



Haderslev Kommune
Trafik, Anlæg og Ejendomme
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 23 64 72 27
kibp@haderslev.dk

19. juni 2025 • Sags nr.: 25/2869 • Sagsbehandler: Kirsten Bruun Plougmand

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed i henhold til planlovens § 35 stk 1 tilladelse til:

- Hævning af top koten på eksisterende klimadige til kote 25 på adressen: Hygumvej 10, 6510 Gram, matr.nr. 112 Fole Ejerlav, Fole samt forlængelse af klimadiget på adressen Præsteskovvej 1, 6510 Gram, matr. nr. 437 Fole Ejerlav, Fole

Tilladelsen

- forventes offentliggjort **19. juni 2025** på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 10. jan. 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

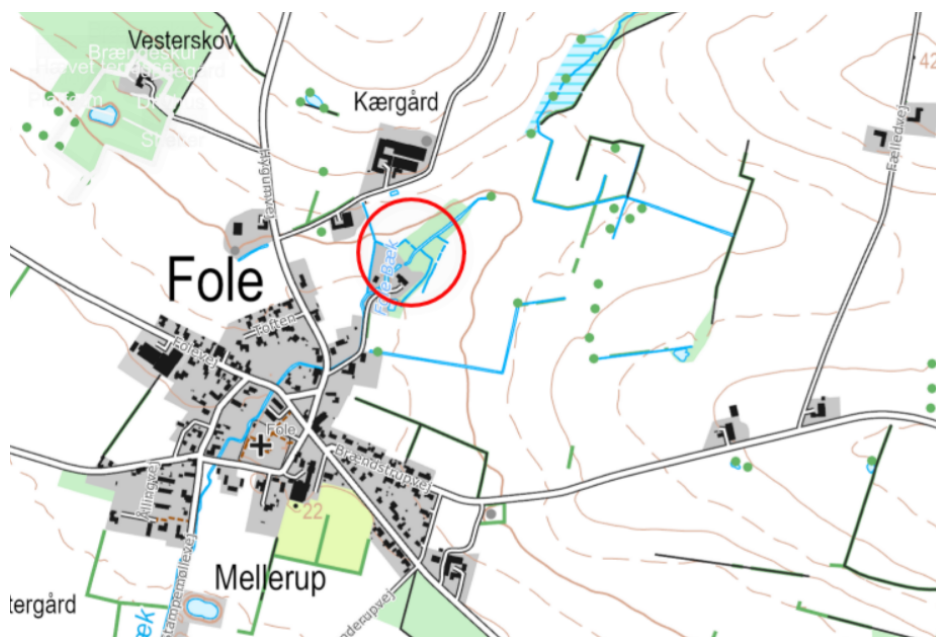
Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

Indhold

Landzonetilladelse.....	1
1 Redegørelse.....	2
2 Kommunens vurderinger.....	11
3 Klagemulighed og offentliggørelse.....	12
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	13
Bilag 2 Klagevejledning.....	18
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning.....	19

1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til hævnning af eksisterende klimadige på adressen: Hygumvej 10, 6510 Gram, matr. nr. 112 Fole Ejerlav, Fole samt forlængelse af diget ind på ejendommen Præsteskovvej 1, 6510 Gram, matr. nr. 437 Fole Ejerlav, Fole.
- Digets nuværende topkote ligger ca. i kote 24,25 og vil blive hævet til kote 25,00. For den del der er placeret på markerne matr.nr. 437, etableres diget med en topkote i 25,25, da det vurderes, at der kan opstå mindre sætninger, som følge af den øgede belastning.
- Diget forlænges ca. 110 meter mod øst og ca. 35 meter mod nordvest på matr. nr 437.
- Diget tilpasses terrænet ved digets afslutning i hver ende.



Figur 1 Oversigtskort, der viser digets placering nord for Fole



Figur 2 Luftfoto - diget ligger/ønskes placeret inden for den røde afgrænsning

1.1 Ansøgning

Haderslev Kommune, Trafik, anlæg og Ejendomme har ansøgt om forhøjelse og forlængelse af dige i Fole, som følge af gentagne oversvømmelser af Fole by. Ansøgningen er indsat nedenfor:

"Som følge af gentagende oversvømmelse af Fole by og erosion af det nuværende dige, ansøger Haderslev Kommune hermed om at hæve og forlænge Klimadige nord for Fole By i Gram.

Det eksisterende dige har en topkote på 24,25 m. For at øge kapaciteten bag diget, er det besluttet at hæve diget til en top kote på 25,0 m for den del der er placeret på matrikel 112. For den del der er placeret på markerne matr. 437, hæves topkoten til 25,25, da det vurderes, at der kan opstå mindre sætninger, som følge af den øgede belastning.

Ved det eksisterende dige er der en overløbsbrønd i kote 24,25. Overløbsbrønden aflaster til et 500 mm rør der er placeret i samme trace som vandløbsrøret. Overløbsbrønden hæves med 0,25 m til kote 24,50 og vil ved ekstremhændelser kunne aflaste med en begrænset kapacitet på mellem 40-75 l/s, som følge af rørdiameteren. Der vil derfor blive etableret et nyt overløb i selve diget med sten der sættes i beton, i kote 24,75. Det nye overløb placeres i den vestlige del af diget. Overløbet etableres for at styre vandet væk fra diget således, der ikke opstår skader på dige ved maksimalt udnyttelse af dige.

Det eksisterende terræn er i kote 23,50 og der er derfor et naturligt opmagasineringsareal på 1.200 m³. Det nuværende dige står i kote 24,25, er der et opmagasineringsareal på 6.500 m³ og vil ved store regnhændelser blive fyldt i løbet af et par timer. Magasinet vil efterfølgende blive tømt på ca. 1-2 dag efter at nedbørshændelsen er ophørt.

Der vil med det nye dige være en opmagasineringskote op til 24,75, hvorefter vandet vil løbet kontrolleret over dige kanten og ned i vandløbet. Det nye dige vil blive godt 200 m langt. Den samlede opmagasineringsmængde er beregnet til godt 16.500 m³ og vil derfor give en væsentlig større sikkerhed og længere opfyldningstid end det eksisterende dige.

