



Haderslev
Kommune

Screeningsafgørelse for lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf: 2055 2027
Mail mahoe@haderslev.dk

19. august 2025 • Sagsident: 24/14306 • Sagsbehandler: Marinus Høgh

Indledning

Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet omfatter en del af matrikel 223 - Gram Ejerlav, Gram. Området omfatter et areal på 2482 m².

Området er i dag en del af et større erhvervsområde der tidligere har været Grams savværk sidenhen Gramtømmerforretning og i dag Gram murerforretning. Inden for det nye lokalplanområde har der været en erhvervsjendom, som har huset GUMF - Gram Ungdomsmusik forening i en årrække. Bygningen er revet ned i 2024.

Kommuneplanrammen med plannummer 12.10.BE.05 fastlægger, at området kan anvendes til både bolig og erhverv. Specifikt omfatter det åben-lav boligbebyggelse, tæt-lav boligbebyggelse, erhvervsområder og butikker. Området har byzone status, og bebyggelsesprocenten er fastsat til 50%, beregnet ud fra den enkelte ejendom. Bygningerne må maksimalt have én etage og en bygningshøjde på 8,5 meter.

Lokalplanområdet er omfattet af Lokalplan: 1D4.12/000, Haderslev, Boliger og detailhandel på savværksgrunden, der fastlægger bestemmelser om områdets anvendelse, lokalplanområdet er i den ovennævnte plan en del af område B der er udlagt til erhvervsområde med plads til detailhandels butikker. Lokalplan: 1D4.12/000, Haderslev, Boliger og detailhandel på savværksgrunden ophæves i forbindelse med den endelige vedtagelse af nærværende lokalplan for så vidt angår det område, der er omfattet af lokalplanen.

Planens formål

Lokalplanen skal sikre, at der opføres tæt-lav boligbebyggelse, som tilpasser sig de eksisterende omgivelser i højde og bygningsvolumen, samt sikre en god overgang til den del af matriklen, der fortsætter som erhvervsområde. Desuden skal lokalplanen sikre bevarelsen af et bevaringsværdigt egetræ, som vil blive en central del af områdets opholdsarealer. Med vedtagelsen af lokalplanen vil anvendelsen af matrikel nr. 223, Gram Ejerlav, ændres til boligformål, hvilket muliggør opførelsen af nye boliger.



Kort over lokalplanområdets placering i gram - Lokalplanaftgrænsning markeret med orange.

Screeningsafgørelse for Lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram

Planforslaget er omfattet af miljøvurderingslovens §8 stk.1 nr.1 Udarbejdes inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til de projekter, der er omfattet af bilag 1, bilag 2. Projektet fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser og er derfor omfattet af bilag 2 pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Det vurderes dog ydermere være omfattet af §8 stk.2 nr.1, idet planen fastlægger anvendelsen af mindre områder på lokalt plan eller angiver mindre ændringer i sådanne planer/programmer.

I henhold til miljøvurderingslovens §10, er der foretaget en screeningsafgørelse om, hvorvidt lokalplan 12.13 er omfattet af kravet om miljøvurdering. Samlet vurderes det, at planforslaget ikke vil få en væsentlig indvirkning på miljøet og er derfor ikke omfattet af miljøvurderingslovens krav om udarbejdelse af miljøvurderingsrapport.

Det vurderes planforslaget ikke at udløse krav om udarbejdelse af miljøvurdering, da det konkluderes, at planen **ikke** har en væsentlig påvirkning på miljøet.

Der træffes afgørelse efter Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af Haderslev Kommunes afgørelse kan påklages efter miljøvurderingsloven § 48 stk. 1, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvis du vil klage over afgørelsen, om at der ikke udarbejdes en miljøvurdering følges nedenstående klagevejledning.

Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Museum Sønderjylland ift. fortidsminder
- Syd- og Sønderjyllands Politi ift. trafik
- Naturmyndigheden - naturteam ift. lavbundsareal, potential økologisk forbindelse, åbesskyttelsesområde og naturbeskyttelsesområde.
- Industrimyndighed ift. Støj, støv, vibrationer og lyd
- Spildevandsmyndighed ift. ny udledning
- Vejmyndighed, ift. Trafikafvikling
- Haderslev Kommune som myndighed

Høringssvar fra Museum Sønderjylland:

Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden stort set er destrueret i forbindelse med etablering af den nuværende bebyggelse på arealet.

