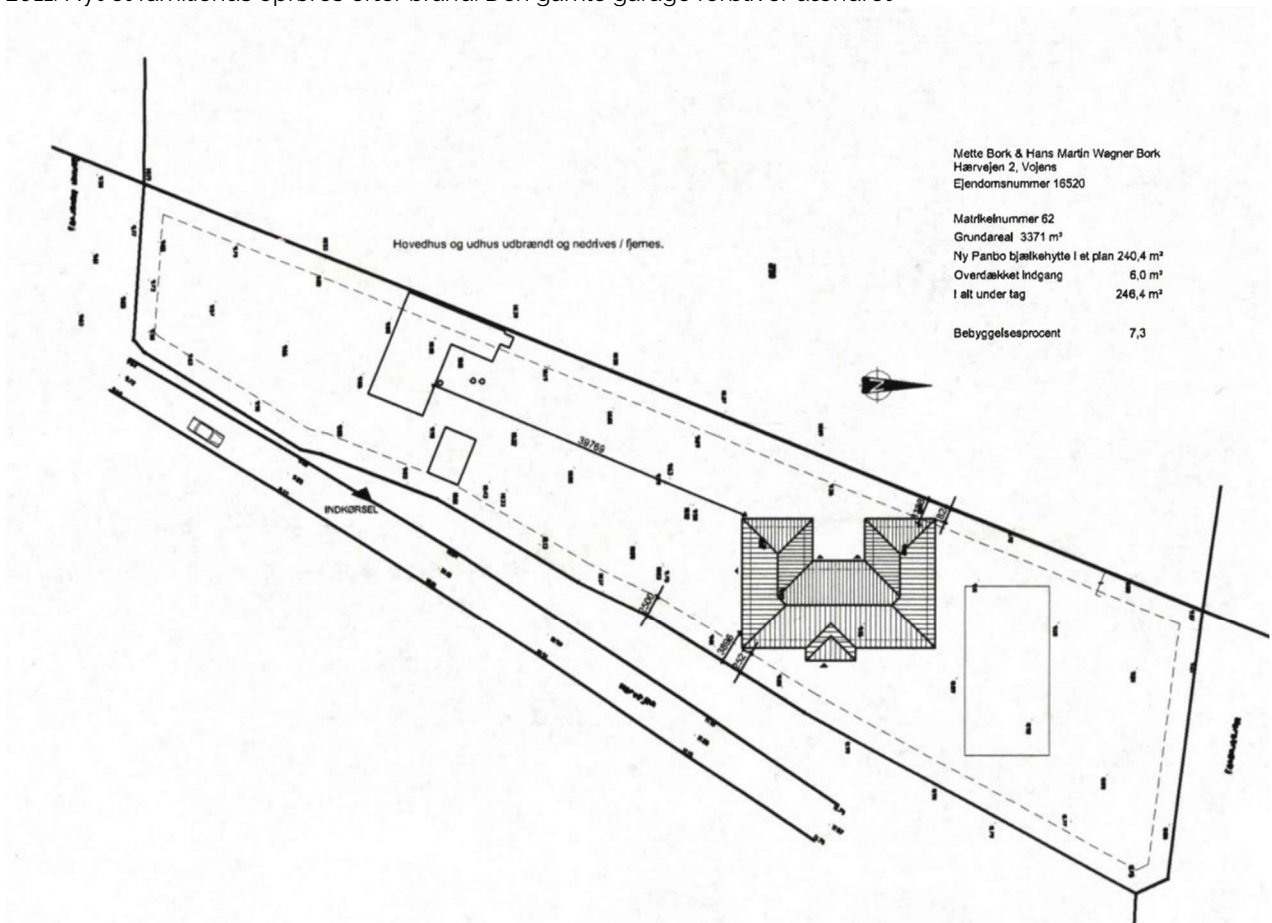
skærmdump fra Kort - BBR



Foto 2024

3.3.1 Tidligere sager

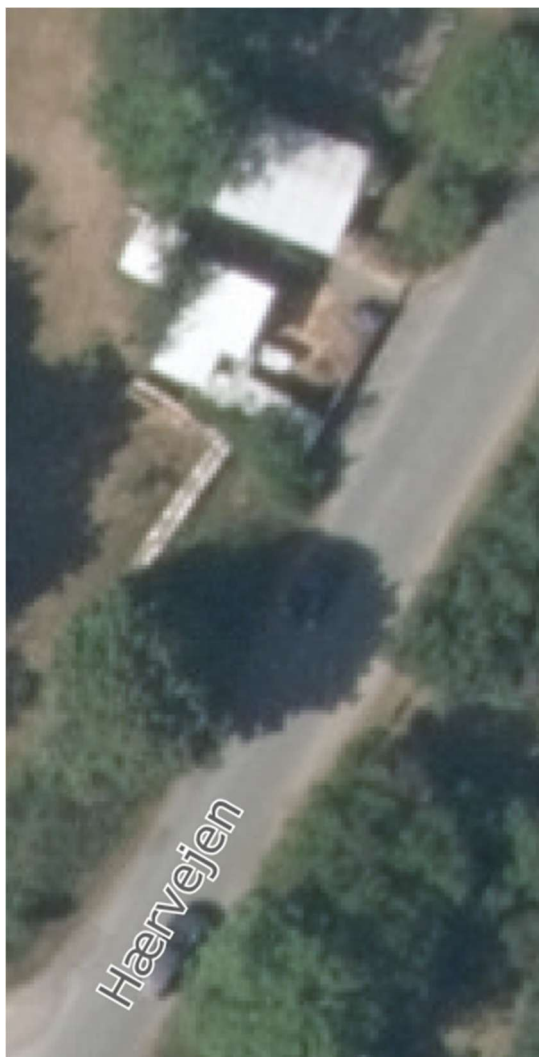
2011: Nyt et familiehus opføres efter brand. Den gamle garage forbliver uændret



Bygning 3 medtaget

På luftfoto i 2022 kan en del af det ansøgte skur ses

I 2023 er skuret vist



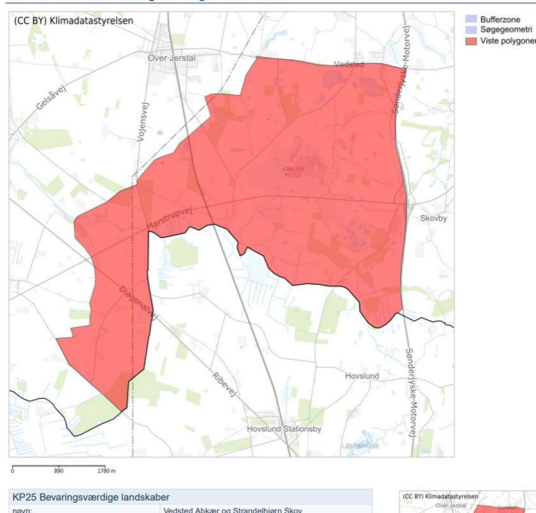
3.4 Planforhold

Ejendommen er hverken omfattet af en kommuneplanramme i henhold til kommuneplan 2025 eller en lokalplan.

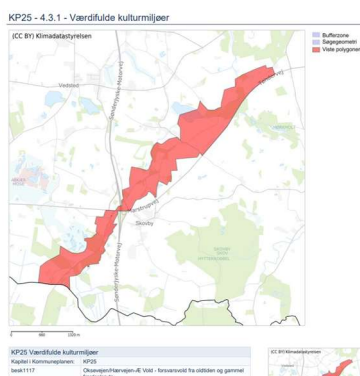
Ejendommen er i Kommuneplan 2025-2037 omfattet af følgende relevante retningslinjer:

- **3.4.2** Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder.
I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- **3.5.1** De bevaringsværdige landskaber
De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg.
Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.
Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter.

