



Halk-Grarup Menighedsråd
Halkvej 52
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

15. september 2025 • Sags nr.: 25/7348 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af en ny graverbygning til Halk Kirke på ca. 66 m² som erstatning for eksisterende graverbygning

på adressen: HALKVEJ 52, 6100 Haderslev, matr.nr. 80 Halk Ejerlav, Halk.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Eksisterende bøgepur med enkeltstående bøgetræer, som er placeret syd for den nye graverbygning og eksisterende maskinhus inden for ejendommens skel, skal bevares og til stadse plejes og vedligeholdes – se omfang på nedenstående kort og se eksisterende tilstand af beplantningen på billeder i bilag 5.



Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven.

Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune.

Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Til venstre:

*Kort i forbindelse med vilkår 1:
Den gule markering viser placering af eksisterende bøgepur med enkelte bøgetræer, som skal bevares og vedligeholdes.*

Vilkåret videreføres stort set uændret fra landzonetilladelsen til maskinhuset fra 2007.

Tilladelsen

- Er blevet offentliggjort den **15. september 2025** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 20. marts 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

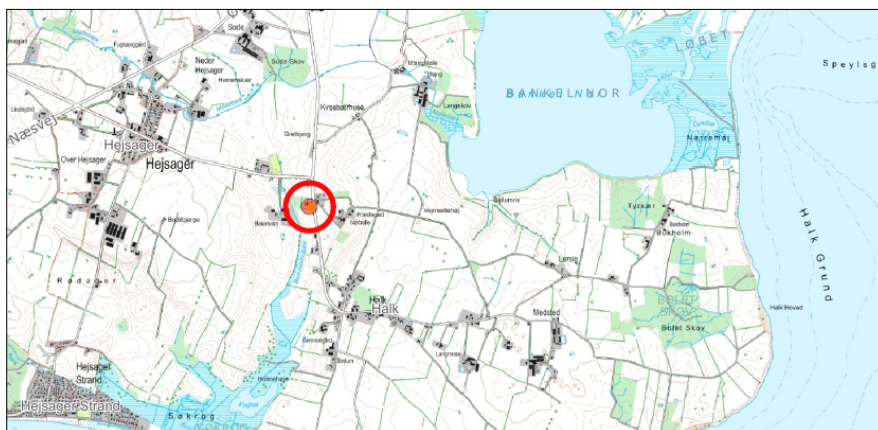
Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	3
2 Kommunens vurderinger.....	9
3 Klagemulighed og offentliggørelse	9
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.....	11
Bilag 2 Klagevejledning	14
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	15
Bilag 4 Beskrivelse af projektet fra ansøgningen	20
Bilag 5 Vedr. vilkår 1 - Billeder af nuværende bøgebeplantning på sydsiden af bygningerne, som skal bevares	21



1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af ny graverbygning på adressen: HALKVEJ 52, 6100 Haderslev, matr. nr. 80 Halk Ejrlav, Halk.
- Eksisterende graverbygning skal erstattes af en ny graverbygning med moderniseret indretning, herunder handikaptoilet. Derudover rummer bygningen en frokoststue, et badeværelse, et kontor, et omklædningsrum og et teknikrum.



Oversigtskort – Den ansøgte bygning ligger i Halk, øst for Hejsager



Luftfoto fra 2024 – Den gule cirkel viser bygningens nuværende og fremtidig placering.

1.1 Ansøgning

"Eksisterende graverbygning nedrives, hvor der opføres ny graverbygning."

Ansøgningens fulde beskrivelse af projektet kan ses i bilag 4.

Udtræk af beskrivelsen:

"NUVÆRENDE FORHOLD

Den nuværende graverbygning ligger sydøst for kirken udenfor kirkediget for enden af kirkens parkeringsplads og er opført i 1984 og ombygget i 2007 med inddragelse af kapelrum. Bygningen ligger parallelt med

maskinbygningen, der er opført i 2009. Sammen danner de to huse et lille gårdrum, der er afskærmet mod p-pladsen med en port...

