



Haderslev
Kommune

N1 A/S
Edison Park 1
6715 Esbjerg N

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Kopi til:

Ejer af matr.nr. 11b og 352 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup
(landbrugsejendommen)

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

24. februar 2024 • Sags nr.: 24/15174 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

1. Udvidelse af transformerstation Maugstrup (N1) ved

- a) Ændret arealanvendelse af landbrugsarealer til brug for transformerstationen på del af matr.nr. 11b Maugstrup Ejerlav, Maugstrup på i alt ca. 1,2 ha, som arealoverføres til matrikel nr. 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup (med mindre korrektioner ift. størrelsen iht. endelig arealoverførsel).
- b) Terrænregulering på op til +/- 1 meter i forbindelse med etablering af transformere på både den nye og den eksisterende del af transformerstationen jf. situationsplan fra ansøgning.
- c) Opførelse af 6 stk. lynfangsmaster i en højde på 20 meter (+ 2 meter antenne) på både den nye og den eksisterende del af transformerstationen jf. situationsplan fra ansøgning.

på adressen: HADERSLEVVEJ 32 B, 6500 Vojens, matr.nr. 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup

2. Midlertidig arbejdsvej sydøst om transformerstationen i forbindelse med udvidelsen af transformerstation Maugstrup jf. ansøgningen.

på matr.nr. 11b og 352 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup.

Tilladelsen er meddelt med følgende vilkår:

1. De nye arealer til transformerstationen skal afskærmes mod det åbne land og vej med et afskærmende beplantningsbælte i en udstrækning, som er svarende til den i ansøgningen viste – se også kortet nedenfor.
 - a. Det levende hegn skal være plantet i førstkommande plantesæson efter at transformerstationen er anlagt på de nye arealer.
 - b. Beplantningen skal have en visuel afskærmende virkning i sommerhalvår
 - c. Beplantningsbæltet skal fremstå i mindst 4 række med en afstand mellem rækkerne på mindst 1,5 meter.
 - d. Beplantningsbæltet skal holdes i en højde på mindst 3,00 meter
 - e. Det levende hegn skal bestå af hjemmehørende arter af træer og buske fra lokalområdet eller ifølge aftale med Haderslev Kommune
 - f. Beplantningsbæltet skal bevares og vedligeholdes efter etableringen
 - g. Planter, der dør eller blev ødelagt, skal udskiftes. Eventuel periodevis nedskæring under 3,00 meter eller udtynding af disse levende hegn må kun finde sted i forbindelse med den specifikke vedligeholdelse af de anvendte planter, dog: Under luftledninger må beplantningsbæltet løbende blive beskåret i højden, således sikkerhedsmæssige afstande til luftledninger af stationen overholdes.

2. Den midlertidige arbejdsvej skal være fjernet og arealet skal være retableret senest 1. marts 2027.

Nedenfor: Bilag til vilkår 1

Oversigtskort til beplantningsbæltet med gul linje jf. vilkår 1 (skitse).

Den nøjagtige placering er fastlagt på den i ansøgningen anviste placering til beplantningsbæltet.



Ovenstående vilkår af varig interesse (vilkår 1) tinglyses på ejerens bekostning på ejendommen, jf. § 55 i planloven. Tinglysningen foretages af Haderslev Kommune.

Tinglysningen foretages, når klagefristen for tilladelsen er udløbet.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den **24. februar 2025**. [Den kan ses i denne link om Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune](#).
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 11. juli 2024, med senere supplerende materiale.
- bortfalder,
 - hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2, så vidt angår tilladelsespunkt 1.
 - hvis den ikke er udnyttet inden den 1. marts 2027 (ca. 2 år efter, den er meddelt) jf. planlovens § 56, stk. 2 og vilkår 2, så vidt angår tilladelsespunkt 2 (midlertidig arbejdsvej).

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Opstilling af lynfangsmasterne må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
[Byggetilladelse søges her www.bygogmiljoe.dk](http://www.bygogmiljoe.dk).

- Arealoverførsel: Der forudsættes, at det nye areal til transformerstationen på del af matr. nr. 11b Maugstrup Ejerlav, Maugstrup arealoverføres til matr. nr. 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup (ejendommen, hvor den eksisterende transformerstation er placeret), som i ansøgningen beskrevet.
- Jordforurening: Matrikel 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup er kortlagt på V1 efter Jordforureningsloven. Der er krav til en § 8 tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på matriklen, herved opførelse af lynfangsmaster.
- At en midlertidig råden over vejareal på Haderslev Kommunes vejmatrikel nr. 82 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup i forbindelse med midlertidig arbejdsvej eller andre forhold kan kræve tilladelse. Ansøgningen skal ske via dette link [Midlertidig råden over vejareal | Haderslev Kommune](#).
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

