



Screeningsafgørelse for Lokalplan 10-67, Kommuneplantillæg nr. 26-2021 til Kommuneplan 2021

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 21549187
Mail magha@haderslev.dk

6. marts 2025 • Sagsident: 24/10898 • Sagsbehandler: Magnús Halldórsson

Indledning

Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er beliggende i den sydlige del af Haderslev centrum ved Ny Erlevvej og omfatter matriklerne 108, 377 og 789 Sdr. Otting under Haderslev.

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Ny Erlevvej, som er en trafikeret vej, der er placeret syd for Møllestrømmen. Ny Erlevvej er bindeled mellem Aarøsund Landevej og Omkørselsvejen. Mod øst afgrænses lokalplanområdet af et blandet byområde, der centrerer sig om vejen Sønderbro.

Lokalplanområdet afgrænses mod syd og vest af et boligområde, primært bestående af enfamiliehuse. Boligområdet mod syd er placeret højere i landskabet. Lokalplanområdet er derfor beliggende i grænseområdet mellem den tætte by og et boligområde.

Planområdet er i dag omfattet af kommuneplanramme 10.11.BO.09 "Boligområde Ny Erlevvej".

Rammeområdets anvendelse er fastlagt til boligområde i form af åben-lav-tæt-lav- og etageboligbebyggelse. Derudover er der mulighed for at etablere erhverv, kontor- og serviceerhverv og offentlige formål. Lokalplanen er ikke i overensstemmelse med Kommuneplan 2021 for Haderslev Kommune. Der er derfor udarbejdet et tillæg nr. 26-2021 til Kommuneplan 2021 for Haderslev Kommune.

Med tillægget ændres områdets anvendelse fra boligområde til centerområde, derudover ændres den maksimale bygningshøjde fra 11 meter til 12 meter, og det maksimale etageantal ændres fra 2,5 etage til 3 etager, derudover kan der etableres tagterrasse på tagfladen, som tæller som en ekstra etage. Tillægget giver dog mulighed for at højde på teknik, trappetårne, elevatorårne, drivhuse, overdækning og værn til tagterrassen samt afskærmning, lokalt kan forøges til 14,5 meter.

Lokalplanområdet er omfattet af lokalplan 13.44.2-1 der udlægger området til boligformål, nærmere bestemt til tæt-lav boligbebyggelse og etageboliger. Lokalplanen udlægger byggefeltet hvor boligbebyggelsen skal placeres indenfor. Lokalplan 13.44.2-1 ophæves i forbindelse med den endelige vedtagelse af Lokalplan 10-67

Planens formål

Lokalplanen er udarbejdet på baggrund af et ønske fra grundejer, om at udvikle matr.nr. 108, 377 og 798, Sdr. Otting under Haderslev, til ny etagebebyggelse. Lokalplanen giver derfor mulighed for at området kan anvendes til centerområde i form af etageboliger samt liberale erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger.



Formålet med nærværende lokalplan er at tilvejebringe plangrundlaget for bebyggelsens indpasning i området, placering og højde samt områdets disponering i forhold til veje, stier, beplantning og parkerings- og opholdsarealer. Det er også lokalplanens formål at sikre ny støjfølsom anvendelse mod støj fra Ny Erlevvej.

Ny Erlevvej fremstå som en grøn strækning med beplantning i form af træer, buske, hække og grønne arealer. Lokalplanen sikrer at den grønne karakter langs vejen videreføres.

Lokalplanens formål er:

- At udlægge lokalplanområdet til centerområde i form af etageboliger samt liberale erhverv, der er foreneligt med naboskab til boliger.
- At sikre vejadgang fra Ny Erlevvej
- At sikre parkeringspladser og opholdsarealer til områdets beboere
- At sikre ny støjfølsom anvendelse mod vejstøj
- At sikre at beplantningsprincipper langs Ny Erlevvej, videreføres i lokalplanområdet.



Figur 1 Lokalplanområdets afgrænsning markeret med orange streg

Screeningsafgørelse for Lokalplan 10 -67 / Kommuneplantillæg 26 - 2021

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens §8 stk.1 nr.1 Udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1, bilag 2. Projektet fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og er derfor omfattet af bilag 2 pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Det vurderes dog ydermere være omfattet af §8 stk.2 nr.1, idet planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer/programmer.

