



Dansk Klokkemuseum
Farrisvej 12
6560 Sommersted

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

26. maj 2025 • Sags nr.: 25/2483 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Lovliggørelse af klokkestabel og klokkestol
- Ændret anvendelse af udendørs areal for placering af udendørs instrumenter med klokkelyd og lignende aktiviteter med lignende omfang – se arealet på kortet på side (elementer eller aktiviteter, som ikke er udtrykkeligt nævnt i denne landzonetilladelse, kræver dog enkeltvis en konkret vurdering af Haderslev Kommune, om disse vil være omfattet af denne landzonetilladelse).

i forbindelse med Dansk klokkemuseum

på adressen: FARRISVEJ 12, 6560 Sommersted, matr.nr. 59 Lerte, Sommersted.

Tilladelsen

- er offentliggjort den **26. maj 2025** på [Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 29. januar 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Klokkestabel og -stol er ikke lovlige, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- At der er placeret et minirenselanlæg på østsiden af klokkestøberbygningen. Arealet på dette område kan derfor kun i begrænset omfang anvendes til permanente forhold – se pkt. 1.5.7.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

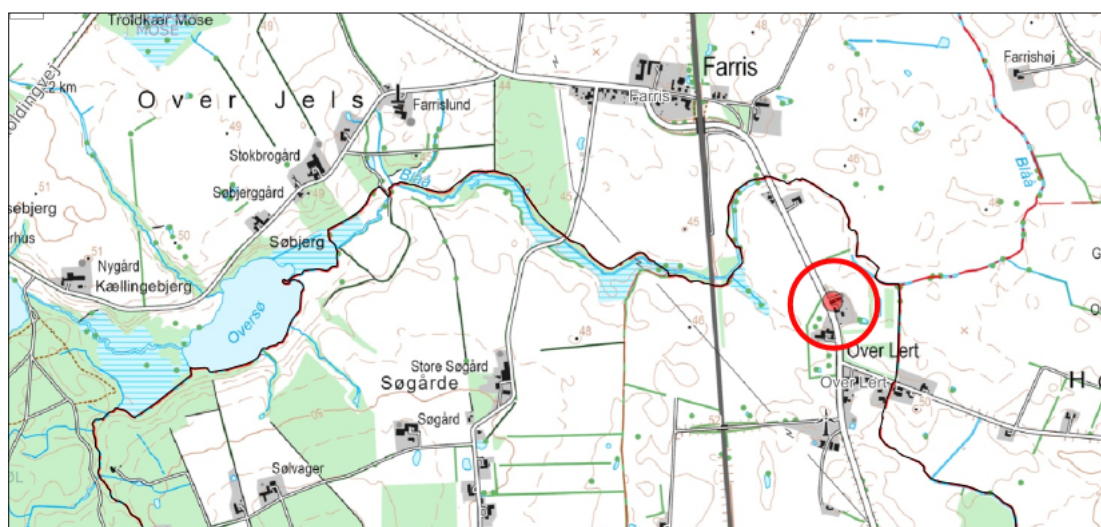
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

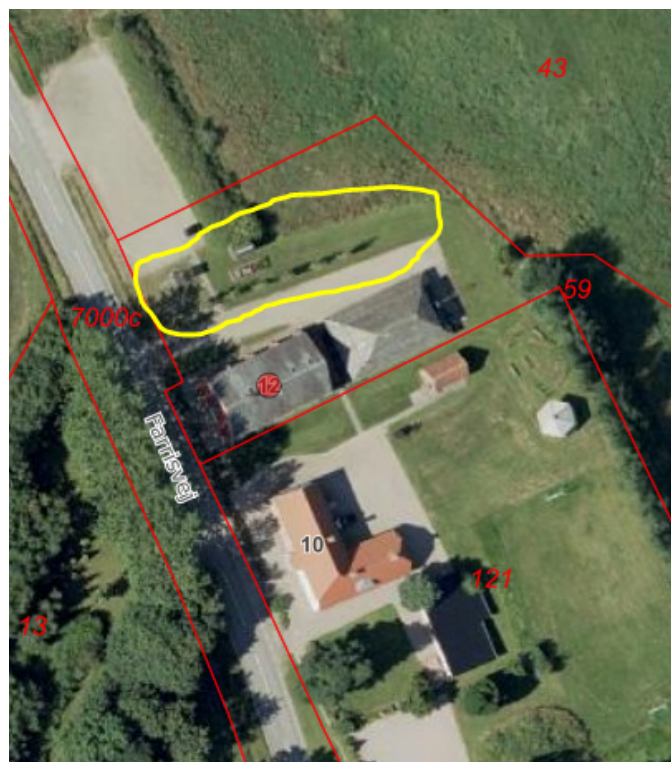
Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	2
2 Kommunens vurderinger.....	9
3 Klagemulighed og offentliggørelse.....	10
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.....	11
Bilag 2 Klagevejledning.....	12
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	13
Bilag 4 – Bilag til habitatvurderingen (Natura 2000 og bilag IV-arter).....	17