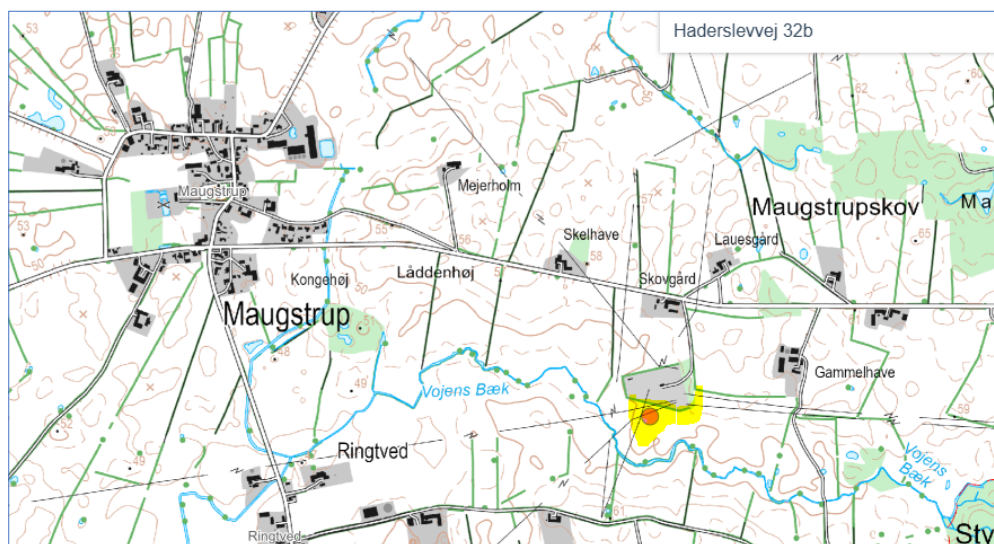
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

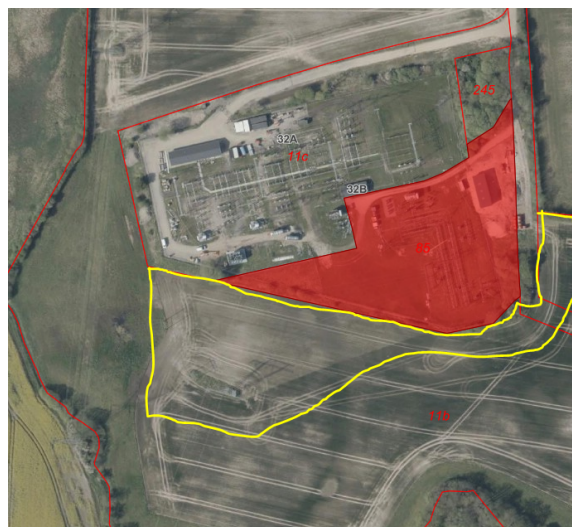
Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	4
2 Kommunens vurderinger	14
3 Klagemulighed og offentliggørelse	15
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	16
Bilag 2 Klagevejledning	20
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	21

1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til udvidelse af transformatorstation på adressen: HADERSLEVVEJ 32 B, 6500 Vojens, matr. nr. 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup.
- N1 søger om arealudvidelse af eksisterende transformerstation syd for de nuværende arealer, Disse arealer arealoverføres til eksisterende ejendom med adressen Haderslevvej 32B..
- Der ansøges ligeledes om 6 stk. lynfangsmaster (som gittermaster) i en højde på 20 m samt 2 meter antenne på arealet.
- Terrænet reguleres på dele af de nye arealer op til 1 meter i forbindelse med opstilling af nye transformere.
- Der er ligeledes ansøgt om en midlertidig adgangsvej øst for transformerstationens areal (omkring grøn streg), som er tidsbegrænset til ca. 2 år. Derefter reetableres arealet.
- Der ønskes etableret nye transformere på den udvide og eksisterende del af transformerstation. Disse kræver ikke landzonetilladelse.



Oversigtskort – Transformerstationen Maugstrup ligger sydøst for Maugstrup



Luftfoto fra 2024 - Den gule markering viser som skitseudvidelsesarealet og midlertidig arbejdsvej mod øst. Den røde markering viser den nuværende ejendom fra N1.

Nord for denne ligger Energinets ejendom, som er ligeledes en del af transformerstationen.

1.1 Ansøgning

1.1.1 Udtræk af relevant beskrivelse fra ansøgningen om udvidelse af transformerstation:

"Hermed søges der jf. Planlovens §35 om landzonetilladelse til udvidelsen af Transformerstation Maugstrup med et nyt anlæg. Den nye transformerstation er placeret på matrikel 85, Maugstrup Ejerlav, Maugstrup, samt en del af matrikel 11b, som inddrages til projektet og bliver en del af matrikel 85. Hele området er placeret indenfor landzone og er hermed omfattet af Planlovens §35.

Der søges konkret om tilladelse til at udvide den eksisterende transformerstation med et nyt anlæg. Udvidelsen sker som en renovering af Station Maugstrup, der er opført for omkring 70 år siden. Hermed er en udvidelse en nødvendighed for at sikre det fremtidige energinet og de stigende krav, herunder etableringen af solcelleparker i området.

Der opføres derfor en ny 60 kV dobbeltsamleskinne med højere kapacitet. Den nuværende station vil efterfølgende blive demonteret, da det er nødvendigt at holde den eksisterende station i drift, indtil den nye station står færdig, idet stationen forsyner store dele af Sønderjylland....

