



Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Fax. 74342234
www.haderslev.dk

Dir. tlf. 29638901
ansa@haderslev.dk

27.01.2025 • Sagsident: 25/4204 • Sagsbehandler: Anders Kristian Sanderbo

Øvej 30, 6100 Haderslev - nedrivning af bevaringsværdig bygning

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på ejendommen Øvej 30, 6100 Haderslev.

Oplysninger i sagen

Ejendommen Øvej 30 er beliggende i det åbne land med Haderslev Fjord som afgrænsning mod nord.

Der er registreret 4 bygninger på ejendommen:

- Bygning 1 bolighus, Opført 1827, SAVE 3, bevares og renoveres
- **Bygning 2 lade, opført 1827 og senere forlænget, SAVE 4, Ansøgning om nedrivning**
- Bygning 3 lade, opført 1827, SAVE 6, ombygge og forlænges.
- Bygning 4 Maskinhus, opført 1951, Ingen SAVE på grund af opførelsesår, nedrives.



Der søges om nedrivning af bygning 2 i forbindelse med ombygningen af bygningskomplekset til bolig. Bygningen er en enkel sadeltagsbygning med et arkitektonisk simplere udtryk end boligen i bygning 1. Det er uvist om bygningen har haft halvvalm som de øvrige bygninger. Bygningskroppen er langt smallere end bygning 1 og 3. Bygningen er på et senere tidspunkt blevet forlænget til ca. den dobbelte længde og fremstår nu med tagbeklædning af eternit. De bærende bevaringsværdier vurderes ikke at være fuldt tilstede.



Luftfoto af det samlede bygningsanlæg. Bygning 2 i forgrunden.

Der foreligger ansøgning om nedrivning med illustrationer af det ønskede ombygningsprojekt. Dette materiale kan ses på Haderslev Kommunes høringsportal

Lovgrundlag

Stuehuset og ladebygningen er, med udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens §18, at bygningen ikke må nedrives, før kommunen har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med mulighed for fremsendelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre, om man vil nedlægge et § 14 forbud som forhindrer nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Teknik og Klima udvalget.

På kommunens høringsportal har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser inden høringsperiodens ophør 20. maj 2025.

Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen

Hvis du ønsker at indsende et høringssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet.

Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling.

Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede

Venlig hilsen

Anders Kristian Sanderbo
Arkitekt