

Høringssvar fra offentlig høring af forslag til lokalplan 12-12 Boligområde ved Kongevej 44, 6510 Gram og kommuneplantillæg 30-2021

Indkomne bemærkninger er gengivet i resuméer. De fulde høringssvar findes i bilag.

20.01.2025 • Sags nr.: 23/21682 • Sagsbehandler: Ingebjørg Lund

	Adresse	Bemærkning/Høringssvar	Bemærkninger fra Teknik og Klima	Kan indgå i lokalplanen
1	Miljøministeriet, Miljøvurdering og Plan Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C	Styrelsen for Grønarealomlægning og Vandmiljø har i forbindelse med høringen af forslag til kommuneplantillæg nr. 30 bemærket, at ændringen overlapper med naturbeskyttelsesinteresser og økologiske forbindelser under Grønt Danmarkskort. Haderslev Kommuneplan 2021 indeholder retningslinjer for at bevare og udvide naturområder samt sikre dyre- og plantelivets mangfoldighed. Styrelsen påpeger, at der mangler vurderinger af kommuneplantillæggets påvirkning på Bilag IV-arter, økologiske forbindelser og Natura 2000-områder. Styrelsen efterlyser en konkret vurdering, om de funktioner, som de udpegede naturområder og økologiske forbindelser har, kan opretholdes. Dette inkluderer en vurdering af, om planens aktiviteter vil påvirke dyre- og plantelivets bevægelsesveje og spredningsmuligheder negativt.	Teknik og Klima bemærker at der er ønsket om en konkret vurdering og redegørelse af kommuneplantillæggets påvirkning på Natura 2000 områder. Økologiske forbindelser og Bilag IV arter.	Teknik og Klima har udarbejdet en vurdering og redegørelse af kommuneplantillæggets påvirkning på Natura 2000 områder. Økologiske forbindelser og Bilag IV arter. Det er vurderet at kommuneplantillægget ikke får indvirkninger på nogle af disse områder.
2	Kongevej 42, 6510 Gram	Ejere på Kongevej 42 har modtaget forslaget til lokalplan 12-12 i høring og udtrykker bekymring omkring placering af stier og affald sortering. I forbindelse med affaldssortering er der bekymringer for	Teknik og Klima bemærker at ejer af Kongevej 42, har bekymringer for lugt- og indbliksgener i forbindelse med vedtagelsen af lokalplan 12-12.	Teknik og Klima har efter aftale med bygherre blevet enige om at stien ændres, så den ikke går forbi naboens grund.

		lugtgener, samt indsyn til haven. I forbindelse med stien, er der bekymringer for den øgede trafik og indsynsgener. Ejere foreslår at der kan opsættes et hegn på 1,8 meter, ind mod deres ejendom. Afslutningsvis er ejer bekymret for værdien af deres ejendom, ved et evt. salg reduceres, dersom den planlagte sti og affaldsplads etableres.	Teknik og Klima bemærker at stien der fører til indbliksgener og øget trafik, kan omlægges, så den ikke skaber gener for naboen. Videre bemærkes der at pladsen for affald, skal overholde trafiksikkerhedsmæssige krav til vendeplads. Denne foreslås derfor bibeholdt. Det bemærkes dog, at der kun kommer til at stå affaldsbeholdere på pladsen den dag skraldet skal afhentes og at der ikke er tale om permanente affaldscontainere. Affald håndteres på lejers egen grund og afhentes på fælles opsamlingsplads. Det vil derfor ikke medføre de store lugtgener. Afslutningsvis bemærkes der at ejer af Kongevej 42, ønsker at der opsættes hegn mod deres ejendom. Teknik og Klima foreslår at der ikke bliver pålagt bygherre at opføre hegn på deres ejendom.	
3	Haderslev Stift Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev	Haderslev Stift har forelagt det fremsendte forslag til lokalplan og kommuneplantillæg vedrørende Boligområdet ved Kongevej 44, 6510 Gram, for Gram Menighedsråd og kgl. bygningsinspektør Nøhr og Sigsgaard Arkitekter A/S. Stiftsøvrigheden har på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til forslaget til lokalplan og forslaget til kommuneplantillæg.	Teknik og Klima bemærker at der ikke er bemærkninger til planforslagene.	Teknik og Klima vurderer at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.