I henhold til miljøvurderingslovens §10, er der foretaget en screeningsafgørelse om, hvorvidt lokalplan 10.67 og kommuneplantillæg 26-2021 er omfattet af kravet om miljøvurdering. Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurderingsrapport. Afgørelsen fremgår af nedenstående skema.

Er planen omfattet af Miljøvurderingsloven? Fastlægger planen rammer for fremtidige anlægstilladelser eller arealanvendelser? [MVL § 8 stk. 1, nr.1]		NEJ ☐	JA ☒	
Planforslaget er omfattet af loven				
Screeningsafgørelse i henhold til MVL §10		Miljøvurdering (Udarbejdes hvis kryds her)		
Påvirker planen et Natura 2000-område væsentligt? [MVL § 8 stk.1, nr.2]		NEJ ☒	JA ☐	
Omfatter planen projekter på lovens bilag 1 eller 2? [MVL § 8 stk. 1, nr. 1]	JA ☒	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr.1]	JA ☒	NEJ ☐
	NEJ ☐	Vil planen kunne få en væsentlig påvirkning på miljøet? jf. screeningsskema [MVL § 8 stk. 2, nr.2]	NEJ ☒	JA ☐

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Museum Sønderjylland ift. fortidsminder
- Syd- og Sønderjyllands Politi ift. trafik
- Naturmyndigheden - naturteam ift. lavbundsareal, potential økologisk forbindelse, åbesskyttelsesområde og naturbeskyttelsesområde
- Industrimyndighed ift. Støj, støv, vibrationer og lyd
- Spildevandsmyndighed ift. ny udl
- Vejmyndighed, ift. trafikafvikling
- Beredskabsmyndighed ift. brandsikkerhed
- Bygningsmyndighed ift. byggetilladelse

Høringssvar fra Museum Sønderjylland:

Arkæologiske undersøgelser har påvist, at Haderslev opstod ved Møllestrømmen omkring 1150. Her findes tykke kulturlag bevaret fra hele byens middelalderlige historie.

I 1200-tallet udviklede byen sig til at blive en af de større købstæder i Slesvig med et antal institutioner som borg, kollegiatkapitel, sortebrødrekloster og spedalskhedshospital. I 1400-tallet etableredes en større vandmølle ligesom byen blev omgivet af voldgrave. I 1500-tallet blev byen centrum for et hertugeligt hof på slottet Hansborg, hvilket medførte at byen også udviklede sig igennem renæssancen. Da byen ligger placeret på en markant bakke er kulturlagene ikke ret tykke på toppen af bakken, hvorimod tykkelsen tiltager ned ad bakken mod henholdsvis Møllestrømmen/Badstuegade og Gravene/Jomfrustien.

Større og mindre arkæologiske undersøgelser overalt i byen har dog vist, at der overalt vil være risiko for at støde på jordfaste fortidsminder fra middelalder og renæssance indenfor det udpegede område. På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at der er høj risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder ved anlægsarbejde. Museet anbefaler derfor en frivillig forundersøgelse af disse arealer forud for anlægsarbejde inden for planområdet.

Med venlig hilsen

METTE SØRENSEN MUSEUMSINSPEKTØR

ARKÆOLOGI

D +45 65 37 08 32

M +45 21 66 92 64

MESR@MSJ.DK

PLANER@MSJ.DK

Begrundelse for afgørelsen

Der er gennemført en screening af lokalplanens påvirkning efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3, som sammen med høring af berørte myndigheder efter §32 danner grundlag for ovenstående afgørelse. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til lokalplan 10.67 og kommuneplantillæg 26-2021.

Screeningen viser at lokalplanen/kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Samlet set vurderer Haderslev Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hørings- og afgørelsesportal. Dette forventes at ske den 06-03-2025.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. En afgørelse efter §8 stk.1 som træffes ved gennemførelse af en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. Denne screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. Du finder et link til Nævnenes Hus her: www.naevneneshus.dk. Du kan også få adgang til Klageportalen via www.borger.dk eller via virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

Aktindsigt

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven, offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen post@haderslev.dk

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen plan@haderslev.dk

Venlig hilsen

Magnús Halldórsson

Planlægger

Screeningsskema

Skemaet indeholder forundersøgelser og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for screeningen findes i afsnit "Begrundelse for afgørelsen"

Planens/planernes nr. og navn	lokalplan 10.67, kommuneplantillæg 26-2021 og Tillæg nr. 9 til spildevandsplan 2021-2042
Dato for screening	Uge 43 og 44, 2024

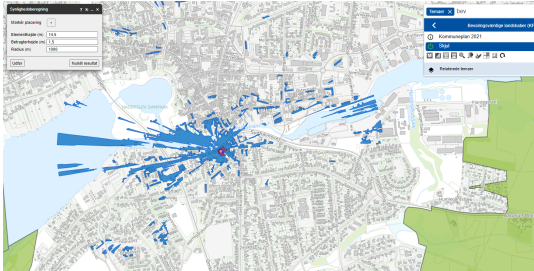
1. Bymønstre og kulturmiljø

Relevante kriterier fra Bilag 3, BK. af lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter.

