

Forslag til tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2021-2024

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 2024 • Sagsident: 24/6342 • sagsbehandler: BRMO

Tillæg nr. 8 til spildevandsplan 2021-2024

Haderslev by, Gåskærgade, separatkloakering af området ved det gamle rådhus og renseløsning til regnvand fra kloakopland 114-1a.

Indledning

Haderslev gamle rådhus skal nedrives, hvilket har udløst et ønske om at omdanne arealerne til et nyt boligområde og udvidelse af de offentlige parkeringspladser. Området vil på sigt komme til at indholde 67 nye boliger.

Dette sker i overensstemmelse med udarbejdelsen af kommende lokalplan 10-68 - Boligområde ved Gåskærgade og Kommuneramme 10.13.CE.01 og 10.13.BO.11. hvorefter det aktuelle område optages i kommunens spildevandsplan som en del af fælleskloakopland 114-1, delområde 114-1a og betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Planopland 114-1a er beliggende i den centrale del af Haderslev by mellem Gåskærgade og Laurids Skaus Gade. Planoplandet omhandler matrikel nr. 33, 146, 186, 503, 603, 783, 4241, Haderslev og vejmatrrikler, 7000ak, 7000cf, 7000cg, 7000ch, 7000cm, Haderslev. Oplandet er fælleskloakeret.

I kloakoplandet ligger der udover det gamle rådhus også 3 helårsboliger, samt den gamle katedralskole som tidligere har været en del af det gamle rådhus.

Kloakoplandet er på i alt ca. 2 ha. Det bidrager i dag med overløb af regnvandsopspædet urensset spildevand fra overløbsbygværk U11401F, som udleder til Haderslev Inderdam. U11401F har 8 årlige overløb med 1.165 m³/år. Der afledes planmæssigt ca. 16.000 m³ regn- og overfladevand til Haderslev renselanlæg per år.

Oplandet har i status følgende planmæssige spildevandsbelastning i personækvivalenter (PE).

Boliger: 3 stk à 2,0 PE i alt 6 PE
Erhverv: Det gamle rådhus 150 PE

I alt 156 PE

Oplandsbetegnelse:	Planopland 114-1a er beliggende i den centrale del af Haderslev mellem Gåskærgade og Laurids Skaus Gade. Planoplandet omhandler matrikel nr. 33, 146, 186, 503, 603, 783, 4241, Haderslev og vejmatriler, 7000ak, 7000cf, 7000cg, 7000ch, 7000cm, Haderslev. Oplandet er fælleskloakeret og på ca. 2 ha. Se kort nr. 1.
Type:	Et større område af planopland 114-1a skal i henhold til kommende forslag til lokalplan 10-68 anvendes til boligformål. Det nye boligområde er ca. 1 ha. Området skal rumme 67 boligheder.
Afløbssystem:	Afløbssystemet i opland 114-1a, omlægges fra fælleskloak til separatkloak i takt med at området undergår forandring. Planen omfatter kun allerede tilsluttede ejendomme med fuldt medlemskab af kloakforsyningen, hvorfor disse ejendommers eneste forpligtigelse er, at de skal aflede deres separatkloakere spildevand til de anviste stik for henholdsvis regn- og spildevand, medmindre det vurderes at de afleder særligt forurenende regn- eller spildevand. En privat ejendom skal kunne aflede sit spildevand uden at skulle udvise særlige hensyn eller under særlige begrænsninger udover, hvad der må forventes at være ved almindelig belastning og brugsmønstre. En ejendom skal ikke opleve problemer med at aflede spildevandet under normale forhold, f.eks. i form af tilbagestuvning, så længe ejendommen ikke udleder mere, end hvad der kan forventes. Normale forhold for opland 114-1a af hensyn til befæstelse er 93 %. På privat grund, kan der med dette tillæg, hvis det anses for nødvendigt, sikres den nødvendige plads til offentlige spildevandsanlæg, såsom pumper, bassiner og lignende. Det anses blandt andet for nødvendigt at placere et regnvandsbassin på ca. 500 m² i den sydvestlige del af matrikel 146, Haderslev. Se. Kort nr. 1. Regnvandsbassiner anses for at være den bedste og billigste måde at rense overfladevand. På privat grund, kan der med dette tillæg, hvis det anses for nødvendigt, sikres den nødvendige plads til offentlige spildevandsanlæg, såsom pumper, bassiner og lignende. Det anses blandt andet for nødvendigt at placere et regnvandsbassin på ca. 500 m² i den sydvestlige del af matrikel 146, Haderslev. Se. Kort nr. 1. Regnvandsbassiner anses for at være den bedste og billigste måde at rense overfladevand.
Spildevand, afledning:	Spildevandet afledes til det offentlige spildevandssystem.
Spildevand, belastning:	Spildevand afledes til Haderslev renseanlæg og den øgede belastning vil kunne håndteres på Haderslev renseanlæg. Der planlægges for en belastning på 2 PE/bolig x 70 = 140 PE.

