

VVM-screeningsafgørelse for Nedbrydning og etablering af boksbutik ved Bygnaf 14, 6100 Haderslev

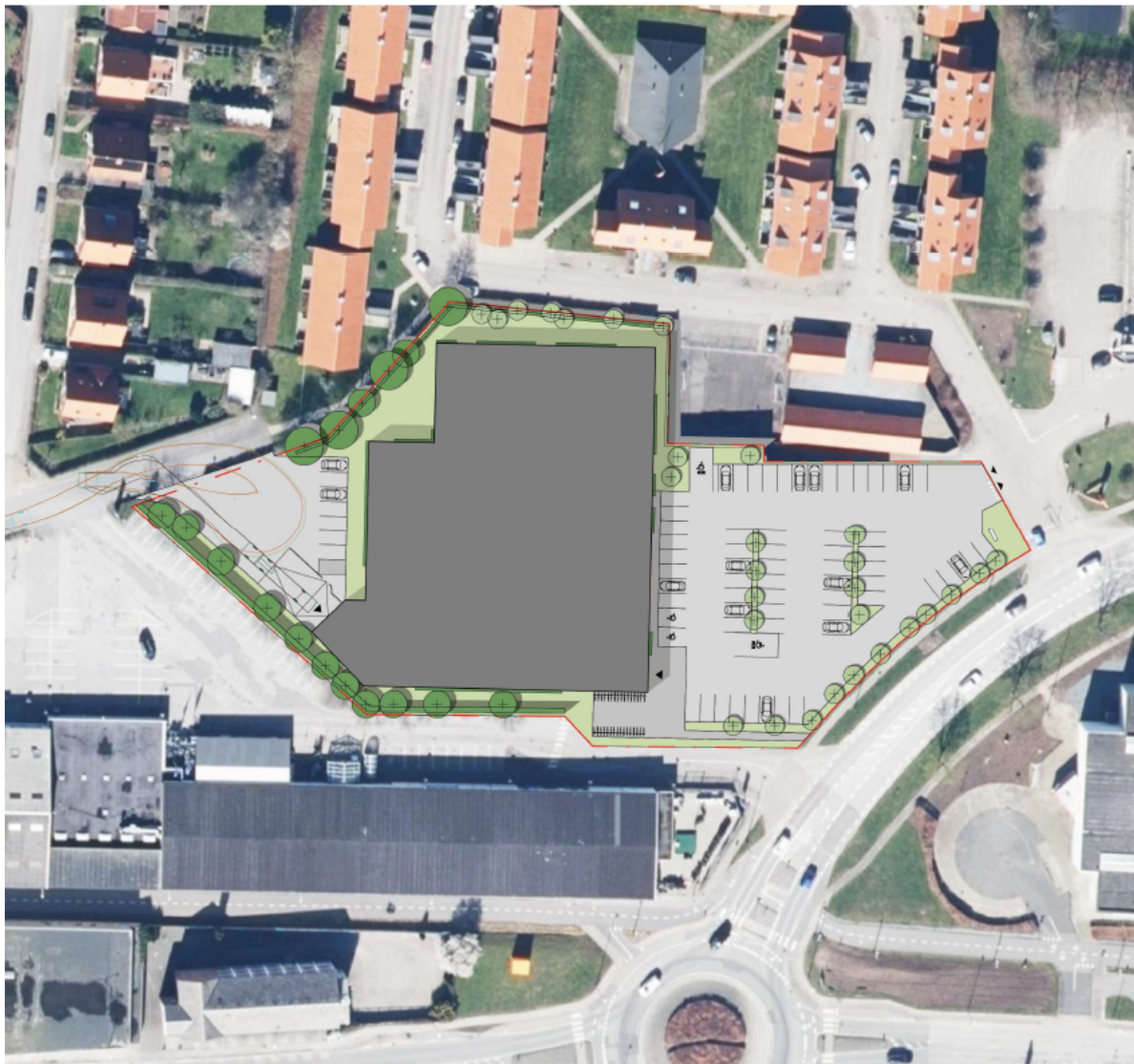
Haderslev Kommune har den 15. maj 2025 modtaget VVM-ansøgning fra Propulus Discount DK II ApS for nedbrydning og etablering af boksbutik ved Bygnaf 14, 6100 Haderslev på matr.nr. 2834. 3375 og 3377 Haderslev Ejerlav, Haderslev.