... Graverbygningen afløste en tidligere bygning på stedet og er opført på dennes syldstensfundament. Fundamentet har imidlertid vist sig at være for svagt, hvorfor der er opstået store sætningskader i murværket, som fortsat forværres år for år. Nogle døre kan ikke lukkes, fordi murværket har sat sig. Desuden er det gamle fundament ikke isoleret og danner derfor en kuldebro. I og med at graverbygningen er opført på et for svagt fundament, kan man ikke komme sætningerne til livs, og revner vil vedblive med at opstå. Bygningen er dårligt indrettet...

... I forbindelse med fornyelse af bygningen, ønskes derfor en række indretningsmæssige forbedringer og funktioner indarbejdet. Menighedsrådet ønsker således at nedrive den eksisterende graverbygning og opføre en ny bygning på samme sted...

...For at kompensere for de tykkere ydervægge og for at indretningen ikke bliver for klemmt, foreslås det, at bygningen øges i bredden med ca. 1 meter samt i længden, så den bliver lige så lang som den nuværende maskinbygning...

FORSLAG TIL NY BYGNING

Den nye graverbygning opføres som en fuldmuret bygning med vandskurede og hvidkalkede mure og med rødt tegltag, så den sammen med den eksisterende maskinbygning fortsat danner et samlet og harmonisk anlæg. Vinduer og døre foreslås udført med buestik i lighed med maskinbygningen.

Bygningen indrettes med handikaptoilet nærmest parkeringspladsen og kirkegården nordligst i bygningen. I samme ende bliver der indgang til graverkontor for besøgende via et lille forrum. Fra gårdrummet mod øst placeres den almindelige indgang for graveren. Her udføres et forrum med omklædning, hvor man kan hænge overtøjet, og der er videre adgang til toilet/omklædning samt frokoststue...

BYGGETEKNIK

Af bæredygtighedshensyn vil de eksisterende tagsten, mursten og tagkonstruktioner genanvendes i videst muligt omfang..."



Kirken set fra nord langs Halkvej. Fint indkig til kirken.



Maskin- og graverbygning fra sydøst. Graverbygning er skjult bag maskinbygning.

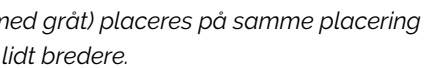
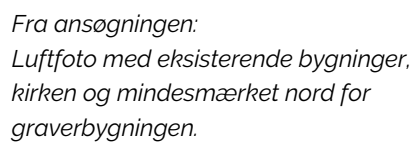


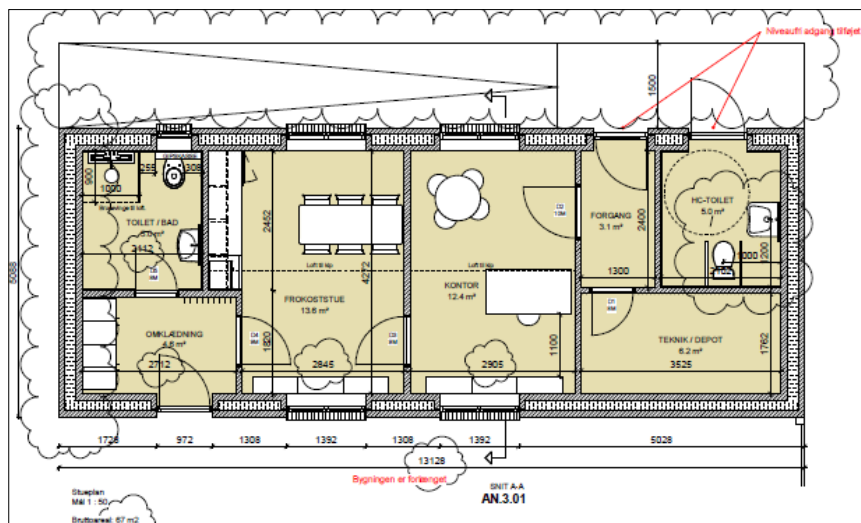
Maskin- og graverbygning set fra nordøst



