



Haderslev
Kommune

A/S IKAST BETONVAREFABRIK
Lysholt Alle 4
7430 Ikast

Haderslev Kommune
Teknik og Klima
Christian X's Vej 39
6100 Haderslev

www.haderslev.dk

Dir. tlf. 61 15 34 64
nijd@haderslev.dk

9. juli 2025 • Sags nr.: 25/9887 • Sagsbehandler: Nikola Jerosch Dybbroe

Landzonetilladelse

Haderslev Kommune giver hermed tilladelse til:

- Opførelse af kontorbygning på ca. 275 m2
- Etablering af tilhørende parkeringsareal til brugere og gæster jf. ansøgningens situationsplan

på adressen: Betonvej 1, 6500 Vojens, matr.nr. 166 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup.

Tilladelsen

- forventes offentliggjort den 9. juli 2025 på [Høringer og afgørelser af Haderslev Kommune - www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)
- kan først udnyttes, når der er gået 4 uger fra offentliggørelsen, og såfremt der ikke er klaget over tilladelsen. Hvis tilladelsen er blevet påklaget, vil Haderslev Kommune orientere dig herom.
- er givet i medfør af planlovens § 35 og på baggrund af ansøgning - modtaget 21. marts 2025, med senere supplerende materiale.
- bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, den er meddelt eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år jf. planlovens § 56, stk. 2.

Vær opmærksom på:

- at dette er ikke en byggetilladelse. Byggeriet må ikke igangsættes, før der er meddelt tilladelse efter bygningsreglementet.
- at ejendommen er kortlagt på vidensniveau 1 efter Jordforureningsloven. Byggeriet kræver en jordhåndteringsplan, som skal indsendes på jordgrundvand@haderslev.dk og som skal godkendes af Haderslev Kommune.
- At der er tinglyst 2 underjordiske elkabler i nærheden af den ansøgte bygning og belægning for parkeringspladsen. Det er derfor vigtigt at tage hensyn til disse ved al gravearbejde og i forhold til eventuel vedligeholdelse af ledningerne
- at arbejdet straks skal standses og Museum Sønderjylland skal kontaktes, hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.
- at det ansøgte kan kræve, at du indhenter andre tilladelser efter anden lovgivning.

Denne tilladelse indeholder følgende afsnit:

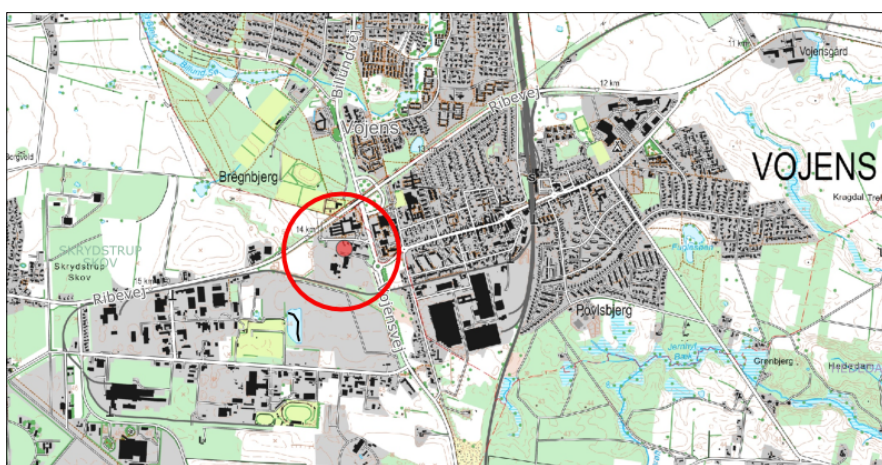
Indhold

Landzonetilladelse	1
1 Redegørelse	3
2 Kommunens vurderinger	9
3 Klagemulighed og offentliggørelse	11
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.	12
Bilag 2 Klagevejledning	15
Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning	16



1 Redegørelse

- Der er ansøgt om tilladelse til opførelse af en kontorbygning på ca. 275 m² samt tilhørende parkeringsplads på adressen: Betonvej 1, 6500 Vojens, matr. nr. 166 Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup. Ejendommen har ligeledes adressen Unionvej 13, 6500 Vojens.
- A/S Ikast Betonvarefabrik har ansøgt om en ny kontorbygning i én etage inkl. en kantine i forbindelse med virksomheden på samme ejendom, samt en parkeringsplads for kontorbygningens brugere og gæster i forbindelse med kontorbygningen.
- Ejendommen ligger i landzone, og der er ingen lokalplan.
- Den nuværende mindre kontorbygning på 75 m² samt en mindre bygning ved siden af, som også anvendes til kontor, men kræver lovliggørelse, enten nedrives eller bruges i fremtiden som arkiv og depot.



Oversigtskort – Den ansøgte ejendom ligger i den vestlige del af Vojens



Luftfoto fra 2024 – Den gule markering viser placeringen for både kontorbygningen og parkeringspladsen



Foroven: Luftfoto – kontorbygningen og belægningen placeres omtrentligt i det gule felt. Den nuværende kontor/administration befinder sig i bygninger i den grønne cirkel.

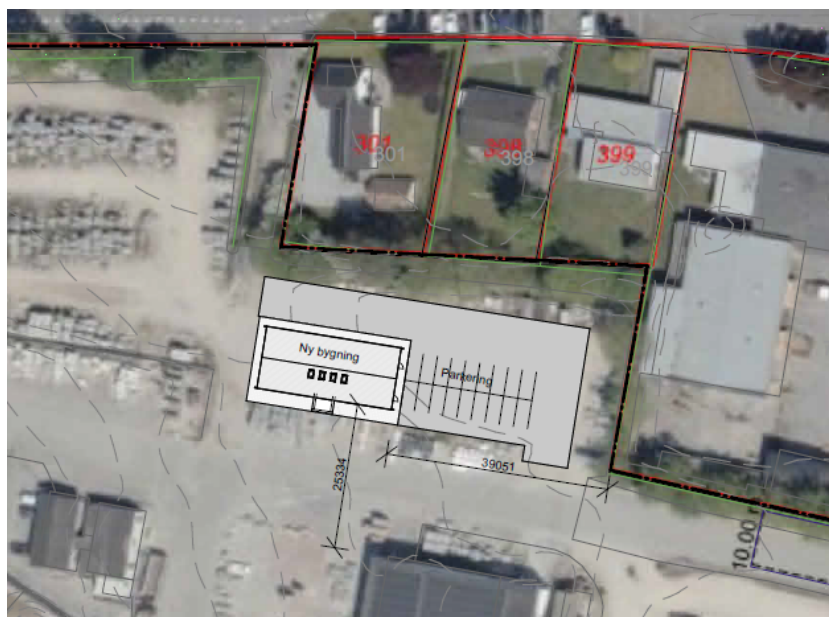
1.1 Ansøgning

Oplysningerne fra ansøgningen:

- "Der ansøges om en ny administrationsbygning på ca. 275 m², indeholdende ekspedition, kontorer og kantine.
- Kontorbygningen har en facadehøjde på ca. 3 meter og en samlet højde på knap 6,5 meter.
- Der er gennemsnitlig 5-6 medarbejdere i denne bygning.
- Der er ikke umiddelbart planen, at der er flere administrative medarbejdere end på nuværende tidspunkt.
- Parkeringspladsen er udelukkende tiltænkt personbiler for ansatte & gæster, dvs. der holder ingen transportlastbiler eller lignende køretøjer i forbindelse med virksomheden.
- Der er ikke planer eller ønske om at fjerne eksisterende beplantning i skellet."