Når det nye diges magasin er helt fyldt, vil det tage mellem 4 og 5 dage at tømme magasinet. Det nye dige kan dermed tilbageholdes en vandmængde der er 2,5 gang større end det der tilbageholdes i dag. Ved brug af afstrømningsdata fra de sidste 5 år, vil der med det nye dige ikke ske overløb ved lignende episoder. Indløbet af underføringen sikres med betonit således, at der ikke kan ske vandtransport på ydersiden af røret. Opstrøms indløbet udlægges der sten d=20-30 cm for at undgå erosion.

2,0 m nedstrøms udløbet sikres bunden med sten i d=20-30 cm, der fastgøres med beton. På den måde sikres et stabilt vandspejl det nedstrøms udløbet i højde med udløbet. Området mellem udløbet og den sikrede bund udlægges der sten d=20-30 cm for at undgå erosion.

Der er udført detailprojekt for dige bestående af følgende kortmateriale er vedlagt ansøgningen:

Bilag 1: Oversigtplan: FOLE-H-TX-0200

Bilag 2: Tværsnit A-A, B-B og C-C: FOLE-H-TV-8800

Bilag 3: Tværsnit D-D og E-E: FOLE-H-TV-8801

Bilag 4: Tværsnit ved underføringen: FOLE-H-TV-8802

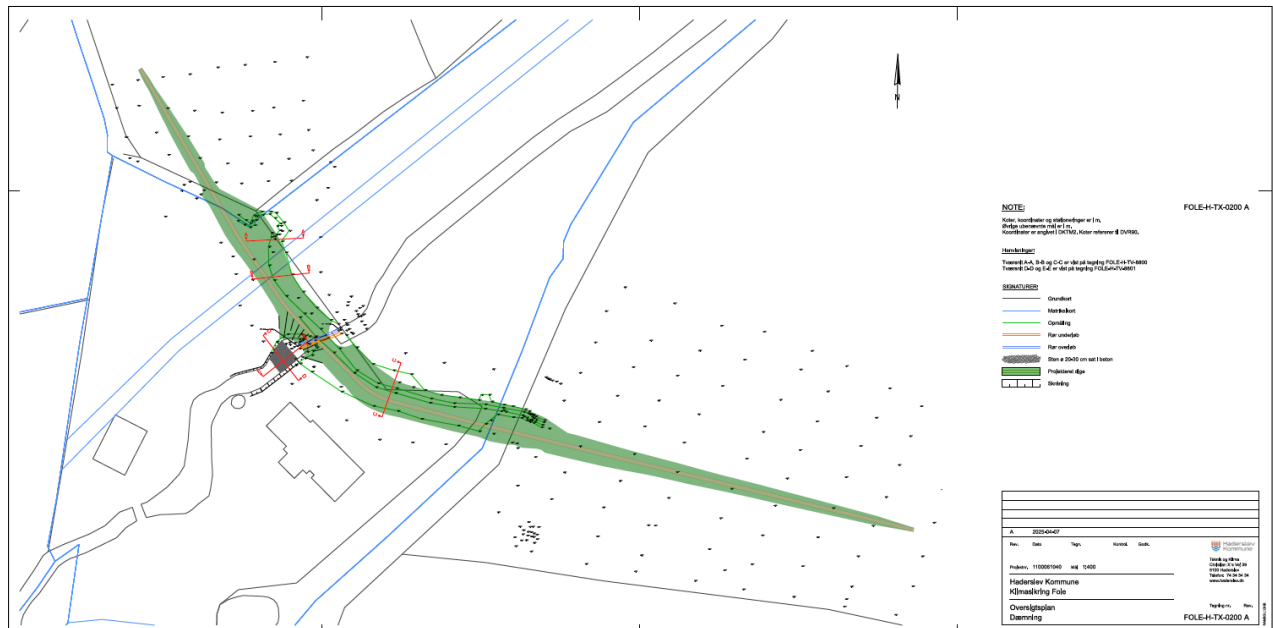
Derudover, så er der udarbejdet flere opmagasineringsvolumen bag ved diger, for at illustrere udbredelsen og dybden af det oversvømmede areal bag diget (bilag 6-9).

Bilag 5: Normal vandstandsscenario i kote 22,40 (ud fra hydrografen).

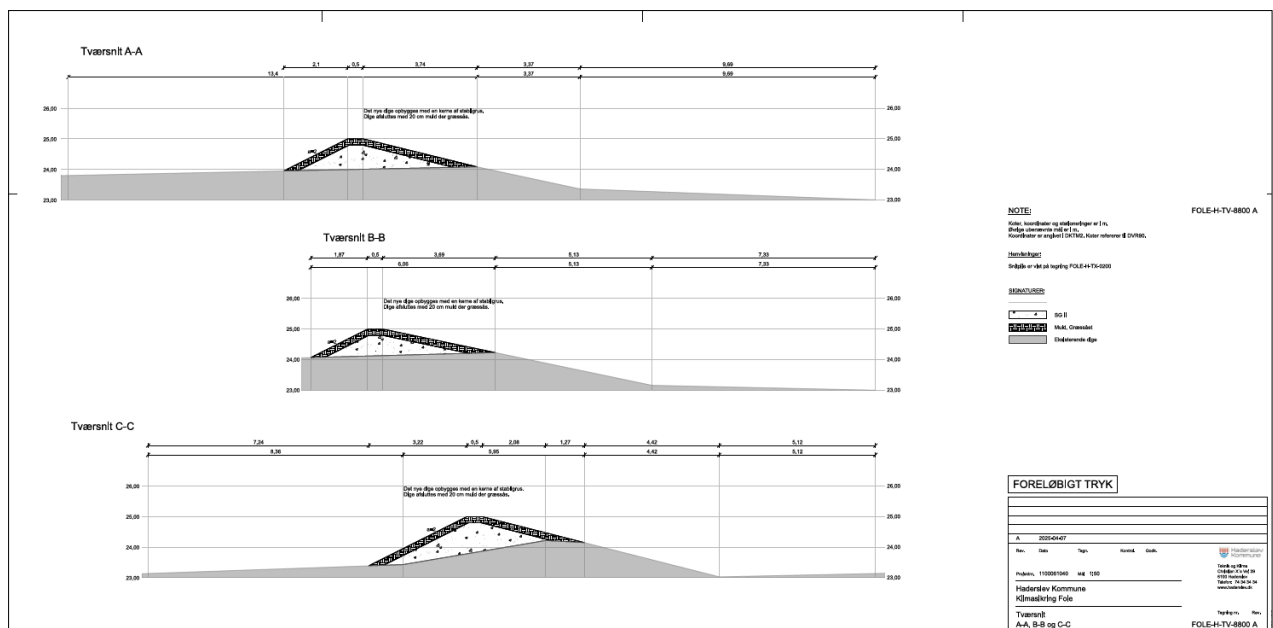
Bilag 6: Opmagasineringsvolumen til kote 24,75