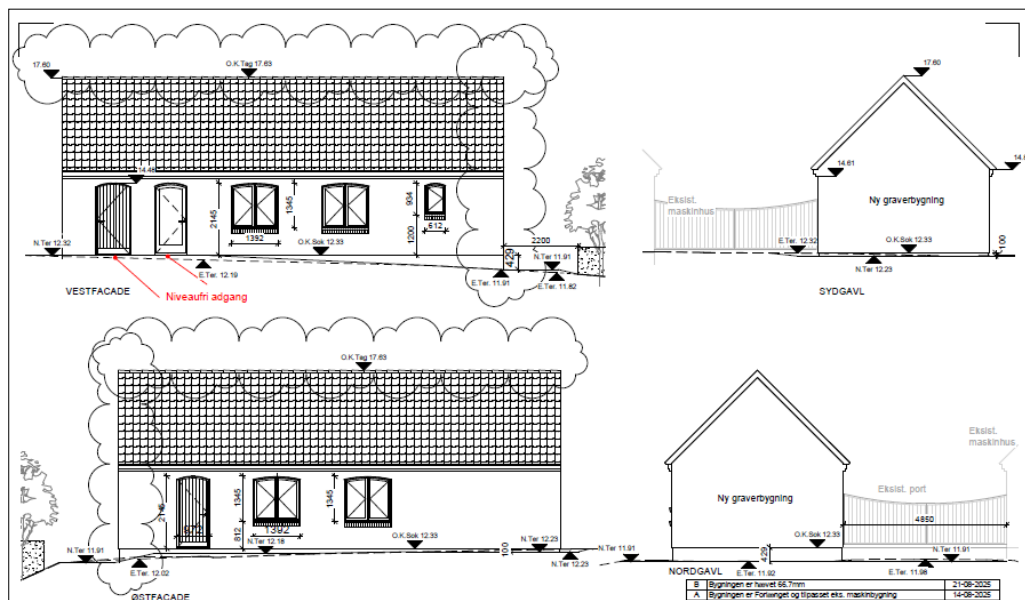
Graverbygning set fra vest

Fra ansøgningen: Nuværende bebyggelse – gammel graverbygningen nedrives og erstattes med den ansøgte nye graverbygning på samme placering. Maskinbygningen (tættest på vejen) bibeholdes uændret.

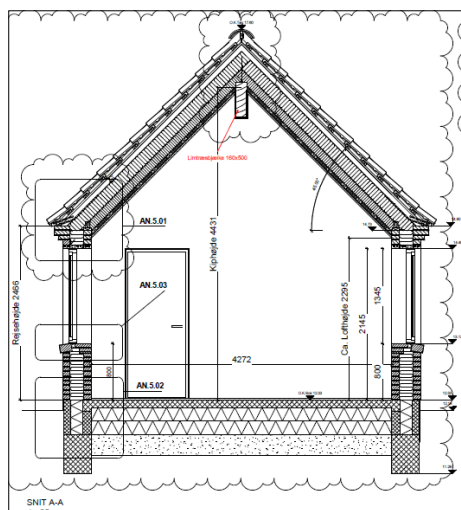




Fra ansøgningen: Plantegning af den nye graverbygning



Fra ansøgningen: Facader af den nye graverbygning – Højden er ca. 5,30 meter fra sokkel til tagryg



Yderligere oplysninger fra ansøger i forbindelse med besigtigelsen til fredningssagen:

"...Den nye bygning vil blive ca. 65 cm højere end den eksisterende, ligesom der vil blive tilføjet yderligere ca. 24 m².

Nogle af de nærtliggende træer vil muligvis skulle beskæres en anelse, men der vil ikke blive behov

for at fjerne hverken træer eller anden beplantning i forbindelse med projektet."

Fra ansøgningen: Tværsnit

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på 10669 m².

Bygning 1 er registreret som kirke eller anden bygning til trosudøvelse for statsanerkendte trossamfund med et bebygget areal på 462 m².

Bygning 2 er registreret som bygning til kontor. Det bebyggede areal er på 41 m². Denne bygning nedrives og erstattes med den ansøgte bygning.

Bygning 3 er registreret som udhus (maskinhus). Det bebyggede areal er på 53 m².

Vandforsyning og afløbsforhold

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg (kode 2)

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand (kode 9)

Afløb fra håndvask i kirken til sivebrønd.

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Der er ingen.