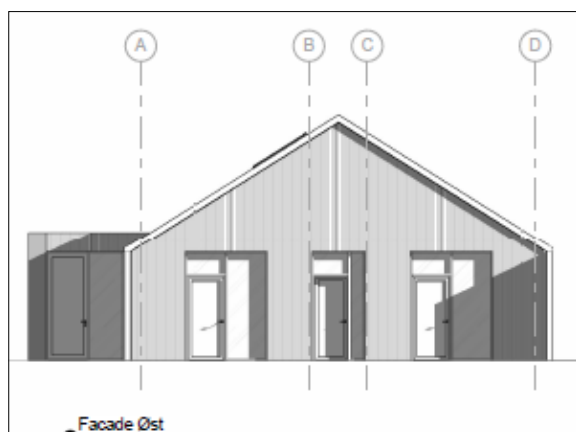


Fra ansøgningen: Situationsplan – den nye kontorbygning er markeret med gul

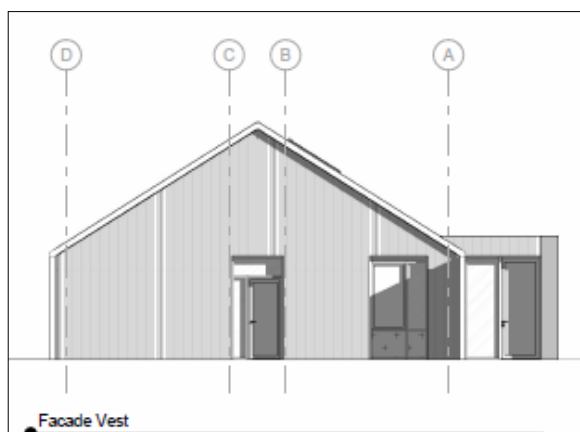


Fra ansøgningen: Situationsplan (udsnit) viser kontorbygningen og parkeringsplads øst for denne





Fra ansøgningen: Facade mod øst



Facade mod vest

Materialer:

"Tag udføres med tagsten som IBF Funkis (flad tagsten).

Facader udføres med støbte betonfacader, udført henholdsvis glatte og med præg.

Gavle udføres med trælistebeklædning

Facadepartier udføres i træ indvendigt - alu udvendigt."

1.2 Ejendomsoplysninger

Ejendommen er i BBR/ESR registreret med et grundareal på 46104 m².

Til virksomheden tilhører ligeledes to andre ejendomme (med hver én matrikel) syd for den ansøgte (202 og 148, begge Skrydstrup Ejerlav, Skrydstrup).

Ejendommen har diverse bygninger (de fleste er registreret som "Bygning til industri uden integreret produktionsapparat" eller "anden bygning til produktion") og en kontorbygning (bygning 9) på 75 m².

Denne kontorbygning skal eventuel nedrives eller bruges til depot/arkiv.

Dette gælder eventuel også en kontorbygning ved siden af denne bygning, som kræver lovliggørelse.

Grundens vandforsyning: Enkeltindvindingsanlæg

Grundens afløbsforhold: Spildevandskloakeret: Spildevand

1.3 Planforhold

1.3.1 Lokalplan

Der er ingen lokalplan

1.3.2 Kommuneplan 2025

- Kommuneplanramme: 11.10.EH.01 Erhvervsområde Unionvej
- Kommuneplanretningslinjer, der er relevante for det ansøgte:
 - 5.9.2 Skrydstrup Flyvestation
 - 6.1.1 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune

Vurdering af det ansøgte i forhold til disse og oplysninger om kommuneplanrammen - se bilag 1.

1.4 Planlovens landzonebestemmelser – hovedformål

Hovedformålet med landzonebestemmelserne er at forhindre spredt bebyggelse i det åbne land og dermed sikre en klar grænse mellem by og land. Samtidig skal planloven bidrage til at udvikle landdistrikterne på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.

1.5 Øvrige forhold

1.5.1 Bygge- og beskyttelseslinjer

Ingen

1.5.2 Grund- og drikkevandsinteresser

Det ansøgte er beliggende i et område med drikkevandsinteresser.

Det er ikke beliggende i et indvindingsopland for et alment vandværk.

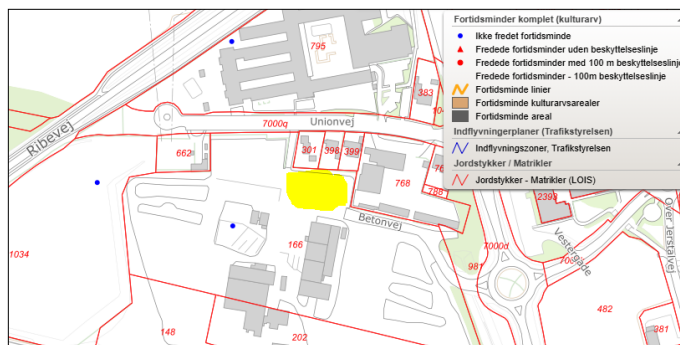
I forhold til grundvandsinteresserne vil det ansøgte ikke konflikte, da der hverken udlægges nye erhvervsarealer eller er tale om virksomhedstyper, der sædvanligvis har oplag af, anvender eller frembringer forurenende stoffer eller stofgrupper, der er mobile i forhold til grundvandet.

1.5.3 Fortidsminder

Der er ikke registreret fortidsminder på det ansøgte areal.

Der er registreret et ikke-fredet fortidsminde på ejendommen længere mod sydvest (blå prik).

Hvis der under arbejdet dukker fortidsminder op, skal arbejdet straks standses og Haderslev Museum skal kontaktes. Efter museumslovens § 25 kan den, der udfører et jordarbejde forud for igangsætningen anmode museet om en udtalelse om, hvorvidt arbejdet indebærer en risiko for ødelæggelse af fortidsminder.



