



Haderslev
Kommune

Ejer af ejendommen

Og ejer af masten (teleoperatøren):
TN-Netværk P/S
Amager Strandvej 60
2300 København S

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

7. oktober 2025 • Sags nr.: 25/11739 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opsætning af fritstående gittermast på 48 m til mobilkommunikation
- 2-3 teknikskabe i forbindelse med masten på ca. 800 x 1800 x 800 mm hver.

på adressen: ROSENDALSVEJ 10, 6500 Vojens, matr.nr. 279 Gabøl, Nustrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. Gittermasten og teknikskabe med tilhørende fundamenter, tekniske installationer m.v. skal, uden udgift for det offentlige, fjernes senest 1 år efter endt brug til det formål, der er givet tilladelse til
2. Antennemasten og dens tilhørende faciliteter skal fremstå i en afdæmpet og ikke reflekterende farve.

Ovenstående vilkår af varig interesse tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven.

Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune.

Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Bortfald af tidligere landzonetilladelse til mast

Den tidligere meddelte landzonetilladelse af d. 4. november 2020 til opførelse af en gittermast på matr. nr. 10 Gabøl Nustrup (samme ejendom som den ansøgte) bortfalder med offentliggørelse af nærværende landzonetilladelse.

Gittermasten ønskes nu i stedet for opført på matr. nr. 279 Gabøl, Nustrup, som ansøgt i nærværende landzonetilladelse. Dermed bliver den tidligere meddelte landzonetilladelse til gittermasten uaktuel og må ikke udnyttes længere.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **7. oktober 2025** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 13. maj 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Gittermasten må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- At antennemasten stilles til rådighed for andre antenneformål og operatører jf. masteloven, således antal master i området begrænses så meget som muligt.

- Bygherre skal være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres, at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

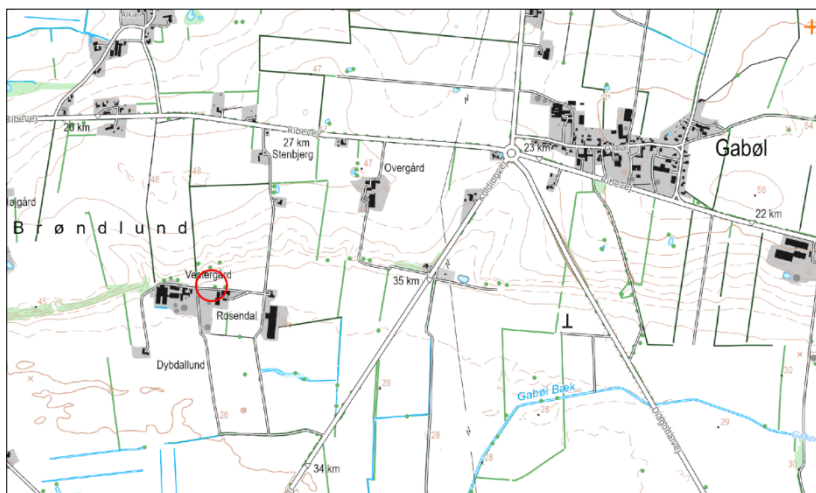
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	3
2 Kommunens vurderinger	12
3 Klagemulighed og offentliggørelse	14
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	15
Bilag 2 Klagevejledning	19
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	20
Bilag 4 Arkæologisk udtalelse fra Museum Sønderjylland	24

1 Redegørelse

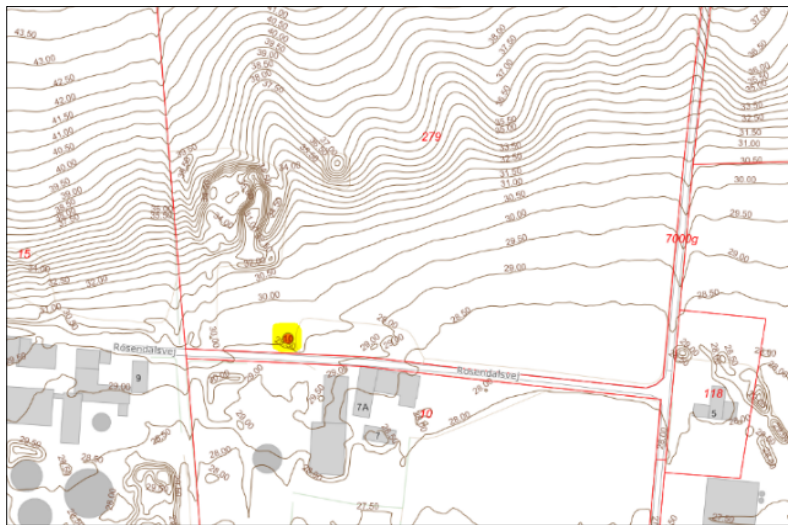
- Kamtower Danmark A/S har på vegne af TN-Netværket P/S (tidligere TT-netværk P/S) ansøgt om tilladelse til opsætning af fritstående gittermast på 48 m samt tilhørende teknikskabe på adressen: ROSENDALSVEJ 10, 6500 Vojens, matr. nr. 279 Gabøl, Nustrup. Det er TN-Netværket, som er teleoperatør og ejer af masten.
- Antennemasten ønskes opsat til mobilkommunikation i et område med ringe dækning.
- Formålet er at øge dækningen omkring Gabøl, på de omkringliggende ejendomme og i køretøjer på de især overordnede landeveje, som forbinder de mindre byer og landsbyer med hinanden. Der er ikke tale om et område med dækningskrav fra staten.
- Der er oprindeligt givet landzonetilladelse til den samme mast d. 4. november 2020 på samme ejendom på matr. nr. 10 Gabøl, Nustrup syd for den nu ansøgte placering. Denne tilladelse er dog ikke blevet udnyttet. I stedet for ansøges der nu om en placering ca. 60 meter nordøst på den modsatte side af vejen.