1.3.2 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanramme: Der er ingen
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 3.5.2 De større sammenhængende landskaber
 - 4.3.1 Kulturhistoriske værdier

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Skovbyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 17)

Der kræves ingen dispensation fra Naturbeskyttelseslovens § 17, da den er undtaget fra forbuddet jf. § 17 stk. 2, pkt. 5, da der udstedes en landzonetilladelse.

Idet der er tale om en erstatningsbyggeri for en bygning, og da den nye bygning kun i begrænset omfang er større, samtidig med at den eksisterende maskinbygning mellem vej og den nye bygning tager udsigten til skoven, vil der ikke ske en ændring iht. udsynet til skovbrynet eller en påvirkning af værdifulde levesteder for planter- og dyreliv.



1.5.1.2 Kirkebyggelinje (Naturbeskyttelsesloven § 19)

Da det ansøgte bebyggelse er under 8,5 meter, er der ingen konflikt med denne bestemmelse.

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

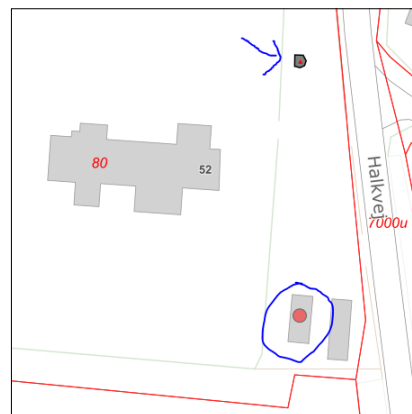
1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal.

Der er dog registreret et fredet fortidsminde (genforeningssten) og tilhørende fortidsmindearealet omkring dette i en afstand af ca. 50 meter fra den nye bygning. Fortidsmindet har ingen fortidsmindebeskyttelseslinje.

Det vurderes, at der ikke sker påvirkning af denne genforeningssten ved etableringen af den nye graverbygning som erstatning for eksisterende på samme placering.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.



1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 825 meter.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området. Det ansøgte er en uvæsentlig større erstatning af den eksisterende graverbygning på samme placering.

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

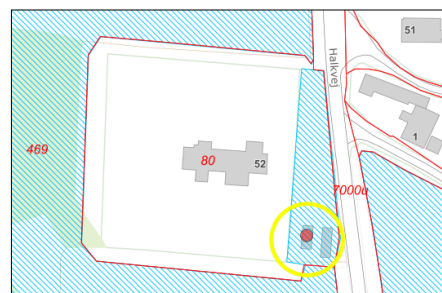
Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.5.6 Exner-fredning

Arealet, hvor graverbygningen ønskes opført, er omfattet af en Exner-fredning omkring Halk Kirke – se kortet med blå skraveringen til højre.

Fredningsnævnet har den 16. marts.2025 meddelt dispensation til det ansøgte i medfør af naturbeskyttelseslovens § 50, stk. 1.



1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da nærmeste bebyggelse, som ligger på den anden side af vejen, har en afstand af ca. 55 meter til det ansøgte, og da det handler om en erstatning for en tilnærmelsesvis lige stor bygning, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Der er tale om en erstatningsbyggeri for en eksisterende graverbygning med bygningsskader og en utidssvarende indretning på samme placering, som nedrives forinden den nye bygning opføres.

Bygningen fremstår jf. ansøgning i samme proportioner, materialer og farver som eksisterende graverbygning, med rødt tegltag og hvidkalkede vægge, og størrelsen er kun i begrænset omfang blevet øget og følger nu gavlenderne af den eksisterende maskinbygning, som ligger parallelt øst for den ansøgte bygning.

Det vurderes derfor, at bygningen ikke vil få en væsentlig ændret påvirkning af landskabet omkring disse to bygninger og heller ikke vil ændre væsentligt på indsigt til kirken eller skoven. Ligeledes vil der ikke ske en væsentlig ændring af påvirkning af flora og fauna i skovbrynet.

Vilkåret om bevaring af de eksisterende bøgebeplantninger på sydsiden af de to bygninger, som stort set uændret videreføres fra vilkåret i den tidligere landzonetilladelse fra 2007 til maskinbygningen ved siden af, vil være med til at sikre, at bygningen afskærmes delvis fra vejen og det åbne land og dermed ikke påvirker hverken landskabet omkring eller det omgivende kultur- og kirkemiljøet væsentligt.