...Udvidelsen på adressen Haderslevvej 32A indebærer et nyt anlæg placeret syd for det eksisterende. Et areal på ca. 1,2 ha af matrikel 11b inddrages til opførelsen af den nye transformerstation.

Der opføres to transformerbatter 150/60 kV med i alt seks linjefelter, som installeres på mindre punktfundamenter. Her omdannes spændingsniveauer fra højspænding til lavere spænding. Hertil kommer installationen af en reaktor, der regulerer spændingen og sikre effektiv energioverførsel. Reaktoren vil være tæt forbundet med et koblingsfelt, som bliver opført i direkte forbindelse med masterne via en samleskinne, som fungerer som en central forbindelse, der effektivt distribuerer elektriciteten mellem de forskellige komponenter i anlægget.

Derudover vil der blive opstillet seks lynfangsmaster med en maksimal højde på 20 meter. Lynfangsmasterne er afgørende for anlæggets beskyttelse, da de afleder eventuelle lynnedslag og dermed beskytter det elektriske udstyr mod skader....

...Der forberedes yderligere til, at anlægget med tiden kan udvides med yderligere to transformerbatter 60/15 kV med otte linjefelter i direkte forbindelse med samleskinnen. Denne forberedelse sikrer, at anlægget kan tilpasses fremtidige behov og øget efterspørgsel på elektricitet, bl.a. i forbindelse med etableringen af solcelleparker. Den fremtidige udvidelse er markeret med orange på situationsplanen og oversigtstegningen.

Mellem linjefelterne etableres græsarmring, som muliggør regelmæssig vedligeholdelse af anlægget med en lift. Langs anlægget og hele vejen rundt om dette etableres en servicevej i stabilgrus, hvilket sikrer nem adgang til anlægget for vedligeholdelse og betjening.

For at sikre effektiv afvanding af området, hvorpå anlægget står, anlægges der desuden LAR-grøfter langs hele anlægget. Grøfterne vil blive anlagt med en passende dimensionering for at sikre optimal dræning og forhindre ophobning af vand omkring anlæggets elementer.

Terrænet omkring anlægget, hvor stationen opføres, reguleres for at sikre optimal afvanding....

...Derudover terrænreguleres der ved enden af transformerbatterne for at sikre, at området effektivt afvandes til LAR-grøfterne....

Området omkring energiforsyningsanlægget afspærres af et trådhegn og afskærmes med ny beplantning, der placeres langs skel og afgrænsning af området. Der plantes afskærmende beplantning bestående af hjemmehørende arter af træer og buske fra lokalområdet.

- Der etableres nye grusveje som adgangsveje samt til manøvrering rundt om området.
- Der etableres regnvandsbede mellem masterne og væk fra området.
- Der etableres levende hegn rundt om hele projektområdet.

Beskrivelsen fra VVM-ansøgningen

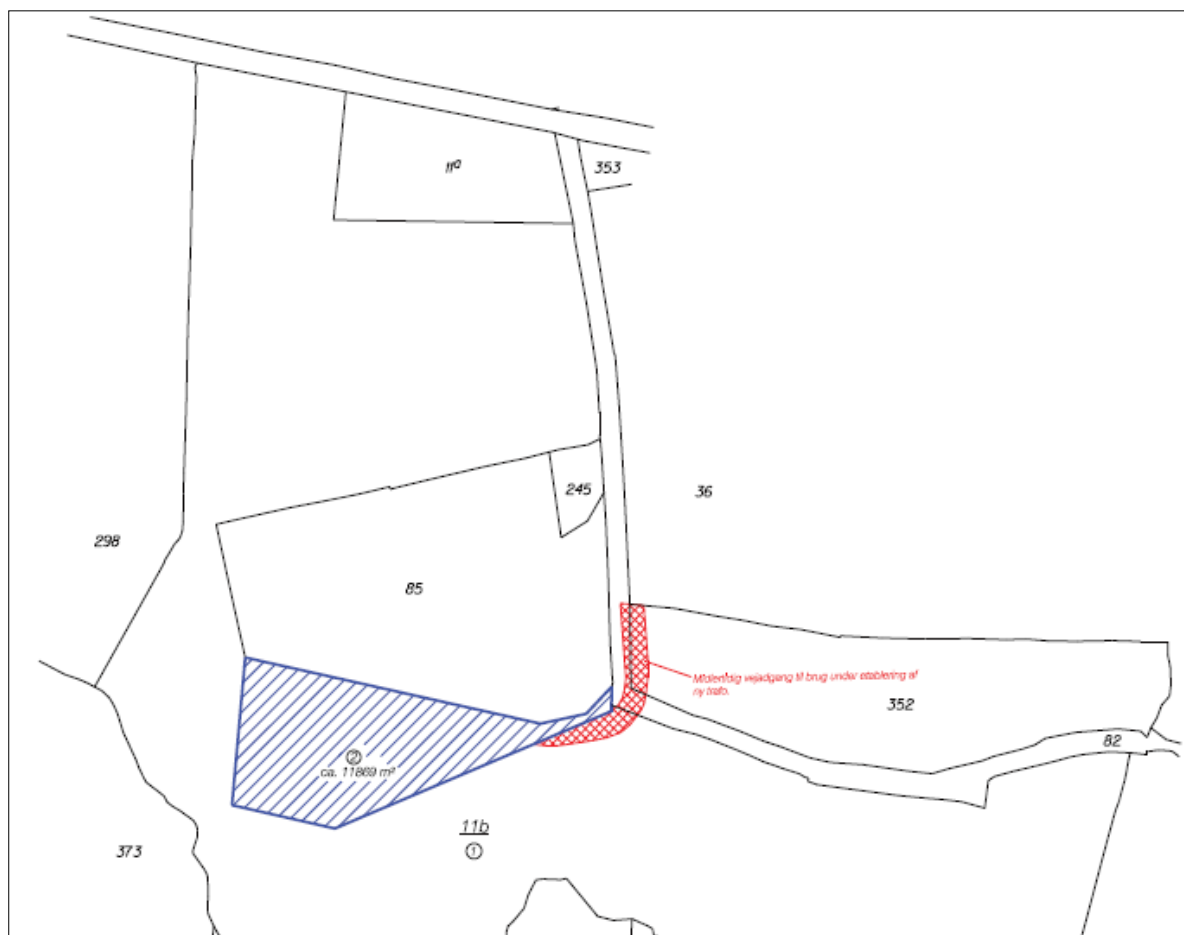
1.1.2 Ansøgning og beskrivelse af den midlertidige arbejdsvej

