



Haderslev
Kommune

Preben Nottelmann
Prinsensvej 10
6100 Haderslev

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 24427994
slo@haderslev.dk

26-02-2025 • Sagsident: 23/23821 • Sagsbehandler: Søren Lundgaard Olesen

Lovliggørende tilladelse til eksisterende, fælles, bade- og badebro ud for Jørlbjerg 35, Matrikelnummer: 65. Kvistrup, Øsby.

Afgørelse

Haderslev Kommune meddeler tilladelse til, at du fortsat må opsætte bade- og badebro med en bredde på 1,20 og en længde på 32 meter, Anløbsbroen er angivet til at være 3,7 meter lang, og broen har en højde der er ca. 0,7-0,9 meter over dagligt vande. Broen er placeret ud for sommerhuset ved Jørlbjerg 35, Matrikelnummer 65, Kvistrup Ejerlav, Øsby.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes senest 1 år efter, den er givet.

Materialer

Der er tale om en bro der består af galvaniserede jernrør Ø76 mm som pæle, 150x75 mm Træbjælker (åse) som vanger og 32mm ubehandlede brædder som brofag. Broen fremstår også uden pæle til fortøjning.

Vilkår

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

1. Udformningen af broen skal være i overensstemmelse med det ansøgte.
2. Broen må højst benyttes til det i tilladelsen angivne antal både.
3. Broen må kun benyttes som anløbsbro og ikke til fortøjning af både, som ikke benyttes.
4. Broen indpasses i landskabet og skal fremstå i neutrale naturfarver, og den må ikke give anledning til generende lysreflekser.
5. Broen må ikke møbleres og må ikke uden forudgående aftale med Søfartsstyrelsen forsynes med afmærkning eller belysning. Søfartsstyrelsen kan til enhver tid kræve, at broen afmærkes for ejers regning.
6. Der skal være offentlig adgang til broen. Broen må ikke forsynes med anordninger, der hindrer offentlighedens adgang, og der må ikke skiltes mod adgang.
7. Broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og opholdsret på og langs stranden.
8. Bro og/eller pæle skal til enhver tid kunne erkendes over vandet, således at der ikke sker påsejling.
9. Der må ikke uden tilladelse foretages udvidelser eller væsentlige ændringer af broen.

10. Ansøger er ansvarlig for broen. Hvis der sker ændringer i dette, skal Haderslev Kommune orienteres herom.
11. En privat bro kan ikke uden kommunens tilladelse overdrages til andre. Ved salg af ejendommen kan broen dog overdrages sammen med ejendommen under forudsætning af, at den nye ejer gøres bekendt med vilkårene for broens tilstedeværelse.
12. Broen skal vedligeholdes i god og forsvarlig stand.
13. I tilfælde af ødelæggelse skal eventuelle rester eller beskadigede dele omgående fjernes. Tilladelsen bortfalder, hvis broen ikke genopføres senest et år efter ødelæggelsen. Hvis ejeren ikke fjerner brorester eller ikke efterkommer krav om fjernelse, kan kommunen foranledige broen fjernet, og udgifterne herved kan derefter indkræves hos ejeren.
14. I tilfælde af at broen ikke ønskes opsat et år, skal kommunen have besked om dette. Såfremt dette ikke sker, kan broen miste sin tilladelse, når den ikke opsættes hvert år.
15. Kommunen kan med passende frist kræve, at ejeren/den broansvarlige for egen regning fjerner broen, hvis vilkårene for tilladelsen ikke overholdes, eller hvis kommunen af anden grund finder, at broen skal fjernes.
16. Når broen er etableret, skal Haderslev Kommune underrettes om det og snarest herefter tilsendes kortmateriale, der viser broens nøjagtige placering.
17. Ved en permanent fjernelse af broen skal Haderslev Kommune underrettes om det. Herudover skal broen fjernes i sin helhed fra søterritoriet inkl. eventuelle pæle.

Af miljøhensyn opfordrer kommunen til, at der benyttes miljøvenlige byggematerialer (FSC- eller PEFC-certificeret træ) til bro og bropæle, og at man ved maling eller efterbehandling af disse undgår produkter, der er faremærkede som miljøfarlige.

Begrundelse for afgørelsen

Haderslev Kommune har truffet afgørelsen på baggrund af oplysninger, som er beskrevet i redegørelse og vurderinger.

Der er ved afgørelsen lagt vægt på:

- landskab (broen skal indpasses i landskabet)
- nabohensyn (naboer inddrages ved høring i forbindelse med ansøgningen)
- adgangsforhold (broen må ikke hindre eller vanskeliggøre almenhedens færdsel og ophold på og langs stranden og skal være frit tilgængelig for offentligheden)

Sagsfremstilling

Ansøgning

Du har ved brev/mail af 10-12-2024 søgt om tilladelse til at opføre en fælles bade- og badebro ud for ejendommen på Jørlbjerg 35, 6100 Haderslev, Matr. nr. 65, Kvistrup Ejerlav, Øsby.