1.5.4 Habitatvurdering

Ejendommen er ikke beliggende i et område, der er omfattet af Habitatbekendtgørelse. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område er ca. 3,3 km (Ng2 Pamhule Skov og Stevning Dam).

Haderslev Kommune har vurderet, at projektet ikke påvirker Natura 2000-området væsentligt, på grund af projektets omfang og karakter samt afstand til Natura 2000-området

1.5.5 EF-habitatdirektivets bilag IV arter

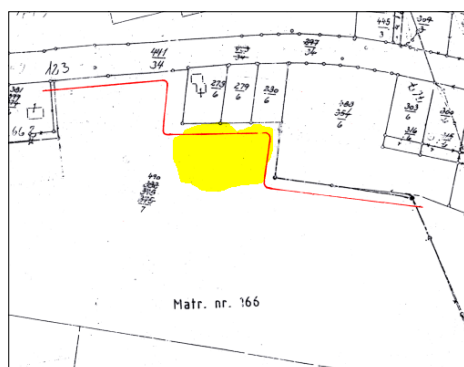
Det vurderes, at projektets aktiviteter ikke vil medføre væsentlig negativ påvirkning af levesteder og bestande af danske bilag IV arter, idet der ikke sker ændringer i arealanvendelsen, etableres anlæg, eller forekommer udledninger, som kan antages at ville få sandsynlig væsentlig negativ indflydelse, der yderligere vil påvirke de beskyttede arter.

Detaljeret kendskab til de enkelte arters forekomst i området haves dog ikke.

1.5.6 Tinglyste servitutter (som er relevant for det ansøgte)

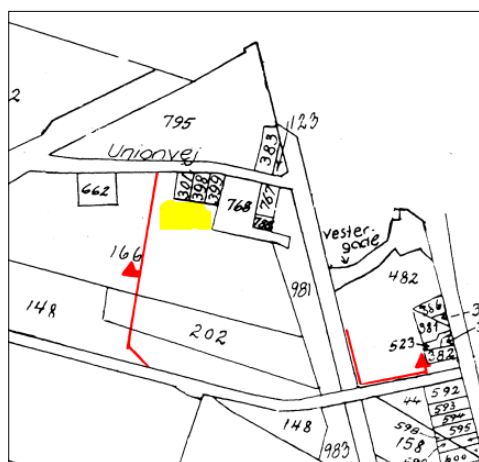
Dok om forsynings-/afløbsledninger mv SE AKT 41_SKR_148 om underjordiske elkabler 15 kV:

Der er tinglyst 2 underjordiske elkabler i nærheden af den ansøgte bygning og belægning for parkeringspladsen – se kortet nedenfor (gul markering for det ansøgte elementer). Det er derfor vigtigt at tage hensyn til disse ved al gravearbejde og i forhold til eventuel vedligeholdelse af ledningerne.



15 kV elkabler
indtegnet
med rødt.

M.S.E. Agerskov
den 4-1-94
J. Jørgensen



0,4 kV og 15 kV elkabler
samt transformerstation
er indtegnet med rødt.

M.S.E. Agerskov
den 06.07 1988
J. Jørgensen

Der gælder følgende for elkablerne jf. servituten:

Ved andre arbejder i nærheden af kablet f. eks. dræning, plantning af træer, opførelse af bygninger og de dermed forbundne jordarbejder, hvorved der kan være fare for en beskadigelse af kablet, skal anmeldelse om arbejdet foretages mindst 8 dage før dets påbegyndelse til selskabet, der så for egen regning træffer de nødvendige foranstaltninger til sikring/frilægning af kablet.

1.5.7 Jordforurening - V1-kortlægning af ejendommen

Hele ejendommen er kortlagt på vidensniveau V1 efter jordforureningsloven.

Det ansøgte byggeri kræver en jordhåndteringsplan som skal indsendes på jordgrundvand@haderslev.dk og som skal godkendes af Haderslev Kommune.

1.6 Naboforhold

Der er foretaget naboorientering hos naboerne på Unionvej 3, 7, 9 og 11 jf. § 35 stk. 4, da disse naboejendomme ligger med kort afstand til det ansøgte.

1.6.1 Bemærkninger fra naboer

Der er indkommet bemærkninger fra naboerne på adressen Unionvej 11.

Naboerne påpeger, at eksisterende beplantning og træer i skel bør bevares og beskyttes under byggeriet.

Derudover ønsker naboerne, at den lukkede adgangsvej (fra Unionvej – bemærkning fra Haderslev Kommune) ikke genåbnes, for at der ikke øges på trafikken forbi boligerne og nærliggende skolevej. Naboerne foreslår, at arealet i stedet for involveres i et grønt beplantningsbælte, som også omfatter arealet foran boligerne jf. deres medsendte skitse. Naboerne gør opmærksom på, at der foreligger en aftale med IBF Vojens om, at der opstilles plantekasser med beplantning ved indgangen fra Unionvej.

Bemærkningerne og ansøgerens bemærkninger til disse behandles i pkt. 2.2 Vurderinger af denne tilladelse.

2 Kommunens vurderinger

2.1 Krav om landzonetilladelse

Haderslev Kommune vurderer, at det ansøgte kræver landzonetilladelse, idet ejendommen ligger i landzone, og at det ansøgte ikke er omfattet af planlovens § 36 eller 37.

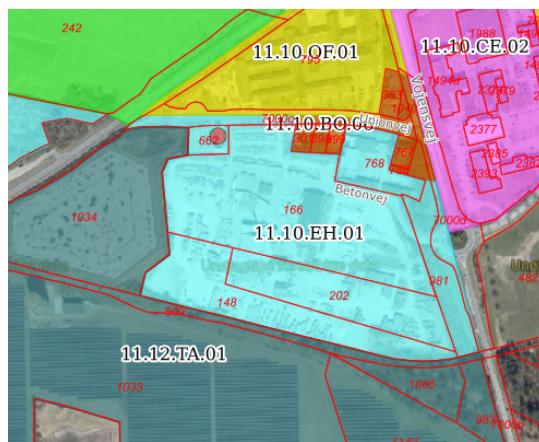
Haderslev Kommune har vurderet – jf. § 35. stk. 2. – at det ansøgte på grund af sit omfang og placering, ikke er lokalplanpligtigt. Herved er der blevet vurderet, at den nye kontorbygning i én etage og med saddeltag, som placeres på et område, som nu benyttes af virksomheden som en del af oplagspladsen og hvor der kunne forventes tung kørsel, ikke udgør en øget aktivitet eller påvirkning, både i forhold til støj, støv og trafik, set i lyset til den hidtidige anvendelse. Området er udlagt som et erhvervsområde til tung industri (milkøklasse 4-6), hvorved anvendelse som kontor på ingen måde overstiger disse miljøklasser. Kontorbygningen ansøges i forbindelse med virksomheden, som har virke på ejendommen.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at der ikke sker større ændringer i et eksisterende og omgivende miljø, som påvirker dette væsentligt, hvorfor det vurderes, at der ikke skal udarbejdes en lokalplan i forbindelse med opførelse af en ny kontorbygning.

