



Haderslev  
Kommune

Henrik Møller Sørensen  
Karl Bjarnhofs vej 13  
7120 Vejle Øst

Haderslev Kommune  
Teknik og Klima  
Christian X's Vej 39  
6100 Haderslev

[www.haderslev.dk](http://www.haderslev.dk)

Dir. tlf. 21518296  
[ncc@haderslev.dk](mailto:ncc@haderslev.dk)

27. juni 2025 • Sagsident: 25/11489 • Sagsbehandler: Nur Ceren Cakmak

## Afgørelse om VVM-screeningsansøgning for byggeri af 6 rækkehuse ved Kongevej 44, 6510 Gram

Haderslev Kommune har den 15. maj 2025 modtaget VVM-ansøgning for byggeri af 6 rækkehuse (15 boliger) med tilhørende skure på matr.nr. 308 Gram Ejerslav, Gram.

### Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekt omfatter byggeri af 6 rækkehuse (15 boliger) med tilhørende skure. Der bygges 5 boliger af 65 m<sup>2</sup>, 8 boliger af 78 m<sup>2</sup> og 2 boliger af 95 m<sup>2</sup>.

Rækkehuse opføres som let byggeri, udv. beklædt med naturskifer, vinduer i træ/alu og sorte betontagsten på tag 25 gr. Skure udføres med vandret sort klinkbeklædning, og fladt tagpap tag.

Eksisterende asfalteret område bibeholdes til parkeringspladser, samt etableres der nye. I alt vil der være 23 parkeringspladser, hvor 2 af dem er som HP-parkering.

Der etableres 2 affaldspladser, hhv. i nord og syd af parkeringsområdet.

På matriklen etableres det 2 fællesområder, på hhv. 674 og 237 m<sup>2</sup>.

Anlægsfasen:

Gravemaskine 21/25tons (ca. 1 måneds varighed til udgravning af fundamenter, indbygning af sand, terrænregulering mm)

Miniged

Lastbiler (til levering af materialer, samt betonbiler ved støbning af sokler og terrændæk)

Div. Små-maskiner som kompressor mm.

Der etableres skurby/byggeplads på eksisterende asfalteret område. Indretning inkluderer mandskabs- og sanitetsskure, lagerplads til materialer og maskiner, parkering for medarbejder samt affalds container efter behov.

Driften på pladsen forventes fra kl. 6-18 i hverdage.

Varighed af byggeperioden forventes at være 7-8 måneder.

## Haderslev Kommunes vurdering

Haderslev Kommune vurderer, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens<sup>1</sup> bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.

Projektet vurderes pba. de kendte forhold og ansøgerens oplysninger ikke vil medføre væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Projektet vurderes dermed ikke at være omfattet af miljøvurderingslovens krav om screening for miljøvurderingspligt.

I vurderingen er der lagt særlig vægt på:

- I forbindelse med projektet er der udarbejdet en lokalplan. SMV-screeningen af lokalplanen viser, at lokalplanen/kommuneplantillægget vil medføre nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, som dog vurderes ikke at være væsentlige. Samlet set vurderer Haderslev Kommune, at gennemførelsen af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand.
- Anlægsarbejdet i forbindelse med projektet vurderes ikke at påvirke nabomatriklerne væsentligt på baggrund af de modtagne oplysninger fra ansøger.
- At nærliggende beskyttede naturarealer ikke forventes at blive påvirket eller berørt af anlægsarbejdet da projektområde ligger i bymæssig bebyggelse.
- At der ikke er registreret bilag IV-arter i eller omkring projektområdet
- At Natura 2000-området ikke vurderes at blive påvirket, grundet projektets karakter og afstand til området

## Forhold til anden lovgivning

Denne afgørelse er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af miljøvurderingsloven. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

## Klagevejledning

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. miljøvurderingslovens §§ 49-53.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via klageportalen, som du finder via [borger.dk](https://borger.dk) og [virk.dk](https://virk.dk). Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Haderslev Kommune via klageportalen. Klagegebyret opkræves

---

<sup>1</sup> LBK nr 4 af 03/01/2023 Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

først, hvis Haderslev Kommune beslutter at fastholde afgørelsen og videresender klagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Haderslev Kommune. Hvis Haderslev Kommune fastholder afgørelsen, sender Haderslev Kommune klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen [teknikmiljoe@haderslev.dk](mailto:teknikmiljoe@haderslev.dk). Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på [naevneneshus.dk](http://naevneneshus.dk).

Klage er som udgangspunkt ikke forbundet med opsættende virkning, men Miljø og Fødevareklagenævnet kan træffe afgørelse herom, jf. § 53 i miljøvurderingsloven.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Venlig hilsen

Nur Ceren Cakmak  
Byplanlægger