Ansøgningen ses i **bilag 3**.

Du har begrundet ønsket om tilladelse til bade- og badebro på basis af følgende:

- Broen ikke ny, men en fornyelse, og en renovering, af en gammel bro, der har stået der i mange år.
- Broen er over tid forlænget pga. bl.a. bundforhold, sikkerhed og vanddybde til anløb.
- Bredden for enden beskriver I som værende nødvendig for sikkerheden.
- Broen har i denne form en størrelse der passer til antallet af brugere og behovet.

- Broen er et vigtigt samlingspunkt for brugerne og for beboerne i særdeleshed.
- Broen har sin nuværende form, da der før har været flere broer i området, men i ca. 2010 samlede i dem til denne ene bro.

Kort og luftfoto over broens påtænkte beliggenhed samt foto af stedet, hvor broen etableres, ses i **bilag 1**.

Nabohøring

Ansøgningen har været sendt i nabohøring hos de nærmeste naboer, og den sammenhæng er der IKKE modtaget nogle bemærkninger.

Kommunens vurdering

Ejerforhold

Broen ejes af Lodsejer Preben Nottelmann, der også er ansøger.

Størrelse

Er som anført i ansøgningsmaterialet.

Bredden er 1,20 meter og anløbsbroen 3,6 meter. Højden over vandoverfladen er ca. 0,7-0,9 meter.

Totalhøjden er ca. 1,7 meter, og længden er ca. 32 meter.

Landskab

Broen vurderes med materialevalg og størrelse at falde godt ind i landskabet. Det vurderes ikke, at udførelsen med galvaniserede rør m.m. under selve trædækket kan virke skæmmende i landskabet, da det er skjult under trædækket. Broen vil med sit lave brodæk uden gelændere ikke syne af meget, hverken ved indkig til eller udkig fra stranden.

Da der i forvejen er flere broer og hofder vurderes det ikke, at denne ikke vil forringe kystens naturmæssige og landskabelige værdi.

Afstand til andre broer

Ifølge kommuneplanens retningslinjer for bade- og badebroer tillades der ikke opsætning af broer tættere end 200 m fra eksisterende broer. Da der 230 meter til den nærmeste bro, konflikter den ansøgte broes placering ikke med retningslinjerne.

Offentlighedens adgang og færdsel langs kysten

Jævnfør § 22 i naturbeskyttelsesloven samt kommunens retningslinje må broen ikke hindre eller vanskeliggøre offentlighedens færdsel eller adgang til stranden.

Broen vanskeliggør ikke almenhedens færdsels- og opholdsret på stranden. Langs stranden er der hofder og andre badebroer, så kysten kan ikke siges at være åben og uden tekniske anlæg. Der er særligt under forhold med meget højvande, slet ingen egentlig strand. Dog er der ved daglig vande tale om en strækning der er fint farbar langs med vandet.

Samlet vurdering

Haderslev kommune vurderer, at broen som ansøgt, ikke strider mod de landskabelige interesser eller kommunens retningslinjer og mål mht. etablering af bade- og badebroer.

Samtidig understøtter den fortsatte brug af broen kommunens mål om, at støtte og arbejde for at forbedre de rekreative oplevelser ved kystvandene og samtidigt udbygge og sikre offentlighedens adgang til naturområder, kyster, skove mv. Broen er en let konstruktion, og derfor vurderes den ikke at have nogen betydning for kysten, dyreliv, planter eller stoftransporten i området. Den er ikke helårlig, og brofagene opbevares på land. Disse ligger hensigtsmæssigt placeret tæt ved stranden, ved et af de sommerhuse der også er brugere af broen. Brofagene var lagt op for vinteren under besigtigelsen, og fremgår derfor ikke at billedmaterialet. Disse ændrer ikke på profilen af broen, som den fremstår i **bilag 1**.

Lovgrundlag og Haderslev Kommunes retningslinjer

Tilladelsen er givet efter § 2 i bekendtgørelse om bade- og badebroer (BEK nr. 232 af 12.03. 2007).

Med bekendtgørelse om bade- og badebroer har Transport- og Energiministeriet jf. § 16a stk. 1 og 2 og § 19 i kystbeskyttelsesloven (LBK nr. 73 af 18/01/2024) med senere ændringer) bemyndiget kommunalbestyrelsen til at behandle ansøgninger om bade- og badebroer.

Bade- og badebroer må ikke anbringes på søterritoriet uden tilladelse.

Bade- og badebroer må ikke anlægges sådan, at de hindrer eller vanskeliggør almenhedens færdsels- og opholdsret efter naturbeskyttelsesloven §§ 22-26.

