

Høringsbrev

26. maj 2025 • Sagsnummer 25/8322 • Sagsbehandler: Pia Quottrup Sand

Bæk Møllenaf 13, 6100 Haderslev - Nedrivning af bevaringsværdig ejendom

Haderslev Kommune har modtaget en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning på adressen, Bæk Møllenaf 13, 6100 Haderslev.

Oplysninger i sagen

Bygningen er i Kommuneplan 2017 udpeget som bevaringsværdig og er registreret efter SAVE metoden med en bevaringsværdi på 3.



Huset set fra vejen





Nordfacade

Ejendommen, der søges nedrevet, er opført i 1850 og er et mindre landhus. Huset ligger for sig selv, men som en del af den mindre bebyggelsesklynge - samling af gårde, Bæk Møllenaf.

Stuehuset er overvejende bevaret i sin ydre geometri, med de oprindelige vindueshuller i gadefacaden. Tagdækning består af stråtag og skorstenspipen er bevaret. Ydervægge er pudset, gulmalet murværk, og med bræddebeklædning i gavlene. Vinduerne er sandsynligvis oprindelige. Der er isat en ældre, men uoriginal hoveddør.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.



Historisk foto - 1948-52 (kilde: [Danmark set fra Luften: - 1948-1952 - - Det Kgl. Bibliotek](#))

SAVE Vurdering

Arkitektonisk værdi: 3

Kulturhistorisk værdi: 4

Miljømæssig værdi: 4

Originalitetsværdi: 3

Tilstandsværdi: 4

Bevaringsmæssig værdi: 3

Lovgrundlag

Bygningen er, med sin udpegning som bevaringsværdig, omfattet af Lov om Bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer. Dette medfører, jævnfør lovens § 18, at bygningen ikke må nedrives før kommunen, har foretaget en offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremlæggelse af indsigelser. På baggrund af høringen, skal kommunen efterfølgende afgøre om man vil nedlægge et § 14 forbud mod nedrivning eller tillade nedrivning.

Din mulighed

Inden Haderslev Kommune tager endelig stilling til det ansøgte foretages denne orientering, hvor det er muligt at komme med bemærkninger til det ansøgte. I tilfælde af indsigelser sendes sagen til afgørelse i Udvalget for Teknik og Klima.

På kommunens høringsportal www.blivhoerthaderslev.dk har du mulighed for at indsende dine eventuelle bemærkninger, ændringsforslag eller indsigelser i høringsperioden.

Sådan sender du et høringssvar via Høringsportalen

Hvis du ønsker at indsende et høringssvar via høringsportalen, skal du oprette dig som bruger under fanen "Login".

Du skal oplyse navn, adresse, mail, køn, fødselsår og evt. telefonnummer ved oprettelsen. Dine oplysninger bliver gemt i høringsportalen, så længe du vælger at have en profil på høringsportalen. Både borgere, foreninger og virksomheder kan oprette sig som brugere.

Når du opretter et høringssvar, vil det kun være dit navn, der bliver vist sammen med dit høringssvar. Du kan også vedlægge filer sammen med dit høringssvar.

Fortrolige og følsomme personoplysninger

Når du lægger et høringssvar op i høringsportalen, bliver det offentliggjort sammen med høringsmaterialet i høringsperioden. Høringssvaret vil indgå som en del af afgørelsen, når den bliver truffet. Når du opretter dit høringssvar, kan du vælge, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis du vælger, at dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger, vil dit høringssvar ikke blive offentliggjort på høringsportalen. I forbindelse med den videre behandling af sagen vil sagsbehandleren vurdere, om dit høringssvar indeholder fortrolige og/eller følsomme personoplysninger. Hvis det er tilfældet, vil disse oplysninger blive udeladt eller overstreget, hvis høringssvaret offentliggøres som et led i den videre sagsbehandling. Du kan læse mere om fortrolige og følsomme personoplysninger under Persondatapolitik nederst på siderne i høringsportalen.

Har du spørgsmål til det fremsendte materiale, er du velkommen til at kontakte undertegnede på mail: pisan@haderslev.dk eller telefon 2055 8437.

Venlig hilsen

Pia Quottrup Sand
Arkitekt