Oversigtskort – Masten opsættes sydvest for Gabøl (rød cirkel)



Luftfoto fra 2024 – Mastens placering vises i gul cirkel



Kort med højdekurver: Gram bakkeøen er beliggende umiddelbart nord for masten

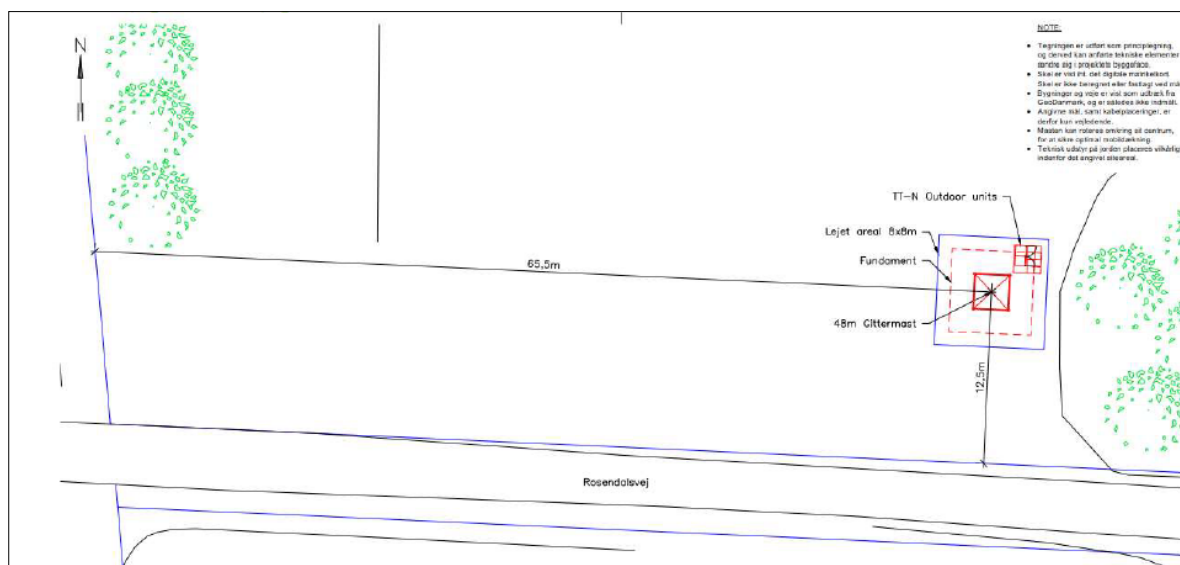


Copyright Cowi - Streetview: det gule (og lille blå på oversigtskortet) kryds viser den omtrentlige placering af masten

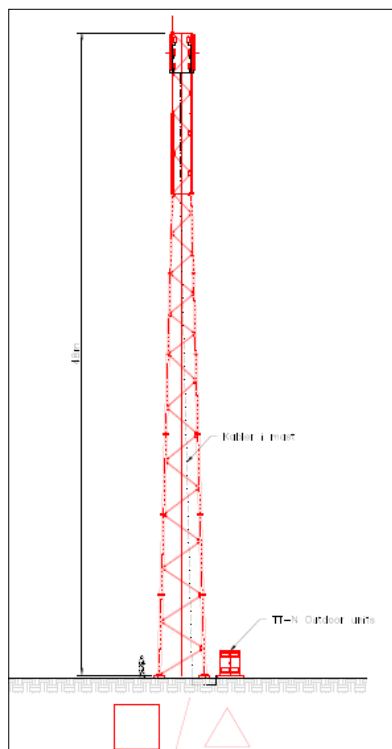
1.1 Ansøgning



Fra ansøgningen: Oversigtsplan



Fra ansøgningen: Situationsplan



Foroven: Fra ansøgningen:

Principbilledet af teknikskabe med størrelsen på ca. 800 x 1800 x 800 mm. Skabene kan få en ændret udseende.

Der opsættes 2-3 af disse skabe. Det kan blive til flere skabe, hvis andre operatører end TT-netværket ligeledes sætter antennerne op i masten.