Projektbeskrivelse

Det ansøgte projekts formål er at omdanne området til et centerområde med etablering af én ny udvalgswarebutik med et areal på ca. 3150m² på matriklerne 2834, 3375 og 3377 Haderslev ejerlav, Haderslev. Udover selve butikken er projektet disponeret med et parkeringsareal til kundeparkering øst for butikken med tilkørsel fra Nordhavnsvej via Remisen, mens der etableres et mindre parkeringsareal vest for butikken til personaleparkering med tilkørsel fra Bygnaf. Vareleverancer skal også foretages via Bygnaf. Der vil blive opført ladestanderer på parkeringsarealet.

For at realisere dette skal der foretages nedrivning af eksisterende bygninger inden for lokalplanområdet. Bygningen på Bygnaf 14 blev oprindeligt opført i 1914 og bygningen på Nordhavnsvej 3 er af nyere dato. En del af bygningen på Bygnaf 14 er karakteriseret som værende af lav bevaringsværdi (SAVE 7).



Situationsplan

Afgørelse

Projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens¹ § 21.

Hvis projektet fremadrettet ændres eller udvides, er bygherre forpligtet til at anmelde den påtænkte ændring jf. lovens § 18, med henblik på at få afgjort om ændringen udløser krav om miljøkonsekvensvurdering.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Bortfald af afgørelse

I henhold til § 39 i miljøvurderingsloven bortfalder afgørelsen, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 3 på hinanden følgende år.

Forhold til anden lovgivning

VVM-screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen erstatter således ikke nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Høring af naboer, parter og berørte myndigheder

Ejerne af matriklerne som støder op til det ansøgte projekt, er blevet hørt:

Matrikel Ejerlav

Høringsperioden var 17.06.2025 – 01.07.2025

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden

Haderslev Kommune har i forbindelse med udarbejdelsen af afgørelsen udpeget og hørt berørte myndigheder, jf. miljøvurderingsloven §35, stk.1, nr.1:

Museum Sønderjylland er blevet hørt, udtalelse kan findes under bilag 1

Begrundelse

Haderslev Kommune har på baggrund af ansøgningen vurderet, at projektet er omfattet af Miljøvurderingslovens bilag 2, punkt 10b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Haderslev Kommune har foretaget en screening af det ansøgte projekt (Tabel 1 og Tabel 2) og vurderer, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Tabel 1: Udvælgelseskriterier omhandlet i § 21 (Kriterier til bestemmelse af, hvorvidt projekter omfattet af bilag 2 skal underkastes en miljøkonsekvensvurdering), jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
1. Projektets karakteristika	

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
a. Hele projektets dimensioner og udformning	<u>Fysiske dimensioner:</u> • Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² – Udvalgswarebutik ca. 3150m² • Det fremtidige samlede befæstede areal i m² – Ca. 3.200m² primært belægningssten. • Nye arealer, som befæstes ved projekter i m² – Samme som fremtidig idet alt nuværende belægning fjernes. • Er der behov for grundvandssænkning og i givet fald hvor meget i m Der er ikke behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet. • Projektets samlede grundareal, angivet i ha eller m² Projektområdet er ca. 7.964 m² • Projektets bebyggede areal i m² Udvalgswarebutik ca. 3150m² • Projektets nye befæstede areal i m² Ca. 3.200m² primært belægningssten. • Projektets maksimale bygningshøjde i m Ca. 6,5m. • Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet Der nedrives ca. Bygning 14: 3471m² Bygning og 1357 m² Kælder. Nordhavnsvej 3: 1400 m² Bygning og 808 m² Kælder. Anlægsperiode: forventes at være august 2025- medio 2026. <u>Kapacitet og flow:</u> <u>Anlægsperiode:</u> • Råstoffer – typer og mængder Anlægsfasen indebærer anvendelse af byggematerialer såsom, grus materialer, slagge grus (med henblik på at reducere forbruget af nye råstoffer), beton, stålkonstruktioner, træ mv. Forbrug af råstoffer til opførelse af bygningerne vurderes ikke at være væsentligt og afviger ikke fra dem der normalt anvendes i lignende byggerier i den størrelse. • Vandforbrug / Spildevan