2.2 Vurderinger

Haderslev Kommune har ved denne afgørelse lagt vægt på følgende:

- Kontorbygningen opføres i kontekst med en betonvarefabrik på ejendommen i en del af Vojens. Ejendommen rummer større industribygninger.
- Området er i kommuneplan 2025 udlagt via en kommuneplanramme til erhverv, herunder tung industri.
- Området er omringet af andre erhvervsgrunde med bl.a. solcelleanlæg, beboelsesejendomme samt et centerområde, hvorfor landskabet ikke påvirkes af opførelse af kontorbygningen – se kommuneplanrammer i området til højre.
- Kontorbygningen er af mindre omfang og højde, samt tilpasser sig omgivelsen med saddeltag og betonelementer, som mange af de eksisterende bygninger ligeledes har.
- Kontorbygningen placeres på et i forvejen intensivt benyttet areal på ejendommen, som virksomheden har brugt indtil nu som oplagsplads til deres materiale.
- Ift. naboer og deres bemærkninger:
 - Vejadgang via Unionvej:
Der er fundet flere dokumenter fra 2013 i forbindelse med ny vejadgang fra Betonvej, som fastlægger, at der er truffet aftaler om, at vejadgangen via Unionvej er nedlagt for kørende biltrafik og at der udelukkende er adgang for gående og cyklister. Om sidstnævnte sker i praksis, haves der ikke kendskab til. Dermed vil i hvert fald en benyttelse af vejadgangen fra Unionvej med kørende biltrafik ikke være tilladt og kræver en fornyet kommunal tilladelse. Ejer IBF giver hertil at kende, at denne vejadgang er lukket for daglig brug, og at der er ingen planer om at ændre dette.
 - Beplantning mellem naboejendom og det ansøgte:
Der stilles ikke krav til bibeholdelse eller ekstra beplantning mod naboskellene til beboelsesejendommen i landzonetilladelse.



Der skønnes for det første, at mange af planterne i dette område ligger i skel. Bibeholdelse af beplantning i skel kan der umiddelbart ikke sættes krav om, idet den ikke alene ejes af den ansøgte ejendom og reguleres privatretligt.

For det andet stilles der ikke vilkår om krav til nye træer eller et beplantningsbælte mod det nordlige skel grundet følgende:

- Eksisterende beplantning i skellet vil være med til at afskærme den nye kontorbygningen på samme vis, som eksisterende oplagsplads er afskærmet på nuværende tidspunkt. I forhold til bevaring af denne beplantning, se ovenstående.
- Det vurderes, at påvirkning af omgivelsen umiddelbart bliver mindre eller vil være ens med opførelsen af kontorbygningen og parkeringsplads til brugere og gæster ift. nuværende anvendelse som oplagsplads til en virksomhed, som arbejder med betonvarer, hvorfor det vurderes, at der ikke sker en intensiveret og øget aktivitet – udover eventuel i byggefasen – på dette område.
- Derudover er der tinglyst en underjordisk elkabel langs med skel mod de nordlige naboer, dog på IBF's ejendom – se også pkt. 1.5.6. Der kan derfor ikke plantes træer ovenpå denne tracé, som er i området mod det nordlige skel.
- Rødderne af beplantningen burde være beskyttet af ovenstående omstændighed, idet elkablerne gør, at en dybere gravning tæt ved den eksisterende beplantningen umiddelbart ikke vil være en mulighed.

IBF oplyser til ovenstående bemærkning følgende:

"IBF har bestemt ingen interesse i at genere nogle naboerne. Vi vil gerne imødekomme ønske om at bevarer beplantningen i skellet og ser ingen risiko for beskadigelse af beplantningen gennem byggeriets opførelse. Vi er af den klare opfattelse at opførelsen af en administrationsbygning mod naboerne mod nord helt klart vil forskønne et mindre indkig i vintermånederne, hvor beplantningen muligvis ikke er helt tæt. Arealet har i de seneste mange år været brugt som oplag inkl. masser af kørsel med truck og lastbiler, hvilket helt forsvinder i området, hvor administrationsbygningen opføres."

o Bemærkningerne ift. plantekasserne:

Ønsket om opstilling af plantekasserne i den gammel vejadgang fra Unionvej vedrører ikke denne myndighedssag og behandles derfor ikke i denne tilladelse.

Arealet af den gammel vejadgang tilhører virksomhedens (IBF's) ejendom.

Det vurderes på baggrund af ovenstående, at naboernes bemærkninger, som er relevante i denne sag, imødekommes på en del af punkterne. For forholdene, hvor det ikke sker fyldestgørende, er der angivet en begrundelse for.

Det vurderes samlet, at kontorbygningen og parkeringsarealet kan tillades efter planlovens landzonebestemmelser.

Kommunens konkrete vurderinger i forhold til kommuneplanens retningslinjer m.v. kan ses i bilag 1.

2.3 Konklusion

Ud fra de kendte forudsætninger vurderes det, at det ansøgte ikke vil være i konflikt med:

- planlovens landzonebestemmelser og hovedformål
- relevante retningslinjer i kommuneplanen
- øvrig relevant lovgivning
- hensynet til naboer og deres bemærkninger

3 Klagemulighed og offentliggørelse

Haderslev Kommunes afgørelse kan inden 4 uger fra offentliggørelsen (se side 1) påklages til Planklagenævnet, jf. klagevejledning. Klagevejledningen ses i bilag 2.

Rettidig klage efter § 58, stk. 1, nr. 1, har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet.

[Afgørelsen offentliggøres på Haderslev Kommunes hjemmeside - \[www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\]\(http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser\).](http://www.haderslev.dk/demokrati/hoeringer-og-afgoerelser)

For spørgsmål kontakt undertegnede på e-mail nijd@haderslev.dk eller telefon 61 15 34 64.

Venlig hilsen

Nikola Jerosch Dybbroe
Planlægger

Underretning

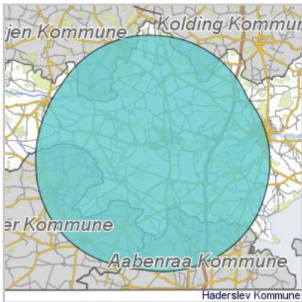
Kopi af afgørelsen til:

Danmarks Naturfredningsforening
Dansk Ornitologisk Forening
Friluftsrådet
Dansk Fritidsfiskerforbund
Provas
Sternberg Consult (Ansøger)
Naboerne på adressen Unionvej 11

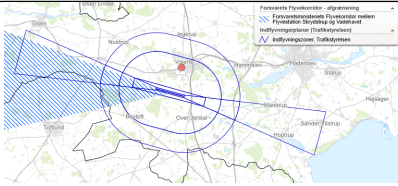
Bilag 1 Gennemgang af berørte kommuneplanretningslinjer m.v.