" Der ansøges om landzonetilladelse til midlertidig adgangsvej, vist på nedenstående rids markeret med rødt. Arealet reetableres til landbrugsdrift efter endt brug. Vejen er nødvendig pga. at højspændingen er i drift på station Magstrup, hvorfor entreprenøren ikke må køre ind på stationsområdet (Den anden indkørsel). Anvendt til entreprenørarbejde."

Vejen bruges i anlægsperioden, som er jf. ejerens oplysninger 2 år.

Vejen består af køreplader /jernplader.

1.1.3 Tegninger og kortmateriale



Fra ansøgningen (landinspektør): Rids med nyt areal for transformerstationen (blå skravering) og midlertidig arbejdsvej til brug for entreprenørarbejde (rød skravering)



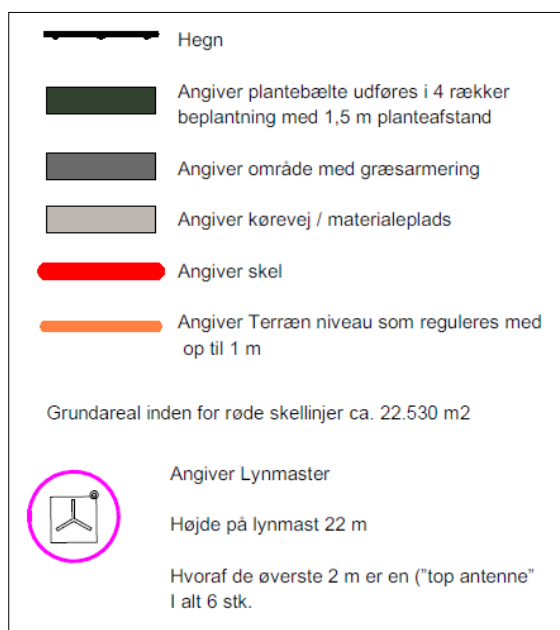
Situationsplan fra ansøgningen – se også signaturforklaringer længere nede.

- Den røde afgrænsning viser det senere samlede areal af transformerstationen, som N1 ejer (den nordlige del uden markering er også transformerstation, men ejes af Energinet).
- Den orange afgrænsning viser, hvor der sker terrænreguleringer op til 1 meter.
- Der vises transformerne (i orange og sorte omrids - disse kræver dog ikke landzonetilladelse)
- Der er vist i mørkegrøn en plantebælte omkring anlægget (udføres i 4 rækker beplantning med 1,5 m planteafstand)



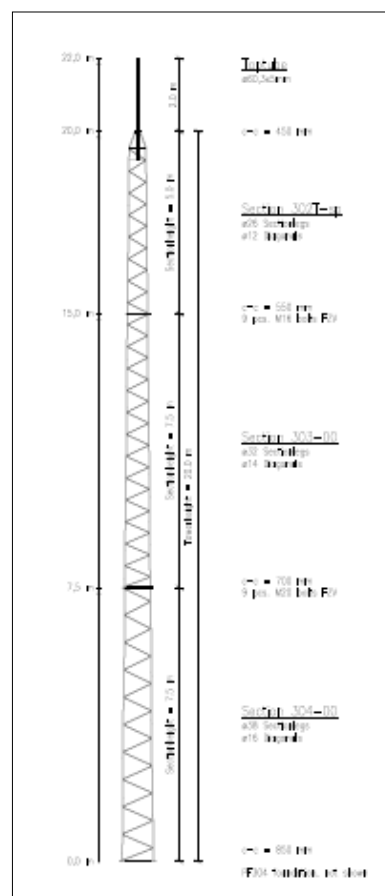
Fra ansøgningen: Udsnit af situationsplan

- 6 stk. lynfangsmaster i lilla cirkel (med gul pil: er tilføjet af Haderslev Kommune)
- Den orange afgrænsning med tyk linje viser, hvor der sker terrænreguleringer op til 1 meter.
- Der vises transformerne (i orange og sorte omrids - disse kræver dog ikke landzonetilladelse)



Til venstre:
Fra ansøgningen –
Signaturforklaring for
situationsplanen
foroven

Til højre:
Fra ansøgningen –
Opstalt af lynfangsmast
– h=20 meter,
Antenne h=2 meter



Fra ansøgningen: Foto af midlertidig arbejdsvej

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen (nuværende transformerstation matr.nr. 85 Maugstrup ejerlav, Maugstrup) er i BBR/ESR registreret som erhvervsjendom af speciel karakter med et grundareal på 27605 m².