Bilag 7: Opmagasineringsvolumen til kote 24,80

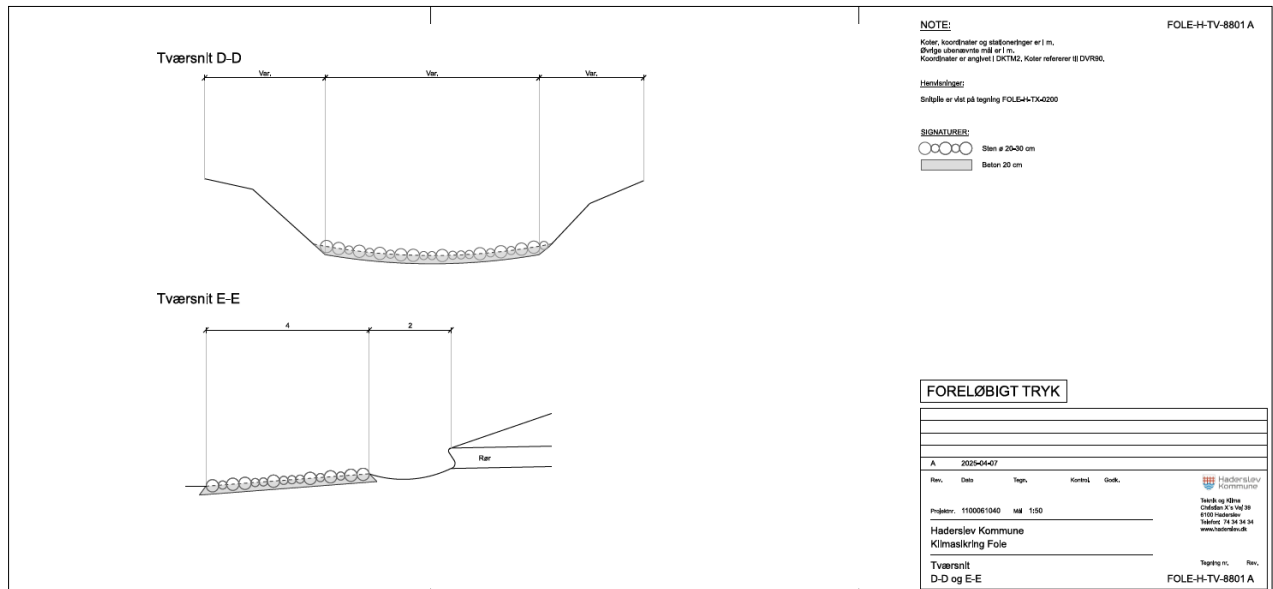
Bilag 8: Opmagasineringsvolumen til i kote 25,00"



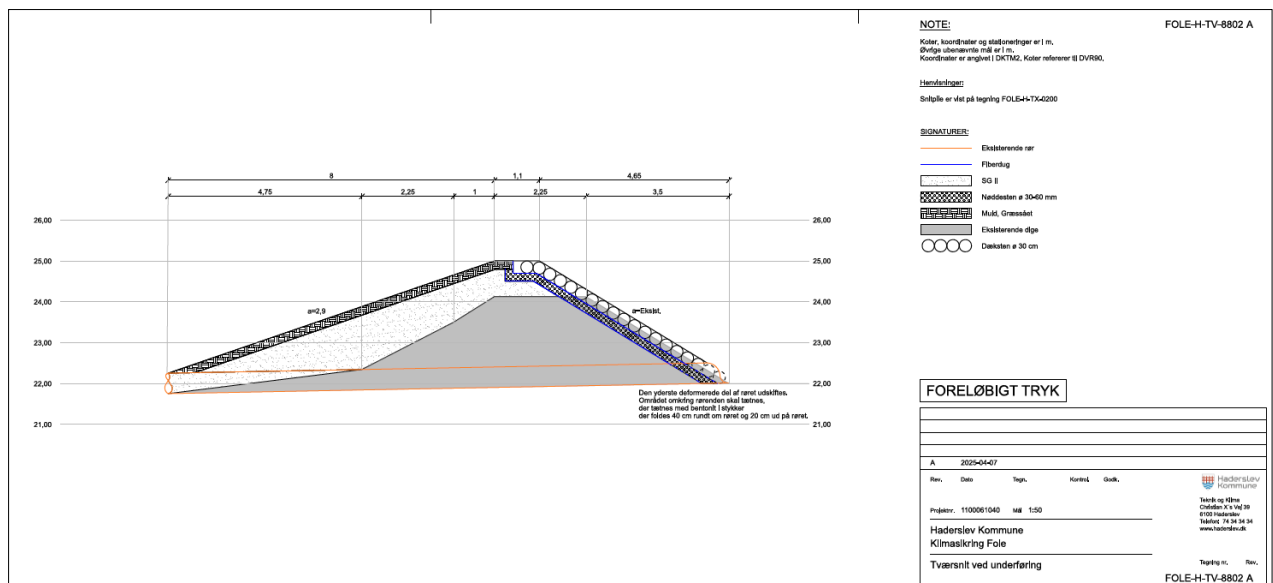
Figur 3 Bilag 1 fra ansøgningen - Oversigtstegning (FOLE-H-TX-02000)