B1.1 Kommuneplanen

Det ansøgte er berørt af følgende retningslinjer:

Retningslinje	Kort	Vurdering
4.1.4 Turismeområder At fremtidig udvikling og placering af turismefaciliteter skal tage sit udgangspunkt i Haderslev Kommunes turismepolitiske redegørelse og dermed i en eller flere af de fire prioriterede turismeområder: Lillebælt og Aarø, Hærvejen, Haderslev by, fjord og dam samt Gram Slot og hedelandskabet. Nye, større ferie- og fritidsanlæg skal primært placeres i de prioriterede turismeområder, hvor der er kritisk masse og hvor anlægget kan udgøre et kvalitetsfyldt supplement til det eksisterende udbud. Mindre ferie- og fritidsanlæg søges etableret med nærhed til rekreative naturkvaliteter, sti- og vandruter eller mindre byer, hvor de kan understøtte den lokale udvikling. For ferie- og fritidsanlæg i kystnærhedszonen gælder, at etablering skal ske i forbindelse med eksisterende bysamfund eller større ferie- og fritidsbebyggelser.		Irrelevant, da det ansøgte ikke er et turismeanlæg. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.
5.9.2 Skrydstrup Flyvestation Flyvestation Skrydstrup skal sikres arealmæssig mulighed for, at gældende sikkerhedsmæssige krav kan opfyldes. Ved planlægning for arealudvidelser med et større antal starter og landinger eller ændringer i maskintyper, skal der tages de nødvendige hensyn med henblik på at forebygge miljøkonflikter i forhold til tilgrænsende arealanvendelser Inden for en afstand af 13 km fra Flyvestation Skrydstrup bør der af hensyn til flyvesikkerheden ikke etableres anlæg, som tiltrækker fugle, således at der er risiko for, at fuglene overflyver flyvepladsen på vej mellem anlæg, der tiltrækker fugle, og eventuelle yngle- og rasteplasser. (Forsvarsministeriets Ejendomsstyrelse skal altid høres). I det område der anvendes til radarindflyvning i 500 fod, skal	13 km-buffer omkring Flyvestation Skrydstrup:  Ligger inden for indflyvningsplanerne og ejendommen er servitutbelagt ift. højdebegrænsningerne (Tillægstekst Dok om luftfartshindringer mv., se matr. 484 Skrydstrup). Den ansøgte placering er ikke omfattet af Forsvarets flyvekorridorer.	Ikke relevant, hverken for 13 km-bufferen (det ansøgte er ikke et anlæg, som tiltrækker fugle), Indflyvningsplaner eller servitut om højdebegrænsningen (kontoret er under 7 meter høj). Derudover udlægges der ikke en ny anvendelse eller er der tale om byudvikling. Derfor er ETK (Etablissement- og Terrænkommandoen, tidligere FES) ikke blevet hørt. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.



tekniske anlæg (husstandsvindmøller, radiomaster m.v.) med en maksimalhøjde over havet på 500 fod – svarende til 152 m over havet (DVR) forelægges ETK). Indflyvningsplaner og servitutbelagte områder omkring flyvepladserne Skrydstrup og Skovbølling og visse lufthavnsanlæg skal respekteres. Relevant styrelse skal høres ved anlægsprojekter med en højde over 25 m inden for indflyvningsplanerne samt ved projekter nær luftfartsanlæg.	 Kortet viser indflyvningsplaner og forsvarets flyvekorridor (skraveret)	
6.1.1 Støjkonsekvenszone i Haderslev Kommune Støjbelastede områder må ikke udlægges til støjfølsom anvendelse. Omkring anlæg eller aktiviteter, der kan give væsentlige støjgener for omgivelserne, udlægges støjkonsekvenszoner, hvor der kan forekomme støjniveauer, der overskrider de vejledende grænseværdier. I støjkonsekvenszoner kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt. Der udlægges støjkonsekvenszoner om planlagte og allerede eksisterende arealer og anlæg for: • Overordnede veje • Jernbaner • Lufthavne • Vindmøller • Motorbaner • Skydebaner • Grusgravområder • Områder til virksomheder med særlige beliggenhedskrav • Forsvarets skydebaner, øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner samt militære flyvestationer.	Den ansøgte placering er omfattet af støjkonsekvenszonen af - Motorbanen  Den er ikke omfattet af: - Støjzone af Flyvestation Skrydstrup - Støjzone af skydebanen - Støjzone af erhvervsområdet (idet det er støjzonen fra erhvervsområdet, hvori det ansøgte ligger)	Idet der også på nuværende tidspunkt ligger en kontorbygning kun få meter fra den ansøgte placering og tættere til motorbanen, vurderes det, at en ny kontorbygning, ikke vil begrænse disse aktiviteter/erhverv (motorbanen) i deres virke. Derudover ligger der andre kontorbygninger i væsentlig kortere afstand til motorbanen i de omkringliggende erhvervsområder syd og vest for denne, hvorved disse begrænser støjen ift. kontor anvendelsen. Det vurderes derfor, at der ikke er konflikt med retningslinjen.

B1.2 Kommuneplanramme

Det ansøgte er omfattet af følgende kommuneplanramme i kommuneplan 2025:

11.10.EH.01 Erhvervsområde Unionvej



- Anvendelse generelt: Erhvervsområde
- Specifik anvendelse: Erhvervsområde Tung industri
- Fremtidig zonestatus: Byzone
- Bebyggelsesprocent: 55% beregnet ud fra den enkelte ejendom
- Max. bygningshøjde (m): 8.5
- Min. miljøklasse: 4
- Max. miljøklasse: 6
- Udstykningsforbud: Udstykning er tilladt inden for rammeområdet
- Områdets anvendelse: Erhvervsområde til tungere industri-, lager- og værkstedsvirksomhed, service- og forretningsvirksomhedsamt samt en bolig med tilknytning til den enkelte virksomhed. Desuden kan området anvendes til offentlige formål.
- Bebyggelsens omfang og udformning: Fritliggende bebyggelse. Afstand til naboskel skal min. være 4 meter. Bebyggelsen skal udgøre en helhed med hensyn til udformning, materialevalg, farver m.v. Skiltning, lysinstallationer og lignende må ikke være til gene eller virke skæmmende i forhold til omgivelserne.
- Opholds- og friarealer: Der skal sikres udendørs opholdsareal svarende til mindst 10 m² pr. 100 m² etageareal, dog mindst 15 m² opholdsareal pr. 100 m² kontorareal.
- Særlige bestemmelser: Der skal reserveres 1 parkeringsplads pr. 100 m² etageareal, dog 1 parkeringsplads pr. 50 m² kontorareal. Ved særlige forhold kan kommunalbestyrelsen ændre kravet.