Museum Sønderjylland vurderer på baggrund af ovenstående, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig. Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Affaldsmyndighed:

Renovatøren må ikke gå længere end 30 m for at hente affaldsbeholdere, hvis ikke de står i skel. Derudover er der andre krav til standplads som man kan læse om i regulativet for husholdningsaffald. På side 29 kan jeg læse at hver bolig får deres sæt af affaldsbeholdere, og det kan være det kniber med de 30 m for de sydligste, men så må de køre deres affaldsbeholdere frem på tømmedagen.

Syd- og Sønderjyllands Politi ift. trafik:

Syd- og Sønderjylland har bemærkninger til bilag 5: Her ses ikke etableret vendeplads eller areal til renovation, hvilket har indflydelse på færdselssikkerheden.

Vejmyndighed:

Vejen er tænkt som lege- og opholdsgade det bør illustreres med et tværsnit, som viser hvordan vejen skal anlægges, nemlig uden kantstensspring.

Begrundelse for afgørelsen

Der er gennemført en screening af lokalplanens påvirkning efter kriterierne i miljøvurderingslovens bilag 3, som sammen med høring af berørte myndigheder efter §32 danner grundlag for ovenstående afgørelse. Screeningen omfatter både positive og negative effekter af forslaget til lokalplan 12-13

Screeningen viser at lokalplanen/kommuneplantillægget vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Samlet set vurderer Haderslev Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Offentliggørelse

Afgørelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hørings- og afgørelsesportal Dette forventes at ske den 19-08-2025.

Klagevejledning

En afgørelse efter § 10 om, at myndigheden ikke skal gennemføre en miljøvurdering af planer og programmer eller ændringer deri, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. En afgørelse efter §8 stk.1 som træffes ved gennemførelse af en miljøvurdering, kan påklages efter reglerne fastsat i den lovgivning, som planen eller programmet udarbejdes i henhold til. Denne screeningsafgørelse kan påklages til planklagenævnet.

Klageberettiget er miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

En klage indsendes ved anvendelse af den digitale selvbetjening via Klageportalen. Du finder et link til Nævnenes Hus her: www.naevneneshus.dk. Du kan også få adgang til Klageportalen via www.borger.dk eller via virk.dk. Du logger på Klageportalen med MitID. I Klageportalen sendes din klage automatisk til Haderslev Kommune. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for kommunen i Klageportalen. Haderslev Kommune sender klagen videre til behandling i klagenævnet via Klageportalen.

Når klagen sendes, betales et gebyr i Klageportalen. Klagegebyrets størrelse kan ses på nævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til mailadressen teknikmiljoe@haderslev.dk. Haderslev Kommune videresender herefter anmodningen til klagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Se betingelserne for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Søgsmålsvejledning

Kommunens afgørelse kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den er offentliggjort eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter, at den endelige administrative afgørelse foreligger, jf. § 54.

Aktindsigt

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af forvaltningsloven, offentlighedsloven og Lov om aktindsigt i miljøoplysninger er mulighed for aktindsigt i sagen med de begrænsninger, der følger af lovgivningen. Anmodning om aktindsigt kan rettes til Haderslev Kommune, Teknik og Klima, Christian X's Vej 39, 6100 Haderslev eller til e-mailadressen post@haderslev.dk

Ligeledes skal kommunen efter persondataloven gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Har du spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig på 74 34 34 34 eller på e-mailadressen plan@haderslev.dk

Venlig hilsen

Marinus Høgh

Planlægger

Screeningsskema

Screeningsskema for strategisk miljøvurdering (SMV) af forslag til Lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram.

Konklusion:

Det vurderes planforslaget ikke at udløse krav om udarbejdelse af miljøvurdering, da det konkluderes, at planen **ikke** har en væsentlig påvirkning på miljøet.

Der træffes afgørelse efter Lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af Haderslev Kommunes afgørelse kan påklages efter miljøvurderingsloven § 48 stk. 1, jf. planloven § 58, stk. 1, nr. 3.

Hvis du vil klage over afgørelsen, om at der ikke udarbejdes en miljøvurdering følges nedenstående klagevejledning.

Planens/planernes nr. og navn	Lokalplan 12-13 Boligområde ved Sønderbyvej 16a, Gram
Dato for screening	22. april 2025

Vurdering af obligatorisk miljøvurdering	Ja	Nej	Begrundelse
Planlægningen omfatter projekter i lovens Bilag 1 eller 2? (MVL § 8 stk. 1, nr. 1)	X		Planen indeholder anlægsarbejder i byzone.