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
	Spildevand i anlægsperioden kan ikke opgøres, men mængder anses for at være uvæsentlige. Der vil ikke være vandforbrug af betydning forbundet med anlægsperioden. <u>Driftfase.</u> • Råstoffer – typer og mængder I driftsfasen er der ikke noget egentligt råstofforbrug ud over elektricitet til bebyggelsen, belysning mv. • Mellemprodukter – typer og mængder Der produceres ikke råstoffer/mellemprodukter eller færdigvarer i driftsfasen. • Færdigvarer – typer og mængder Der produceres ikke råstoffer/mellemprodukter eller færdigvarer i driftsfasen. • Vandforbrug Der vil være almindeligt vandforbrug, el, varme mv. for driften af en udvalgswarebutik for anlæggene i driftsfasen.
b. Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Projektet er beliggende indenfor byzone i et erhvervsområde til udvalgswarebutikker. De nærmeste butikker er Netto dagligvarebutik og Davidsen byggemarked. Desuden grænser projektområdet op til boligkvarterne, Remisen og Rolighedsvej mod nord. Projektet vil medføre øget trafik i området, især i kumulation med kundetrafikken til Netto via Nordhavnsvej/Remisen. Trafiksikkerheden vurderes dog at være tilfredsstillende. Se punkt g). Med hensyn til støj for de nærliggende boligkvarterer vurderes den samlede støjpåvirkning fra projektet og de nærliggende butikker være uvæsentlig og forventes overholde Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Ifølge bygherren vil vareindlevering foregå via Bygnaft og ikke finde sted i natperioden på grund af afstand til nærmeste boligområde. Desuden vil varerne blive leveret til en lukket læsserampe, hvilket betyder, at støjstrålingen vil blive skærmet af både vognkassen på traileren/lastbilen og den lukkede læsserampe. Det er Haderslev Kommunes vurdering at miljøpåvirkning i kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter vil være uvæsentlig.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
d. Affaldsproduktion	<u>Anlægsfase:</u> Spildevand: Der er ingen spildevand i forbindelse med projektet i anlægsperioden. Spildevand fra skurvogne opsamles og bortskaffes til kommunal spildevandshåndtering eller kobles på system. Der er ingen spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden. Farligt affald: Affaldstyper og mængder kan ikke opgøres men mængder anses for at være uvæsentlige og tilsvarende lignende projekter. Haderslev Kommunes regulativ for erhvervsaffald følges. Håndtering af regnvand: Regnvand udledes til kloak. Bemærkning fra Haderslev Kommune. Affaldet fra nedrivningerne skal anmeldes i bygningsaffald.dk. Hvis affaldet anmeldes efter 1. juli skal der laves en selektiv nedrivningsplan samt andre krav til nedrivning af bygninger på over 250 m² i bekendtgørelsen om håndtering af affald og materialer fra bygge- og nedrivningsarbejde. <u>Driftfase:</u> Farligt affald: Der vil ikke være farligt affald i driftsfasen. Andet affald: Der vil forekomme almindeligt renovationsaffald i forbindelse med udvalgswarebutikken. Affald vil blive håndteret som kildesortering. Spildevand til renseanlæg: Spildevand ledes via forsyningens ledningssystem. Spildevand – direkte udledning til vandløb, søer eller havet: Der vil ikke være overfladevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav. Håndtering af regnvand: Regnvand fra projektet ledes via forsyningens ledningssystem. Skybrudshændelser vil blive håndteret på vej- og parkeringsarealer.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
e. Forurening og gener	Støj: Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 om "Miljøstyrelsens vejledning om støj Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning nr. 5/194 om ekstern støj fra virksomheder. Projektet er omfattet af BEK nr 844 af 23/06/2017 Bekendtgørelse om miljøregulering af visse aktiviteter. Der er foretaget en støjanalyse i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Der må ikke foretages vareindlevering i natperioden på grund af afstand til nærmeste bolig i boligområde mod nordvest. Der leveres varer til en lukket læsserampe, således at støjstrålingen er skærmet af selve vognkassen på traileren/lastbilen og den lukkede læsserampe. Projektet forventes overholde de gældende støjregler fastsat af Miljøstyrelsen i anlægs og driftfase Støv: Anlægsfasen: Eventuelle støvgener i forbindelse med gravearbejde og arbejdskørsel forventes ikke at give anledning til støvgener af betydning. Eventuelle gener vil være af lokal karakter og i en meget begrænset periode, mens anlægsarbejdet udføres. Støv- og støjgener reguleres i nedrivningstilladelsen, derudover skal kommunens regulativ for midlertidig aktivitet overholdes. Anmeldelse 14 dage før påbegyndelse Driftsfasen: Der er ingen støvgener forbundet med driften af projektet. Lugt: Anlægsfasen: Det må forventes at give anledning til lugtgener i anlægsperioden hvor der udlægges asfalt, dog ikke mere end det må forventes af denne type arbejde. Udstødningen fra grave- og andre maskiner i anlægsfasen forventes ikke at give anledning til lugtgener af betydning. Eventuelle gener vil være af lokal karakter og i en begrænset periode, mens anlægsarbejdet udføres Driftsfasen: Ingen. Lys: Anlægsfasen: I anlægsfasen kan der forekomme belysning af anlægsområdet i de perioder, hvor det er nødvendigt af hensyn til igangværende anlægsarbejde. Arbejdsbelysning slukkes ved endt arbejdsdag. Anlægsarbejdet forventes udelukkende at finde sted i dagtimerne på hverdage, jf. lokale foreskrifter for bygge- og anlægsarbejde. Driftsfasen:

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
	Der vil være almindelig udebelysning ved parkerings- og manøvrearealer og bygningen til understøtning af almen færdsel i driftsperioden. Der forventes ikke belysning der vil genere naboejendommene væsentlig. Det vurderes herved, at der ikke vil opstå lysgener fra herfra.
f. Risikoen for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden	<u>Risikovirkksomhed:</u> Projektet er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. <u>Klimarelaterede risici:</u> På baggrund af bygherres oplysninger vurderes projektet ikke være følsomt overfor grundvandsstigninger eller kraftig nedbør.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
g. Risikoen for menneskers sundhed (f.eks. som følge af vand- eller luftforurening).	På baggrund af de beskrevne miljøpåvirkninger under punkt e) vurderes det, at projektet ikke vil indebære væsentlige sundhedsmæssige konsekvenser for mennesker, da de vejledende grænseværdier fra Miljøstyrelsen forventes overholdt. Der vil i nedbrydning- og etableringsfasen være en øget trafikmængde af tunge køretøjer på vejnettet, som kan udgøre en øget trafiksikkerhedsrisiko for især bløde trafikanter på et omkringliggende vejnet. Der anbefales at bruge Nordhavnsvej for bortfjernelse af murbrokker, jord m.m. Boligområdet Remisen og dagligvarebutikken Netto som benytter samme adgangsvej til byggegrunden vil kunne blive væsentligt berørt af øget mængde af køretøjer til og fra stedet. Dette er der taget højde for i trafikundersøgelsen ved forslag af udvidelse af ind-og ud passage til Nordhavnsvej. Sikkerhed for lette trafikanter: Der er fortov på begge sider langs Nordhavnsvej, men kun langs østsiden af Remisen. Der er ikke anlæg til cyklister langs Remisen. Langs Nordhavnsvej er der på begge sider en form for kantbane på 1 meter, som kan benyttes af cyklister. Den er afmærket med en smal stiplede linje. Svinget på Nordhavnsvej medfører relativt dårlige forhold for lette trafikanter, der ønsker at krydse fra Nordhavnsvejs sydside mod Remisen, fordi oversigten er forringet. Det er ikke et væsentligt problem, for der er formentlig få lette trafikanter, der har behov for at krydse Nordhavnsvej i det pågældende kryds. Dette skyldes, at de fleste lette trafikanter kommer fra syd og vest, og der er en dobbeltrettet cykelsti langs Jomfrustien som fortsætter syd for Nordhavnsvej, og forbinder Haderslev Vest og Øst. De fleste lette trafikanter, der skal til og fra den kommende udvalgsbutik, vurderes derfor at bevæge sig langs nordsiden af Nordhavnsvej, og om nødvendigt, at krydse vejen ved rundkørslen.
2. Projektets placering	