Bilag 2 Klagevejledning

Lov om planlægning

Afgørelser truffet i henhold til § 35, stk. 1 i lov om planlægning, (jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere ændringer) kan påklages til Planklagenævnet, jf. § 58, stk. 1 nr. 1.

Klageberettigede efter § 58 er miljøministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald, jf. § 59, stk. 1. Klageberettigede er endvidere jf. § 59, stk. 2, landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af:

- at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, som dokumenterer dens formål, og
- at foreningen eller organisationen repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til her: www.naevneneshus.dk.

Du logger på ligesom du plejer. Typisk med MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage skal være indgivet inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. I tilfælde, hvor en afgørelse træffes indirekte og således ikke meddeles eller offentliggøres, regnes fristen fra det tidspunkt, hvor klageren har fået kendskab til afgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag. Dette følger af bekendtgørelse nr. 130 af 28. januar 2017 §2 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, mv.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. (privatperson) eller 1800 kr. (for virksomheder og organisationer). Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Et indbetalt gebyr tilbagebetales, hvis klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Planklagenævnets kompetence.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. [Se betingelser for at blive fritaget her.](#)

Planklagenævnets afgørelser kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.

Hvis du ønsker kommunens eller klagemyndighedens afgørelse prøvet ved domstolene, skal du anlægge sag inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen, jf. § 62 i Lov om planlægning.

Der henvises i øvrigt til Planklagenævnet hjemmeside <https://naevneneshus.dk/>

Bilag 3 Uddrag af relevant lovgivning

Planloven - Lov om planlægning, jf. lovbekendtgørelse nr. 223 af 01.03.2024 med senere rettelser.

- § 1 Loven skal sikre en sammenhængende planlægning, der forener de samfundsmæssige interesser i arealanvendelsen, medvirker til at værne om landets natur og miljø og skaber gode rammer for vækst og udvikling i hele landet, så samfundsudviklingen kan ske på et bæredygtigt grundlag med respekt for menneskets livsvilkår, bevarelse af dyre- og planteliv og øget økonomisk velstand.
- Stk. 2. Loven tilsigter særlig,
- 1) at der ud fra en planmæssig og samfundsøkonomisk helhedsvurdering sker en hensigtsmæssig udvikling i hele landet og i de enkelte kommuner og lokalsamfund,
 - 2) at der skabes og bevares værdifulde bebyggelser, bymiljøer og landskaber,
 - 3) at skabe gode rammer for erhvervsudvikling og vækst,
 - 4) at de åbne kyster fortsat skal udgøre en væsentlig naturværdi og landskabelig værdi,
 - 5) at biodiversiteten understøttes, og at forurening af luft, vand og jord samt støjulempere forebygges,
 - 6) at offentligheden i videst muligt omfang inddrages i planlægningsarbejdet, og
 - 7) at alsidighed i boligsammensætningen fremmes gennem mulighed for planlægning for almene boliger i byerne.
- § 35. I landzoner må der ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. dog §§ 5 u og 36-38. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der lægges særlig vægt på kommuneplanens retningslinjer for omdannelseslandsbyer, jf. § 11 a, stk. 1, nr. 24. Ved kommunalbestyrelsens tilladelse efter 1. pkt. kan der endvidere lægges særlig vægt på en øudviklingsplan, jf. § 5 b, stk. 10.
- Stk. 2. Tilladelse efter stk. 1 til udstykning, bebyggelse eller ændret anvendelse, som er omfattet af reglen om lokalplanpligt i § 13, stk. 2, kan først meddeles, når de fornødne bestemmelser i kommuneplanen er endeligt vedtaget og den fornødne lokalplan er offentligt bekendtgjort.
- Stk. 3. For arealer i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder, jf. § 5 a, må tilladelse efter stk. 1 kun meddeles, hvis det ansøgte har helt underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser i kystområderne, jf. dog §§ 4 a og 5.
- Stk. 4. Tilladelser efter stk. 1 kan først meddeles, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunalbestyrelsen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den omhandlede ejendom.
- Stk. 5. Bestemmelsen i stk. 4 gælder ikke, hvis det ansøgte efter kommunalbestyrelsens skøn er af underordnet betydning for naboerne.
- Stk. 6. Ansøgeren skal have skriftlig meddelelse om afgørelser efter stk. 1.
- Stk. 7. En afgørelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 8. Tilladelser efter stk. 1 skal offentliggøres. Offentliggørelse kan ske udelukkende digitalt. Offentliggørelse kan dog undlades, hvis tilladelsen er i overensstemmelse med en offentligt bekendtgjort lokalplan.
- Stk. 9. Offentliggørelsen af en tilladelse efter stk. 1 skal indeholde oplysning om kredsen af klageberettigede efter § 59 og om regler for indgivelse og behandling af klage.
- Stk. 10. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af flere boligenheder i eksisterende bygninger i landzone, som er egnede hertil. Det er en forudsætning, at boligenhederne indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning. De nye boligenheder er ikke omfattet af retten til at udvide til 500 m² efter § 36, stk. 1, nr. 10, og kan ikke overgå til anvendelse til fritidsboliger efter § 36, stk. 1, nr. 11.
- Stk. 11. Kommunalbestyrelsen kan meddele tilladelse efter stk. 1 til etablering af op til otte glampingenheder i form af luksustelte el.lign. samt trætophytter, der placeres samlet og i nærheden af eksisterende bebyggelse ved en veletableret, større turistattraktion eller en veletableret, større virksomhed med væsentlige besøgsaktiviteter, som ikke allerede omfatter udlejning af hus eller husrum til overnattende gæster. Tilladelsen tidsbegrænses til maksimalt 5 år.
- Stk. 12. Kommunalbestyrelsen kan under hensyn til den overordnede samfundsmæssige interesse i at sikre mobildækning i hele landet meddele tilladelse efter stk. 1 til opstilling af en mast til radiokommunikationsformål med tilhørende anlæg i neutrale farver, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur, miljø eller naboer taler afgørende imod placeringen.
- § 35 a. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde meddele tilladelse efter § 35 til udvidelse eller ændring af eksisterende vognmandsvirksomheder, der før den 15. juni 2017 har ligget på stedet i en længere årrække.