1 Redegørelse

- Dansk Klokkemuseum har ansøgt om tilladelse til ændret anvendelse for etablering af fem nye musikinstrumenter samt om lovliggørende tilladelse til bevaring af henholdsvis en klokkestol og en klokkestabel på ejendommen med matr.nr. 59, Lerte, Sommersted, beliggende Farrisvej 12, 6560 Sommersted
- Det er oplyst, at ejendommen er ejet af Dansk Klokkemuseum, men at der fire gange årligt afholdes gudstjeneste i den gamle kirke (Lerte Kirke), der ellers i dag fungerer som museumsbygning.
- I denne tilladelse gives således ikke konkret tilladelse til hvert enkelt musikinstrument, men til ændret anvendelse, hvor musikinstrumenterne kan opstilles.
Ønskes der i fremtiden opstilling af flere musikinstrumenterne eller andre lignende aktiviteter med lignende omfang, kan der – efter en konkret vurdering af Haderslev Kommune – under omstændigheder være mulighed for dette.



Oversigtskort – Ejendommen ligger i det åbne land nord for Over Lerte og syd for Farris



Luftfoto – Placeringerne af de ansøgte forhold sker inden for den gule markering.
Bygningerne syd for dette område rummer Dansk Klokkemuseum, herunder en tidligere kirke og en bygning for støbning af klokker.



Skråview fra vest – markeret er klokkestablen og klokkestolen – instrumenterne etableres både øst for disse og imellem – til klokketårnet foreligger der en tidligere byggetilladelse.

1.1 Ansøgning

"Dansk Klokkeuseum ansøger om:

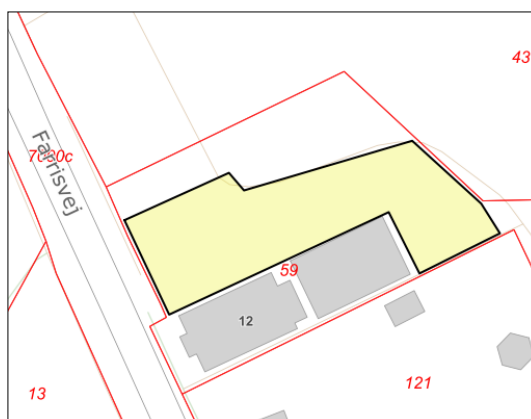
1. Lovliggørende landzonetilladelse til en klokkestabel og en klokkestol.

Klokkestablen blev opstillet i forbindelse med museets overtagelse af Over Lerte Kirke i 1998 med det formål at indrette kirken til Klokkeuseum. Så vidt jeg har kunnet konstatere via arkivet og tidligere medarbejdere, blev der ikke ansøgt om landzonetilladelse dengang. Derfor denne ansøgning. Klokkestolen er 5 meter lang, 2 meter bred og 3,5 meter høj. Klokkestablen er 6 meter lang, 2,8 meter bred og 4,20 meter høj.