KP25 - 3.5.1 - Bevaringsværdige landskaber



- **4.3.1 Kulturhistoriske værdier**
Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.
Du kan læse om kulturmiljøerne her



Oksevejen

Beskrivelse af kulturmiljøet

Del af den middelalderlige færdselsroute Oksevejen, hvor okserne fra toldstedet ved Haderslev vandrede ud til Immervad Bro på Hærvejen. Hærvejen krydser en del af den sydlige afgrænsning af kulturmiljøet. Kulturmiljøet rummer den velbevarede stenbro Immervad bro fra 1786, som afløser for en træbro fra 1716. I dag er det oprindelige åleje tørlagt. Området rummer store samlinger af gravhøje.

Kulturmiljøets værdier

Knytter sig til fortællingen om den gamle færdselsroute. Oksevejen er hovedsagelig skabt i forbindelse med de store oksetransporter fra Jylland og ned i Europa. Transporterne tog fart i 1400 tallet og fortsatte igennem århundreder.

Kulturmiljøets egenskaber

Formidler fortællingen om Sønderjylland som forbindelsesled mellem det øvrige Jylland og det europæiske fastland.

- **5.3.2 Skrydstrup Flyvestation**
Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rastepladser (Etablissement- og Terrænkommandoen skal altid høres).
- **6.1.1 Støjkonsekvenszone**
Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for:

- **Overordnede veje**
- Jernbaner
- Lufthavne
- Vindmøller

- **Motorbaner**
- Skydebaner
- Grusgravområder
- Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav
- Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.

3.5 Øvrige forhold

3.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ejendommen er ikke omfattet af bygge- eller beskyttelseslinjer i henhold til naturbeskyttelsesloven.

3.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser og i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

3.5.3 Fortidsminder

Der er jf. Slots- og Kulturstyrelsens hjemmeside "Fund og Fortidsminder" ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i de nærmeste omgivelser.

Se desuden opmærksomhedspunkt i pkt. 6.

3.5.4 Natura 2000-områder

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelsen. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område (Pamhule skov) er minimum fire kilometer.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter, samt afstand til Natura 2000-området.

3.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter. Der foretages ikke ændringer i arealanvendelsen eller etableres anlæg der kan formodes at have skadelig virkning, og der forekommer ikke udledninger, som kan antages at ville få væsentlig negativ indflydelse, på arter anført på habitatdirektivets bilag IV.

3.5.6 Landskabsvurdering

Ejendommen ligger i "område Vedsted og Abkær", hvor de særlige oplevelser er:

Det kuperede landskab ved overgangen mellem hedesletten og israndslinjen.