Bygning 3 er registreret som bygning til energiproduktion. Det bebyggede erhvervsareal er på 103 m².

Arealet, hvor transformerstationen udvides (del af matr. nr. 11b Maugstrup Ejerlav, Maugstrup) og som arealoverføres til matr.nr. 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup, er på ansøgningstidspunktet en del af en landbrugsejendom. Landbrugspligten på dette arealophæves efter arealoverførslen.

Vandforsyning og afløbsforhold:

Grundens vandforsyning: Privat vandforsyningsanlæg

Grundens afløbsforhold: SOP: Samletank

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Der er ingen

1.3.2 Kommuneplan 2021 (+ forslag til kommuneplan 2025)

- Kommuneplanramme: Der er ingen
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
 - 3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
 - 3.5.1 De bevaringsværdige landskaber
 - 5.8.1 Højspændingsanlæg
 - 5.10.1 Forsyningsanlæg



Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

Til venstre: Udsnit af Kommuneplan 2021..

Transformerstationen er udlagt i kommuneplanen som energiforsyningsanlæg

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ingen

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser og i nitratfølsomt indvindingsområde. Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Museum Sønderjylland er anmodet om bemærkninger i relation til forekomsten af eventuelle fortidsminder. Museet oplyser følgende:

Det berørte område er beliggende øst for landsbyen Maugstrup på nordsiden af Vojens Bæk.

Tæt ved planområdet er registreret væsentlige jordfaste fortidsminder (se kortbilag).

Nord for området er fundet en massiv slaggeklump fra en jernudvindingsovn dateret til romersk jernalder til germansk jernalder (sb. nr. 110).

Øst for området er fundet 19 urner fra en gravplads fra romersk jernalder (sb. nr. 37) og gruber fra samme periode med fund af bl.a. jernsmeltedigler (sb. nr. 36).

Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bo- og gravpladser højt i landskabet og tæt ved vand. Netop en sådan placering, som det aktuelle planområde har.

Museets vurdering

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at der er **meget høj risiko** for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde inden for det pågældende areal. Museet Side 2 af 3

anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse forud for anlægsarbejde inden for den berørte del af matriklen.

Tæt ved planområdet er registreret væsentlige jordfaste fortidsminder (se kortbilag 2). Således er der nord for området fundet en massiv slaggeklump fra en jernudvindingsovn dateret til romersk jernalder-germansk jernalder (sb.nr. 110, Maugstrup Sogn), mens der øst herfor er fundet 19 urner fra en gravplads fra romersk jernalder (sb.nr. 37, Maugstrup Sogn), og gruber fra samme periode med fund af bl.a. jernsmeltedigler (sb.nr. 36, Maugstrup Sogn).

Vi ved desuden af erfaring, at man i forhistorien foretrak at placere sine bo- og gravpladser højt i landskabet og tæt ved vand. Netop sådan en placering, som det aktuelle planområde har.

På baggrund af ovenstående var det museet vurdering, at der indenfor planområdet var **meget høj risiko** for at påtræffe væsentlige jordfaste fortidsminder i forbindelse med anlægsarbejdet. Museet anbefalede derfor, at der blev foretaget en frivillig forundersøgelse, af den berørte del af matr. 11b, der dermed kunne afsløre, om dette var tilfældet.

1.5.3.1 Forundersøgelsen (udtræk af Museum Sønderjyllands rapport)

På foranledning af bygherre foretog Museum Sønderjylland – Arkæologi en forundersøgelse forud for udvidelsen af transformestationen i Maugstrup d. 13. november 2024. Det berørte areal er et 2,45 ha stort planområde, der er beliggende ca. 8 km nordvest for Haderslev, og øst for landsbyerne Maugstrup og Ringtved.



Resultatet af den arkæologiske forundersøgelse blev fremkomsten af en enkelt kogestensgrube, mens der i en lavning mod sydvest i planområdet blev fundet et enkelt keramikskår, der dog var i ringe bevaringsgrad, og ej heller kunne anvendes til en kronologisk datering (se kortbilag 4). Idet der således kun var fremkommet spredtliggende spor efter menneskelig aktivitet i området, der ikke er kategoriseret som væsentlige jordfaste fortidsminder, foranledige forundersøgelsens resultater ikke yderligere arkæologiske tiltag. Som følge heraf kunne de forundersøgte arealer frigives til bygherre.