Figur 4 Bilag 2 fra ansøgningen - Tværsnit AA, BB og CC (FOLE-H-TV-8800)



Figur 5 Bilag 3 fra ansøgningen - Tværsnit DD og EE (Fole-H-TV-8801)

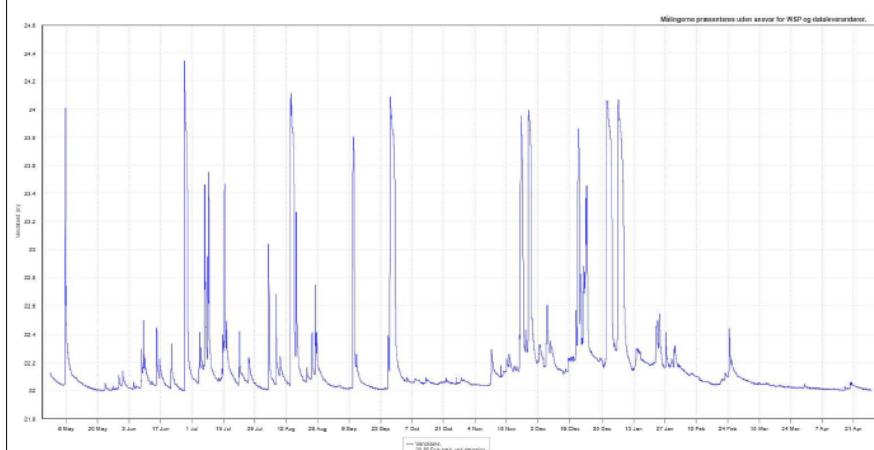


Figur 6 Bilag 4 fra ansøgningen - Tværsnit ved underføring (FOLE-H-TV-8802)



Bilag 5: Normal vandstandsscenarie i kvote 22,40 (ud fra hydrografen).

Flood lml - 22.400
Vol. lml - 28
Area. lml - 122
Max dyb lml - 0,538



Figur 7 Bilag 5 fra ansøgningen - Normal vandstandsscenarie i kvote 22,40 (ud fra hydrografen).



Bilag 6: Opmagasineringsvolumen til kvote 24,75

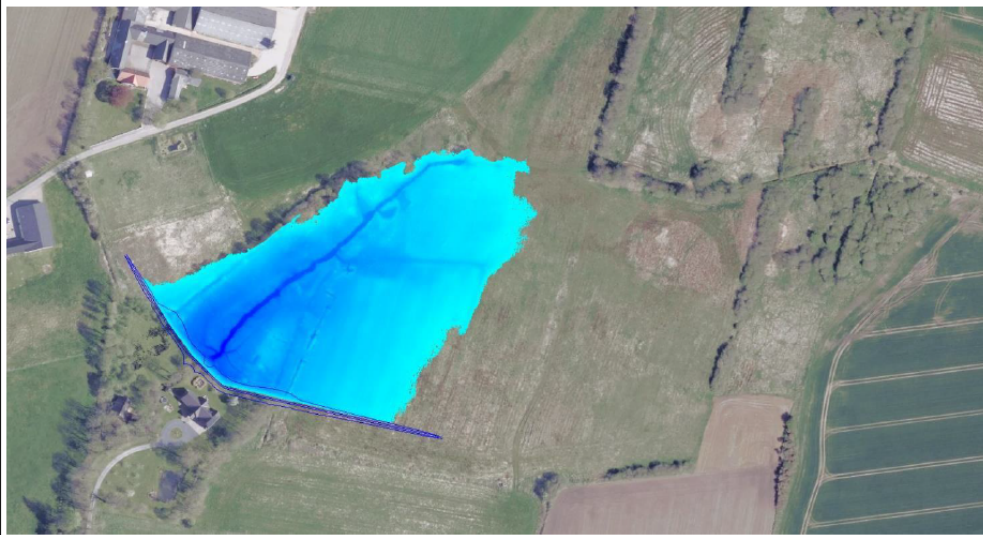
Her er data p 24,75:

Flood [m] = 24,750

Vol. [m3] = 16524

Area. [m2] = 25192

Max dyb [m]=2,888



Figur 8 Bilag 6 fra ansøgningen - Opmagasineringsvolumen til kote 24,75

Bilag 7: Opmagasineringsvolumen til kvote 24,80

v. Kote

24,80

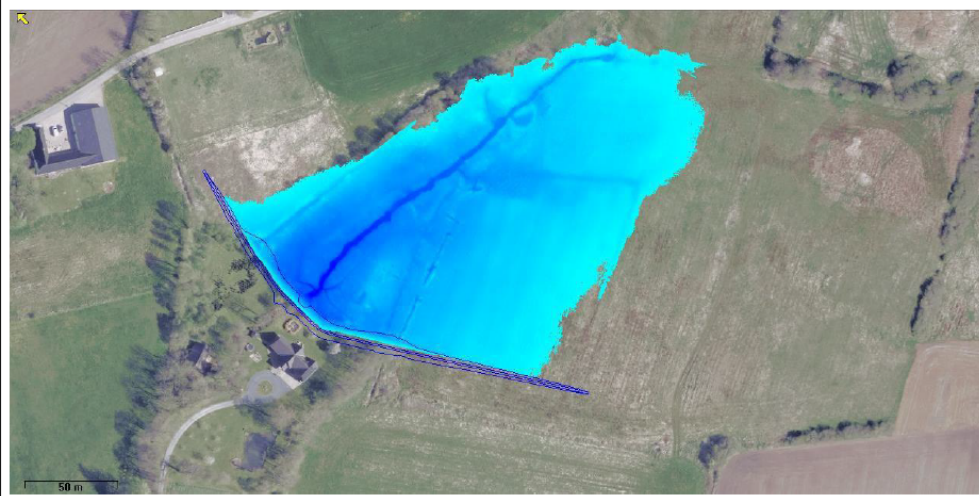
Flood [m]