2. Landzonetilladelse til ændret anvendelse for placering af udendørs instrumenter med klokkelyd.

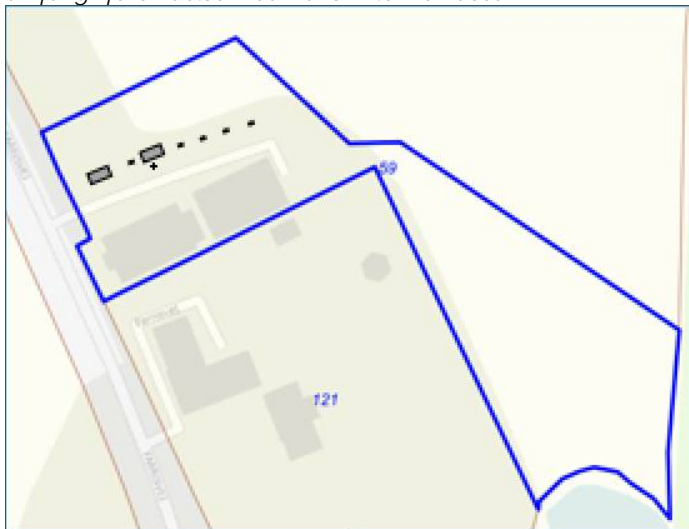
For at gøre klokkeklang tilgængelig for alle på ethvert tidspunkt vil museet gerne have mulighed for at præsentere klokkeklangen i det fri. Det kan ske ved at opstille nogle udendørs instrumenter fra Percussion Play, som skal være let tilgængelige, også hvis man fx er kørestolsbruger, gangbesværet eller svagtseende. Derfor denne ansøgning.

Situationsplan med markering af instrumenterne og placering af klokkestolene samt angivelse af det areal, som vi ønsker udlagt til ændret anvendelse.



Kort over det areal, som ændrer anvendelse: Udarbejdet af Haderslev Kommune og godkendt af ansøger.

Arealet, som ændrer anvendelse til opstilling af musikinstrumenterne samt andre lignende aktiviteter med lignende omfang i forbindelse med Dansk Klokkemuseum



Foroven: fra ansøgningen – situationsplan over eksisterende klokketabel og klokkestol

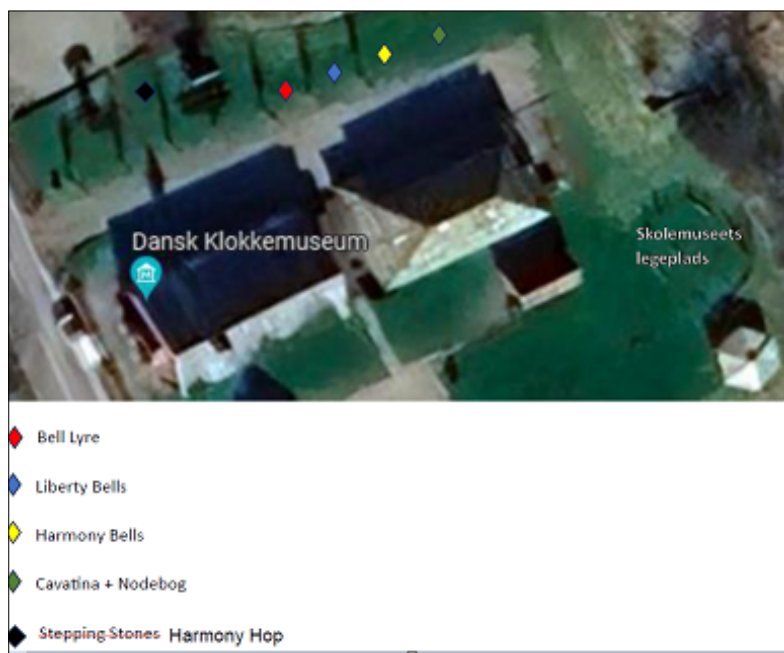
Fra ansøgningen: Situationsplan med klokketabel og klokkestol samt placeringerne af de 5 musikinstrumenterne



Fra ansøgningen: Billedet af eksisterende klokkestol (i midten) og klokketabel (til højre) samt klokketårnet, som dog anses som lovligt og er derfor ikke en del af denne tilladelse.