Til venstre:

*Kort fra forundersøgelsen af Museum Sønderjylland.
De markerede steder blev forundersøgt.*

1.5.3.2 Ikke undersøgte områder

Museum Sønderjylland understreger, at det er vigtigt at fastslå, at det kun er en mindre del af matr. 11b Maugstrup ejerlav, Maugstrup, der er frigivet til det forestående anlægsarbejde, idet museets risikovurdering i henhold til at støde på væsentlige jordfaste fortidsminder stadig er gældende for de endnu ikke forundersøgte arealer af matriklen.

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 3,8 km

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området.

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Kommunen har ikke kendskab til tilstedeværelsen af Bilag IV- eller Rødlistearter på den aktuelle lokalitet, men vurderer, at projektområdet ikke indeholder yngle- og rasteområder for bilag IV-arter. Der er ingen registreringer i arter.dk.

Med baggrund i ovenstående antages det, at det ansøgte ikke vil kunne påvirke beskyttede arter i et væsentligt omfang.

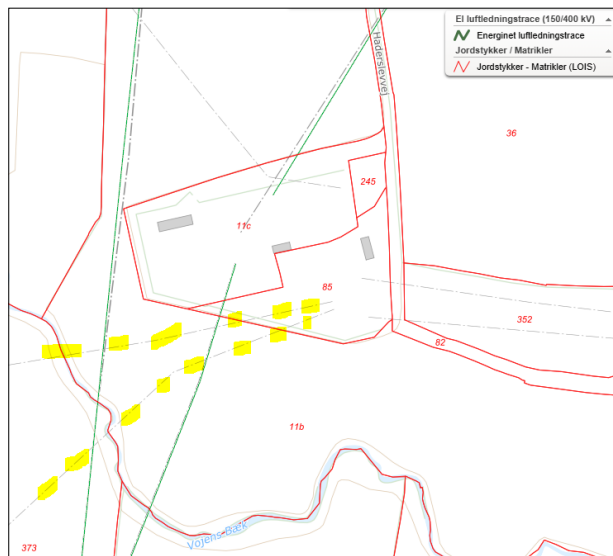
1.5.6 Højspændingsledninger

Det ansøgte er inden for forskellige deklarationszoner/respektafstande for højspændingsanlæg.

Der er bl.a. en luftledning på 150 kV fra Energinet, som går igennem den ansøgte udvidelse (se kort nedenfor – den grønne ledning mod øst). Den har en deklarationszone på 15 meter på begge sider, målt fra yderste fase og lodret fra 3 meter fra terræn og højere.

Respektafstanden på 15 meter fra yderste fase af den vestliggende luftledning (grøn markering) på 400 kV fra Energinet berører ikke det ansøgte areal, hvorfor der ikke er konflikt med denne luftledning.

Energinet er blevet hørt og har ingen indvendinger mod projektet – se udtalelsen ift. 150 kV-ledningen nedenfor. Højden for beplantningen i beplantningsbæltet i vilkår 1d) og 1g) er tilpasset respektafstanden på 3 meter fra terrænen.



Til venstre:

Kort med luftledninger (højspænding) –

Gul markerede luftledninger fra vest til øst (2 stk.) ejes af N1. Disse fjernes jf. N1 i nærmeste fremtid.

Grønne luftledninger fra Energinet: Vestlige ledning 400kV + luftledning igennem nyt areal på 150 kV mod øst



Til venstre:

Fra N1: Billedet viser masten inden for det nye areal til transformestationen (orange ledning på kort overfor).

Det er en to-systems mast. Der er dog kun fasestråde på den ene side. Under mastens side uden fasestråde vil der ske anlægsarbejde. Derfor er den deklarationszone på 15 meter på denne side, som er tinglyst, ikke relevant.

Udtalelse fra Energinet:

N1 har oplyst at der etableres en ny 60kV samleskinne og et nyt apparatus.

I den forbindelse har N1 kontaktet Energinet og fået påvist deklarationsarealet/respektafstanden for 150 kV luftledning til Station Magstrup (grønne ledning igennem det nye areal, bemærkning af Haderslev Kommune).

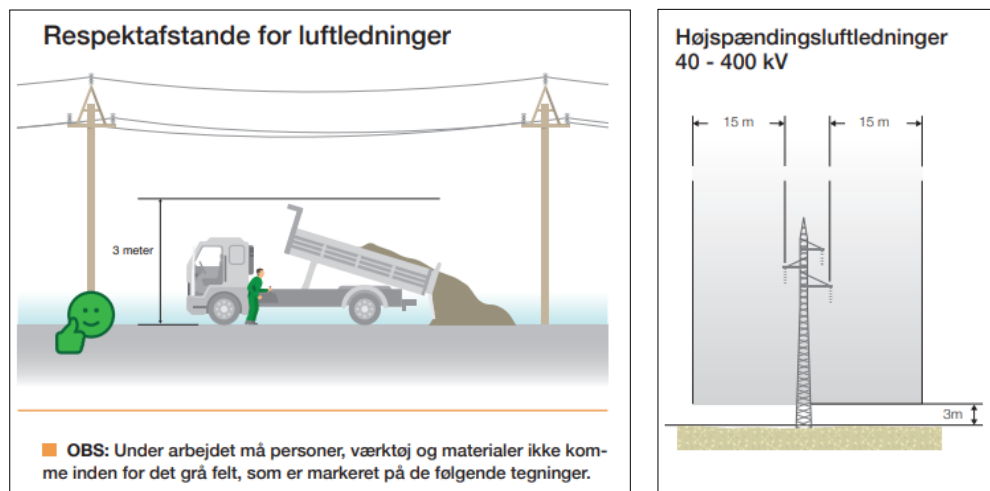
Energinet har kun ét luftledning/luftningssystem (Kas_150_Mag) på vestlige side af luftledningsmasten.