Til venstre: Fra ansøgningen: Princip-opstalt med teknikskab

1.1.1 Baggrund for ansøgningen

"Teleoperatøren TN-Netværket har udfordringer med at levere tidssvarende mobil- og datadækning i området omkring Gabøl. Teleoperatøren ønsker derfor at etablere en antennemast for at sikre bedre dækning i området. Der har tidligere været ansøgt om- og opnået landzone- og byggetilladelse hertil. Dog har teleoperatøren ikke fået udnyttet tilladelserne, og disse er derfor udløbet. Ved fornyet dialog med lodsejer, har denne haft et stort ønske om at flytte masteplaceringen i en mere nordøstlig retning ift. tidligere ansøgt. Rent praktisk er det på en anden matrikel, og derfor en ændring ift. den tidligere ansøgning.

1.1.2 Generelt om mobildækning (Udtræk fra ansøgningen)

Mastedeling

Når en teleoperatør ansøger om en ny antenneposition, bliver det undersøgt om de øvrige

teleoperatører ønsker at benytte samme placering. Master skal jf. Masteloven stilles til rådighed for andre udbydere bl.a. for at sikre, at der ikke unødigt bliver etableret for mange master. Som et led i at understøtte TN-Netværket med at finde og ansøge om tilladelse til opsætning af en antennemast, undersøger vi derfor om TDC Net og Cellnex ønsker at benytte placeringen. Ved at undersøge dette inden etableringen af en ny antennemast, vurderes det dermed også, om den ansøgte antennemast er høj nok til at sikre, at de øvrige teleoperatører også får tilstrækkelig dækning fra den nye position,...

Dataforbruget i Danmark

Mobildækningen skal ikke blot sikre, at man kan tale i mobiltelefon.

Mobildækningen kommer også i større grad i fremtiden til at sikre mulighederne indenfor- og udviklingen af hjemmesygepleje, fjernaflæsning af diverse målere, der kan rapportere om alt fra fyldte skraldespande til oversvømmede kloaker med mere – og dermed sikring af mange af fremtidens velfærdsydelser. Allerede nu er der meget i hverdagen, der forudsætter, at man som borger har adgang til digital infrastruktur....

....Et veludbygget mobilnetværk er en forudsætning for at det nu og i fremtiden er muligt at sende og modtage disse stigende datamængder.

Sundhed og mobiltelefoni

Mobiltelefoner og antenner på master udsender radiobølger. Ofte er der bekymring ift. sikkerheden i områderne omkring antennemaster. Det er Styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur, der fastsætter grænseværdier for radiobølgerne, giver sendetilladelse til mobiloperatørerne og fører tilsyn med at grænseværdierne overholdes. Jo bedre mobildækningen er i et område, jo mindre sendestyrke benytter både mastens antenner og mobiltelefoners antenner. Dermed er der lavere niveau af i radiobølger. Omvendt vil mobiltelefoner og antenner på master kompensere ved dårligere mobildækning, og intensivere niveauet af radiobølger.

1.1.3 Den konkrete ansøgning (fra ansøgningen)

Baggrund for ansøgningen

Teleoperatøren TN-Netværket har udfordringer med at levere tidssvarende mobil- og datadækning i området omkring Gabøl. Teleoperatøren ønsker derfor at etablere en antennemast for at sikre bedre dækning i området.

Der har tidligere været ansøgt om- og opnået landzone- og byggetilladelse hertil. Dog har teleoperatøren ikke fået udnyttet tilladelserne, og disse er derfor udløbet.

Ved fornyet dialog med lodsejer, har denne haft et stort ønske om at flytte masteplaceringen i en mere nordøstlig retning ift. tidligere.

Den valgte placering

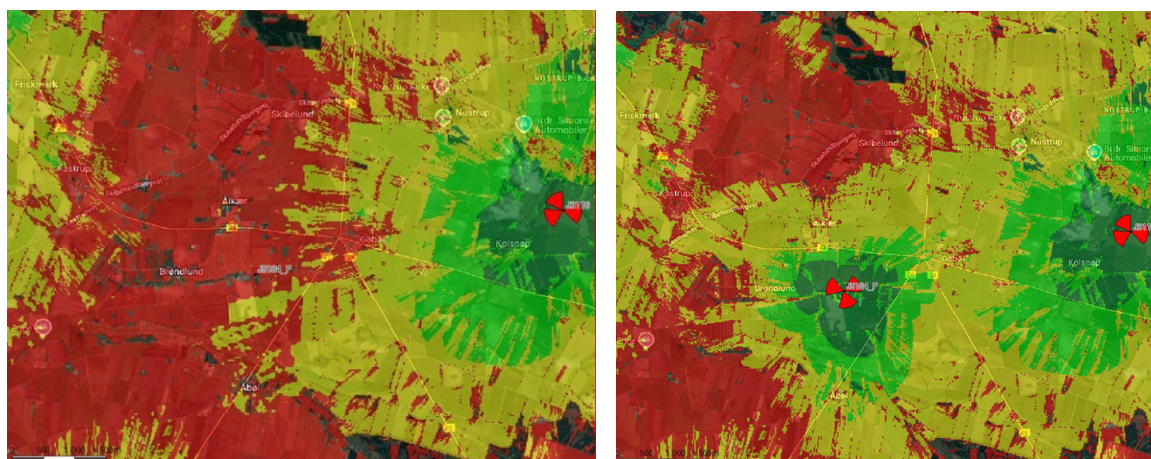
I afdækningen af mulige placeringer, er der taget hensyn til bl.a. Planloven og Mastelovens principper, dermed bl.a. at finde en placering i nærhed til eksisterende bebyggelse og så afskærmet fra det øvrige område som muligt.