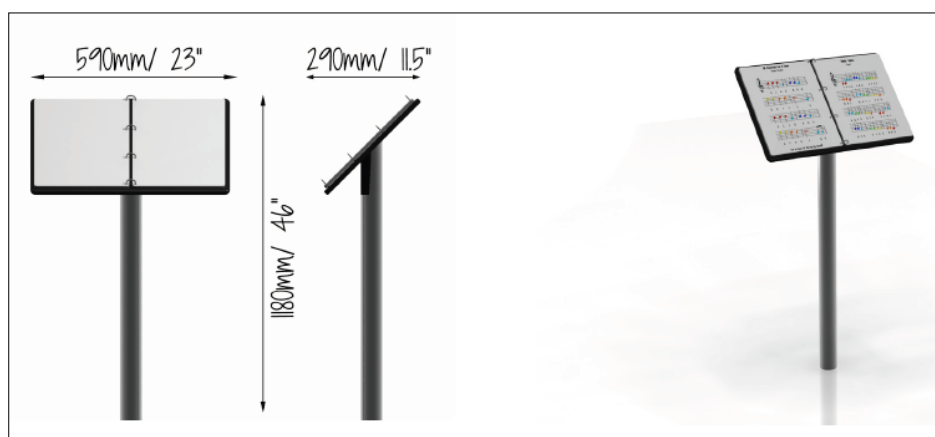


Fra ansøgningen: Klokketabel og -klokkestol

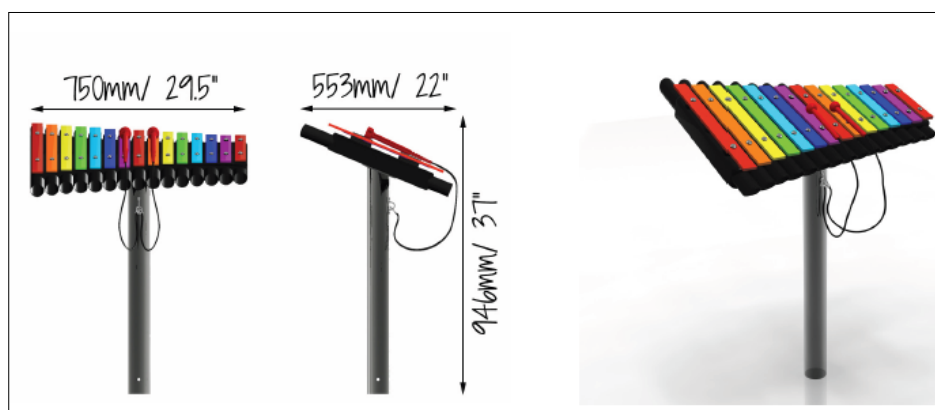


Fra ansøgningen:
Oversigtskort med placeringerne af de enkelte musikinstrumenter

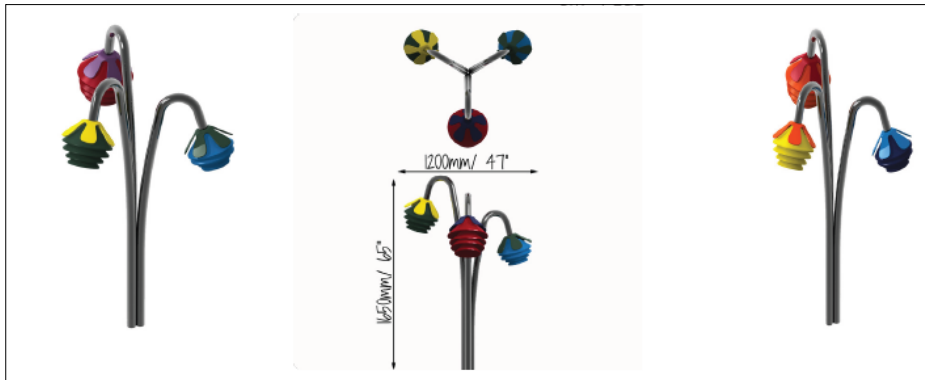
Musikinstrumenterne, som opstilles på arealet:



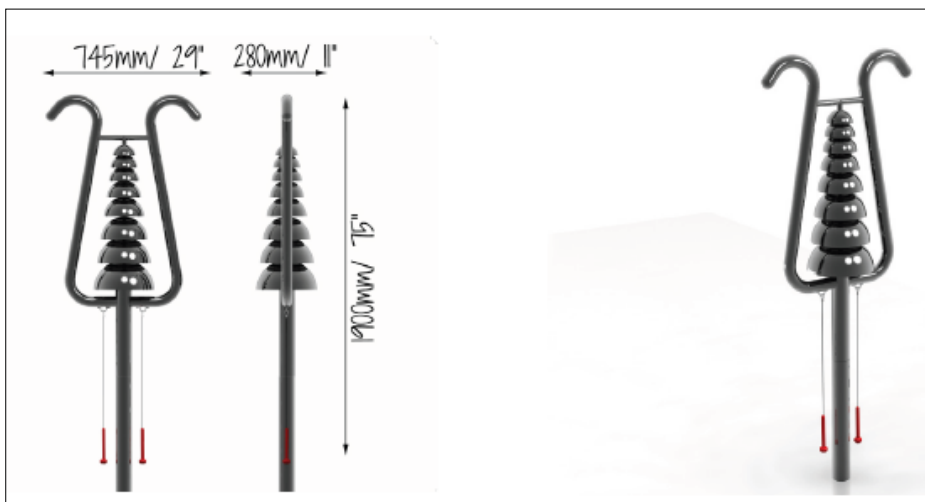
Fra ansøgningen: Musikinstrument Music Book h=1,18 meter



Fra ansøgningen: Musikinstrument Cavatina h=0,95 meter



Fra ansøgningen: Musikinstrument Harmony Bells h=1,65 meter



Fra ansøgningen: Musikinstrument Bell Lyre h=1,90 meter



Fra ansøgningen: Musikinstrument Harmony Hop - Mål: 2,67 x 0,76 meter

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på 5000 m².

Bygning 4 er registreret som museum. Det bebyggede erhvervsareal er på 209 m².

Bygning 6 er registreret som anden bygning til produktion (klokkestøberi). Det bebyggede erhvervsareal er på 195 m².

Teknisk anlæg 2: Klokketårn på 3m² opført i 2004

Vandforsyning og afløbsforhold:

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Grundens afløbsforhold: SOP: Minirensaanlæg med direkte udledning

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Der er ingen

1.3.2 Kommuneplan 2021

- Kommuneplanramme: Der er ingen
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 4.3.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser)

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

1.5.1.1 Kirke (Naturbeskyttelsesloven § 19)

Ejendommen er omfattet af kirkebyggelinje.

Både klokkestabel og -stol og musikinstrumenterne er ikke højere end 8,5 meter.

Derfor er der ingen konflikt med denne bestemmelse.

Se lovgivningen i bilag 3.

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

..

-

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal eller i den nærmere omgivelse.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

1.5.4 Habitatvurdering

Natura 2000

Projektområdet ligger mellem 2 Natura 2000-områder. Det nærmeste er Natura 2000-område Ng1 Kongeå, som indeholder habitatområde H80. området ligger ca. 7 km fra projektområdet. Yderligere ligger Natura 2000-områder N226 Svanemose, som omfatter habitatområde H250 og fuglebeskyttelsesområde F120, ca. 9 km fra projektområdet. Se kort over placeringerne i bilag 4.

På baggrund af afstanden mellem projektområdet og Natura 2000-områderne, samt projektets begrænsede omfang vurderer Haderslev Kommune, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af natura 2000 Kongeå eller Svanemose. Afstanden fremgår af kort 1 i bilag 4.

Haderslev Kommune vurderer, at projekt ikke vil påvirke naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura-2000 Kongeå eller Svanemose. Dette vurderes på baggrund af projektets begrænset omfang.

1.5.4.1 Konklusion

Det vurderes, at det ansøgte projekt ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af Natura 2000-området Kongeå eller Svanemose. Ændringen af arealanvendelsen sker på et areal, der er under kontinuerlige forstyrrelser og er uden særligt naturindhold. Der er på den baggrund ikke krav om at foretage en konsekvensvurdering af projektet.

Udpegningsgrundlagene fremgår af tabel 1 og 2 i bilag 4.