Planens karakteristika: - Danner planen grundlag for projekter og andre aktiviteter mht. beliggenhed, art, størrelse og driftbetingelser eller ved tildeling af midler - Har planen indflydelse på andre planer, herunder planer som indgår i et hierarki - Planens relevans for integrering af miljøhensyn med henblik på at fremme bæredygtig udvikling - Er der nogen miljøproblemer relevant for planen - Planens relevans for gennemførelse af anden miljølovgivning, der stammer fra EU-retsakt (f.eks. planer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse).

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
1. Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv) KP21		x		Beliggenhed ved byens middelalderlige indfaldsvej fra syd bør medføre særlig opmærksomhed ved udgravning. Museum Sønderjylland vurderer, at der er en høj risiko for at støde på jordfaste fortidsminder og opfordrer til forundersøgelser i området bekostet af bygherre.
2. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Ingen bemærkninger
3. Kirkeomgivelser KP21	x			Ingen bemærkninger
4. Bevaringsværdige træer "HK træpolitik"	x			Ingen bemærkninger



Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kultur- miljøet eller landskabet?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
5. Bevaringsværdige landskaber KP21	x			Plan – udenfor vil ikke påvirke 
6. Større sammenhængende landskaber KP21	x			Ingen bemærkninger
7. Byfortætning	x			Ingen bemærkninger
8. Nye arealer til byudvikling inddrages, herunder arealforbrug		x		Der er tale om byfortætning/huludfyldning
9. Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			Ændrer ikke på afgrænsningen
10. Arealreservationer til ledninger o.l. KP21	x			Der er ingen gasledninger eller større transmissionsledninger. Haderslev Fjernvarme og Provas kan svare på om de har ledninger på arealet.
11. Arealreservationer til vej, stier o.l. KP21	x			Ingen bemærkninger
12. Regional påvirkning (detailhandel)	x			Ingen bemærkninger
13. Regional påvirkning (turisme)	x			Ingen bemærkninger

2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Relevante kriterier fra Bilag 3, BK. af lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt:

- Indvirkningens sandsynlighed, varighed, hyppighed og reversibilitet
- Indvirkningens kumulative karakter - Indvirkningens grænseoverskridende karakter
- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)



Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
14. Områder med særlige drikkevandsinteresser	x			Ingen bemærkninger
15. Grundvandet	x			Grundvandet er højt/terrænnær i planområdet. Men planen vurderes ikke påvirke grundvand i et væsentligt omfang grundet sin karakter.
16. Vandværksopland	x			Ingen bemærkninger
17. Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			Kan indholdes i eksisterende udledningstilladelse til regnvandsudløb U073002R. Dog skal området skal separatkloakeres og der må være en samlet befæstelsesgrad på maks. 50 %. Kan 50 % ikke opnås kan der f.eks. etableres permeable belægninger, grønne tage, forsinkelse, mv. for at reducere befæstelsesgraden til de maks. 50 %. Regulering af befæstelsesgraden vil ske via ejendommens tilslutningstilladelse til den offentlige kloak. Tilslutningstilladelse meddeles efter miljøbeskyttelsesloven, i forbindelse med ansøgning om byggetilladelse. Ellers henvises til den til enhver tid gældende spildevandsplan for Haderslev kommune.
18. Vandløb, herunder rørlagte vandløb, regulativmæssige forhold, mv.	x			Ingen bemærkninger
19. Trafikbelastning (kapacitet)		x		Adgang til Ny Erlevvej 5 påvirker ikke vejens kapacitet.



Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
20. Støj og vibrationer samt emission fra trafik		x		Hele planområdet er omfattet af planlægningszonen for støj omkring Ny Erlevvej, jf. retningslinje 6.1.1 og 6.1.2 i kommuneplan 2021. Der er udarbejdet dokumentation for, at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser kan overholdes i planområdet i forbindelse med lokalplanlægningen, er der udarbejdet støjberegninger for trafikstøj fra Ny Erlevvej. Udefra beregningerne er det sandsynliggjort at Miljøstyrelsens vejledende støjgrænseværdier til indendørs støjniveau kan overholdes i boligernes sove- opholdsrum, se bilag 1 <i>Beregning af trafikstøj fra veje, Ny Erlevvej 5, 6100 Haderslev</i>. Udover det viser det sig at på opholdsarealer på den sydlige del af planområdet overholder støjgrænseværdier. Det vurderes ikke, at etableringen af 12 nye boliger vil medføre væsentlig øget emission fra trafik i omgivelserne.
21. Støj eller vibrationer fra virksomheder og andet.		x		Umiddelbart nordøst for lokalplanområder er der beliggende tankstation. I forbindelse med planlægningen er der indhentet oplysninger om tankstationens aktiviteter. På baggrund af tankstationens aktiviteter er der lavet en vurdering af støjforholdene ved tankstationen. Det vurderes ud fra aktiviteterne at det forventede støjniveau fra tankstationen, vil være betydeligt lavere end støjniveauet fra Ny Erlevvej. Derfor vurderes det at den forventede støj fra tankstationen vil blive maskeret af trafikstøjen fra vejen. se bilag 1 <i>Beregning af trafikstøj fra veje, Ny Erlevvej 5, 6100 Haderslev</i>.
22. Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner) fra virksomheder og andet.		x		Planområdet ligger lige op ad et område udlagt til blandet bolig og erhverv. Der kan være virksomheder i området, som kan bidrage med luft- eller lugtemissioner ind i planområdet, f.eks. restauranter. Det vurderes dog at realisering af planen vil ikke medføre øget luftforurening i et væsentligt omfang.



Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
23. Planlægningszoner for støjforhold KP21		x		Planområdet er omfattet af planlægningszone for Haderslev Skyttekreds' skydebane på Fjordagervej 44 og planlægningszonen omkring Ny Erlevvej, jf. retningslinje 6.1.1. og 6.1.2 i kommuneplan 2021. Planlægningszonen omkring Ny Erlevvej er kommenteret i ovenstående punkt 20. Planlægningszonen omkring skydebanen er undersøgt i forbindelse med planlægningen for boliger på Honnørkajen. Afledt af lokalplanen for Honnørkajen skal miljøgodkendelsen til skydebanen revurderes, så planlægningszonen bliver mindre og ikke kommer det at dække det aktuelle planområde. Aktiviteterne på skydebanen er allerede på et niveau, så planområdet ikke bliver støjbelastet over de vejledende støjgrænser.
24. Landbrugsområde KP21	x			Ingen bemærkninger
25. Råstofområder KP21	x			Området ligger ikke indenfor et råstofsområde
26. Forurenet jord på arealet		x		Planområdet er omfattet af områdeklassificering. Overskudsjord der skal bortkøres i forbindelse med gravearbejde skal anmeldes.
27. Energiforbrug	x			Ingen bemærkninger
28. Klimatilpasning i forhold til regnvand (Skybrud) (Belagte arealer)	x			Ifølge den kortlægning vi har til rådighed, er der ikke risiko for oversvømmelse som følge af regnvand.
29. Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima	x			Ifølge den kortlægning vi har til rådighed, er der ikke risiko for oversvømmelse som følge af vandstigning fra hav, åer og søer.

3. Natur (flora, fauna)

Relevante kriterier fra Bilag 3, BK. af lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

Værdien og sårbarheden af det område, som kan blive berørt som følge af:

- Særlige karakteristiske naturtræk eller kulturarv
- Overskridelse af miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier
- Intensiv arealudnyttelse
- Indvirkningen på områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan eller internationalt plan



Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven m.fl., samt Haderslev Kommuneplan 2017-2029 (KP21)?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
30. Natura 2000-områder	x			Grundet planens karakter, omfang og placering vurderes den ikke påvirke et Natura 2000 område i væsentligt omfang. Nærmeste Natura 2000 område, Pamhule skov og Stevning dam Ng2, er ca. 4,3km fra planområdet
31. Habitater, bilag IV-arter		x		MST har registreret 7 arter af flagermus i tilknytning til Damparken og dammen generelt. Men da projektet ikke indebærer nedrivning af huse eller fældning af træer der udgør tilholdssted for flagermus, vurderes områdets flagermus ikke at blive påvirket.
32. § 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb	x			Der er § 3 sø på den anden side af vejen, men dette vurderes ikke at blive påvirket af projektet.
33. Beskyttede sten- og jorddiger	x			Ingen bemærkninger
34. Fortidsminder og -linjer	x			Ingen bemærkninger
35. Fredede områder	x			Ingen bemærkninger
36. Fredskov	x			Ingen bemærkninger
37. Strandbeskyttelseslinjen	x			Ingen bemærkninger
38. Sø-beskyttelseslinjer	x			Beskyttelseslinjen går kun til kanten af vejen, så projektområdet ligger udenfor.
39. Å-beskyttelseslinjer	x			Ingen bemærkninger
40. Skovbyggelinjer	x			Ingen bemærkninger
41. Kirkebyggelinjer	x			Ingen bemærkninger
42. Kystnærhedszonen KP21		x		Plan inden for kystnærhedszonen
43. Økologiske forbindelsesområder (eksisterende natur inden for økologiske forbindelser) KP21	x			Ingen bemærkninger
44. Potentielle økologiske forbindelser KP21		x		Projektområdet ligger indenfor en potentiel økologisk forbindelse. Planen vurderes dog ikke være til hinder for nuværende økologiske forbindelse grundet i planens art, størrelse og placering.
45. Særligt værdifulde naturområder KP21	x			Ingen bemærkninger
46. Områder med skovrejsning uønsket KP21	x			Planen er indenfor område hvor skovrejsning er uønsket.
47. Skovrejsningsområder KP21	x			Planen er indenfor område hvor skovrejsning er uønsket.
48. Potentielle naturområder KP21	x			Ingen bemærkninger
49. Naturområder KP21	x			Ingen bemærkninger
50. Lavbundsarealer KP21	x			Ingen bemærkninger



Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven m.fl., samt Haderslev Kommuneplan 2017-2029 (KP21)?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
51. Lavbundsarealer der kan genoprettes KP21	x			Ingen bemærkninger
52. Særligt værdifulde geologiske beskyttelsesområder KP21	x			Ingen bemærkninger
53. Vandrammedirektivet (Vandområdeplaner)	x			Ingen bemærkninger

4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Relevante kriterier fra Bilag 3, BK. af lov om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter

Kendetegn ved indvirkningen og det område, som kan blive berørt:

- Faren for menneskers sundhed og miljøet (f.eks. på grund af ulykker)
- Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning (det geografiske område og størrelsen af den befolkning, som kan blive berørt)

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
54. Trafiksikkerhed		x		Trafik Anlæg og Ejendomme Det ser ud til at hækken er placeret i oversigtsarealet ved udkørslen til Ny Erlevvej. Der skal sikres tilstrækkelig oversigt svarende til en hastighed på 50 km/t.
55. Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		x		Plan projektet vil påvirke området visuelt. Dette håndteres i lokalplanens bestemmelser.
56. Vindforhold (turbulens)	x			Ingen bemærkninger
57. Lys og refleksion		x		Plan projektet vil påvirke området visuelt. Dette håndteres i lokalplanens bestemmelser.
58. Skygge	x			Dette håndteres i lokalplanens bestemmelser.
59. Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Der skal redegøres for projektets friarealer
60. Tilgængelighed ift. bygninger	x			Ingen bemærkninger
61. Tilgængelighed ift. Trafik		x		Trafik Anlæg og Ejendomme Udearealerne indrettes tilgængeligt, hvilket bl.a. omfatter jævn belægning på handicap p-plads samt stiarealer. Der bør etableres sti/fortov fra Ny Erlevvej til byggeriet udenom p-pladsen for gående, så vi undgår unødigt færdsel på kørebanen.
62. Tryghed	x			Ingen bemærkninger



Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder?	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
63. Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed KP21)	x			Planområdet er ikke omfattet af planlægningszone for risikovirksomhed.

5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

	Nej	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad	Bemærkninger
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	x			Udefra ovenstående screening, vurderes planen ikke have varige, hyppige eller irreversible indvirkninger på miljøet. Det er primært grundet i planens begrænsede omfang og placering i bymiljøet.
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	x			Planen vurderes ikke have væsentlige negative miljøpåvirkninger i kumulation med andre nærliggende planer.
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	x			Grundet planens karakter, omfang og placering vurderes den ikke påvirke et Natura 2000 område i væsentligt omfang. Nærmeste Natura 2000 område, Pamhule skov og Stevning dam Ng2, er ca. 4,3km fra planområdet