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
a. Den eksisterende og godkendte arealanvendelse	Faktuel anvendelse: Centerområde for udvalgswarebutik Planlægning: Lokalplan 10-69 Centerområde ved Nordhavnsvej og Bygnaft
b. Naturressourcernes (herunder jordbund, jordarealer, vand og biodiversitet) relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund	<u>Jordforurening:</u> Der er i 2025 registreret jordforurening på V1 på alle tre matrikler i planområdet, da der tidligere har været værkstedsaktivitet og nedgravede olietanke/udskiller på ejendommen. Anlægs- og gravearbejde kræver en godkendt jordhåndteringsplan. I henhold til jordforureningsloven skal arbejdet standses, hvis der i forbindelse med bygge- eller anlægsarbejde konstateres en ukendt forurening. Forureningen skal anmeldes til Haderslev Kommune og arbejdet må først genoptages, når regionen er orienteret og har givet tilladelse hertil. <u>Råstoffer:</u> Der er ingen reservationer i regionens råstofplan. <u>Grundvand:</u> Projektområdet er ikke beliggende inden for udpegede drikkevandsinteresser, indvindingsoplande til vandværker, grundvandsdannede oplande eller lign. Det vurderes at grundvand ikke bliver påvirket væsentligt af projektet <u>Biodiversitet:</u> Projektet er beliggende i et udlagt erhvervsområde. Det vurderes derfor, at arealet har en lav naturværdi og begrænset biodiversitet.
c. Det naturlige miljøes bæreevne med særlig opmærksomhed på følgende områder:	
1. Vådområder, områder langs bredder, flodmundinger	På grund af projektets placering indenfor et erhvervsområde samt afstanden, ca 440 m, til et beskyttet vandløb vurderes det, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af vådområdets miljøkvalitetsnormer.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
2. Kystområder og havmiljøet	Projektområdet er beliggende indenfor den kystnære del af byzonen. Projektområdet er beliggende ca. 630 m fra kystområdet ved Haderslev Fjord. Projektområdet ligger i den eksisterende byzone og bagved bymæssige bebyggelse, så kyststrækningen og kysten generelt ikke påvirkes af projektet- Projektområdet kobler sig på eksisterende infrastruktur og den nye bebyggelse afviger ikke i højde eller volumen fra den eksisterende bebyggelse i Haderslev og planområdets nærområde set fra kysten. Det eksisterende bymiljø vil således skærme for projektområdet i retning mod kysten, og den relativt store afstand til kysten gør yderligere, at projektområdet ikke har visuel indvirkning på kystlandskabet. Projektet ændrer ikke på offentlighedens adgang til kysten
3. Bjerg-og skovområder	Projektet er ikke i konflikt med skovbyggelinjer. Projektområdet er desuden ikke beliggende i et område, hvor skovrejsning er udpeget som ønsket arealanvendelse i Haderslev Kommunes Kommuneplan.
4. Reservater og -parker	På grund af afstand vurderes projektet ikke ville påvirke reservatets naturmæssige eller økologiske værdier i væsentligt omfang.
5. Vadehavsområdet	Projektet er ikke placeret indenfor Vadehavsområdet

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
6. Områder, der er registreret eller fredet ved national lovgivning; Natura 2000-områder udpeget af medlemsstater i henhold til direktiv 92/43/EØF og direktiv 2009/147/EF	På baggrund af Naturstyrelsens oversigt over bilag IV-arter i Danmark og ud fra oplysninger om deres udbredelse, krav til levesteder og foreliggende oplysninger om kendte lokale forekomster, er der foretaget en vurdering af projektets mulige påvirkning af arterne, se bilag 2. Der er gennemført en eftersøgning af egnede yngle- og rasteplasser for flagermus ved 2 lytninger, hvis resultater er indarbejdet i et notat. I notatet fremgår: Omkring projektområdet passerede følgende arter: Dværgflagermus, Troldflagermus, Pipistrelflagermus og Brunflagermus. Desuden er der nogle halvdårlige optagelser af en større flagermus, som måske også er brunflagermus, men som også kan være en skimmel- eller sydflagermus, den sidste er ret almindelig i denne landsdel. Der er ingen tegn på at flagermus yngler eller raster i bygningerne, som, hvis det er nødvendigt, vil kunne rives ned, uden at det vil kunne påvirke flagermus. Derimod er det nødvendigt at tage hensyn til træerne rundt om bygningerne. Her vil man kunne fjerne træerne, hvis det sker i vinterhalvåret f.eks. november til marts. Dette vil man kunne, fordi det må vurderes, at der ikke vil kunne finde vinterrast af flagermus sted; og småfuglene yngler desuden heller ikke på denne tid af året. Det vil dog være god stil, lige at tjekke kasserne inden træerne fældes om vinteren. Er det nødvendigt at fjerne træerne på andre tider af året gælder strengere hensyn, og det vil være meget upraktisk. Her vil man både skulle tjekke for om fugle yngler (uden at skræmme dem væk fra rederne), og sørge for ikke at ramme flagermusenes yngletid, eller tidspunkter hvor flagermusene er hjemme. Det betyder, at man kun kan fælde træerne først eller sidst på natten i april og i september - og af hensyn til ynglefugle ikke i april. Alt i alt vil det være klogest at fjerne træerne, hvis det er nødvendigt, mellem november og marts, mens der for bygningerne ikke er nogle restriktioner i forhold til flagermus. Yngler der igen bysvaler må nedrivning ikke finde sted mens svalerne har æg og unger. Ovenstående vil blive efterfulgt i forbindelse med bygge- og anlægsaktiviteterne, herunder i forbindelse med rydning af grunden og nedrivning. Der er ingen yderligere kendskab til forekomster af beskyttede arter efter bilag IV eller danske rødlistearter.