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Der er indenfor projektarealet ikke registreret nogle arter optegnet på habitatdirektivets bilag IV. Haderslev Kommune vurderer, at der ikke er oplagte yngle og raste områder indenfor projektområdet og at den ændrede areal anvendelse, ikke vil påvirke mulige forekomster af arterne væsentligt. Ved gennemgang af diverse databaser (Arter.dk og Naturdata.dk) kan det ses, at der er observeret Løvfrø ca. 400 meter fra projektområdet, samt forskellige arter af flagermus ca. 300 meter fra projektområdet. Løvfrøerne er registreret i 2012 og placeret på et markareal med tidvist våde partier.

På baggrund af afstanden til løvfrøregistreringen samt, manglende potentielle yngle- og rasteområder indenfor projektområdet vurderer Haderslev Kommune, at projektet ikke vil påvirke arten eller dens levevilkår. De forskellige arter af flagermus er observeret nord – nordvest for projektområdet. Observationerne af flagermus er fra 2010 og er placeret ved vandløbet Blåå, som har korridorer på begge sider. Haderslev Kommune vurderer, at projektet, grundet dets begrænsede omfang, ikke vil påvirke arterne af flagermus optegnet på habitatdirektivets bilag IV.

Det kan ikke vurderes om lyden fra instrumenter kan påvirke flagermusens flyvemønster, men da disse er aften/nataktive, vurderes det at flagermusen ikke vil blive påvirket af projektet.

Da projektområdet ikke omfatter yngleområder, rasteområder eller spredningskorridorer og ledelinjer, vurderer Haderslev kommune, at projektet ikke vil påvirke arter på habitatdirektivets bilag IV. Projektområdet vurderes ikke til at være et levested, for de plantearter der er nævnt på bilag IV og projektet vil derfor ikke ødelægge eller beskadige disse.

1.5.5.1 Konklusion

Projektområdet er løbende påvirket af menneskelige aktivitet og det ansøgte har på den baggrund ikke betydning for fourageringsmulighederne for de udpegede dyrearter på habitatdirektivets bilag IV. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte, ikke vil ødelægge yngle- og rasteområder for arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV eller skade plantearter på habitatdirektivets bilag IV.

Der er på den baggrund ikke krav om at foretage en konsekvensvurdering af projektet.

1.5.6 Exner-fredning

Arealet, hvor klokkestol og -stabel samt musikinstrumenterne er placeret, er omfattet af en Exner-fredning – tinglyst på ejendommen den 2. maj 1952. Formålet med fredningen er, at sikre den frie beliggenhed af Lerte Kirke, således at kirkens og kirkegårdens omgivelser også for eftertiden kan fremstå så værdigt som muligt.

Fredningsnævnet har den 24. april 2025 meddelt dispensation fra fredningen for lovliggørelse af klokketårnet, klokkestolen og klokkestablen samt for ændret anvendelse til musikinstrumenterne.



Situationsplan:

Lyseblå skravering: det fredede område.

Gul markering: område, hvor det ansøgte er placeret/ønskes placeret

1.5.7 Spildevandsanlæg

Der er placeret et minirensanlæg med septiktank på østsiden af klokkestøberbygningen.

På denne placering vil det ikke være hensigtsmæssigt at placere forhold, som er af permanent karakter, skal graves ned eller er svært at flytte.



1.6 Naboforhold

Der er ikke foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4 og 5, da skelnaboerne er mod syd skolemuseum, hvor det ansøgte ligger på den anden side af bygningerne, og mod nord landbrugsarealer, hvorfor det vurderes, at det ansøgte skønnes at have underordnet betydning for naboerne.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Der lægges vægt på, at Lerte Kirke fungerer ikke længere som en egentlig kirke, men i stedet benyttes som museumsbygning for Dansk Klokkemuseum. Det ansøgte er i anvendelsen direkte tilknyttet museets virke.