= 24,800

Vol. [m3] = 17811

Area. [m2] = 26178

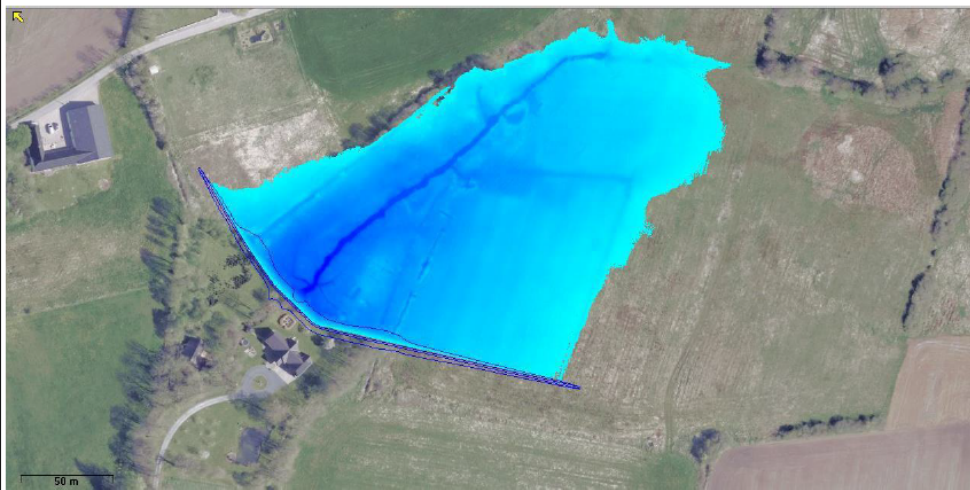
Max dyb [m]=2,938



Figur 9 Bilag 7 fra ansøgningen - opmagasineringsvolumen ved kote 24,80

Bilag 8: Opmagasineringsvolumen til i kvote 25,00

v. kote
25.00
Flood
[m] =
25.000
Vol. [m3] = 23461
Area. [m2] = 30049
Max dyb [m] = -3.138



Figur 10 Bilag 8 fra ansøgningen - Opmagasineringsvolumen ved kote 25,00

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen Hygumvej 10 er i BBR/ESR registreret som beboelsesejendom med et grundareal på 17.328 m². og bebygget med en bolig med et etageareal på 268 m²

Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet Fole Vandværk og spildevandet afledes til offentligt kloaksystem.

Ejendommen Præsteskovvej 1 er i BBR/ESR registreret som landbrugsejendom med et samlet areal på ca. 74,5 ha. Ejendommen består af flere matrikler og den pågældende matrikel – matrikel 437 - der er berørt af diget, er ubebygget.

Ejendommen er ifølge BBR tilsluttet privat vandforsyningsanlæg og spildevandet håndteres via privat minirensningsanlæg.

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Ejendommene er ikke omfattet af en lokalplan

1.3.2 Kommuneplan 2021 og forslag til kommuneplan 2025

- Kommuneplanramme
Ejendommene er ikke omfattet af en kommuneplanramme
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 3.4.1. Naturområder herunder de særligt værdifulde naturområder
 - 3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
 - 4.3.1 Kulturhistoriske værdier - Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser
 - 7.1.2 Oversvømmelse og erosion (forslag KP 2025)

- 7.1.4 Fokusområder – Haderslev Kommune (forslag KP 2025)

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

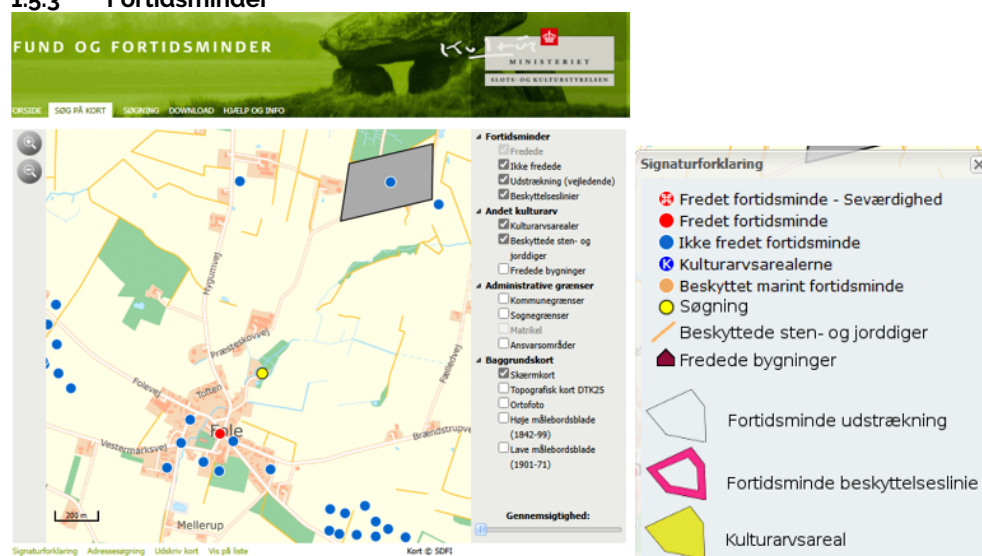
Ingen

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser men ikke i et nitratfølsomt indvindingsområde. Det ligger desuden inden for indvindingsopland for Fole Vandværk. Det vurderes, at en forhøjelse af diget vil give en bedre sikkerhed for vandværket, da risikoen for oversvømmelse reduceres.

I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder



Figur 11 Udsnit fra Kulturministeriets hjemmeside vedrørende fortidsminder

I forhold til Kulturministeriets hjemmeside vedrørende "Fund og fortidsminder" er der ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal (eller i de nærmeste omgivelser).

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.

1.5.4 Bilag IV arter og natura 2000 områder

Haderslev Kommune skal i henhold til habitatbekendtgørelsen vurdere tilladelsen i forhold til den generelle beskyttelse af visse dyre- og plantearter. I forhold til dyre- og plantearter optaget på habitatdirektivets bilag IV,

vurderer Haderslev Kommune, at projektet ikke forringer levevilkårene for truede eller sårbare arter. Det vurderes heller ikke, at projektet beskadiger eller ødelægger yngle- og rasteområder for arter beskyttet på bilag IV. I mosen og på engene findes ingen registreringer af sjældne, eller truede arter fra området. Ej heller arter anført på habitdirektivets bilag IV.