Den nye placering vurderes som mere diskret, da masten vil blive opstillet op mod nogle relativt høje træer i et mindre skovareal, hvilket vil give en vis afskærmning i modsætning til den tidligere ansøgte placering.

Søgeområde

For at TN-Netværket kan forbedre dækningen, har de vurderet den mest optimale placering i området. Den optimale placering for en ny maste-position er beregnet ud fra flere hensyn; bl.a. ud fra terræn og placering af eksisterende antenne-positioner, da disse påvirker kommende antenner.

Den lille landsby Gabøl består af relativt få husstande, der ikke fremstår som egentlig bymæssig bebyggelse, men ikke desto mindre en klynge i landskabet. Det har derfor været afsøgt, om der kunne



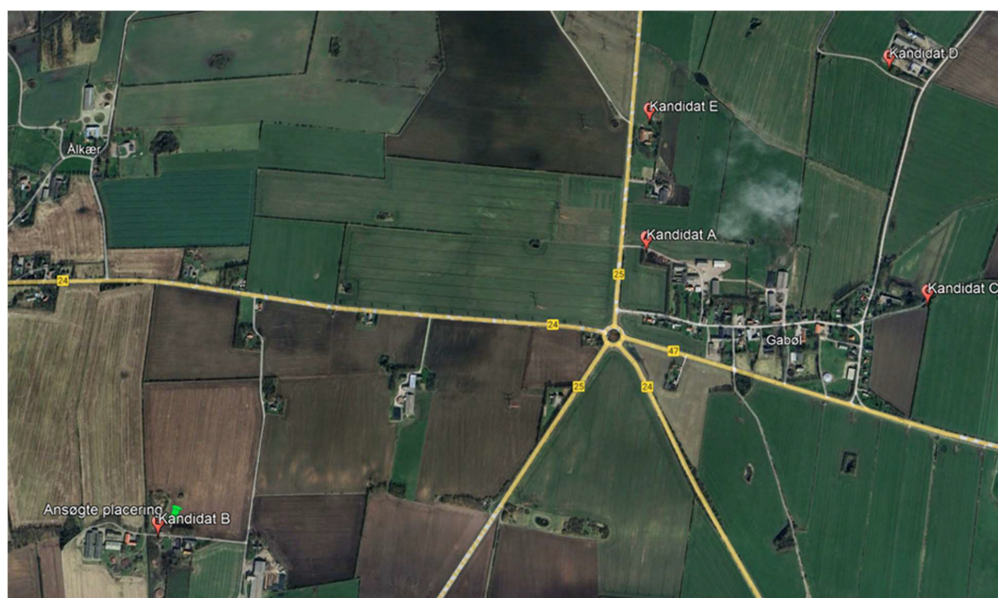
Fra ansøgningen: Copyright Nokia

Til venstre: Eksisterende dækning af tale (telefoni) uden mast

Til højre: Fremtidig dækning af tale (telefoni) med den ansøgte mast

1	Deep Indoor	-63
2	Indoor	-70
3	In Car	-79
4	Outdoor	-86

Andre undersøgte placeringer



Fra ansøgningen: Området med markering af undersøgte placeringsmuligheder

	Placering	Beskrivelse
A	11, Gabøl Nustrup	Ingen aftale opnået med lodsejer
B	279, Gabøl, Nustrup.	Tidligere ansøgte placering
C	332, Gabøl, Nustrup	Fravalgt, da det ikke er muligt at opnå den nødvendige dækning fra denne placering.
D	34, Gabøl, Nustrup	Fravalgt, da det ikke er muligt at opnå den nødvendige dækning fra denne placering.
E	19a, Gabøl, Nustrup	Fravalgt, da det ikke er muligt at opnå den nødvendige dækning fra denne placering.
F	279, Gabøl, Nustrup.	Ansøgte placering

Redegørelse for andre høje konstruktioner i området:

Der er placeret en vindmølle i en afstand af ca. 2,6 km mod nordvest, hvor TDC har en antenne installeret.

Ansøgerens redegørelse ses nedenfor:

Dit spørgsmål om vindmøllen 2,6 km væk kan bruges: Nej det kan den ikke, så vil området her omkring Gabøl ikke blive dækket og det er det område Teleoperatøren har brug for at få dækket. Samme teleoperatør modtog en byggetilladelse på samme placering, blot på den anden side af vejen tilbage i 2021, men denne byggetilladelse udløb inden der blev opstartet på byg.

Dengang havde TDC også brug for at komme op i denne mast, så selv om det er dem der sidder i vindmøllen har de også brug for at få deres antenner her i denne ansøgte mast i dette område. (se yderligere vurderinger om høje konstruktioner i området under pkt. 2.2 Vurderinger).



Fra ansøgningen: Illustration set fra sydsiden - foto placering fra mark vest fra Brøndlundvej 3



Fra ansøgningen: Illustration set fra sydsiden Foto placering fra mark vest fra Brøndlundvej 3

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et grundareal på 639817 m².