Hvis ja	Er der tale om mindre område på lokalt plan eller små ændringer i gældende plangrundlag? [MVL § 8 stk. 2, nr.1]	X	Der er ved vurderingen lagt vægt på at nærmiljøet har samme karakter som den nye planlægning, den miljømæssige indvirkning forventes derfor at være minimal. Der er desuden lagt vægt på at området er af mindre geografisk størrelse.
	Planlægningen påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) væsentligt? (MVL § 8 stk.1, nr.2)	X	Nærmeste Natura 2000-områder ligger 4,8 km fra planområdet. Det vurderes at planen ikke påvirker arealernes nuværende tilstand.
Konklusion:	Medfører ovenstående besvarelser, at der skal gennemføres en obligatorisk miljøvurdering af planlægningen? (MVL § 8 stk. 2, nr.2)	X	Det vurderes på baggrund af ovenstående besvarelse at der ikke skal udføres en obligatorisk miljøvurdering af planlægningen.

Skema 1. Bymønstre og kulturmiljø

Påvirker planen/planerne bymønstret, bystrukturen, kulturmiljøet eller landskabet:

Påvirker planerne:				Begrundelse for vurdering
	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	
1. Kulturhistoriske værdier (herunder arkæologisk arv) KP21/KP25	x			Der er indenfor lokalplanområdet eller i direkte tilknytning til området ikke registreret kulturhistoriske bevaringsværdier. Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden stort set er destrueret i forbindelse med etablering af den nuværende bebyggelse på arealet.
2. Fredede og bevaringsværdige bygninger	x			Der er ingen bevaringsværdige bygninger indenfor lokalplanområdet. Bygningsmassen omkring lokalplanområdet er ikke bevaringsværdig, og det vurderes desuden den eksisterende bygningsmasse omkring lokalplanområdet ikke påvirkes negativt af den bebyggelse lokalplanen giver mulighed for.
3. Bevaringsværdige træer "HK træpolitik"	x			Lokalplan har bevarende bestemmelser for egetræet i det sydøstlige hjørne, der er ikke øvrige træer bevaringsværdige træer på indenfor planområdet og det vurderes derfor at miljøet ikke påvirkes. Træet er bevaringsværdigt i kraft af sin sundhed og fremtidspotentiale. Træet er i god vækst og bør bevares, i kraft af de kvaliteter det på sigt vil tilføre omgivelserne. Træets drypzone bør beskyttes mod kørsel og oplagring under byggearbejdet.
4. Landskaber og geologiske bevaringsværdier		x		Landskabet er i tidligere lokalplanlægning udpeget som bevaringsværdigt, med bestemmelser om at karakteren af landskabet skulle bevares. Det vurderes dog at landskabet i dag er så ombygget og hensynet til den tidligere planlægning ikke er fulgt i henblik på bevaring af de bevaringsværdige landskabstræk. Det er derfor vurderingen at der ikke er noget tilbage af det tidligere bevaringsværdige landskab. Det vurderes at det ikke vil påvirke landskabet og geologiske bevaringsværdier negativt at landskabet ændres inden for lokalplanområdet. Det vurderes ligeledes jf. ovenstående begrundelse at byggeriet og evt. terrænregulering ikke vil ændre på oplevelsen af bakkeøranden
5. Større sammenhængende landskaber KP21/KP25		x		Karakteren af at være en del af et større sammenhængende landskab er ikke længere til stede i og omkring lokalplan området.
6. Byfortætning eller nye arealer til byudvikling, herunder arealforbrug		x		Lokalplanen er placeret i byzone og der derfor tale om by fortætning inden for byzone, og vurderingen er derfor at det ikke vil påvirke arealforbruget negativt

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
7. Afgrænsning mellem byen og det åbne land	x			Lokalplanen vil ikke ændre på afgrænsningen.
8. Arealreservationer til ledninger o.l. KP21/KP25		x		Der er ikke arealreservationer til ledninger inden for eller i umiddelbar tilknytning til lokalplan området. Lokalplanen påvirker ikke adgangen til spildevandsledning eller elforsyningsledning. Det vil fortsat være muligt at drifte ledningerne på samme vilkår som er tinglyst
9. Arealreservationer til vej, stier o.l. KP21/KP25	x			Der er ikke arealreservationer til vej eller stier inden for eller i umiddelbar tilknytning til lokalplan området.