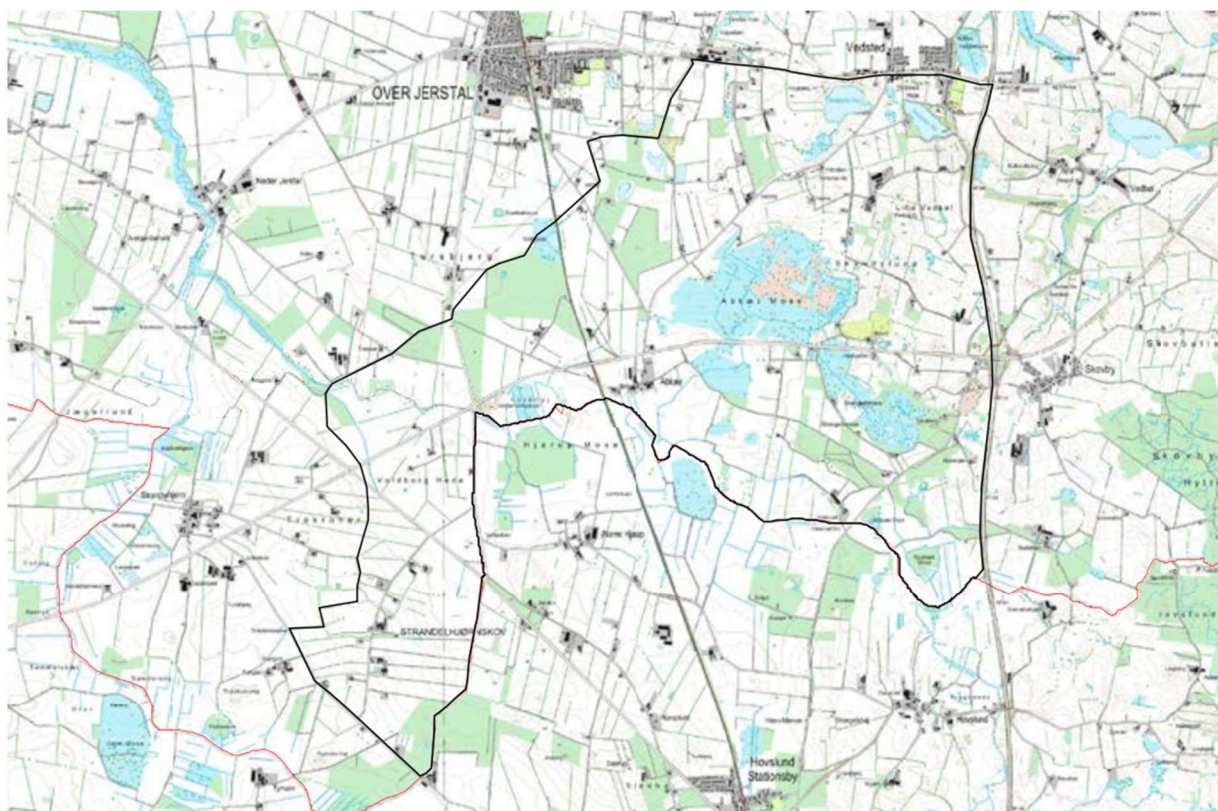
En meget markant og synlig overgang, når man kører fra Skovby mod Tønder.

Mosaiklandskab.

Moseområderne, Abkær, Hjarup og Stegelmose, på israndslinjen, der er underlagt landskabsfredning.

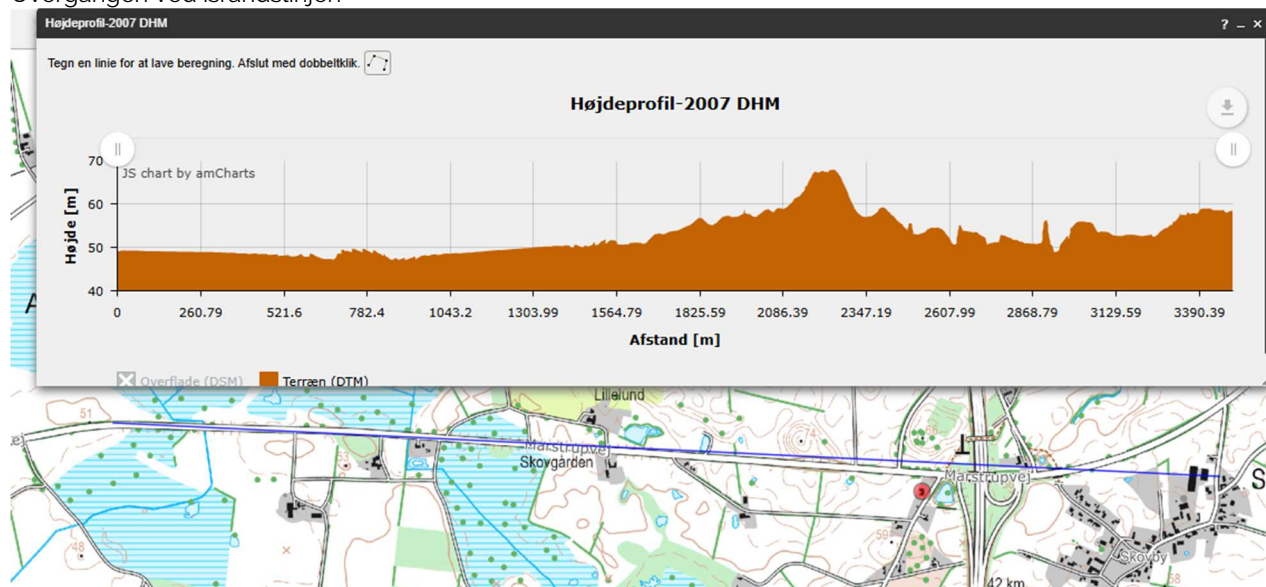
De mange gravhøje, møllen, kroen, kirken og præstegården ned til Vedsted sø

Afgrænsningen mod øst følger Motorvejen



153

Overgangen ved israndslinjen



Hærvejen 2 ligger bag toppen af isranden, og vil derfor ikke kunne påvirke overgangen
Fredningen af Hærvejen afgrænset af Gammel Abkærvej.

