



Haderslev
Kommune

Allan Jepsen
Gamle Kongevej 61
6200 Aabenraa

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 24427994
slo@haderslev.dk

27-05-2025 • Sagsident: 25/8233 • Sagsbehandler: Søren Lundgaard Olesen

Tilladelse til etablering af en fælles badebro ud for Sønderballe Strand 104 ved matr. nr. 278A Sønderballe, Hoptrup.

Afgørelse

Haderslev Kommune meddeler tilladelse til, at I – Grundejerforeningen Sønderballe Strand 86-96 - må opsætte en 1,5 meter bred, 21,5 meter lang og ca. 1 meter høj bade- og badebro ud for ejendommen Sønderballe Strand 104 **Fejl! Henvisningskilde ikke fundet.**, ved matrikelnummer 278a Sønderballe. Hoptrup.

Der er tale om en bro opført i naturmaterialer, med trappe til brug ved badning. *For flere detaljer, se vedhæftede ansøgning.*

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 1 år efter, den er givet.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen og etableringen af broen skal ske i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Broen må højest benyttes til det i tilladelsen angivne formål. Og derfor ikke anvendes til anløb i fartøjer fra vandsiden.
3. Broen skal indpasses i landskabet og skal fremstå i neutrale naturfarver, og den må ikke give anledning til generende lysreflekser.
4. Broen må ikke møbleres og må ikke uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen forsynes med afmærkning eller belysning. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
5. Der skal være offentlig adgang til broen. Broen må ikke forsynes med anordninger, der hindrer offentlighedens adgang, og der må ikke skiltes mod adgang.
6. Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og opholdsret på og langs stranden.
7. Bro og/eller pæle skal til enhver tid kunne erkendes over vandet, således at der ikke sker påsejling.
8. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.
9. Ansøger er, sammen med grundejerforeningen, ansvarlig for broen. Hvis der sker ændringer i dette, skal Haderslev Kommune orienteres herom.
10. En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen kan broen dog overdrages sammen med ejendommen under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.

11. Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand.
12. I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke genopføres senest et år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
13. I tilfælde af at broen ikke ønskes opsat et år, skal kommunen have besked om dette. Såfremt dette ikke sker, kan broen miste sin tilladelse, når den ikke opsættes hvert år.
14. Kommunen kan med passende frist kræve, at ejeren/den broansvarlige for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund finder, at broen skal fjernes.
15. Når broen er etableret, skal Haderslev Kommune underrettes om det.
16. Ved en permanent fjernelse af broen skal Haderslev Kommune underrettes om det. Herudover skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.

NB: Af miljøhensyn opfordrer kommunen til, at der benyttes miljøvenlige byggematerialer (FSC- eller PEFC-certificeret træ) til bro og bropæle, og at man ved maling eller efterbehandling af disse undgår produkter, der er færemærkede som miljøfarlige.

Begrundelse for afgørelsen

Haderslev Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af oplysninger, som er beskrevet i redegørelse og vurderinger.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på:

- At broen ikke falder udenfor landskabet, og at der er taget hensyn til ind- og udsynet til broen og området i sin helhed.
- At naboer er hørt, og har derved haft mulighed for at kommentere på opførelsen.
- At adgangsforholdene forbliver uændrede langs med stranden, og at der ikke hindres adgang for alle.
- At beboerne i grundejerforeningen ønsker en badebro til alment brug, samt til at styrke og samle fællesskabet omkring badesituationer, som f.eks.: Morgenbadning.
- At man ønsker at opføre broen i naturmaterialer.

Sagsfremstilling

Du har – på vegne af Grundejerforeningen Sønderballe Strand 86-96 – via vores ansøgningsportal på hjemmesiden af 22. marts 2025 søgt om fortsat tilladelse til en fælles bade- og badebro ud for ejendommene på Sønderballe Strand ved matrikelnummer 278a. Ansøgningen er vedhæftet.

Du har begrundet ønske om en badebro med at broen vil være et vigtigt samlingspunkt for foreningens brugere, og desuden fungere som offentlig bro, med værdi, særligt for børn.

Kort og luftfoto over broens beliggenhed samt foto af stedet, hvor broen etableres, ses i ansøgers fremsendte materiale under bilag 1.

Nabohøring

Ansøgningen har været sendt i nabohøring hos de nærmeste naboer. Der er ikke modtaget nogle bemærkninger.

Yderligere vurdering

Ejerforhold

Ejer, og derfor ansvarlig for broen, er Grundejerforeningen Sønderballe Strand 86-96.

Størrelse

Det ansøgte materiale viser en 21,5 meter - inklusive landfæste - lang bro uden brohoved. Broen anvises som 1,5 meter bred, og med en samlet højde på omkring en meter over daglig vande. Landfæstet vil være 1,5 meter og pælene vil være omkring 30 cm. over brofagshøjden. Udførlige mål kan ses i det vedhæftede ansøgningsmateriale.

Landskab

Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Det vurderes ikke, at udførelsen med i naturmaterialer kan virke skæmmende i landskabet og broen vil med sit lave brodæk uden gelændere ikke syne af meget, hverken ved indkig til eller udkig fra stranden.

Der er i øjeblikket flere broer i området, men det ansøgte vurderes ikke at nedbringe det landskabelige præg der er i området, og vurderes heller ikke at være unødvendig.

Afstand til andre broer

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for bade- og badebroer tillades der ikke opsætning af broer tættere end 200 m fra eksisterende broer. I dette tilfælde er der ca. 90 meter til nærmeste bro. Med i denne betragtning er følgende vigtigt for Haderslev Kommune: At broen er tilgængelig for alle, og at der ikke afviges fra de andre vilkår. Tilladelsen giver beboerne der bor lidt længere væk fra vandet, en fin mulighed for badning. Derudover vurderes det væsentligt, at der kun er tale om en badebro, uden båd anløb, hvilket indskræmpes under vilkår på side 2.