Bygning 1 er registreret med et boligareal på 260 m² og et bebygget areal på 180 m².

Der er flere driftsbygninger på ejendommen, heraf en del lige syd for mastens placering.

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Der er ingen

1.3.2 Kommuneplan 2025

- Kommuneplanramme: Der er ingen
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 3.5.3 Geologiske bevaringsværdier
 - 5.3.2 Skrydstrup Flyvestation
 - 5.8.2 Master og antenner
 - 5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Der er ingen.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

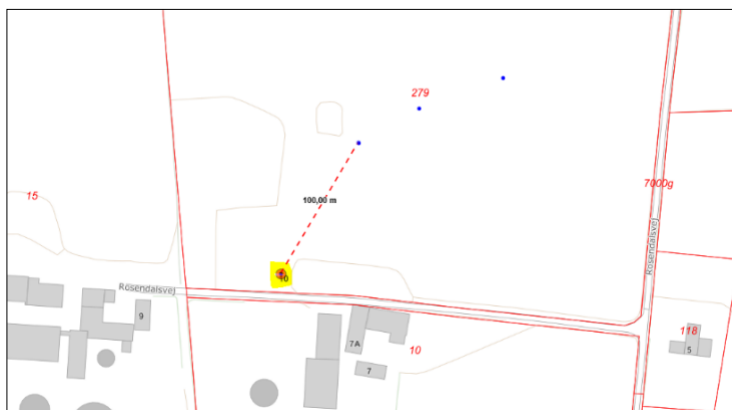
Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder. Museet oplyser følgende:

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som ligger umiddelbart syd for randen af Nustrup Bakkeø. Dog er der nord for planområdet udgravet en rundhøj, netop hvor Nustrup Bakkeøs rand stiger mod nord (sb. 236 Nustrup Sogn). Planområdet andrager et meget beskedent areal. På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.



Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Se hele den arkæologiske udtalelse i bilag 4.



Oversigtskort over fortidsminder. Mastens placering vises med stor rød prik. Tre ikke-fredede fortidsminder vises som blå prikker.

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 11 km.

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området.

1.5.5 EU-habitatdirektivets bilag-IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

1.5.6 Flyvestation Skrydstrup

I forhold til de nationale interesser (inkl. tillæg nr. 1) og kommuneplanretningslinjer derfra kommer masten til at være placeret i følgende områder (se også kortet nedenfor):

- Inden for den 15 km buffer omkring flyvestation Skrydstrup (Forsvaret) – gul markeret
- Inden for Forsvarets Flyvekorridorer (Forsvaret) – blå skraveret
- Luftfarts Indflyvningsplaner (Trafikstyrelsen) – blå linjer

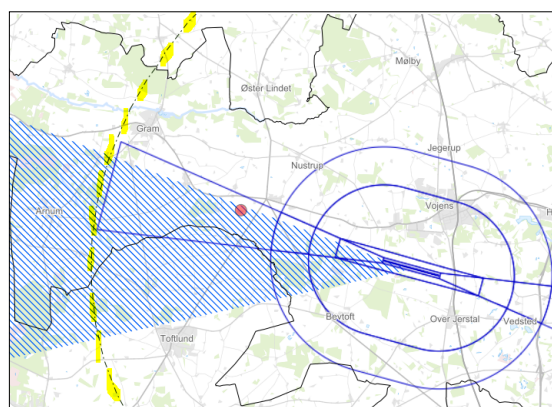
Både Trafikstyrelsen (via Naviar) og Flyvestation Skrydstrup (via Etablissements- og Terrænkommendoen) er blevet hørt:

Høringssvar fra Naviar:

"Tak for muligheden for at blive hørt. Imidlertid er denne høring ikke relevant for Naviar, da Skrydstrup Flyvestation hører under Forsvaret. Naviar har derfor ingen bemærkninger."

Høringssvar fra Etablissements- og Terrænkommendoen:

"Etablissement- og Terrænkommendoen har modtaget Anmodning om bemærkninger til gittermast til mobilkommunikation, på matr.nr. 279 Gabøl, Nustrup. Efter høring af myndigheder under Forsvarsministeriet, kan det oplyses, at der ikke er bemærkninger til fremsendte."



1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering i et omkreds på ca. 400 meter jf. § 35 stk. 4, da der er flere beboelsesbygninger i nærheden, den tætteste i en afstand af ca. 88 meter, og mastens højde gør, at den vil være synlig i et større område.

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Konkret vurderes, at masten ikke er omfattet af § 36 stk. 1 pkt. 9, idet masten skal bruges til mobilkommunikation. Konkret vurderes det ligeledes, at masten ikke er omfattet af § 36 stk. 1 pkt. 17, da der opføres en ny mast og ikke kun antenner på en eksisterende mast.