Den fremsendte situationsplan viser at 60KV samleskinne bliver opført indenfor deklarationsarealet/respektafstanden. Energinet har ikke et luftledningssystem inden for deklarationsarealet på østlige side, hvor N1 påtænker at etablere 60 kV samleskinne, hvorfor Energinet har besluttet, at der ikke skal udstedes en dispensation til opførelsen af 60 kV samleskinne.

Der er en max. arbejdshøjde på 12m. Så der må ikke bruge maskiner, der kan nå højere end 12m., enten pga. fysisk begrænsning eller ved hjælp af højdestop.

Ift. beplantning under luftledningerne:

Der er en tinglyst servitut på linjen med følgende beskrivelse: *Arealet må ikke beplantes med træer og andre vækster, der må antages at kunne blive højere end 3 m, uden forudgående tilladelse fra Selskabet.*



Figurer fra folderen "Pas på ledninger" – udgivet af Sikkerhedsstyrelsen, Energinet og Green Power Denmark om respektafstande under og ved siden af højspændingsledninger.

Der refereres til bekendtgørelsen 1112 af d. 18/08/2016

1.5.7 Jordforurening

Dele af matrikel 85 Maugstrup Ejerlav, Maugstrup er kortlagt på V1 efter Jordforureningsloven.

Der er krav til en § 8 tilladelse til bygge- og anlægsarbejde på matriklen, herved opførelse af lynfangsmasterne og deres fundamenter.

Der er 3 af de i alt 6 lynfangsmaster, som er placeret inden for det kortlagte område.



Lynfangsmasterne i gul – 3 stk. ligger inden for det kortlagte område (nord for grøn linje) – se kortlagt område V1 i lyseblå til højre

1.5.8 VVM-screening

Der er foretaget en VVM-screening af projektet om udvidelse af transformerstation samt lynfangsmasterne.

Haderslev Kommune har truffet d. 15. juli 2024 afgørelse om, at projektet vurderes ikke at være omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse, jf. Miljøvurderingslovens § 21.

Der er d. 30. januar 2025 truffet afgørelse om, at den midlertidige arbejdsvej kan gennemføres uden en screeningsafgørelse efter miljøvurderingsloven. Kommunen har på baggrund af de kendte forhold og ansøgerens oplysninger vurderet, at etableringen af arbejdsvejen ikke vil medføre væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4, da anlægget har et større omfang.

Herunder er Energinets transformerstation direkte nabo mod nord. Herudover er ejerne af ejendommen, som afgiver arealer til udvidelsen samt har arealer til benyttelse som midlertidig arbejdsvej samt ejer af landbrugsejendommen mod øst blevet orienteret.

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

Der er ikke indkommet bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at den ansøgte udvidelse af arealet inkl. midlertidig arbejdsvej (ændret anvendelse) samt opførelse af lynfangsmaster (byggeri) kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Opførelse af selve transformerne vurderes at være omfattet af planlovens undtagelsesbestemmelse § 36, stk. 1, nr. 9 om byggeri til brug af offentlige forsyningsanlæg og kræver derfor ikke landzonetilladelse.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35, stk. 2 – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt. Der er lagt vægt på, at ikke hele det nyudlagte område benyttes til tekniske anlæg (f.eks. transformere), forårsaget bl.a. af begrænsninger igennem respektafstande for eksisterende højspændingsledninger og master. Der desuden lagt vægt på, at der ikke er tale om en nyetablering af en transformerstation, men en udvidelse af et eksisterende anlæg, som har været på stedet mindst siden 1968.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

Nuværende transformerstation Maugstrup, hvor der ønskes udvidelse til, er delt op i to. Den nordlige del ejes af Energinet og den sydlige del ejes af N1.

Det er N1, som udvider arealet mod syd og opfører lynfangsmaster på både det nye og det eksisterende areal. Der lagt vægt på, at der ikke er tale om en nyetablering af en transformerstation, men en udvidelse af et eksisterende anlæg, som har været på stedet mindst siden 1968.

Der er derfor hverken tale om spredt bebyggelse eller en væsentlig ændret påvirkning af landskabet eller naboerne på dette sted.

Der vurderes, at udvidelsen stort set ikke vil være synlig fra offentlig vej, hverken i nord eller syd, blandt andet på grund af at den eksisterende transformerstation, som ligger mellem offentlig vej mod nord og de ansøgte arealer og nye master, skjuler de nye transformere.