Tidspunktet for anlægsarbejdet er sat til sensommeren 2025. Dette vurderer Haderslev Kommune til at være positivt, da det er en årstid, hvor selve bækken ikke har gydende fisk, og mosen og engen har overstået langt det meste af blomstringssæsonen, og mindst muligt indvirken på områdets natur.

Lige syd for Fole, løber bækken ud i Gram Å, hvor der tidligere er registreret odder. Men Haderslev Kommune har ikke kendskab til, at der skulle være bo langs bækken. Og projektet vurderes ikke at betyde noget for odderens mulighed for at søge føde i bækken. Snæblen, der lever i Ribe Å – systemet, er ikke fundet i Fole Bæk, der heller ikke er egnet som gydevand for dem. Selve ådalen kan potentielt fungere som spredningskorridorer for stor vandsalamander, men indenfor projektområdet er der ikke gjort fund af arten. Og da der ikke fældes træer under anlægsarbejdet, eller på sigt, vurderer Haderslev Kommune ikke at det kan have betydning for flagermus. Spidssnudet frø kan potentielt findes i området, men der er ingen fund derfra. Projektet vurderes ikke at få betydning for artens udbredelse i området.

Det nærmeste Natura 2000-område er Vadehavet – Vadehavet ved Ribe Å, Tved Å og Varde Å vest for Varde, Brede Å, Vidå med tilløb, Rudbøl Sø og Magisterkøgen (N89) med habitatområde H78, H86 og H90, og fuglebeskyttelsesområde F57. Området ligger minimum 1,9 km sydvest for projektområdet, og der findes ingen registreringer af arter på udpegningsgrundlaget fra denne lokalitet.

Med baggrund i projektets udformning og videre hensyntagen til arternes mulighed for faunapassage i vandløbet, vurderes projektet ikke at medføre væsentlige negative påvirkninger af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Der er i dette tilfælde også tale om en digeforstærkning, og ikke et nyt dige, hvilket Haderslev Kommune vurderer er uden betydning for Natura 2000 –området i Vadehavet. I selve Fole bæk er der lavet en grundig undersøgelse af populationen af lampretter.

Under undersøgelsen blev der gjort 14 fund af lampretlarver. I larvestadiet er bæk- og flodlampret meget svære at adskille fra hinanden, men der er kun fund fra nedstrøms-side af diget, hvilket indikerer behovet for en forbedret passage. Arbejdet i selve bækken er meget lokalt, omkring selve gennemføringen, og vurderes kun at have positiv indvirkning på lampretter og andre fisk, der har behov for fri passage.

1.5.5 VVM

Det ansøgte dige er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, punkt - Infrastrukturprojekter, f) Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb og g) Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), og skal i henhold til miljøvurderingslovens § 21 screenes for eventuel VVM-pligt.

Haderslev Kommune har screenet projektet og truffet afgørelse om at projektet antages **ikke** at kunne få væsentlige indvirkninger på miljøet. Projektet er således ikke omfattet af kravet om miljøkonsekvensvurdering og tilladelse (VVM-pligt). Afgørelsen er offentliggjort den 11. juni 2025.

1.5.6 § 3 beskyttet natur

Mosen der ligger opstrøms diget på matr. nr. 112 Fole ejerlav, Fole er registreret som beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, mens marken 8Matr. nr. 437) der ligger øst for nuværende dige er registreret som beskyttet engareal.

Haderslev Kommune er sindet til at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da tilbageholdelsen af vand på arealet er af midlertidig karakter og vil være en sjælden hændelse, der ikke vurderes at vil forringe naturkvaliteten på arealet. Samlet vurderer Haderslev Kommune, at projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, og at de vilkår, der er sat i forbindelse med reetableringen af rørføring

og sikringen af gydemuligheder for fisk, fortsat vil sikre, at Fole Bæk fungerer som leve- og ynglested for dyre- og planteliv i området.

1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering jfr. § 35 stk. 4, da det vurderes at den påtænkte forhøjelse og forlængelse af diget kan have betydning for naboerne i området

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

Der er indkommet uddybende spørgsmål fra en enkelt nabo vedrørende placering af overløbet samt sikring af deres ejendom.

Følgende blev oplyst til naboen;

Overløbet placeres tæt på det eksisterende underløb i en afstand på 5- 10m, Overløbet ender i vandløbet og overløbet etableres, for at styre, hvor vandet løber over diget i tilfælde af at vandstanden nærmer sig toppen af diget. Med den ansøgte hævnning og forlængelse af diget, forventes det, at der kan tilbageholdes en vandmængde, der er 2,5 gang større end det der kan tilbageholdes i dag. Derudover er der ikke planlagt ændringer, der vil forhindre vandet i at løbe over marken til deres grund.

På baggrund af ovenstående oplysninger, havde naboen ikke yderligere bemærkninger.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og der er tale om et teknisk anlæg (ændret anvendelse) og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanligt.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- At Fole by i forslaget til kommuneplan 2025 er udpeget som fokusområde pga stor risiko for oversvømmelse og at diget netop er med til at sikre mod oversvømmelse af såvel Hygumvej 10 samt Fole by og dermed medvirke til minimering af værditab
- At det vurderes, at trods udvidelsen af oversvømningsarealet, så vil forhøjelsen og forlængelsen af diget ikke påvirke naturinteresserne i området i væsentligt omfang.
- At det vurderes, at det ansøgte, ikke er i konflikt med kirkeomgivelserne pga af anlæggets begrænsede højde og omfang og beliggenheden delvist op mod træbevokset område samt afstanden til kirken.
- At der ikke er landskabelige udpegninger i det berørte område og at der er tale om et mindre teknisk anlæg, der ikke vurderes at påvirke landskabet væsentligt

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser.](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

--O--

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail kibp@haderslev.dk eller telefon 23 64 72 27.