Retningslinjer i kommuneplanen, KP21

For bade- og badebroer gælder:

- Som udgangspunkt gives kun tilladelse til mindre broer, og kun i områder hvor der i forvejen er flere broer. På øvrige kyststrækninger vil kommunen som udgangspunkt ikke tillade, at der opsættes bade- og badebroer.
- Inden for værdifulde kystlandskaber vil der kun blive givet tilladelse, der har underordnet betydning for de landskabelige interesser.
- For at sikre de landskabelige hensyn langs kysten, tillades som udgangspunkt ikke opsætning af broer tættere end 200 m fra eksisterende bro. I byzone kan broerne etableres tættere end 200 m.
- Der gives ikke tilladelse til opsætning af private broer ud for offentlige arealer. Ud for sommerhusområder og lignende, meddeles der normalt kun tilladelse til etablering af fællesbroer.
- Broen skal fremstå i naturmaterialer og må kun i særlige tilfælde belyses, møbleres eller forsynes med gelænder, skørter og bådlifter.
- Broerne må ikke hindre eller vanskeliggøre offentlighedens færdsel og ophold på og langs stranden.

Øvrigt indhold i tilladelsen

Det præciseres, at Haderslev Kommune ved en tilladelse ikke har sagt god for konstruktionens sikkerhed eller stabilitet, og at tilladelsen ikke fritager ejeren for et eventuelt civilretligt ansvar, der måtte opstå i forbindelse med broens tilstedeværelse.

Tilladelsen afgør ikke, om en nabo eller andre kan modsætte sig broens etablering eller kræve broen fjernet efter dens etablering.

Offentliggørelse

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Haderslev Kommunes hjemmeside, [Høringer og afgørelser | Haderslev Kommune](#) den 26-02-2025

Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Kystdirektoratet indenfor 4 uger fra modtagelsen af afgørelsen. Se vedlagte klagevejledning i **bilag 2**.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Haderslev Kommune gør opmærksom på, at der i medfør af offentlighedslovens¹ § 7 er mulighed for aktindsigt i sagen. Ligeledes skal kommunen efter databeskyttelsesloven² gøre opmærksom på, at dine henvendelser og øvrige oplysninger i sagen bliver registreret i Haderslev Kommune.

Hvis du har spørgsmål til sagen, er du velkommen til at kontakte mig.

Venlig hilsen

Søren Lundgaard Olesen
Natursagsbehandler

¹ LBK nr. 145 af 24/02/2020

² LBK nr. 289 af 08/03/2024



Bilag

1. Kortbilag (og fotos)
2. Klagevejledning
3. Ansøgning med tilhørende bilag

Kopi af afgørelsen er sendt til:

Ansøger: Preben Nottelmann og Søren Bondesen som afsender.

Naboer: Johannes Jørgen Damkjær, Klaus Nielsen og Sven-Erik Frøslev.

Kystdirektoratet, Højbovej 1, 7620 Lemvig, kdi@kyst.dk

Søfartsstyrelsen, Carl Jacobsens Vej 31, 2500 Valby, sfs@dma.dk

Geodatastyrelsen, Lindholm Brygge 31, 9400 Nørresundby, gst@gst.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

Friluftsrådet Haderslev, v/Hans Jørgen Suadicani; haderslev@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet; lokalraad@friluftsraadet.dk

Danmarks Naturfredningsforening, dnhaderslev-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomité, v/Bent Karlsson, bent.karlsson1@outlook.dk



Bilag 1 Kortbilag



Luftfoto 2024: Broens placeringen er indtegnet med sort og grønt.



Fotos fra stranden: **Øverst:** Broen, uden brofag, set inde fra stranden. **Nederst:** Broen set i profil fra nordvest.

Bilag 2 Klagevejledning

Bekendtgørelse om bade- og bådebroer (Lov om kystbeskyttelse)

Afgørelser truffet efter bekendtgørelse om bade- og bådebroer (bekendtgørelse nr. 232 af 12.3.2007, jfr. §§ 16a og 19 i lov om kystbeskyttelse, som ændret ved LBK nr. 705 af 29.05.2020) kan i medfør af § 4 påklages til Kystdirektoratet.

En afgørelse kan påklages af den, afgørelsen er rettet til, og af enhver, der må antages at have en væsentlig individuel interesse i sagen.

Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 2 kan endvidere påklages af:

- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet
- Ejendomsforeningen i Danmark
- Fritidshusejernes Landsforening

Klagen skal være skriftlig og være modtaget af Haderslev Kommune inden 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort. For afgørelser, der ikke offentliggøres, regnes fristen fra den dato, hvor afgørelsen er modtaget.

Klagen stiles til Kystdirektoratet og sendes til Haderslev Kommune på mail: naturogvand@haderslev.dk

Haderslev Kommune sender klagen videre til Kystdirektoratet med kopi af sagens akter. Du vil modtage kopi af kommunens brev til Kystdirektoratet.

En tilladelse må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Er der klaget rettidigt, må tilladelsen ikke udnyttes. Dog kan kommunen bestemme, at uopsættelige reparations- og afværgeforanstaltninger skal iværksættes uanset rettidig klage.

Bilag 3 Ansøgning

Vedlagt som pdf, i mail udsendt til klageberettigede