Derudover er der lagt vægt på, at anlægget skjules så vidt som muligt i landskabet og overfor naboer og forbipasserende, hvorfor der er sat vilkår om afskærmende beplantningsbælte, som ansøger også selv har lagt op til. Dette vil bidrage med at sløre anlægget i landskabet.

Anlægget er udlagt i kommuneplanen som forsyningsanlæg og området er i forvejen præget af højspændingsmaster. I anlægget selv vil der kun ske en mindre flytning af eksisterende transformere og

nyetablering af transformere, som dog ikke kræver landzonetilladelse, og de 6 lynfangsmaster er af spinkel karakter og falder ind i det i forvejen prægede område af højspændingsmaster og luftledninger, som er af et meget højere karakter. Det vurderes derudover, at terrænreguleringen på op til 1 meter i forbindelse med placering af samleskinnen og transformerne ikke vil ændre væsentlig negativt på stedets landskab.

Der lægges vægt på, at udvidelsen sker blandt andet som led i den grønne omstilling med eksempelvis solcelleparker og at der er tale om et samfundsøkonomisk anlæg af teknisk karakter.

Det vurderes ligeledes, at trafikken, som det ansøgte vil generere, stort set vil forblive ens i forhold til nuværende trafik til anlægget.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger og under overholdelse af de i denne tilladelse anførte vilkår vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes dialog- og høringsportal - www.blivhoerthaderslev.dk](http://www.blivhoerthaderslev.dk)

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas

A78 (Arkitektvirksomhed/ansøger)

Ejer af matr.nr. 11b og 352 Mougstrup Ejerlav, Mougstrup (del af disse arealer arealoverføres og overdrages til N1, samt benyttes som midlertidig arbejdsvej)

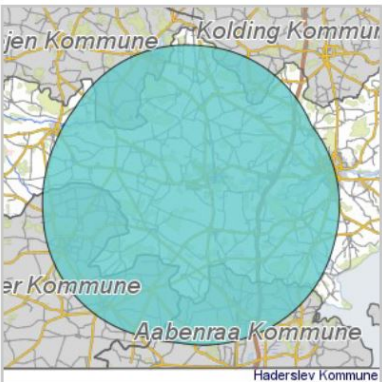
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.		Lodsejer overdrager arealet til N1. Der antages derfor, at der er i overensstemmelse med lodsejerens udviklingsplaner og arronderingsmuligheder for det tilbageblivende areal.
3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget. De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget.	Det ansøgte ligger i potentielle økologiske forbindelser.	Udpegningsgrundlaget for økologiske forbindelser er delvis forvundet på østsiden, da et lille skovstykke på den østlige del af nuværende transformerstationsområde er fjernet i forbindelse med det nye teknikhus. Dermed vil der ikke ske en større vandring af dyr mellem Vojens Bæk og det oprindelige skovstykke. Det vurderes, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske,	Landskabstype: Udskiftningslandskab	Der er tale om en udvidelse af et eksisterende anlæg, som sker på bagsiden af dette anlæg, set fra den mest trafikerede offentlige vej mod nord. Anlægget afskærmes hele vejen rundt af en beplantningsbælte – se vilkår 1, som er med til at sløre anlægget i landskabet. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



kultuurhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf		
5.3.2 Skrydstrup Flyvestation Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes. Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rastepladser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres). I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges FES. Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne		Irrelevant, da det ansøgte ikke er et anlæg, som tiltrækker fugle. Derfor er FES ikke blevet hørt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



saamt ved projekter nær luftfartsanlæg.		
5.8.1 Højspændingsanlæg For høje genstande som f.eks. vindmøller, antenner, skorstene mv. gælder dels at de som minimum placeres i en afstand på genstandens fulde totalhøjde fra respektafstanden langs luftledningsanlæg, dels at de ikke placeres nærmere end 50 m fra deklaraionsarealet til elkabelanlæg (jordkabler). Vedr. transmissionsnettet (Energinet): Omkring 150 kV luftledninger fastsættes en vejledende konsekvenszone på 50 m på hver side. Omkring 400 kV luftledninger fastsættes en vejledende konsekvenszone på 100 m på hver side. Relevante høringer vedr. landzonesager i nærheden af el-transmissionsnettet bedes fremsendt til 3.parter@energinet.dk Vedr. distributionsnettet (N1): Omkring kablededninger på 60 kV (vekselstrømsjordkabler) fastsættes en vejledende konsekvenszone på 4 meter på hver side af ledningen, og for 60 kV luftledninger fastsættes en vejledende konsekvenszone til 25 m på hver side. Relevante høringer vedr. landzonesager i nærheden af el-distributionsnettet, dvs. kablededninger under 100 kV, bedes fremsendt til N1 til kontakt@n1.dk Generelt gælder til alle typer, at der inden for konsekvenszonerne som		Respektafstande og deklaraionszoner er behandlet under pkt. 1.5.6. Det ansøgte er sket i sammenarbejde med og efter høring af Energinet, som har en luftledning igennem området.



hovedregel ikke må udlægges områder til miljøfølsom arealanvendelse, herunder til spredt bebyggelse.		
---	--	--

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagning af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, med mindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller med mindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, med mindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Med mindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.