Fredningsnævnet har godkendt den nye bygning og meddelt dispensation fra fredningsbestemmelserne for Exner-fredningen omkring Halk kirke.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - \[www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\]\(http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\).](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas

Linjen Arkitekter MAA (ansøger/rådgiver)

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Ejendommen er ikke en landbrugsejendom, men tilhører kirkens og kirkegårdens nærmeste område. Derudover er der tale om erstatningsbyggeri på samme placering, hvorfor der ikke indtages nye arealer. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.		Irrelevant, da det ansøgte ikke er et ønske om skovrejsning. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.4.3 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri og anlæg, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det.	Er omfattet udpegningen som potentielle økologiske forbindelser	Udpegningen stammer fra udpegningen som økologiske forbindelser omkring Bejerholm Bæk, som er et offentligt vandløb. Mellem bækken og den ansøgte bygning ligger kirkegården. Idet det drejer sig om en erstatningsbyggeri, vil der ikke ske væsentlige ændringer iht. forbindelsesveje for dyre- plantelivet eller spredningsmuligheder af disse. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes.	Halk hoved og Årøsumd	Den nye graverbygning er en erstatningsbygning for den eksisterende graverbygning, som i 1984 afløste en endnu tidligere bygning. Der har altså været placeret en bygning, tilhørende i kirkens sammenhæng, i mange årtier. Bygningen står sammen med maskinhuset og afskærmes af en eksisterende bøgebeplantning, hvorfor der også er sat vilkår om bevaring af denne beplantning (se vilkår 1).



Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Landskabskarakteranalysen kan ses her		Det vurderes, at bygningen ikke påvirker de omgivende bevaringsværdier væsentligt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.2 De større sammenhængende landskaber De større sammenhængende landskaber skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne. Inden for de større sammenhængende landskaber tillades større byggerier og større tekniske anlæg kun, hvis de ved placering og udformning kan indpasses i landskabet, så de ovenstående hensyn varetages.	Næsset	Den nye graverbygning er en erstatningsbygning for den eksisterende graverbygning, som i 1984 afløste en endnu tidligere bygning. Der har altså været placeret en bygning, tilhørende i kirkens sammenhæng, i mange årtier. Bygningen står sammen med maskinhuset og afskærmes af en eksisterende bøgebeplantning, hvorfor der også er sat vilkår om bevaring af denne beplantning (se vilkår 1). Det vurderes, at bygningen derfor ikke ændrer væsentligt i eksisterende landskabskarakteren. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
4.1.4 Sammenhængende turistpolitiske overvejelser – Haderslev Kommune At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse. Turismepolitisk redegørelse for Haderslev Kommune 2023 Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de fire prioriterede turismeområder. Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandreruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling.		Irrelevant, da det ansøgte ikke er et turistanlæg. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