3.5.7 Klagenspraksis

I 2016 omgjordes en landzonetilladelse til en 160 m² hal på Gammel Abkærvej 1 til et afslag med begrundelsen at Natur- og Miljøklagenævnet finder ikke, at der i den konkrete sag er sådanne særlige omstændigheder, at der kan meddeles landzonetilladelse til en garage/hal på 160 m². Det ansøgte vil efter nævnets vurdering være i strid

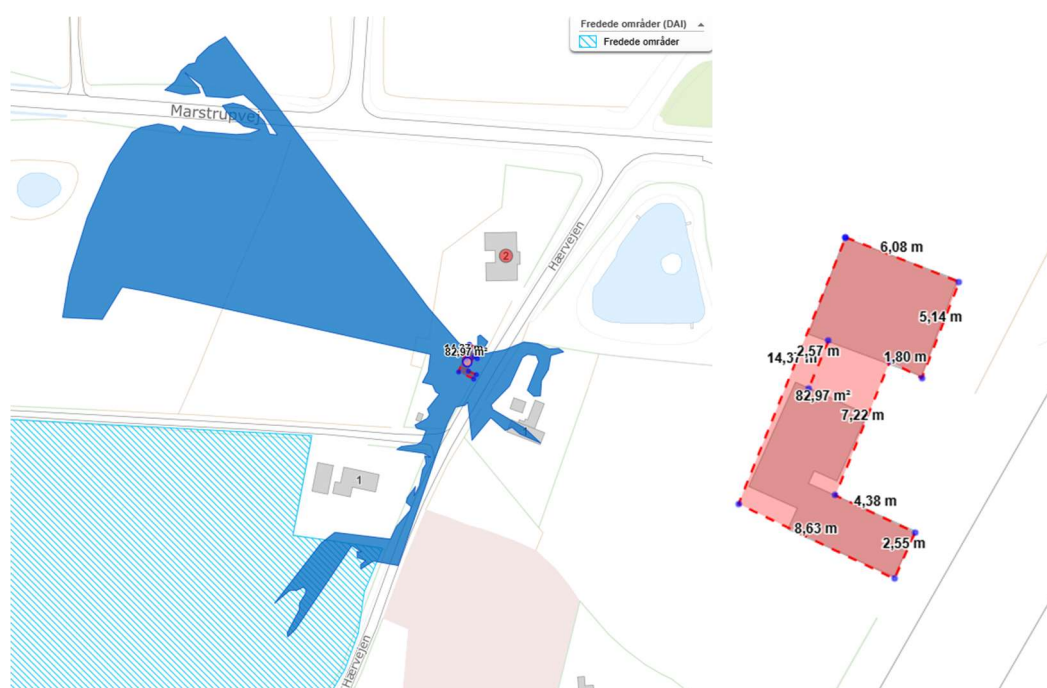
med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, der skal varetages med planlovens landzonebestemmelser, navnlig under hensyn til at området er udpeget som værdifuldt landskab og værdifuldt kulturmiljø i kommuneplanen. Nævnet har også lagt vægt på, at der på ejendommen allerede er en garagebygning på 50 m². Det er endvidere indgået i nævnets vurdering, at en tilladelse til det ansøgte vil kunne få betydning for andre lignende sager og dermed skabe en uønsket præcedensvirkning i strid med reglernes formål.

Efter Natur- og Miljøklagenævnets praksis kan der normalt meddeles tilladelse til opførelse af nye udhuse og garager m.v. i størrelsesordenen 50-100 m².

