

Forslag til tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 2024 • Sagsident: 24/19162 • sagsbehandler: BRMO

Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2021-2042

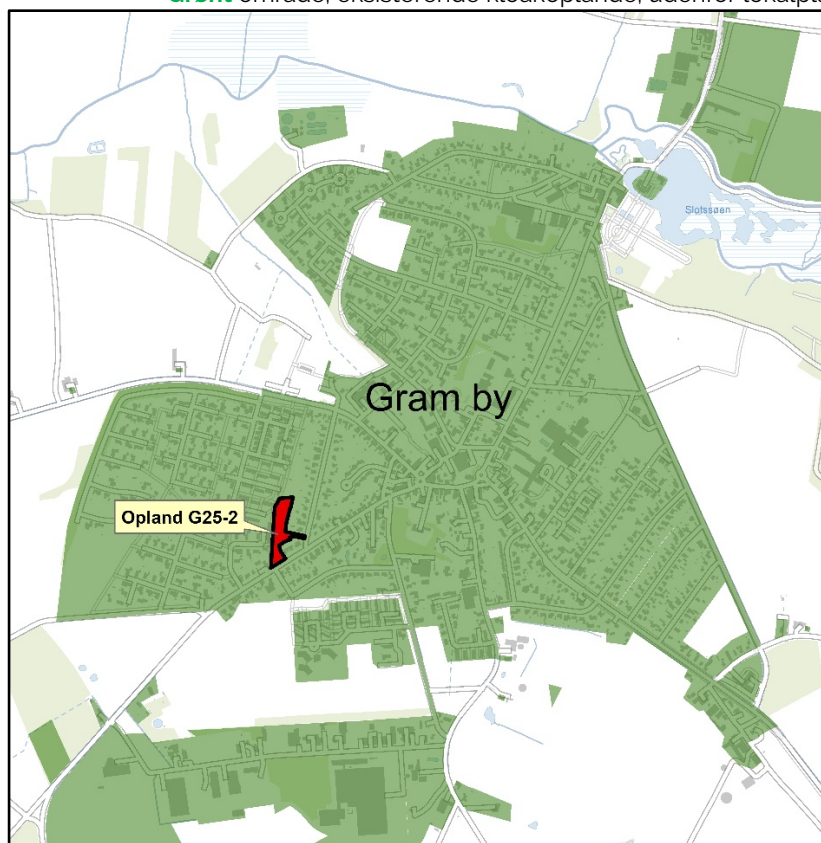
Gram by, Lokalplan 12-12, Kongevej 44, Gram - separatkloakering.

Indledning

Jævnfør forslag til Kommuneplanramme 30-2021 og lokalplan 12-12 - Boligområdet ved Kongevej 44, Gram, planlægges området ændret fra offentlige formål til boligformål. Området er optaget i Spildevandsplan 2021-2042 som fælleskloak og er beliggende i kloakopland G01-1. Området ændres med dette tillæg fra fælleskloak til separatkloak. I forbindelse med separatkloakeringen, tilsluttes afledning af regnvand fra lokalplanområdet til separatkloakopland G25-1 og udløb UG2501R. Spildevand fra lokalplanområdet fastholdes afledning via fælleskloakopland G01-1. Lokalplanområdet får kloakoplands nr. G25-2. Se kort nr. 1.

Oversigtskort: **Rødt** område, Lokalplanområde, Kongevej 44, Gram.

Grønt område, eksisterende kloakoplande, udenfor lokalplanområde.



Status

Opland G01-1: fælleskloak. Regnvand til Gram renseanlæg og overløbsbygværk nr. UG0001F.

Opland G25-1: separatkloak. Regnvand udledes til Gram bybæk via udløb nr. U02501R.

Belastning i personækvivalenter (PE)

Opland G01-1: 439 boligenheder, i alt 878 PE og 330 PE erhverv	=	1.208 PE.
Opland G25-1: 280 boligenheder, i alt 560 PE og 0 PE erhverv	=	560 PE.
		<u>Ialt 1.768 PE.</u>

Lokalplanområdet omfatter kun allerede tilsluttede ejendomme med fuldt medlemskab af kloakforsyningen, hvorfor disse ejendommers eneste forpligtigelser er, at de skal aflede deres separatkloakerede spildevand til de anviste stik for henholdsvis regn- og spildevand, medmindre det vurderes at de afleder særligt forurenende regn- eller spildevand.

Plan

Lokalplanområdet udlægges i eget kloakopland G25-2 og ændres fra fælleskloak til separatkloak.

Planopland G25-2 er beliggende i Gram by. Planoplandet omhandler matrikel nr. 308 og 951, Gram Ejertav, Gram.

Ifølge Forslag til Kommuneplan 2021 og lokalplan 12-12 ændres området til boligområde, rækkehuse. Planrammen for befæstelse for oplandet er ifølge lokalplan 12-12, for hele lokalplanområdet samlet set på 50 %, svarende til 0,33 hektar planmæssig befæstelse. Se tabel 1.

Tabel 1: Planrammer

Oplands nr.	Planramme	Hektar	Befæstelsesgrad %	Planbefæstelse hektar
G25-2	Rækkehuse	0,65	50	0,33
I alt		0,65	50	0,33

Rensning af overfladevand og hydraulisk kapacitet.

G25-2 tilsluttes eksisterende separatkloakopland G25-1, som er på 34 hektar. Efter spildevandsbekendtgørelsens §65, er det vurderet og truffet afgørelse om, at tilslutning af G25-2 til G25-1 ikke er en væsentlig ændring, der vil kræve en fornyet tilladelse til udløbspunkt UG2501R. Begrundelsen i afgørelsen er – at udvidelsen på 0,65 hektar er negligerbar da den udgør under 2 % af den totale tilledning til udløbspunkt UG2501R. Der planlægges derfor ikke for yderligere rensning eller forsinkelse af tilledningen af regnvand til udledningspunkt UG2501R.

Belastning i personækvivalenter (PE)

Opland G01-1: 439 boligenheder, i alt 878 PE og 300 PE erhverv =	1.208 PE.
Opland G25-1: 280 boligenheder, i alt 560 PE og 0 PE erhverv =	560 PE.
Opland G25-2: 15 boligenheder, i alt 30 PE og 0 PE erhverv =	30 PE.
	<u>Ialt 1.768 PE.</u>

Spildevand afledes til Gram renseanlæg. Belastningen til Gram renseanlæg i PE er uændret.

Regnvand afledes via eksisterende separate regnvandsudløb UG2501R. Se kort nr. 1.

Projektbeskrivelse

- Opland G25-2 anlægges som separat kloak, i forbindelse med byggemodning.

Projektet planlægges til udførsel i perioden 2025-2026.

Økonomi

Udover almindelige byggemodningsomkostninger er der ingen udgifter for den offentlige kloak.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
308	Gram Ejerlav, Gram
951	Gram Ejerlav, Gram

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 1:

Planopland 025-2, er grønskraveret på brun baggrund.

Grønne og blå områder er eksisterende eller allerede planlagt separatkloak.

Brune områder er fælleskloak.

Lilla områder er spildevandskloakeret med privat nedslivning af regnvand.