Skema 2. Miljø (vand, støj, luft, klima, jordbund, jordarealer)

Påvirker planen/planerne miljøet eller medfører miljøkonflikter med tilstødende naboområder:

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
10. Indvindingsoplande vandværk eller områder med særlig drikkevandsinteresser	x			Planområdet ligger ikke i område med særlige drikkevandsinteresser.
11. Udledning til vandmiljøet (søer og vandløb)	x			Planområdet ligger i eksisterende kloakopland og det vurderes at ændringen kan indeholdes i eksisterende tilladelser.
12. Vandløb, herunder rørlagte vandløb, regulativmæssige forhold, mv.		x		Lokalplanen påvirker ikke adgangen til rørlagt vandløb og det vil fortsat være muligt at drifte vandløbet på de samme vilkår som er gældende i dag. Der kan jf. lokalplan ikke ny plantes nærmere vandløbet end 5 meter. Og der kan ikke bygges nærmere rørlagt vandløb end 2 meter nordlig side. 5 meter for sydlige side.
13. Trafikbelastning (kapacitet)		x		Planen fører ikke til en væsentligt øget trafik i området, og har vej i området tilstrækkelig kapacitet til at klare det. Det vurderes ikke at oversigtsforholdene vil medføre en trafikrisiko.
14. Støj og vibrationer samt emission fra trafik		x		Planen op påvirker ikke området med en væsentlig tilføjelse af støj og vibrationer fra trafik. Støj og vibrationer fra trafik vurderes ikke at være en belastning for området, da Sønderbyvej ikke har en grad af belastning som er relevant.



Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
15. Støj eller vibrationer fra virksomheder og andet.		x		Der er bestemmelser i lokalplanen, der sikrer at boligerne ikke udsættes for uacceptable støjgener.
16. Luftforurening (fx lugt, støv og andre emissioner) fra virksomheder og andet.		x		Der vurderes ikke at nabovirksomheden med den nuværende anvendelse forurener luften på en måde der er uforenelig med planlægningen for boligområdet.
17. Landbrugsarealer, særlige værdifulde	x			Området ligger udenfor særligt værdifulde landbrugsarealer.
18. Råstofområder	x			Området ligger uden for graveområde for sten, sand og grus.
19. Forurenet jord på arealet		x		Ejendommen er V1 kortlagt efter Jordforureningsloven. Det kræver en tilladelse efter Jordforureningslovens § 8 inden der opføres beboelse på ejendommen. Der kræves ikke en tilladelse for udarbejdelse af lokalplan.
20. Ressourceeffektivitet og genbrug af bygninger	x			Ligger i Gram fjernvarmes forsyningsområde
21. Klimatilpasning i forhold til regnvand (Skybrud) (Belagte arealer)		x		Ifølge vores kortlægning er der ikke risiko for oversvømmelse som følge af regnvand.
22. Vandstigninger (hav, åer og søer), i forhold til klima		x		Ifølge vores kortlægning er der ikke risiko for oversvømmelse som følge af vandstigninger fra hav, åer og søer.

Skema 3. Natur (flora, fauna)

Påvirker planen/planerne direkte eller indirekte beskyttede eller sårbare naturområder i henhold til naturbeskyttelsesloven, skovloven, museumsloven med flere, samt Haderslev Kommuneplan KP25:

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
23. Natura 2000-områder		x		Nærmeste Natura 2000-områder ligger 4,8 km fra planområdet. Det vurderes at planen ikke påvirker arealernes nuværende tilstand.
24. Habitater, bilag IV-arter		x		Der er registreret flagermus 800 meter fra planområdet. Planen påvirker ikke potentielle levesteder, hvis egetræet i øst bevares.
25. § 3 områder: Eng, hede, mose, overdrev, strandeng, sø og vandløb		x		Nærmeste beskyttet natur ligger 500 meter fra planområdet. Det vurderes at planen ikke påvirker arealernes nuværende tilstand.
26. Beskyttede sten- og jorddiger	x			Der er ingen beskyttede diger indenfor planområdet. Der er ingen fortidsminder eller -linjer indenfor planområdet.
27. Fredede områder	x			Nærmeste fredet område er Gram kirke.
28. Fredskov	x			Ingen fredskov indenfor planområdet.
29. Bygge- og beskyttelseslinjer (Fortidsminder, skov, kirke, sø og å)	x			Der er ingen beskyttelseslinjer for Fortidsminder, skov, kirke, sø og å inden for området
30. Kystnærhedszonen	x			Plan uden for kystnærhedszone
31. Grønt Danmarkskort (økologiske forbindelser) KP21/KP25	x			Der er ingen økologiske forbindelser indenfor planområdet.
32. Grønt Danmarkskort (særlige naturområder) KP21/KP25	x			Ingen særligt værdifulde naturområder indenfor planområdet.
33. Skovrejsning eller skovrejsning uønsket KP21/KP25	x			Planen er indenfor område hvor skovrejsning er uønsket.
34. Lavbundsarealer, herefter lavbundsarealer der kan genoprettes KP21/KP25	X			Området er ikke et lavbundsareal. Området ligger ikke indenfor lavbundsarealer der kan genoprettes.
35. Vandrammedirektivet (Vandområdeplaner)	x			Det vurderes at bygninger og terrænregulering ikke påvirker i vandområdeplaner.