§ 36. Tilladelse efter § 35, stk. 1, kræves ikke til:

- 1) Udstykning efter § 10, stk. 1 og 3, i lov om landbrugsejendomme, til samdrift med en bestående landbrugsejendom.
- 2) Udstykning af en skovejendom efter § 6, stk. 1, nr. 6 og 7, i lov om landbrugsejendomme.
- 3) Byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af den pågældende landbrugsejendom, landbrugsbedrift, bortset fra husdyranlæg, eller skovbrugsejendom eller for udøvelse af fiskerierhvervet, jf. dog stk. 2.
- 4) Mindre byggeri, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af eksisterende dambrug på en landbrugsejendom.
- 5) Ibrugtagen af bebyggelse eller arealer til landbrug eller skovbrug eller til brug for udøvelse af fiskerierhvervet.
- 6) Udstykning, byggeri eller ændret anvendelse i det omfang, dette er påbudt i en afgørelse efter §§ 19 d-19 f eller bestemt i en fredning efter lov om naturbeskyttelse eller udtrykkeligt er tilladt i en lokalplan, der er tilvejebragt efter reglerne i denne lov.
- 7) Indvinding af råstoffer i jorden.
- 8) Opførelse af garager, carporte, udhuse, drivhuse og lignende bygninger på højst 50 m², når disse opføres i tilknytning til enfamiliehuse eller sommerhuse og byggeriet ikke medfører oprettelse af en ny bolig.
- 9) Byggeri, der i bygningsreglement er fritaget for krav om byggetilladelse, og som etableres til brug for offentlige trafik-, forsynings- eller varslingsanlæg eller radio- og tv-modtagelse.
- 10) Til- og ombygning af helårshus, hvorved husets samlede bruttoetageareal ikke overstiger 500 m², jf. dog stk. 7.
- 11) Helårsboligs overgang til anvendelse som fritidsbolig.
- 12) Genoptagelse af helårsbeboelse af boliger, som midlertidigt har været anvendt til fritidsformål i henhold til en tilladelse i medfør af § 41 a eller et af kommunalbestyrelsen meddelt samtykke i medfør af lov om midlertidig regulering af boligforholdene.
- 13) Udstykning, der foretages på grundlag af en erhvervelse efter lov om jordfordeling og offentligt køb og salg af fast ejendom til jordbrugsmæssige formål m.m. (jordfordelingsloven) til et regionalt jordkøbsnævns formål.
- 14) Opførelse eller indretning i eksisterende bebyggelse af en bolig på en landbrugsejendom, hvis areal overstiger 30 ha, når den nye bolig skal benyttes i forbindelse med et generationsskifte eller til en medhjælper.
- 15) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom, jf. stk. 4 og § 37, stk. 1, til udvidelse af en mindre erhvervsvirksomhed i det åbne land, som lovligt er etableret i en tidligere landbrugsbygning.
- 16) Tilbygning til en mindre butik i landzone, der er etableret i en overflødiggjort bygning, når butikkens samlede bruttoetageareal efter udvidelsen ikke overstiger 250 m², jf. stk. 5.
- 17) Antennesystemer til radiokommunikation i elektroniske kommunikationsnet med tilhørende frekvens- eller kabelbaseret teleinfrastruktur i neutrale farver, som opsættes på eksisterende master, siloer eller høje skorstene m.v., når bebyggelsens højde ikke dermed forøges.
- 18) En pensionists personlige ret til at benytte en fritidsbolig, herunder en lokalplanlagt fritidsbolig, til helårsbeboelse, når pensionisten har ejet ejendommen i 1 år, jf. dog stk. 8-11.
- 19) Teknikskabe eller teknikhuse i neutrale farver med en grundplan på maksimalt 2 m² og en højde på maksimalt 3 m til brug for de antenner, der er nævnt i nr. 17, og som opsættes på eller umiddelbart ved masten, siloen eller skorstenen m.v.
- 20) Tilbygning med indtil 500 m² på en ejendom til udvidelse af en erhvervsvirksomhed i landzone, som lovligt er etableret i en overflødiggjort bygning, jf. dog stk. 5 og § 37, stk. 2.
- 21) Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og udstyr hertil, der opsættes på fysisk infrastruktur eller på arealer, medmindre kommuneplanen indeholder retningslinjer om, at den fysiske infrastruktur eller arealet har en arkitektonisk, historisk eller naturmæssig værdi, eller der er hensyn til den offentlige sikkerhed, eller medmindre de samme værdier og hensyn fremgår af bekendtgørelser udstedt i medfør af loven. Trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde og fysisk infrastruktur forstås i overensstemmelse med definitionerne i lov om etablering og fælles udnyttelse af master til radiokommunikationsformål og udnyttelse af infrastruktur til opsætning af trådløse adgangspunkter med lille rækkevidde m.v.

Stk. 2. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, for så vidt angår beliggenheden og udformningen af bygninger som omhandlet i stk. 1, nr. 3 og 14, der opføres uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Nye beboelsesbygninger omfattet af stk. 1, nr. 3, kan etableres op til 50 m væk fra eksisterende bebyggelse. Det skal dog ske ud fra kommunalbestyrelsens konkrete vurdering, således at afstanden har en passende proportionalitet med bebyggelsernes størrelse. For så vidt angår gyllebeholdere, skal der meddeles tilladelse til en af hensyn til markdriften ønsket placering, medmindre væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø samt naboer afgørende taler imod placeringen. En tilladelse skal være betinget af, at gyllebeholderen afskærmes med beplantning, og at gyllebeholderen skal fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.

Stk. 3. Der kan kun i særlige tilfælde meddeles tilladelse efter § 35, stk. 1, til frastykning af en bolig, der er opført på en landbrugsejendom i henhold til bestemmelsen i stk. 1, nr. 14.

Stk. 4. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 14 og 15, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven.

Stk. 5. Bestemmelserne i stk. 1, nr. 16 og 20, gælder ikke inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen efter naturbeskyttelsesloven og i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 6. Stk. 1 finder ikke anvendelse på campinghytter.

Stk. 7. Medmindre kommunalbestyrelsen ved samtykket bestemmer andet, finder stk. 1, nr. 10, ikke anvendelse på boliger, hvor anvendelsen på grundlag af en tilladelse i medfør af § 41 a eller et meddelt samtykke efter lov om midlertidig regulering af boligforholdene kan veksle mellem helårsbeboelse og fritidsbeboelse.

Stk. 8. Ved pensionist efter stk. 1, nr. 18, forstås den i § 41, stk. 2, omhandlede personkreds.

Stk. 12. Bestemmelsen i stk. 1, nr. 18, gælder ikke inden for støjkonsekvensområder omkring lufthavne reguleret efter denne lov, sikkerhedszoner omkring risikovirksomheder og forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner. Hvis kommunalbestyrelsen meddeler en pensionist en personlig tilladelse efter § 35, stk. 1, til at benytte en fritidsbolig til helårsbeboelse inden for områderne nævnt i 1. pkt., kan fastsatte vilkår for virksomheder i regler eller afgørelser efter miljøbeskyttelsesloven ikke skærpes som følge af denne benyttelse af boligen.