4.3.1 Kulturhistoriske værdier Indenfor de udpegede værdifulde kulturmiljøer skal områdets bærende bevaringsværdier beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Du kan læse om kulturmiljøerne her Indenfor de udpegede områder med kulturhistoriske bevaringsværdier skal områdets bærende bevaringsværdier i form af samlede bebyggelser eller strukturer i kulturlandskabet beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen.	- Værdifulde kulturmiljøer: Beierholm-Halk Kirke - middelalderlig hovedgård og kirke - Kirkelandskab – Halk: Halk Kirke og den lille middelalderlige hovedgård Beierholm udgør et af landsdelens bedst bevarede eksempler på forbindelsen mellem hovedgård og kirke. Kirken, der har en af landsdelens bedst bevarede samlinger af middelalderligt inventar, ligger placeret alene mellem de to landsbyer Halk og Hejsager. Umiddelbart vest for kirken findes hovedgården, der stadig er en stor gård med fine bygninger. Hele området ligger omgivet af marker, og udsigten til bygningerne er ikke begrænset af nybyggeri og lignende. Hele området omkring kirke og hovedgård udgør en usædvanlig velbevaret middelalderlig helhed, der specielt i sammenhæng med Grarup (40.112) viser de forskellige måder, bebyggelse og kirke kunne være knyttet til hinanden. Området omkring kirken er fredet og derfor næppe særligt truet. Området omkring hovedgården kan tænkes truet af parcelhusustykning og muligvis skovplantning. - Kulturmiljøer screening 2019: Beskrivelse af kulturmiljøet Området består af Halk Kirke med sin tydelig placering i landskabet, herregården Beierholm og en mindre bebyggelse med en ældre stråetækt bolig, større præstegård, samt to store gårde. Kulturmiljøets værdier Området er fragmenteret og fremstår privat. Beierholm består af et flot velbevaret stuehus, men med nyere økonomibygninger, samtidigt er herregården privat ejet. Den kulturhistoriske fortælling og sammenhæng er svært aflæselig. Kulturmiljøets egenskaber Præstegården vurderes at have gode muligheder for at kunne indgå i en kulturformidling af området og som kulturelt samlingssted for området, Grundet den flotte stand og attraktive placering i tæt kontakt til områdets fortælling, samt i nærhed til Ultang gård.	Den nye graverbygning er en erstatningsbygning for den eksisterende graverbygning, som i 1984 afløste en endnu tidligere bygning. Der har altså været placeret en bygning, tilhørende i kirkens sammenhæng i mange årtier. Bygningen tilhører, selvom den ikke eksplicit nævnes i kulturmiljøbeskrivelserne, til kulturmiljøets bestående karakter. Graverbygningen opføres i samme stil som nuværende graverbygning og maskinhuset, og indpasses derfor i det omgivende nære kirkemiljø. Det vurderes på ovenstående baggrund, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
--	---	--

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en udviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022

- § 17 SKOV
Der må ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lignende inden for en afstand af 300 m fra skove. For privatejede skove gælder dette kun, hvis arealet udgør mindst 20 ha sammenhængende skov.
- Stk. 2. Forbuddet i stk. 1 gælder ikke for:
- 4) byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift som landbrugs- eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, og som opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer,
 - 5) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, hvortil der er meddelt tilladelse efter § 35, stk. 1, i lov om planlægning,
 - 6) bebyggelse, campingvogne og lign. i landzone, der er omfattet af undtagelserne fra kravet om tilladelse efter § 36, stk. 1, jf. § 36, stk. 2, i lov om planlægning, jf. dog stk. 4.
- Stk. 4. De i stk. 2, nr. 6, nævnte undtagelser fra forbuddet i stk. 1 gælder ikke for følgende bebyggelser, uanset at de nævnte bebyggelser er undtaget fra krav om landzonetilladelse efter § 36 i lov om planlægning:
- 1) Det i § 36, stk. 1, nr. 3, i lov om planlægning nævnte byggeri til landbrugs- og skovbrugsejendomme og fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2, nr. 4,
 - 2) mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom,
 - 3) opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper, og
 - 4) tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m².
- § 19 KIRKER
Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Beskrivelse af projektet fra ansøgningen

NUVÆRENDE FORHOLD

Den nuværende graverbygning ligger sydøst for kirken udenfor kirkediget for enden af kirkens parkeringsplads og er opført i 1984 og ombygget i 2007 med inddragelse af kapelrum. Bygningen ligger parallelt med maskinbygningen, der er opført i 2009. Sammen danner de to huse et lille gårdrum, der er afskærmet mod p-pladsen med en port. Begge bygninger er murede med vandskurede, hvidkalkede vægge og rødt tegltag med 45 graders hældning. Vinduer og døre er afsluttet med buede stik.