Offentlighedens adgang og færdsel langs kysten

Jævnfør § 22 i naturbeskyttelsesloven samt kommunens retningslinje må broen ikke hindre eller vanskeliggøre offentlighedens færdsel eller adgang til stranden.

Broen vurderes af Haderslev Kommune ikke til at vanskeliggøre almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden. Langs stranden er der høfder og andre badebroer, så kysten kan ikke siges at være åben og uden tekniske anlæg, og der er ved højvande ofte et reduceret strandareal.

Samlet vurdering

Haderslev kommune vurderer, at anlæggelse af en mindre bro ikke strider mod de landskabelige interesser eller kommunens retningslinjer og mål mht. etablering af bade- og badebroer.

Samtidig understøtter anlæggelsen af broen kommunens mål om at understøtte og arbejde for at forbedre de rekreative oplevelser ved kystvandene og udbygge og sikre offentlighedens adgang til naturområder, kyster, skove mv.

Lovgrundlag og Haderslev Kommunes retningslinjer

Tilladelsen er givet efter § 2 i bekendtgørelse om bade- og badebroer (BEK nr. 232 af 12.03. 2007).

Med bekendtgørelse om bade- og badebroer har Transport- og Energiministeriet jf. § 16a stk. 1 og 2 og § 19 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 705 af 29/05/2020) med senere ændringer) bemyndiget kommunalbestyrelsen til at behandle ansøgninger om bade- og badebroer.

Bade- og badebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse.

Bade- og badebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§ 22-26.

Retningslinjer i kommuneplanen, KP21

For bade- og badebroer gælder:

- Som udgangspunkt gives kun tilladelse til mindre broer, og kun i områder hvor der i forvejen er flere broer. På øvrige kyststrækninger vil kommunen som udgangspunkt ikke tillade, at der opsættes bade- og badebroer.
- Inden for værdifulde kystlandskaber vil der kun blive givet tilladelse, der har underordnet betydning for de landskabelige interesser.
- For at sikre de landskabelige hensyn langs kysten, tillades som udgangspunkt ikke opsætning af broer tættere end 200 m fra eksisterende bro. I byzone kan broerne etableres tættere end 200 m.
- Der gives ikke tilladelse til opsætning af private broer ud for offentlige arealer. Ud for sommerhusområder og lignende, meddeles der normalt kun tilladelse til etablering af fællesbroer.
- Broen skal fremstå i naturmaterialer og må kun i særlige tilfælde belyses, møbleres eller forsynes med gelænder, skørter og bådfliser.
- Broerne må ikke hindre eller vanskeliggøre offentlighedens færdsel og ophold på og langs stranden.

Øvrigt indhold i tilladelsen

Det præciseres, at Haderslev Kommune ved en tilladelse ikke har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet, og at tilladelsen ikke fritager Grundejerforeningen Sønderballe Strand 86-96 for et eventuelt civilretligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen afgør ikke, om en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hjemmeside, [Høringer og afgørelser | Haderslev Kommune](#) den 27-05-2025.

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Kystdirektoratet indenfor 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Se vedlagte klagevejledning i bilag 2.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen på 4 uger er udløbet.

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af offentlighedslovens¹ § 7 er mulighed for aktindsigt i sagen. Ligeledes skal kommunen efter databeskyttelsesloven² gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Søren Lundgaard Olesen
Natursagsbehandler

Bilag

1. Kortbilag (og fotos)
2. Klagevejledning

NB! Ansøgning er vedhæftet dette brev

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger
Nærmeste Naboer

Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk
Beredskabsstyrelsen, Datavej 16, 3460 Birkerød, sifa@dma.dk
Geodatastyrelsen, Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby, gst@gst.dk
Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk
Ejendomsforeningen Danmark, info@eid.dk
Friluftsrådet Haderslev, v/Hans Jørgen Suadican; haderslev@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet; lokalraad@friluftsraadet.dk
Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Bent Karlsson, bent.karlsson1@outlook.dk
Danmarks Naturfredningsforening Haderslev Lokalfdeling, haderslev@dn.dk

¹ LBK nr. 145 af 24/02/2020

² LBK nr. 289 af 08/03/2024

Bilag 1 Kortbilag



Kortmateriale fra ansøger, indsendt sammen med ansøgning, der viser placeringen af badebroen, og hvor en omtrentlig længde er indtegnet.

Bilag 2 Klagevejledning

Bekendtgørelse om bade- og badebroer (Lov om kystbeskyttelse)

Afgørelser truffet efter bekendtgørelse om bade- og badebroer (bekendtgørelse nr. 232 af 12.3.2007, jfr. §§ 16a og 19 i lov om kystbeskyttelse, som ændret ved LBK nr. 705 af 29.05.2020) kan i medfør af § 4 påklages til Kystdirektoratet.

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 2 kan endvidere påklages af:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Ejendomsforeningen i Danmark
- Fritidshusejernes Landsforening

Klagen skal være skriftlig og være modtaget af Haderslev Kommune inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. For afgørelser, der ikke offentliggøres, regnes fristen fra den dato, hvor afgørelsen er modtaget.

Klagen stiles til Kystdirektoratet og sendes til Haderslev Kommune på mail: naturogvand@haderslev.dk

Haderslev Kommune sender klagen videre til Kystdirektoratet med kopi af sagens akter. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Kystdirektoratet.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes. Dog kan kommunen bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.