Det vurderes konkret, at teknikskabe i forbindelse med opsætning af den nye mast ikke er omfattet af § 36 stk. 1 pkt. 19, da der opføres en ny mast og ikke kun antenner på en eksisterende mast.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

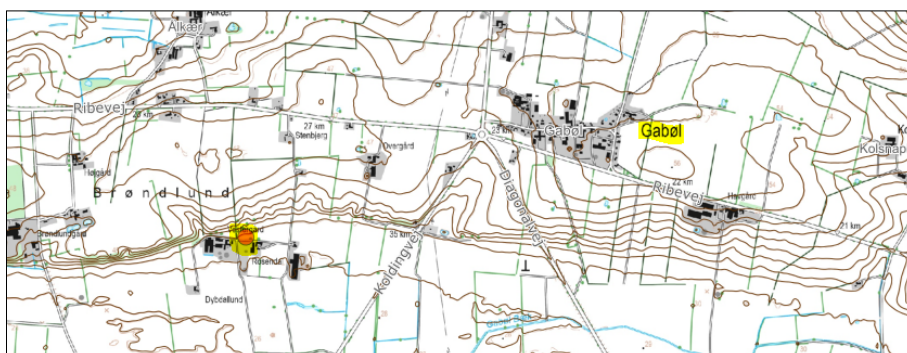
2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- Der er en betydelig samfundsmæssig interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobiltelefoni i områder, hvor der er dårlig dækning nu, selvom der ikke er tale om et område med statsligt dækningskrav.
- Ansøger har ligeledes redegjort for at dækningen af de mest dårligt dækkede områder bliver dækket via den nye mast – se dækningskort før og efter. Der kan derved ligeledes erkendes, at dækningen ville have overlappet med en eksisterende god dækning, hvis masten ville være rykket længere mod bebyggelsen i Gabøl (mod øst). Dette vil skabe dårlige signaler samt vil gøre, at ikke hele mastens dækningsmuligheder kan udnyttes.
- Området er i forvejen påvirket af tekniske anlæg. Mod øst af den ansøgte placering findes et nord-sydgående højspændingsanlæg med høje master.
- Haderslev Kommune har derved lagt stor vægt på, at masten er placeret i nærhed til to større gårdanlæg mod vest og syd, hvor der samtidig forefindes forskellige grupperinger af mellemhøj og høj beplantning i en større cirkel omkring den nye mast, således mastens nederste del og tilhørende teknikskabe dækkes fra stor afstand.
- Det er derudover lagt vægt på, at masten placeres ved randen af en bakke og dermed ikke på en forhøjning, hvor den ville have været meget synlig. Bakken vil derfor stå som baggrund set fra syd, og den vil dække den nederste del samt teknikskabe, set fra den forbigående forbindelsesvej Ribevej nord for masten. Masten er placeret ved randen af et bakkelandskab (i kote ca. 29,50), således masten ikke påvirker landskabet fra alle sider, men bliver delvis dækket af den omtalte bakke fra nordsiden – se kort med højdekurver nedenfor.
Det vurderes, at den ansøgte position frem for placeringer i eller tæt ved Gabøl by, som fortrinsvis består af lave bygninger, eller på bakketoppen nord for placeringen vil påvirke landskabet en del mindre, som er udpeget som både bevaringsværdige landskaber og som specifik geologisk bevaringsværdigt – se terrænkort nedenfor.
- Derudover dækker eksisterende bebyggelse fra samme ejendommen syd for vejen den nederste del af masten, set fra forbindelsesvejen mellem Gabøl og Toftlund, Koldingvej.
- Der er forholdsvis stor afstand til mastens placering fra alle 3 større vejforbindelser (Koldingvej, Ribevej og Brøndlundvej) – se bl.a. visualiseringen af masten fra Brøndlundvej syd for ejendommen.

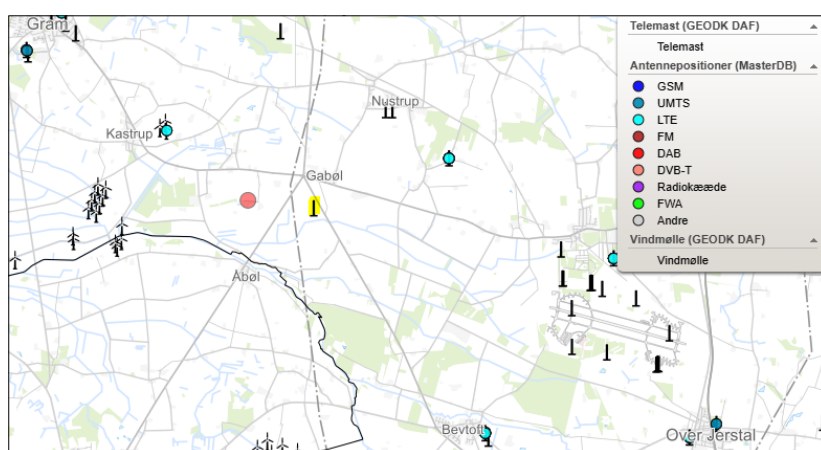
- De sidste fire punkter giver begrundelsen for, hvorfor der ikke er sat vilkår om afskærmende beplantning for den nederste del af masten.
- Haderslev kommune har ved den landskabelige vurdering lagt vægt på, at antennemasten bliver opført som gittermast, så den får et "luftigt" udtryk og ikke vil opleves bastant i landskabet.
- Der findes ingen andre høje strukturer i området, som vil kunne anvendes til etablering af en antenneposition inden for det område, som ønskes dækket. En vindmølle mod nordvest med en antenne fra en anden operatør i en afstand af 2,6 km fra den ansøgte placering kan jf. ansøgeren ikke dække det ønskede område, herunder Gabøl. En anden mast på 6 meter højde i en afstand på ca. 1,6 km har ikke den tilstrækkelige højde for de ønskede dækningsarealer – se også kort om dette nedenfor.
- Ansøger har ved undersøgelse af alternative placeringer sandsynliggjort, at det ikke vil være muligt at placere masten inden for det ønskede dækningsområde, uden at også andre placeringer vil påvirke landskabet (Gabøl ligger højt – mellem kote 47-53) eller overlape med andre masters dækningsområder.
- Ansøger giver i ansøgning at kende at være interesseret i at indgå i et mastefællesskab med andre operatører (2 stk.). Dette understøtter intentionen om at undgå opførelse af flere master til samme dækningsområde. Tidligere mastesag med placeringen syd for den nu ansøgte placering har jf. ansøger vist, at der er behov for denne placering også af andre operatører.
- Der har været ingen bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

