

Forslag til tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2021-2042

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

Tlf. 7434 3434
www.haderslev.dk

xx. xx. 2025 • Sagsident: 25/14185 • sagsbehandler: BRMO

Tillæg nr. 13 til spildevandsplan 2021-2042

Vojens by, Lokalplan – P. N. Lagonis Vej 1 – ændring fra offentlig regnvandskloakering til privat regnvandskloakering.

Indledning

Ejer af P. N. Lagonisvej 1 ønsker at etablere 12 rækkehuse, i overensstemmelse med Kommuneplanramme 10-2021 og lokalplan 11-13 Boligområde ved P. N. Lagonisvej 1, Vojens. Ejer ønsker at udtræde for den offentlige kloakering for regnvand, det aktuelle område ændres fra fælleskloak til separatkloak med privat nedsivning af regnvand (Tag og overfladevand) og betalingsvedtægt for spildevandsanlæg.

Der er indgået en aftale mellem ejer og Provas, om delvis tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for den delvise udtræden for regnvand.

Området er en del af opland A01-1, og vil fremadrettet få eget opland med oplandsnr. A01-1a. Planoplandet omhandler matrikel nr. 198, Vojens Ejerslav, Vojens.

Status

Oplandet er udlagt til fælleskloak oplandsnr. A01-1 og har følgende planmæssige spildevandsbelastning i personækvivalenter (PE).

Boliger: 0 stk à 2,0 PE i alt 0 PE
Erhverv: 25 PE (Børnehave)

I alt 25 PE

Plan

Oplandsbetegnelse:	Området får oplandsnr. A01-1a separatkloak med privat nedsivning af regnvand (Tag og overfladevand). A01-1a er beliggende i Vojens by, P. N. Lagonis Vej 1. Planoplandet omhandler matrikel nr. 198 Vojens Ejerslav, Vojens. Se kort nr. 1.
Type:	Planopland A01-1a skal anvendes til boligformål. Området skal rumme 12 boligheder.
Afløbssystem:	Afløbssystemet i opland A01-1a, omlægges fra fælleskloak til separatkloak med privat nedsivning af regnvand (Tag og Overfladevand).

Spildevand, afledning:	Spildevandet afledes til det offentlige spildevandssystem.
Spildevand, belastning:	Spildevand afledes til Vojens renseanlæg og belastning øges ikke. Der planlægges for en belastning på Boliger 12 PE x 2 = 24 PE. Erhverv = 0 PE I alt 24 PE.
Regnvand, afledning:	Regnvand afledes til privat LAR-løsning (L okal A fledning af R egnvand) som nedsivning.

Påvirkning af ejendomme

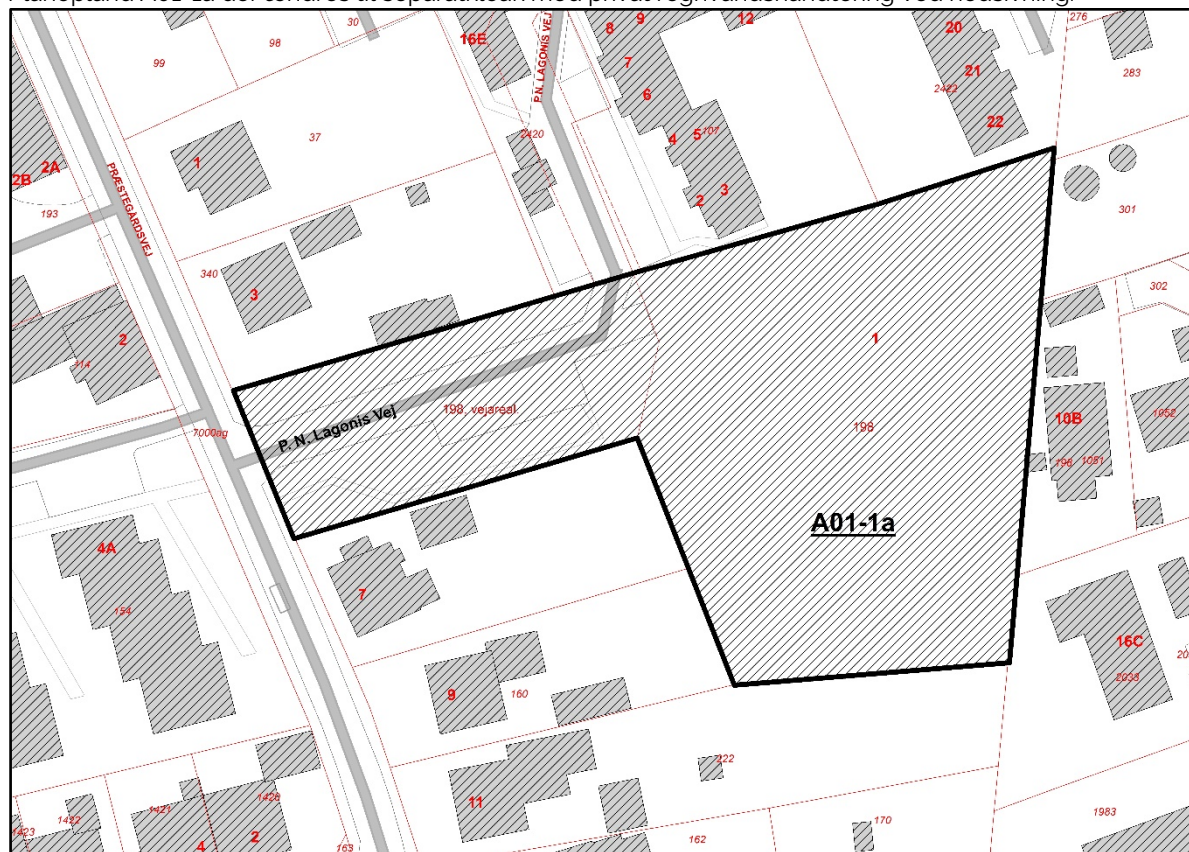
Følgende ejendomme kan forvente at skulle afstå jord eller få pålagt en servitut vedrørende spildevandsanlæg og adgangsret.

Matrikelnr.	Ejerlav
198	Vojens Ejerlav, Vojens.

Nærværende tillæg giver det juridiske grundlag til at foretage nødvendig rådighed over arealer, herunder at ekspropriere eller indgå aftale om køb på ekspropriationslignende vilkår, samt tinglysninger i forbindelse med etablering af spildevandsanlæg, herunder for eksempel, ledninger, pumpestationer, bassiner, med tilhørende tekniske installationer.

Kort nr. 1:

Planopland A01-1a der ændres til separatkloak med privat regnvandshåndtering ved nedsivning.



Kort nr. 2: Oversigtskort opland A01-1a.