Gl. katedralskole = 50 PE
I alt 190 PE.

Regnvand, afledning: Regnvand afledes via eksisterende fælleskloak til Haderslev renseanlæg. Området er tilsluttet overløbsbygværk U11401F der aflaster til Haderslev Inderdam, hvilket der ikke ændres på Se kort nr. 2.

Påvirkning af ejendomme

Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
146	Haderslev
186	Haderslev
4610	Haderslev
7000ak	Haderslev
7000cb	Haderslev
7000ci	Haderslev
7000cg	Haderslev

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

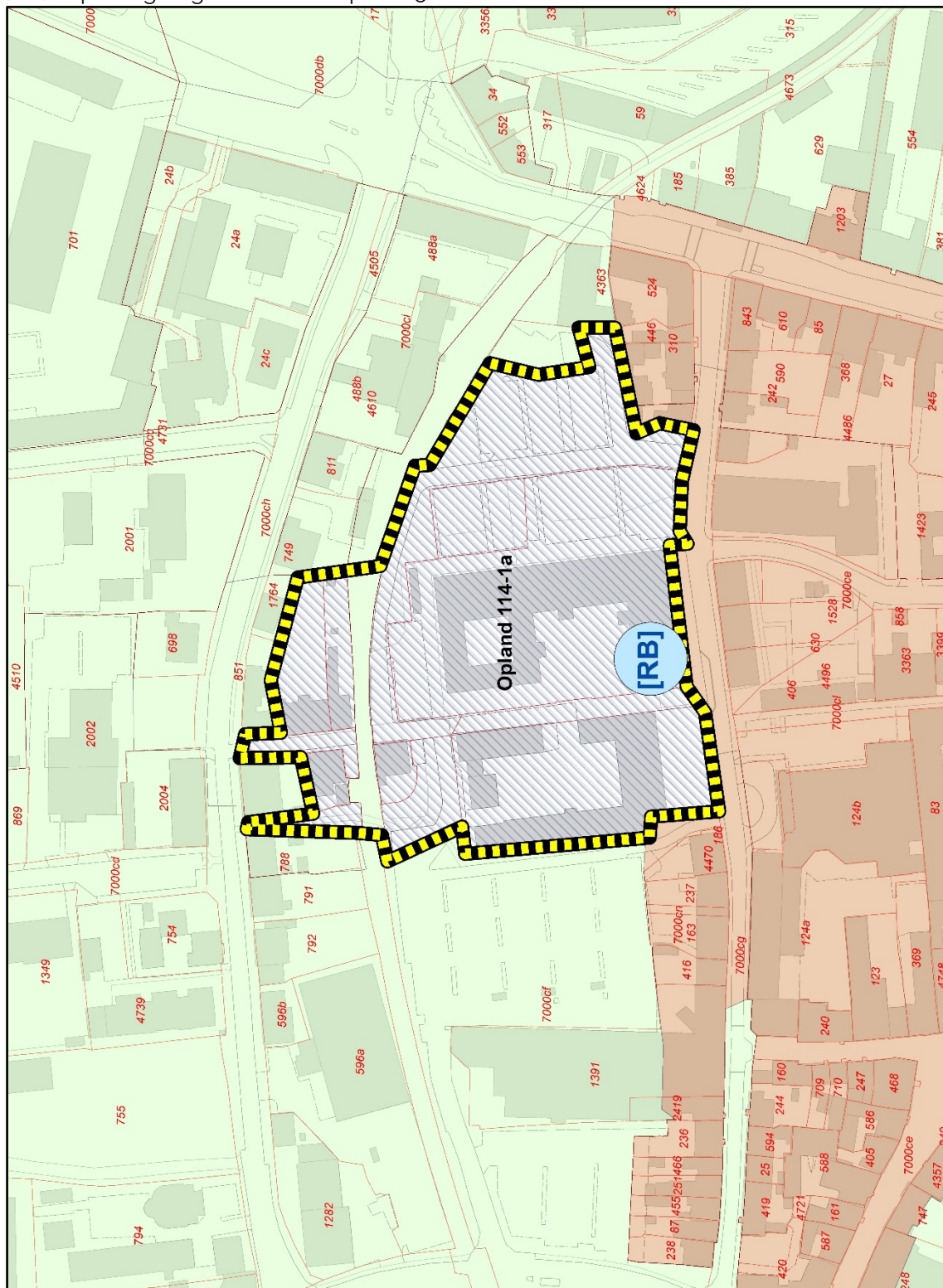
Kort nr. 1:

Planopland 114-1a, skråskraverede område.

Grønne områder er separatkloak status og plan.

Brune områder er status fælleskloak.

[RB] er planlagt regnvandsbassin på ca. 500 m².



Kort nr. 2:

Planopland 114-1a med angivelse af tilslutning til overløbsbygværk U11401F.