På baggrund af ovenstående, vurderer Haderslev Kommune, at den ansøgte placering er den mest optimale i området for opsætning af den ansøgte mast.



Copyright: Klimadatastyrelsen
Kort med højdekurver – den ansøgte placering vises med rød prik.

Kortet viser tydeligt, at masten placeres på en bakkefod og at terrænet stiger mod nord og ligger en hel del højere end mastens placering, herunder landsbyen Gabøl.



Kort over høje konstruktioner (master og vindmøller) i nærheden.

Den ansøgte placering er markeret med rød prik.

Tætteste høje konstruktioner med antenner for mobilkommunikation (både mast og vindmølle) ligger i en afstand af hhv. 2,6 og 5,2 km til den nu ansøgte placering (lyseblå prikker). Den med gul markerede mast i en afstand af ca. 1,6 km viser en kun 6 meter høj mast, som ikke er tilstrækkeligt højt for at kunne dække et større område, som ønsket.

(CC BY) Klimadatastyrelsen, (CC BY) GeoDanmark, © Geodatastyrelsen

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Kamtower Danmark A/S (ansøger)
TN-Netværket P/S (teleoperatør – ejer af masten)

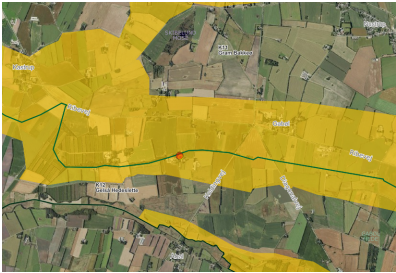
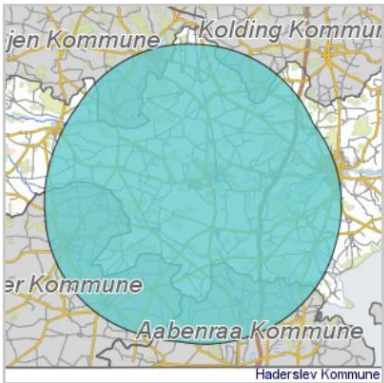
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Ejendommen er en landbrugsejendom. Mast og teknikhuse indtager dog kun et mindre areal af det dyrkede område nord for gårdanlægget og tæt ved et lille skovområde. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.		Irrelevant, da et ansøgte er ikke et ønske om skovrejsning. Det er derfor ikke konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Landskabskarakteranalysen kan ses her	navn: Gabøl-Tiset Landskabskarakterområde: Gram Bakkeø, Gels Hedeslette Vurdering: Karakteristisk, God tilstand, Særligt oplevelsesrigt Beskrivelse: Geologi, terræn og vandløb Bakkeø, som er hævet over omgivende landskab, herunder ådalen, Gels Å. Sidevandløb fra bakkeøen løber ud i Gels Å. Anvendelse og kulturhistorie: Stordriftslandskab, præges af intensiv landbrugsdrift og større ejendomme med især kvægbesætninger. Der er en tydelig hegnsstruktur. Landsbyerne Kolsnap, Gabøl, Ålkær og Kastrup er placeret langs landevejen mellem Haderslev og Ribe. Kastrup er en fortelandsby, dvs., en landsby, hvor gårdene omgiver et fælles åbent område eller plads. De særlige oplevelser Oplevelsen af landskabet på bakkeøen kendetegnes alle steder ved lange kig og store udsigter mod henholdsvis nord og syd. Langs bakkeøens højeste ryg er der flere steder udsigt til begge sider på samme tid. Skalaen er stor i dette landskab.	Masten opstilles ved randen af Gram bakkeø og reducerer på denne måde synligheden af den. Der sættes af denne årsag ligeledes vilkår til afdæmpede farver. Området er i forvejen påvirket af tekniske anlæg. Mod øst af den ansøgte placering findes et nord-syd-gående højspændingsanlæg med høje master. Der findes en del eksisterende beplantning i det nærmeste område, både mod vest, nord og øst Som det fremgår af dækningskortet, vil det ikke være muligt at placere masten udenfor udpegningen og samtidig opnå den fornødne dækning. Gitterkonstruktionen formindsker udtrykket som en fremtrædende konstruktion. Landskabet har en stor skala og kan derfor tåle større tekniske anlæg bedre end landskaber med en lille skala. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen. 