Venlig hilsen

Kirsten Bruun Plougmand
Planlægger

Underretning

Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening

Dansk Ornitologisk Forening

Friluftsrådet

Dansk Fritidsfiskerforbund

Provas

Ejeren af Hygumvej 10, 6510 Gram

Ejeren af Præsteskovvej 1, 6510 Gram, Mølkærvej 15, Ødsted, 7100 Vejle

Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplan 2021 samt forslag til kommuneplan 2025

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
Kommuneplan 2021 2.4.1 Udvikling af landsbyer Landsbyerne skal udvikles differentieret med udgangspunkt i den enkelte landsbys stedbundne potentiale. I Forslag til kommuneplan 2025 har retningslinjen fået nyt nummer og titel (2.5, Strategisk planlægning for landsbyer), men selve indholdet i retningslinjen er uændret.	Landsbyen Fole er omfattet af landsbyafgrænsningen og diget ligger lige på kanten af denne afgrænsning i den nordlige del af byen.	Formålet med det ansøgte er at beskytte bygningerne på Hygumvej 10 mod oversvømmelse ved store mængder regn og at tilbageholde regnmængder og samtidig minimere oversvømmelser af Fole landsby. Da det ansøgte skal være med til at beskytte Fole mod oversvømmelser vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med retningslinje 2.4.1.
3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder I områder, der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder, skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt.	Digets forlængelse ligger på arealer der er udpeget som særligt værdifulde landbrugsområder.	Hovedparten af diget er beliggende i område, der ikke er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Da diget har en begrænset udstrækning på landbrugsarealerne og da den del af matr. nr. 437 der ligger øst for matr. nr. 112 er registreret som § 3 område vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med landbrugsinteresserne i området og dermed ikke i konflikt med retningslinje 3.1.1.
3.2.2 Områder, hvor skovrejsning er uønsket Områder, hvor skovrejsning er uønsket, er udpeget på steder, hvor skovrejsning er uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn. (Samme formulering af retningslinje i forslag til kommuneplan 2025, mens der er foretaget en revision af udpegning af områderne hvor skovrejsning er uønsket)	Hovedparten af diget ligger inden for område, hvor skovrejsning er uønsket i henhold til kommuneplan 2021. I forslag til kommuneplan 2025 er hele området hvor diget ønskes etableret udpeget som område hvor skovrejsning er uønsket.	Det ansøgte omfatter ikke skovrejsning og er dermed ikke i konflikt med retningslinje 3.2.2.
3.4.1 Naturområder, herunder de særligt værdifulde naturområder Naturområder på land skal bevares og søges udvidet. Naturområderne skal sikres et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv. Hvis der helt undtagelsesvis tillades byggeri eller arealanvendelse, som forringer et naturområde, skal der stilles krav om udlægning af nye naturarealer, så naturværdierne samlet set bliver fastholdt eller forbedret. Dette gælder også for byggeri eller	I henhold til Kommuneplan 2021, ligger det eksisterende dige inden for udpegningen af naturområde (mose), mens forlængelserne af diget ligger uden for udpegningen. I henhold til forslag til kommuneplan 2025 er området med den sydøstlige forlængelse af diget nu også beliggende inden for område udpeget til natur (engområde)	Det ansøgte er en forhøjelse og forlængelse af et eksisterende dige, der under ekstreme regnhændelser tilbageholder vandet fra Fole Bæk. Forhøjelsen og forlængelsen af diget medfører, at oversvømningsarealet udvides. Arealet vil dog kun være oversvømmet i kortere perioder. Det vurderes derfor, at forøgelsen af diget ikke vil kunne påvirke naturområdet i et væsentligt omfang. Med baggrund i ovenstående vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med retningslinjen i hverken Kommuneplan 2021 og Kommuneplan 2025.

arealanvendelse, som finder sted uden for selve naturområdet, hvis det påvirker naturområdet. Naturområderne må ikke inddrages til anden eller mere intensiv anvendelse, medmindre naturværdierne samlet bliver fastholdt eller forbedret. Hvor byggeri sker op til et naturområde, skal der etableres en fri zone mellem naturområdet og den ny bebyggelse. I forslag til kommuneplan 2025 har retningslinjen fået nyt nummer 3.4.2. Ordlyden er stort set fastholdt uændret, mens udpegningerne på kort er ajourført.		Det kan desuden bemærkes, at Haderslev Kommune er sindet til at meddele dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, da tilbageholdelsen af vand på arealet er af midlertidig karakter og vil være en sjælden hændelse, der ikke vurderes at vil forringe naturkvaliteten på arealet. Samlet vurderer Haderslev Kommune, at projektet er i overensstemmelse med bestemmelserne i naturbeskyttelsesloven, og at de vilkår, der er sat i forbindelse med reetableringen af rørføring og sikringen af gydemuligheder for fisk, fortsat vil sikre, at Fole Bæk fungerer som leve- og ynglested for dyre- og planteliv i området.
3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder. (I forslag til kommuneplan 2025 er der foretaget en mindre tekstmæssig redigering. Udpegningen af økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser er videreført uændret. Retningslinje nr. ændres til 3.4.3) I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder. Ved byggeri, anlæg eller ombygning af veje, jernbaner eller lignende, der vil afskære en økologisk forbindelse, skal der stilles krav om tiltag, der sikrer hensynet til en mere sammenhængende natur, eller der skal etableres faunapassager, hvor der er behov for det. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for driften af landbrugsejendommen undtaget. De potentielle naturområder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder. Bebyggelse, der er erhvervsmæssigt nødvendig for	Nuværende dige ligger inden for økologisk forbindelse, mens forlængelserne af diget ligger inden for potentiel økologisk forbindelse.	Det ansøgte er en forhøjelse og forlængelse af et eksisterende dige, der under ekstreme regnhændelser tilbageholder vandet fra Fole Bæk. Forhøjelsen af diget medfører, at oversvømningsarealet udvides. Arealet vil dog kun være oversvømmet i kortere perioder. Derfor vurderes det, at det ansøgte ikke vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder i væsentligt omfang. Med baggrund i ovenstående vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med retningslinjen i hverken Kommuneplan 2021 eller forslag til kommuneplan 2025.