Skema 4. Befolkning og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder

Påvirker planen/planerne, som en direkte eller indirekte følgevirkning, befolkningens og menneskers sikkerhed, sundhed og materielle goder:

Påvirker planerne:	Neutral / ikke relevant	Ikke væsentlig	Kan være væsentlig	Begrundelse for vurdering
36. Trafiksikkerhed		x		Vejbredder og oversigtsforhold stemmer fint overens med at vejen udlægges som opholds- og legeområde.
37. Visuel påvirkning (udsigt og indblik)		x		Bebyggelsen trækker sig til bage fra vejen og bryder med den eksisterende byggelinje langs vejen. Tilgængelighed tilføjes et grønt rum. Indblik og udsyn påvirkes ikke. Og den visuelle påvirkning af det oplevede gadebillede vurderes ikke at udgøre en væsentlig faktor.
38. Vindforhold (turbulens) og skygge		x		Projektet vurderes ikke at medføre øgede vind og skyggeforhold for området. Eksisterende forhold kan medføre udfordringer med at opnå tilstrækkelige dagslys i boligerne. Det vurderes at der kan opnås tilstrækkeligt dagslys i boligerne ved korrekt udformning. Dette sikres i forbindelse med byggetilladelse til byggeriet.
39. Lys og refleksion		x		Lokalplanen fastsætter bestemmelser for tagglans solceller mv. der sikrer at lys og refleksion ikke påvirker miljøet negativt.
40. Fritidsmuligheder, rekreation og grønne områder		x		Det vurderes ikke at lokalplanens omfang af nye boliger vil belaste de eksisterende fritids- og rekreativsmuligheder på en måde der påvirker det eksisterende miljø. Der etableres fælles friarealer der bidrager til byens gadebillede med.
41. Tilgængelighed ift. bygninger		x		Der er parkering ved bolig og bolig i et plan, hvilket giver mulighed for en god tilgængelighed.
42. Tryghed i området		x		Hvis stien op til spejderhytterne bevares, kan den fremstå mere utryk idet den bliver smallere og placeres mellem to bebyggelser hvor man føler sig alene og at ingen kan se en. Ændringen fra erhverv til boligbebyggelse forventes at opveje dette forhold da der kommer flere øjne i området. Hvor pladsen tidligere lå øde og forholdsvis ubeset hen udenfor almindelig arbejdstid.
43. Ulykkesrisiko (planlægningszone for risikovirksomhed KP21/KP25)	x			Planområdet ligger ikke i planlægningszone for risikovirksomhed.

Skema 5. Planens/planernes karakteristika og indvirkning

Skemaet indeholder en række spørgsmål fra miljøvurderingslovens bilag 3, der anvendes til at vurdere planens/planernes væsentlighed. Bilag 2 indeholder to parametre til at vurdere væsentligheden af miljøpåvirkningen, nemlig planens/planernes karakteristika samt kendetegn ved indvirkningen og det område, der bliver berørt.

Skemaet udfyldes på baggrund af vurderingerne i skema 1-4.