Derudover vurderes det, at det ansøgte ikke påvirker væsentligt omgivelsen og landskabet omkring, grundet sit omfang og placeringen i tilknytning til de eksisterende bygninger og inden for udenomsarealerne, som naturligt tilhører museet. På det ansøgte sted findes ingen udpegninger i forhold til særlige landskabelige, geologiske eller naturrelaterede værdier.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Det ansøgte placeres inden for museets udenomsarealer, som i sin tid også tilhørte til kirkens arealer. Der indtages derfor ikke landbrugsarealer, hvorfor der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.	Begrundelse: Kirkelandskaber. Indsigt til kirken skal sikres	Irrelevant, da det ansøgte ikke er et ønske om skovrejsning. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
4.3.1 Kulturhistoriske værdier (Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser) Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. Kirkeomgivelser Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.	Kirkelandskab - Lerte	Haderslev Kommune lægger vægt på, at Lerte Kirke fungerer ikke længere som en egentlig kirke, men i stedet benyttes som museumsbygning. De ansøgte forhold udgør en naturlig del af museets virke og påvirker kun i begrænset omfang udsigten til og udsigten fra kirke-/ museumsbygningen.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagning af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarrets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Naturbeskyttelsesloven – Lov om naturbeskyttelse, jf. lov Bek. nr. 1392 af 04/10/2022**§ 19 KIRKER**

Der må ikke opføres bebyggelse med en højde over 8,5 m inden for en afstand af 300 m fra en kirke, medmindre kirken er omgivet af bymæssig bebyggelse i hele beskyttelseszonen.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

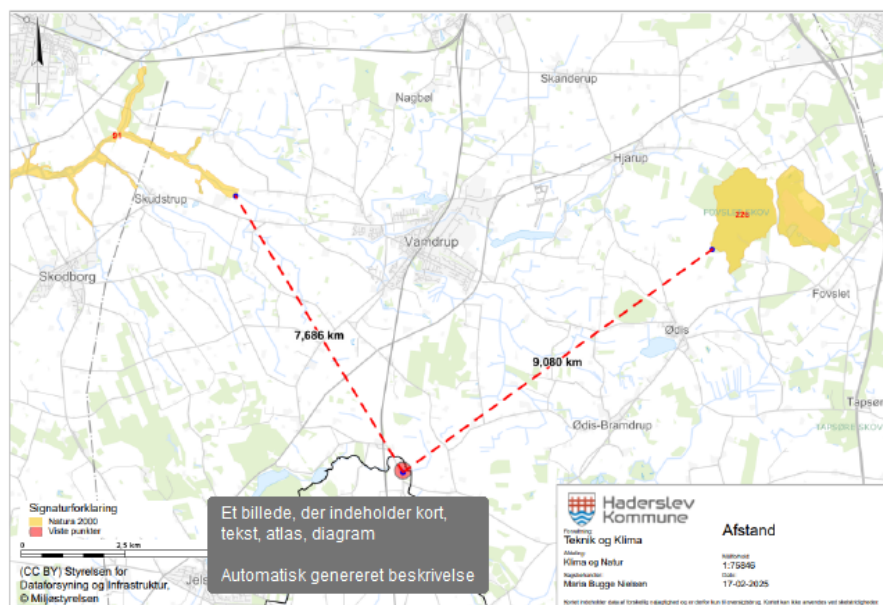
Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.



Bilag 4 – Bilag til habitatvurderingen (Natura 2000 og bilag IV-arter)

Se vurderingerne under pkt. 1.5.4 og 1.5.5



Kort 1: Afstanden mellem projektområdet (markeret med rød cirkel) og Natura 2000- området N226 Svanemose.

Tabel 1, udpegningsgrundlag for H80 Kongeå
1095 Havlampret
1096 Bæklampret
1099 Flodlampret
1106 Laks
1113 Snæbel*
1355 Odder
3150 Næringsrig sø
3260 Vandløb
6230 Surt overdrev*
6410 Tidvis våd eng
6430 Urtebræmme
7140 Hængesæk
7220 Kildevæld*
7230 Riggær

Tabel 2, udpegningsgrundlag for H250 Svanemose
1042 Stor kærguldsmed
3130 Søbred med småurter
3150 Næringsrig sø
3160 Brunvandet sø
4010 Våd hede
6230 Surt overdrev*
6410 Tidvis våd eng
7110 Højmoser*
7120 Nedbrudt højmoser
7140 Hængesæk
7230 Riggær
9130 Bøg på muld
9160 Ege-blandskov
9190 Stilkeke-krat
91D0 Skovbevokset tørvemose*
91E0 Elle- og askeskov*