3.5.8 Synlighed mv

Størrelsen af det samlede brugsareal ved den gamle carport og udhus er ca. 80 m².

Vil ikke påvirke indblikket til det fredede område hverken fra Hærvejen eller Marstrupvej.



4 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste nabobeboelse (Hærvejen 1) ligger på den anden side af vejen og mere en 30 m væk og da der på grund af bevoksningen på Hærvejen 1 ikke er indblik til udhuset, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

5 Lovgrundlag og kommunens vurdering

5.1 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

I henhold til planlovens § 35 stk. 1 må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer medmindre det ansøgte er omfattet af undtagelsesbestemmelserne i § 36 -38,

5.2 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at der er tale om ændret anvendelse/udstykning/byggeri, og at det ansøgte kræver landzonetilladelse. Baggrunden er, at ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af undtagelserne i planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at det ansøgte for så vidt angår udhuset ikke er omfattet af planlovens § 36, stk. 1, nr. 8 idet det ikke er opført i umiddelbar nærhed af beboelsen.

5.2.1 Lokalplanpligt

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

5.3 Vurdering og begrundelse

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

5.3.1 Kommuneplan

Området er potentiel økologisk forbindelse, hvilket skydes at der syd for Gammel Abkærvej og nord for Marstrupvej er skovområder. Haderslev Kommune vurderer at det 13 m² store udhus på grund af sin placering og størrelse ikke i væsentlig grad forringer dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Ejendommen ligger i bevaringsværdigt landskab. Haderslev kommune har konkret – i modsætning til klagenævnet i sagen i 2016 – på baggrund af udpegningsgrundlaget som beskrevet i landskabsanalysen (overgangen, mosaiklandskabet, de fredede moser) vurderet, at udhuset på grund af sin placering og størrelse ikke vil påvirke disse. Se afsnit 3.5.8.

Ejendommen ligger i udpeget kulturmiljø. Haderslev kommune har konkret – i modsætning til klagenævnet i sagen i 2016 – på baggrund af beskrivelsen (fortællingen om Oksevejen som forbindelsled mellem det øvrige Jylland og det europæiske fastland) vurderet, at udhuset på grund af sin placering (uden for vejens forløb) og størrelse, ikke vil påvirke denne. Vejen er asfalteret, så det er alene forløbet der bærer fortællingen.

Haderslev Kommune har vurderet at udhuset ikke vil påvirke forsvarets interesser (hverken tiltrækning af fugle, højde eller brug).

Udhuset er ikke støjfølsom anvendelse.

Det ansøgte vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer

5.3.2 Øvrige forhold

Der er tale om opførelse af et udhus i tilknytning til den carport, der blev opført før beboelseshuset blev flyttet. Størrelsen af det konkrete hus er 13 m². Haderslev Kommune har samtidig vurderet i (afsnit 3.5.8) den samlede påvirkning af bebyggelsen ved bygning 3. Naboejendommen vil ikke blive påvirket

Haderslev Kommune vurderer konkret at der ikke er konflikt med de øvrige hensyn.

5.3.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

På baggrund af ovenstående vurderer Haderslev Kommune, at der kan meddeles tilladelse efter planlovens § 35 til det 13 m² store udhus og at der ikke kræves landzonetilladelse til dobbeltcarporten.
Haderslev Kommune forudsætter at de to bygninger A og B fjernes som oplyst

6 Andre tilladelser og opmærksomhedspunkter

- Det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- Dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet er ikke lovligt før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
Hvis der under jordarbejdet konstateres en forurening, skal du stoppe arbejdet og kontakte Teknik og Klima på telefon: 74 34 34 34.

Venlig hilsen

Søren-Peter Andersen
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelsen er truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1. Du kan klage over såvel retlige som skønsmæssige forhold.

Klageberettiget

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvordan klager du

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Klagefrist

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

Klagegebyr

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Fritagelse for brug af klageportal

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Domstolsprøvelse

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 2 Databeskyttelsesloven

Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.