Bestemmelse af sandsynlige indvirkninger på miljøet:	Begrundelse for vurdering
I hvilket omfang kan planerne danne grundlag for projekters- og aktiviteter indvirkning på miljøet? Herunder med hensyn til beliggenhed, art, størrelse og driftsbetingelser eller ved tildeling af midler?	Planen danner på grund af art og størrelse ikke grundlag for projekter og aktiviteter med en væsentlig miljøpåvirkning.
I hvilket omfang har planen/planerne indflydelse på andre planer, f.eks. kommuneplan og vandplaner?	Planen er i overensstemmelse med den gældende Kommuneplan. Planen kræver vedtagelse af et tillæg til spildevandsplanen. Det vurderes ikke at medføre væsentlige påvirkninger af det bestående miljø.
Har planen/planerne relevans for integrering af miljøhensyn, specielt med henblik på at fremme bæredygtig udvikling?	Projektet arbejder med by fortætning indenfor bygrænsen, det forventes desuden at have en positiv påvirkning af flyttekæder i Gram.
Er der miljøproblemer med relevans for planen/planerne?	Der er ikke nogen kortlagte miljøproblemer.
Har planen/planerne relevans for gennemførelsen af anden miljølovgivning, der stammer fra en EU-retsakt (f.eks. planer og programmer i forbindelse med affaldshåndtering eller vandbeskyttelse)?	Planen har ikke relevans for gennemførelse af anden miljø lovgivning.
Er der sandsynlige, varige, hyppige og reversible indvirkninger på miljøet?	Det bestående miljø er robust/ikke skrøbeligt det vurderes ikke at området bliver mindre reversibelt.
Er der kumulative miljøpåvirkninger?	Det vurderes at projektet har en geografisk udbredelse og boligmasse der er så lille at der ikke vil være kumulative påvirkninger af miljøet.
Er der indvirkning på andre lande?	Planen danner ikke grundlag for projekter med indvirkning over landegrænsen.
Er der fare for menneskers sundhed eller miljøet, f.eks. pga. ulykker? Se skema 2 og 4.	Planen medfører ikke fare for menneskers sundhed og miljøet.
Er det et stort geografisk område eller en stor befolkningsgruppe der berøres?	Planområdet på 2482 m ² . Det vurderes ikke at være et stort geografisk område særligt set sammen med det bestående miljø.
Er der særlige karakteristiske natur træk eller kulturarv inden for området? Se skema 1 og 3.	Planen påvirker ikke særlige naturtræk eller kulturarv inden for området.
Overskrides miljøkvalitetsnormer eller -grænseværdier? Se skema 2.	Planen medfører ikke at miljøkvalitetsnormer overskrides.
Sker der en intensiv arealudnyttelse af planområdet?	Arealudnyttelsen er almindelig.



Bestemmelse af sandsynlige indvirkninger på miljøet:	Begrundelse for vurdering
Påvirker planen/planerne områder eller landskaber, som har en anerkendt beskyttelsesstatus på nationalt plan, fællesskabsplan (f.eks. EU) eller internationalt plan? Se skema 3.	Planen påvirker ikke områder med beskyttelsesstatus på nationalt plan.

Skema 6. Inddragelse af myndigheder

Skemaet giver overblik over, hvilke berørte myndigheder, afhængig af indholdet af planen/planerne, der skal høres i forbindelse med screeningen. En berørt myndighed er en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar skal godkende eller give samtykke, tilladelse, godkendelse eller dispensation, for at planen/planerne kan realiseres.

Myndigheder	Sæt X	Bemærkninger
Erhvervsstyrelsen erst@erst.dk		
Naturstyrelsen nst@nst.dk		
Energistyrelsen ens@ens.dk		
Region Syddanmark kontakt@regionsyddanmark.dk		
Kystdirektoratet kdi@kyst.dk		
Trafikstyrelsen (Statens Luftfartsvæsen) info@trafikstyrelsen.dk		
Kulturstyrelsen kuas@kuas.dk		
Haderslev Stift kmhad@km.dk		
Ribe Stift kmrib@km.dk		
Vejdirektoratet vd@vd.dk		
Miljøstyrelsen mst@mst.dk		
Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø mail@sgav.dk		
Museum Sønderjylland planer@msj.dk	X	Der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden stort set er destrueret i forbindelse med etablering af den nuværende bebyggelse på arealet. Museum Sønderjylland vurderer på baggrund af ovenstående, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse ikke er nødvendig.
Naturstyrelsen Trekantområdet, tre@nst.dk		
Berørte kommuner: Aabenraa Kommune, post@aabenraa.dk Kolding Kommune, plan@kolding.dk Vejen Kommune, post@vejenkom.dk Tønder Kommune, toender@toender.dk Esbjerg Kommune, plan@esbjergkommune.dk		
Andre		