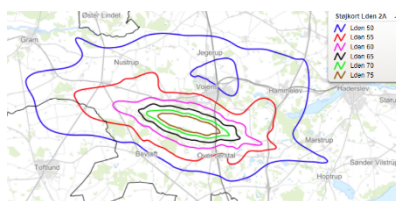
3.5.3 Geologiske bevaringsværdier I områder med geologiske bevaringsværdier må landskabstrækkene og deres indbyrdes overgange og sammenhæng ikke sløres eller ødelægges af gravning, terrænopfyldning, bebyggelse, tekniske anlæg, skovbeplantning eller kystsikring. Baggrundsredegørelsen kan ses her	Bakkeørand og erosionsdale 	Masten opstilles ved randen af Gram bakkeø og reducerer på denne måde synligheden af den. Der sættes af denne årsag ligeledes vilkår til afdæmpede farver. Der findes en del eksisterende beplantning i det nærmeste område. Gitterkonstruktionen formindsker udtrykket som en fremtrædende konstruktion. Dermed vurderes, at der ikke ske en sløring af de indbyrdes overgange og dermed vil der ikke være konflikt med retningslinjen.
5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Inden for en afstand af 13 km fra Skrydstrup Flyvestation bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem disse anlæg og eventuelle yngle- og rasteplasser (Etablissement- og Terrænkommendoen skal altid høres).		Det ansøgte er ikke et anlæg, som tiltrækker fugle. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
5.8.2 Master og antenner Nye sendemaster og antenner skal så vidt muligt placeres i områder, der er udlagt til erhvervsformål eller placeres på eksisterende master eller høje bygninger. Der kan normalt ikke opstilles master o. lign. i internationalt beskyttelsesområde, naturområde og bevaringsværdige kyst- og landskabsområder.		Der er langt til et erhvervsområde. Der er behov for dækning i dette landområde og Gabøl, hvorfor masten opstilles i det åbne land. Eksisterende høje konstruktioner ligger for langt væk for at kunne dække det område, hvor der er mest behov for dækning. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



5.9.2 Sikkerhed omkring forsvarsanlæg Af flysikkerhedsmæssige grunde skal Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse høres forud for tilladelse til antennemaster og udpegning af vindmølleområder samt andre høje tekniske anlæg nærmere end 15 km fra Flyvestation Skrydstrup. Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Trafikstyrelsen og Etablissements- og Terrænkommendoen skal altid høres for en konkret vurdering inden etablering af et anlægsprojekt med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanen samt ved projekter nær luftfartsanlæg. For Flyvestation Skrydstrup gælder en generel højdebegrænsning på 500 fod (152 m) over havets overflade inden for et område på 14x20 sømil (26x37 km) omkring landingsbanen. Etablissements- og Terrænkommendoen kan efter en konkret vurdering meddele skærpede restriktioner inden for dette område jo nærmere landingsbanen. Ved planlægning for vindmøller eller andre høje anlæg inden for dette område skal Etablissements- og Terrænkommendoen altid høres. Vindmøller og andre høje tekniske anlæg, skal afmærkes.	Det ansøgte er inden for den 15 km-buffer og inden for indflyvningsplanerne.	Etablissements- og Terrænkommendoen og Naviair (Trafikstyrelsen) er blevet hørt og har ingen bemærkninger til det ansøgte. Mastens højde er ikke højere end 152 meter over DNN (48 + 29,50 (kote)). Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
6.1.1. Støjkonsekvenszone Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.		Se nedenfor.



Støjkonsekvenszone Flyvestation



Støj fra Flyvestation Skrydstrup
(inkl. støj fra F35-kampfly)

Irrelevant, da det ansøgte ikke er
støjfølsomt.

Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt
med retningslinjen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmaessige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.

Bilag 4 Arkæologisk udtalelse fra Museum Sønderjylland

Arkæologisk udtalelse vedr. etablering af gittermast på matr. 279 Gabøl, Nustrup på adressen Rosendalsvej 10, 6500 Vojens (Haderslev Kommune)

Udtalelse i henhold til museumslovens § 25:

Museum Sønderjylland - Arkæologi har modtaget høringsmateriale vedrørende ovennævnte projekt og har foretaget arkivalisk kontrol og arkæologisk vurdering af planområdet.

Ifølge det oplyste skal der etableres en gittermast. Planområdet omhandler dele af matr. 279 Gabøl, Nustrup på adressen Rosendalsvej 10, 6500 Vojens. Planområdet andrager i alt max. ca. 64 m².

Der er ikke registreret væsentlige jordfaste fortidsminder inden for planområdet, som ligger umiddelbart syd for randen af Nustrup Bakkeø. Dog er der nord for planområdet udgravet en rundhøj, netop hvor Nustrup Bakkeø's rand stiger mod nord (sb. 236 Nustrup Sogn). Planområdet andrager et meget beskedent areal.

På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Dato: 06.10.2025 Museum Sønderjylland - Arkæologi | Sagsnr.: 25/7813