§ 37. Bygninger, der ikke længere er nødvendige for driften af en landbrugsejendom, kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v. på betingelse af:

- 1) at virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) at bygningerne ikke er opført inden for de seneste 5 år, og
- 3) at byggeriet ikke er opført uden landzonetilladelse i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3, som erhvervsmæssigt nødvendigt for en bedrift.

Stk. 2. Andre overflødiggjorte bygninger end de i stk. 1 nævnte kan uden tilladelse efter § 35, stk. 1, tages i brug til håndværks- og industrivirksomhed, mindre butikker, liberale erhverv, forenings- og fritidsformål og en bolig, jf. dog stk. 4 og 6, samt lager- og kontorformål m.v., hvis

- 1) virksomheden eller boligen etableres i bestående bygninger, der ikke om- eller tilbygges i væsentligt omfang,
- 2) bygningen ikke er opført inden for de seneste 5 år og
- 3) bygningen ikke er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen eller i kystnærhedszonen uden for udviklingsområder.

Stk. 3. I tilknytning til de bygninger, der er nævnt i stk. 1, kan der endvidere etableres et mindre ikke skæmmende oplag efter kommunalbestyrelsens nærmere bestemmelse.

Stk. 4. Er der flere tidligere bygninger på en ejendom, kan der kun etableres en bolig efter stk. 1 og 2 i én af disse bygninger.

Stk. 5. Der kan ikke efter stk. 1 og 2 indrettes mindre butikker og en bolig i overflødiggjorte bygninger, der er beliggende inden for klitfrednings- og strandbeskyttelseslinjen.

Stk. 6. Der kræves dog tilladelse efter § 35, stk. 1, til ændret anvendelse af bygninger som omhandlet i stk. 1 og 2 i følgende områder:

- 1) Statsligt og kommunalt udpegede støjkonsekvensområder omkring flyvepladser godkendt efter luftfartslovens § 55, lægehelikopterflyvepladser, militære flyvepladser, forsvarets skydebaner, forsvarets øvelsespladser og skyde- og øvelsesterræner og vindmøller og
- 2) de af kommunalbestyrelsen udpegede konsekvensområder omkring tekniske anlæg, vindmøller og støjende fritidsanlæg m.v., jf. § 11 a, stk. 1, nr. 30.

§ 38. Anvendelse af bygninger til den virksomhed, der er nævnt i § 37, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 37 er opfyldt. Såfremt kommunalbestyrelsen ikke har gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan bygningerne tages i brug.

Stk. 2. Opførelse af byggeri i henhold til § 36, stk. 1, nr. 3 og 4, må kun ske efter forudgående anmeldelse til kommunalbestyrelsen. Kommunalbestyrelsen skal påse, om betingelserne efter § 36, stk. 1, nr. 3, er opfyldt, og vurdere, om byggeriet opføres som erhvervsmæssigt nødvendigt for den pågældende ejendoms drift eller for den landbrugsbedrift, som består af den pågældende ejendom og andre ejendomme og arealer. Har kommunalbestyrelsen ikke gjort indsigelse inden 2 uger fra den dag, anmeldelsen er modtaget, kan byggeriet opføres. For de byggerier, der er nævnt i § 36, stk. 1, nr. 4, er fristen for kommunalbestyrelsens indsigelse dog 45 dage.

§ 56

- Stk. 2. En tilladelse efter § 35, stk. 1, bortfalder, medmindre andet udtrykkeligt fremgår af tilladelsen, hvis den ikke er udnyttet, inden 5 år efter at den er meddelt, eller ikke har været udnyttet i 5 på hinanden følgende år, jf. dog § 4 a, stk. 8, og § 5, stk. 3.
- Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i tilladelser efter § 35, stk. 1, fastsætte en længere frist end 5 år, dog maksimalt 10 år, til genopførelse af en bolig, såfremt der samtidig stilles krav om nedrivning af den hidtidige bolig.

§ 58

Til Planklagenævnet kan påklages:

- 1) Kommunalbestyrelsens afgørelser efter § 35, stk. 1, jf. dog § 4 a, stk. 4, og § 5, stk. 4.
- 3) Kommunalbestyrelsens afgørelser om andre forhold, der er omfattet af denne lov og regler udstedt i medfør af loven, for så vidt angår retlige spørgsmål, jf. dog stk. 2.

Databeskyttelsesloven - Rettigheder efter Lov om behandling af personoplysninger (lov nr. 502 af 23. maj 2018 med senere ændringer) - også kaldet Databeskyttelsesloven

Databeskyttelsesloven giver borgere nogle rettigheder i forhold til de oplysninger, Haderslev Kommune indsamler om dig og din ejendom, og som kommunen behandler på edb eller i manuelle registre.

Indsamling og registrering af oplysninger

Kommunen har ret til at indhente oplysninger i forbindelse med de sager, som skal behandles af kommunen.

I kommunens sagsdokumentsystem registreres oplysninger, som omfatter adresse, matr.nr. og sagsindhold, herunder sagsparter.

Videregivelse af oplysninger

De oplysninger, kommunen indsamler, kan blive udvekslet mellem region, nabokommuner og styrelser i det omfang, data skal anvendes ved flere myndigheders administration efter Planloven.

Ved aktindsigt kan der blive udleveret oplysninger fra registeret.

Oplysninger kan også videregives til statistiske eller forsikringsmæssige formål.

Oplysningerne kan, eller er, eller vil blive gjort offentlig tilgængelige på Haderslev Kommunes hjemmeside og Planinfo.dk.

Indsigt i oplysninger

Borgere kan henvende sig til kommunen og få oplyst, om Haderslev Kommune behandler oplysninger om dem og i så fald, hvilke oplysninger der anvendes, hvad formålet er, hvor oplysningerne stammer fra, og hvem der modtager oplysningerne.

Ret til at gøre indsigelse over for behandling af oplysninger

Hvis man opdager, at der er fejl i de oplysninger, kommunen behandler, eller hvis oplysningerne er vildledende, kan man gøre opmærksom på det. Haderslev Kommune kan så rette oplysningerne.

Klage over Haderslev Kommunes behandling af oplysninger

Hvis man mener, at kommunen ikke har tilgodeset ens rettigheder efter Persondataloven, eller hvis man i øvrigt vil vide mere om rettigheder efter loven, kan henvendelse ske til Haderslev Kommune, Christian X's Gade 39, 6100 Haderslev, tlf. 74 34 34 34.

Klager over kommunens behandling af oplysninger om ejendomme skal ske til Datatilsynet, Borgergade 28, 5., 1300 København K.