

Høringssvar fra offentlig høring af forslag til lokalplan 10-66 Erhvervsområdet Ved banen, 6100 Haderslev og kommuneplantillæg 32-2021 Erhvervsområdet Simmerstedvej.

Indkomne bemærkninger er gengivet i resuméer. De fulde høringssvar findes i bilag.

20.01.2025 • Sags nr.: 23/11234 • Sagsbehandler: Ingebjørg Lund

	Adresse	Bemærkning/Høringssvar	Bemærkninger fra Teknik og Klima	Kan indgå i lokalplanen
1	Simmerstedvej 21, 6100 Haderslev	Simmerstedvej 21, 23, 25 og 27 har sendt et samlet høringssvar. Ejere og lejere på Simmerstedvej har modtaget forslaget til høring og udtrykker bekymring over visuelle og støjmæssige konsekvenser, især ved fjernelse af eksisterende jordvolde, som reducerer støj fra tung trafik og korntransport. Der er en forventning om, at udvidelsen af maltfabrikken vil føre til øget tung trafik, hvilket vil forværre støjproblemerne yderligere. Der er også indsigelser mod solenergianlæg på op til 4 meter, da de mener, at disse vil påvirke det visuelle miljø negativt.	Teknik og Klima bemærker at ejere og lejere ved Simmerstedvej er bekymret over de visuelle og støjmæssige konsekvenser ved at jordvoldene fjernes. De er også bekymret for at solenergianlægget vil påvirke det visuelle miljø negativt.	Teknik og Klima har efter aftale med bygherre, blevet enige om at der opsættes en støjvæg, langs solcellerne, der bliver begrønnet med planter. Solcellerne bliver også vinklet mod Fuglsang, så de ikke skal genere naboerne. Det nye bygning vil fungere som er støjvæg, som erstatning for jordvolden mod øst.
2	Simmerstedvej 23, 6100 Haderslev	Simmerstedvej 21, 23, 25 og 27 har sendt et samlet høringssvar.		
3	Simmerstedvej 25, 6100 Haderslev	Simmerstedvej 21, 23, 25 og 27 har sendt et samlet høringssvar.		
4	Simmerstedvej 27, 6100 Haderslev	Simmerstedvej 21, 23, 25 og 27 har sendt et samlet høringssvar.		
5	Ribe Landevej 35-37, 6100 Haderslev	Haderslev Stift har forelagt de fremsendte planforslag for kgl. bygningsinspektør Nøhr og Sigsgaard Arkitekter A/S og GL.	Teknik og Klima bemærker at der ikke er bemærkninger til planforslagene.	Teknik og Klima vurderer at høringssvaret ikke medfører ændringer i lokalplanen.

		Haderslev Menighedsråd. Stiftsøvrigheden har på det foreliggende grundlag ingen bemærkninger til planforslagene.		
--	--	--	--	--