Kan anlægget få en væsentlig indvirkning på miljøet med hensyn til følgende kriterier?	Beskrivelse af det vurderende
	På baggrund af notatet vurderer Haderslev Kommune, at bygningen kan nedrives og evt. træer fældes forsvarligt i forhold til flagermus, da der ikke er fundet tegn på flagermus i bygningerne, og træerne ikke vurderes være egnede til vinterrast, vurderes det, at der ville være tidspunkter på året, hvor træerne kan fældes uden at påvirke flagermus i et væsentligt omfang. Det vurderes derfor, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV-arter
7. Områder, hvor det ikke er lykkedes — eller med hensyn til hvilke det menes, at det ikke er lykkedes — at opfylde de miljøkvalitetsnormer, der er fastsat i EU-lovgivningen, og som er relevante for projektet	Projektet vurderes ikke have væsentlige Indvirkning på kvalitetsnormer for overfladevand, grundvand (indsatsprogrammer og målsætninger), samt luft og støj (vejledninger).
8. Tætbefolkede områder	Projektet er placeret i byzone indenfor et centerområde
9. Landskaber og lokaliteter af historisk, kulturel eller arkæologisk betydning	Museum Sønderjylland er blevet hørt i forbindelse med projektet deres udtalelse findes i bilag 1.. Kort fortalt vurderer museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde værende minimal.

Tabel 2: Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet, jf. Miljøvurderingslovens bilag 6.

Projektets forventede væsentlige virkninger på miljøet skal ses i relation til de kriterier, der er anført i tabel 2, og under hensyn til projektets indvirkning på de i § 20, stk. 4, nævnte faktorer, idet der skal tages hensyn til:	Beskrivelse af det vurderede
a. Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (f.eks. geografisk område og antallet af personer, der forventes berørt)	Påvirkningerne fra projektet vurderes at være begrænsede og dermed uproblematisk i forhold til det omgivende miljø.
b. Indvirkningens art	Det vurderes, at projektet kun har en mindre lokal indvirkning, som ikke kan betragtes som væsentlig.
c. Indvirkningens grænseoverskridende karakter	Projektet medfører ikke indvirkninger med negative grænseoverskridende karakterer.
d. Indvirkningens intensitet og kompleksitet	Det ansøgte projekt vurderes ikke at påvirke habitatområder, naturområder, jord, vandforekomster, havmiljø, mennesker eller dyr væsentligt på baggrund af projektets karakter og placering.
e. Indvirkningens sandsynlighed	Der vurderes at være lav sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Eventuelle påvirkninger vil være midlertidige, lokale og kan afhjælpes med almindelige foranstaltninger.
f. Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet	Eventuelle miljøpåvirkninger forventes primært i anlægsfasen, vil være midlertidige og af kort varighed. Påvirkningerne vurderes som reversible og forekommer med lav hyppighed.
g. Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter	Der vil ikke være væsentlige kumulative forhold.
h. Muligheden for reelt at begrænse indvirkningerne	Det er Haderslev Kommunes vurdering, at man i forbindelse med projektet har taget de nødvendige tiltag for at begrænse evt. indvirkninger på omgivelserne

Hjemmel

Afgørelsen er truffet i henhold til Miljøvurderingslovens § 21.

Offentliggørelse

[Screeningsafgørelsen offentliggøres på kommunens høringsportal](#) den 1. juli 2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, for så vidt angår retlige spørgsmål, påklages af:

- Miljø- og fødevareministeren
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En eventuel klage skal være indgivet skriftligt senest 4 uger fra offentliggørelsesdatoen.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, skal det ske via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på borger.dk og virk.dk. Du logger på borger.dk eller virk.dk, ligesom du plejer, typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du som privatperson betale et gebyr på kr. 900. For virksomheder og organisationers vedkommende er gebyret på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Søgsmål til prøvelse af afgørelsen, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt adressaten. Er afgørelsen offentliggjort, regnes søgsmålsfristen fra offentliggørelsen.

Bilag

1. Arkæologisk undersøgelse
2. Flagermus notat