Graverbygningen afløste en tidligere bygning på stedet og er opført på dennes syldstensfundament. Fundamentet har imidlertid vist sig at være for svagt, hvorfor der er opstået store sætningsskader i murværket, som fortsat forværres år for år. Nogle døre kan ikke lukkes, fordi murværket har sat sig. Desuden er det gamle fundament ikke isoleret og danner derfor en kuldebro. I og med at graverbygningen er opført på et for svagt fundament, kan man ikke komme sætningerne til livs, og revner vil vedblive med at opstå. Bygningen er dårligt indrettet. Adgangen til toilet og omklædning er igennem køkkenet. Der er ikke nogen særskilt indgang til graver, hvorfor man er nødt til at gå ind med beskidte støvler gennem samme indgang som besøgende. Desuden er graverkontor og frokoststue indrettet i samme rum, hvilket ikke er optimalt ift. GDPR og i det tilfælde, at der er behov for møder med pårørende. Graverne arbejder i teams, der passer flere kirker. Der er derfor ofte 6-8 gravere samtidigt på kirkegården, men i frokoststuen er der reelt kun plads til 4-5 personer. Der findes større omklædningsfaciliteter ved en anden kirke, hvorfor der kun er behov for mindre omklædning- og bade faciliteter. Endelig er der i dag kun et almindeligt toilet, hvorfor kørestolsbrugere er nødt til at fravælge kirken. I forbindelse med fornyelse af bygningen, ønskes derfor en række indretningsmæssige forbedringer og funktioner indarbejdet. Menighedsrådet ønsker således at nedrive den eksisterende graverbygning og opføre en ny bygning på samme sted.

For at kunne imødekomme ønsker til bygningens funktioner er det nødvendigt at øge bygningens størrelse. Bredden på den nuværende bygning er kun ca. 4 meter, hvilket er meget smalt. Den nye bygning skal opføres med tykkere ydervægge for at overholde gældende isoleringskrav. For at kompensere for de tykkere ydervægge og for at indretningen ikke bliver for klem, foreslås det, at bygningen øges i bredden med ca. 1 meter samt i længden, så den bliver lige så lang som den nuværende maskinbygning.

FORSLAG TIL NY BYGNING

Den nye graverbygning opføres som en fuldmuret bygning med vandskurede og hvidkalkede mure og med rødt tegltag, så den sammen med den eksisterende maskinbygning fortsat danner et samlet og harmonisk anlæg. Vinduer og døre foreslås udført med buestik i lighed med maskinbygningen.

Bygningen indrettes med handicaptoilet nærmest parkeringspladsen og kirkegården nordligst i bygningen. I samme ende bliver der indgang til graverkontor for besøgende via et lille forrum. Fra gårdrummet mod øst placeres den almindelige indgang for graveren. Her udføres et forrum med omklædning, hvor man kan hænge overtøjet, og der er videre adgang til toilet/omklædning samt frokoststue. Der er desuden forbindelse mellem frokoststue og kontor, så graver kan gå denne vej ind. Frokoststuen er indrettet med et lille tekøkken og spiseplads til 6-8 personer. Kontoret er indrettet med skrivebordsplads og et lille mødebord, så der er mulighed for mindre møder med pårørende. Det foreslås, at frokoststue og kontor indrettes med loft til kip, så der skabes et bedre rum. I bygningen er desuden et teknikum med plads til rengøringsartikler mv.

BYGGETEKNIK

Af bæredygtighedshensyn vil de eksisterende tagsten, mursten og tagkonstruktioner genanvendes i videst muligt omfang. De eksisterende spær samt murværk vil derfor forsøges genanvendt.

Forud for genanvendelsen skal der af ingeniør foretages en statisk eftervisning af de eksisterende konstruktioners bærevne med henblik på, om de byggeteknisk kan bevares og genbruges.

SKEL OG FREDNING

Området, hvor bygningen ligger, er omfattet af en kirkefredning, der er udlagt hele vejen rundt om kirkegården med det formål at sikre frit indkig til kirken. Derfor skal der indhentes dispensation ved Fredningsnævnet for at opnå tilladelse til at bygge på stedet. I og med at den nye bygning erstatter en allerede eksisterende bygning på grunden, der ikke ændrer nævneværdigt ved de nuværende indkigsforhold til kirken, skønnes det sandsynligt, at denne tilladelse kan opnås.

Bilag 5 Vedr. vilkår 1 - Billeder af nuværende bøgebeplantning på sydsiden af bygningerne, som skal bevares



Billedet er optaget d. 20.02.2025 – set fra vest



Billedet er optaget d. 20.02.2025 – set fra vest



Billedet er optaget d. 13.03.2025 – set fra syd