driften af landbrugsejendommen undtaget.		
3.5.1 De bevaringsværdige landskaber De bevaringsværdige landskaber skal som hovedregel friholdes for byggeri og anlæg. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske, oplevelsesmæssige værdier ikke forringes. Ændringer i beplantning, terræn og arealanvendelse inden for bevaringsværdige landskaber skal så vidt muligt tilpasses landskabets karakter. Større byggerier og anlæg uden for de bevaringsværdige landskaber må ikke forringe de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i de bevaringsværdige landskaber. Nye initiativer vil blive vurderet i forhold til landskabspåvirkningen af landskabets karakter, landskabstype og kystorientering. Du finder her et link til Landskabskarakteranalyse for Haderslev Kommune. Du kan også finde rapporten via https://kommuneplan2021.haderslev.dk/media/2615/haderslevkommune-landskabsrapport-dec-2021.pdf I forslag til kommuneplan 2025 er afsnittet vedrørende landskabstyper udgået.	Det ansøgte dige ligger uden for det bevaringsværdige landskab; "Gram Å hedeslette." I landskabskarakteranalysen der er henvist til i kommuneplan 2021, er området med diget betegnet som stordriftsflade. Indenfor stordriftsfladen er terrænet svagt bølget og landskabsoplevelsen er ofte præget af åbne eller transparente udsigter på tværs af landskabet. På stordriftsfladen bør nødvendigt landbrugsbyggeri og tekniske anlæg indpasses i landskabets skala. Anvendelsen af landskabstyper er som nævnt udgået af kommuneplan 2025	Det ansøgte ligger uden for det bevaringsværdige landskab. Da diget delvist ligger op ad et træbevokset område, vil det ikke påvirke de visuelle og oplevelsesmæssige værdier i det bevaringsværdige landskab. Forlængelserne af diget, ligger dog uden for træbevokset område men her vil diget gradvist tilnærme sig det oprindelige terræn. Med baggrund i dette vurderes det, at det ansøgte ikke er i konflikt med retningslinjen.
4.1.4 Turismeområder For turismeområder i Haderslev Kommune gælder at fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes oplevelsesstrategi og dermed i en eller flere af de udpegede temaområder. I kystnærhedszonen kan etablering af ferie- og fritidsanlæg eller udvidelser, der kan sidestilles med	Det ansøgte ligger inden for turismeområdet "Gram slotsby"	Det ansøgte dige omfatter ikke turismefaciliteter, så retningslinje 4.1.4 er dermed ikke relevant.

nyanlæg, alene ske i turismeområderne. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder endvidere, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.		
4.3.1 Kulturhistoriske værdier - Kulturmiljøer og Kirkeomgivelser (retningslinjens ordlyd er ifm forslag til kommuneplan 2025 blevet justeret) Kirkeomgivelser (2021) Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes. Kirkeomgivelser (2025) Indenfor de udpegede kirkeomgivelser skal kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken beskyttes gennem planlægningen og planforvaltningen. Ved planlægning for og udførelsen af anlægsarbejder skal der ske en vurdering af hvordan oplevelsen af kirken i dens omgivelser påvirkes og bør sikres.	Fole kirke ligger i en afstand af ca. 450 meter fra det ansøgte. Kirkeomgivelserne omkring kirken berører hovedparten af området med det ansøgte, bortset fra den nordligste del af diget på matr. nr. 437 Fole ejerlav, Fole	Det vurderes, at det ansøgte, ikke er i konflikt med kirkeomgivelserne pga af anlæggets begrænsede højde og omfang og beliggenheden delvist op mod træbevokset område samt afstanden til kirken.
7.1.2 Oversvømmelse eller erosion (Kun forslag til kommuneplan 2025) Planlægning af nye byområder, fortætning af eksisterende by, særlige tekniske anlæg eller ændret arealanvendelse mv. inden for områder med risiko for oversvømmelse og erosion må kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.	En del af diget inden for matr. nr. 112 Fole ejerlav, Fole ligger inden for område med risiko for oversvømmelse	Da det ansøgte er et dige, der skal være med til at hindre oversvømmelse vurderes det, at det ansøgte er i overensstemmelse med retningslinje 7.1.2 i forslag til kommuneplan 2025.
7.1.5 Fokusområder (I forslag til kommuneplan 2025 er nummereringen ændret til 7.1.4 og der er tilføjet flere fokusområder)	Det ansøgte ligger inden for fokusområdet Fole. Fokusområde 5. Fole Oversvømmelser i Fole, har været et betydeligt problem i flere år.	Den ansøgte forhøjelse og forlængelse af diget er i overensstemmelse med retningslinje 7.1.4 fokusområde 5 i forslag til kommuneplan 2025.

bl.a. Fole, der ikke er med i kommuneplan 2021) Fokusområder er udpegninger for områder, som er mest risikofyldt for oversvømmelse og hvor der vil ske størst værditab. I fokusområderne skal der ved ny planlægning indtænkes løsninger til håndtering af de klimaudfordringer, der er i området.	Særligt i forbindelse med store ekstremregnskyl har dele af byen stået under vand, hvor Fole Bæk er gået over sine bredder. For at imødegå denne udfordring, har borgerne i området sammen med kommunen foretaget en forhøjelse af det eksisterende klimadige nord for byen. Dette tiltag er en del af en bredere strategi for at håndtere ekstreme vejrforhold og klimaændringer. Kommunen har igangsat en række tiltag, der kan håndtere vandmasserne uden at skabe problemer i Ribe Å systemet. Disse initiativer er afgørende for at beskytte Fole og omkringliggende områder mod fremtidige oversvømmelser. Samtidig er de igangsatte tiltag et skridt fremad mod at finde bæredygtige og effektive måder at håndtere overskydende vand på.	
---	---	--

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

[Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.](http://www.naevneneshus.dk)

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

[Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside https://naevneneshus.dk/](https://naevneneshus.dk/)

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.